

WARUNKI UBEZPIECZENIA NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH ZABEZPIECZENIEM KREDYTÓW UDZIELANYCH PRZEZ ING BANK ŚLĄSKI S.A., RUCHOMOŚCI DOMOWYCH ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

(zwane dalej: WU)

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

Niniejsze „Warunki ubezpieczenia Nieruchomości będących zabezpieczeniem Kredytów udzielanych przez ING Bank Śląski S.A., Ruchomości domowych oraz odpowiedzialności cywilnej” (dalej: WU) regulują zasady udzielania przez TU EUROPA SA ochrony ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczenia Nieruchomości, Ruchomości domowych od Pożaru i innych Zdarzeń losowych, ubezpieczenia Ruchomości na wypadek Kradzieży z włamaniem i Rabunku oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

DEFINICJE

§ 2

Poniższe określenia pisane z wielkiej litery, w rozumieniu WU mają następujące znaczenie:

- Deklaracja Ubezpieczeniowa** – oświadczenie woli osoby fizycznej, której przysługuje prawo do Nieruchomości oraz do ustanowienia hipoteki na tej Nieruchomości, zabezpieczającej spłatę Kredytu złożone w formie pisemnej lub za pośrednictwem innego zaakceptowanego przez Ubezpieczającego kanału komunikacji (np. telefonicznie) zapewniającego jednocześnie identyfikację osoby składającej to oświadczenie oraz datę złożenia oświadczenia, mocą którego wyraża on zgodę na objęcie ochroną ubezpieczeniową na podstawie WU, przy czym za dzień złożenia oświadczenia (dzień złożenia Deklaracji Ubezpieczeniowej) przyjmuje się:
 - w przypadku Deklaracji Ubezpieczeniowej składanej w formie pisemnej – dzień otrzymania przez Ubezpieczającego prawidłowo wypełnionej i podpisanej przez Ubezpieczonego Deklaracji Ubezpieczeniowej;
 - w przypadku Deklaracji Ubezpieczeniowej składanej za pośrednictwem innego zaakceptowanego przez Ubezpieczającego kanału komunikacji np. w formie telefonicznej – dzień, w którym Ubezpieczający otrzymał prawidłowo złożone przez Ubezpieczonego oświadczenie woli (Deklarację Ubezpieczeniową);
- Deszcz nawalny** - deszcz o współczynniku wydajności, co najmniej 4, który ustala się w oparciu o dane pomiarowe uzyskane z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMI GW) lub w przypadku braku możliwości potwierdzenia przez IMiGW wystąpienia Deszczu nawalnego na terenie obejmującym miejsce powstania szkody, TU EUROPA SA przyjmuje wystąpienie Deszczu nawalnego na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód świadczących wyraźnie o działaniu Deszczu nawalnego w najbliższej okolicy;
- Dom** – samodzielny budynek mieszkalny o charakterze jednorodzinny, a także samodzielna część budynku bliźniaczego lub szeregowego również wraz z wbudowanym garażem;
- Eksplozja** – nagle przebiegające uzewnętrznienie się siły spowodowanej dążeniem do rozszerzania się gazów, pyłów, cieczy lub pary, przy czym w odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych tego rodzaju zbiorników warunkiem uznania szkody za spowodowaną eksplozją jest takie rozerwanie ścian tych naczyń i zbiorników, że zachodzi nagle wyrównanie różnicy ciśnień wewnątrz i na zewnątrz zbiornika;
- Grad** – opad atmosferyczny składający się z bryłek lodu;
- Huragan** – wiatr (prąd powietrza) o prędkości nie mniejszej niż 24,5 m/s potwierdzonej przez IMiGW, który wyrządza szkody masowe lub w przypadku braku możliwości potwierdzenia przez IMiGW wystąpienia na terenie obejmującym miejsce powstania szkody wiatru o określonej prędkości, ustala się wystąpienie takiego wiatru na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód świadczących wyraźnie o jego działaniu w najbliższej okolicy;
- Implozja** – uszkodzenie lampy próżniowej, zbiornika lub aparatu próżniowego działaniem ciśnienia zewnętrznego;
- Katastrofa budowlana** – samoistne, niezamierzone i gwałtowne zniszczenie Nieruchomości w budowie (przebudowie) lub jej części, a także jej elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych,

- instalacyjnych, izolacyjnych i jej stałych elementów wywołane czynnikami naturalnymi (środowiskowymi). Katastrofa budowlana nie może być wywołana błędem w sztuce budowlanej, wadami konstrukcyjnymi, nieprawidłowym montażem, zastosowaniem niewłaściwych wyrobów lub materiałów budowlanych, niespełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego;
9. **Kradzież z włamaniem** – dokonanie zaboru mienia z pomieszczeń po uprzednim usunięciu siłą zabezpieczeń lub otworzeniu wejścia przy użyciu narzędzi, pozostawiając widoczne ślady, albo podrobionego lub dopasowanego klucza bądź klucza oryginalnego, w którego posiadanie sprawca wszedł wskutek włamania do innego pomieszczenia lub w wyniku Rabunku;
 10. **Kredyt** – kredyt hipoteczny, kredyt budowlany – hipoteczny lub kredyt konsolidacyjny dla osób fizycznych, udzielony zgodnie z Regulacjami Banku, którego docelowym zabezpieczeniem ma być hipoteka na Nieruchomości; pod pojęciem Kredyt należy rozumieć również pożyczkę hipoteczną dla osób fizycznych na nieokreślony w Umowie pożyczki cel konsumpcyjny, docelowo zabezpieczoną hipoteką na Nieruchomości;
 11. **Kredytobiorca** – osoba fizyczna, która podpisała z Bankiem Umowę kredytu;
 12. **Lawina** – gwałtowne zsuniecie się lub stoczenie się mas śniegu, lodu, skał lub kamieni ze zboczy górskich;
 13. **Lokal mieszkalny** – samodzielny, wyodrębniony w budynku wielomieszkaniowym, lokal służący do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych, stanowiący na mocy przepisów prawa odrębny przedmiot własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
 14. **Lokal/Budynek o charakterze użytkowym** – dla potrzeb WU pojęcie obejmujące swoim zakresem:
 - a) pensjonat wypoczynkowy w miejscowości o charakterze wypoczynkowym;
 - b) lokal przeznaczony do wykonywania działalności zawodowej np. gabinet medyczny lub kancelaria prawna, zgłoszony jako przeznaczony do wykonywania takiej działalności odpowiednim organom;
 - c) niewielki (do 300 m² powierzchni użytkowej) budynek lub lokal o charakterze handlowym, usługowym, biurowym lub mieszanym spośród wcześniej wymienionych;
 - d) lokal użytkowy łącznie z Domem/Lokalem mieszkalnym – jeśli stanowi całość z Nieruchomością mieszkalną, lecz będący lokalem funkcjonalnie wydzielonym oraz zgłoszonym odpowiednim organom jako część Nieruchomości przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej np.: przydomowe warsztaty, sklepy itp.;
 15. **Nieruchomość:**
 - 1) **Nieruchomość wybudowana:**

dla potrzeb WU pojęcie obejmujące:

 - a) **Nieruchomości o charakterze mieszkalnym:**
 - a. Domy, lub
 - b. Lokale mieszkalne,w których księgach wieczystych hipoteka stanowić ma lub stanowi docelowe zabezpieczenie spłaty udzielonego Kredytu;
 - b) **Nieruchomości o charakterze użytkowym:**
 - a. Lokale o charakterze użytkowym
 - b. Budynki o charakterze użytkowym,w których księgach wieczystych hipoteka stanowić ma lub stanowi docelowe zabezpieczenie spłaty udzielonego Kredytu;
 - c) **Nieruchomości o charakterze niemieszkalnym:**
 - a. Pomieszczenia gospodarcze,
 - b. Obiekty małej architektury,
 - c. Pomieszczenia przynależne,ujawnione lub mające być ujawnione w księgach wieczystych Domu/Lokalu

mieszkalnego, w których hipoteka stanowić ma lub stanowi docelowe zabezpieczenie spłaty udzielonego Kredytu;

- 2) **Nieruchomość w budowie (przebudowie)** – Nieruchomości wymienione w pkt 1), będące w trakcie budowy (przebudowy) w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- Ilekoć mowa w WU o Nieruchomości (lub odpowiednio Nieruchomości o charakterze mieszkalnym, Nieruchomości o charakterze niemieszkalnym, Nieruchomości o charakterze użytkowym) należy rozumieć przez to pojęcie zarówno Nieruchomość (lub odpowiednio Nieruchomości o charakterze mieszkalnym, Nieruchomości o charakterze niemieszkalnym, Nieruchomości o charakterze użytkowym) wybudowaną jak i Nieruchomość w budowie (przebudowie), chyba, że zapisy szczegółowe stanowią inaczej;
16. **Obiekty małej architektury** – ogrodzenia, bramy, altany, tarasy, chodniki i studnie, położone na terenie tej samej Posesji, na której znajduje się ubezpieczony Dom;
17. **Obsunięcie się ziemi** – obsunięcie się ziemi wskutek jej ruchów na stokach, nie spowodowane działalnością człowieka;
18. **Osoby bliskie** – małżonek, dzieci, pasierbowie, dzieci przysposobione albo przyjęte na wychowanie, rodzice, przysposabiający, rodzeństwo, ojczym, macocha, teściowie, dziadkowie, wnukowie, zięciowie i synowe Ubezpieczonego, osoby pozostające w konkubinacie oraz pomoc domowa – zamieszkałe i prowadzące z Ubezpieczonym wspólne gospodarstwo domowe;
19. **Osoby trzecie** – osoby pozostające poza stosunkiem ubezpieczenia;
20. **Pomieszczenie gospodarcze** – pomieszczenia o charakterze niemieszkalnym w szczególności: pralnia, suszarnia, komórka, garaż, znajdujące się na tej samej Posesji co ubezpieczany Dom lub będące jego częścią;
21. **Pomieszczenie przynależne** – pomieszczenia o charakterze niemieszkalnym przynależne do Lokalu mieszkalnego takie jak: pralnia, suszarnia, komórka, garaż, strych, suszarnia, znajdujące się w tym samym co ubezpieczany Lokal mieszkalny budynku wielomieszkaniowym, które mogą być użytkowane wyłącznie przez Ubezpieczonego i jego Osoby bliskie; w przypadku garażu nie znajdującego się w tym samym co ubezpieczany Lokal mieszkalny budynku wielomieszkaniowym, garaż musi znajdować się w tej samej miejscowości co ubezpieczany Lokal mieszkalny;
22. **Posesja** – działka gruntu, na której znajduje się przedmiot ubezpieczenia; za jedną posesję uważa się również kilka sąsiadujących bezpośrednio z sobą działek gruntu wykorzystywanych zgodnie z przysługującym prawem przez Ubezpieczonego;
23. **Pożar** – działanie ognia, który rozszerzył się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozprzestrzenił się o własnej sile;
24. **Powódź** – dla potrzeb WU pojęcie obejmujące:
- zalanie terenów w skutek Deszczu nawalnego, lub
 - zalanie terenów w następstwie wystąpienia wody z koryt wód płynących lub stojących wskutek nadmiernych opadów atmosferycznych, topnienia kry lodowej, tworzenia się zatorów w korytach wód płynących;
25. **Przepięcie** – nagły wzrost napięcia prądu w sieci elektrycznej wywołany wylądowaniem atmosferycznym;
26. **Rabunek** – zabór mienia przy użyciu lub groźbie natychmiastowego użycia przemocy fizycznej wobec Ubezpieczonego (lub Osób bliskich) albo doprowadzeniu Ubezpieczonego (lub Osób bliskich) do stanu nieprzytomności lub bezbronności;
27. **Ruchomości domowe** – mienie stanowiące własność Ubezpieczonego lub Osób bliskich, stanowiące wyposażenie Nieruchomości wybudowanej, służące do prowadzenia gospodarstwa domowego, w szczególności: meble (z wyłączeniem szaf wnękowych i w stałej zabudowie oraz stałej zabudowy kuchni), dywany, sprzęt zmechanizowany i urządzenia gospodarstwa domowego nie znajdujące się w zabudowie, żyrandole i kinkiety, odzież i inne przedmioty osobistego użytku, sprzęt audiowizualny, komputerowy i fotograficzny, sprzęt turystyczny, sportowy i rehabilitacyjny, wózki inwalidzkie, elementy systemów anten satelitarnych, radiowych i telewizyjnych umieszczone wewnątrz tej Nieruchomości, zapasy gospodarstwa domowego;
28. **Spływ wód po zboczach** – działanie wody na ubezpieczoną Nieruchomość wskutek spłynięcia jej po stokach lub zboczach na obszarach górskich albo falistych;

29. **Stałe elementy** – elementy Nieruchomości zamontowane lub wbudowane w sposób trwały oraz uniemożliwiający ich odłączenie bez użycia narzędzi, w szczególności:
 - a) meble w zabudowie, szafy wnękowe, stała zabudowa kuchni;
 - b) elementy zabudowy wewnętrznej, np. antresole, piece i kominki, ścianki działowe o konstrukcji szkieletowej (np. gipsowo – kartonowe) i schody;
 - c) okna i drzwi zewnętrzne i wewnętrzne (łącznie z oszkleniem i zamknięciami);
 - d) wyposażenie sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej lub grzewczej w szczególności: umywalki, zlewy, krany, piece, podgrzewacze, wanny, brodziki, kabiny prysznicowe, miski ustępowe z urządzeniami sflukującymi, bidety, kuchenki gazowe, elektryczne, grzejniki gazowe czy elektryczne;
 - e) elementy dekoracyjne, np. tynki wewnętrzne, powłoki malarskie, wszelkiego rodzaju okleiny czy wykładziny sufitów, ścian, schodów i podłóg;
 - f) zewnętrzne i wewnętrzne kraty, żaluzje i rolety oraz urządzenia sygnalizacji alarmowej;
30. **System pierwszego ryzyka** – system ubezpieczenia, w którym suma ubezpieczenia mienia określona jest jako przypuszczalna maksymalna strata, jaka może zaistnieć wskutek zajścia zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową;
31. **System sum stałych** – system ubezpieczenia, w którym suma ubezpieczenia mienia określona jest według najwyższej ogólnej wartości tego mienia w okresie ubezpieczenia;
32. **Szkoda** – utrata, zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonej Nieruchomości lub jej Stałych elementów na skutek wystąpienia w sposób nagły i niezależny od woli Ubezpieczonego jednego lub wielu Zdarzeń losowych, mających miejsce w tym samym czasie, za skutki których Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność;
33. **Szkoda całkowita** – Szkoda polegająca na takim zniszczeniu ubezpieczonej Nieruchomości lub jej Stałych elementów, że naprawa jest technicznie niemożliwa lub jej koszt jest równy bądź wyższy od wartości rzeczywistej ubezpieczonej Nieruchomości lub jej Stałych elementów, w dniu wystąpienia Szkoły i naprawa jest ekonomicznie nieuzasadniona;
34. **Szkoda osobowa** – Szkoda polegająca na śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia;
35. **Szkoda rzeczowa** – Szkoda polegająca na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie mienia;
36. **Ubezpieczający (Bank)** – ING Bank Śląski S.A.;
37. **Ubezpieczony** – osoba fizyczna, której przysługuje prawo do Nieruchomości oraz do ustanowienia hipoteki na tej Nieruchomości, zabezpieczającej spłatę Kredytu i która złożyła odpowiednią i poprawnie wypełnioną Deklarację Ubezpieczeniową; w przypadku gdy prawo do Nieruchomości oraz do ustanowienia hipoteki na tej Nieruchomości, zabezpieczającej spłatę Kredytu przysługuje więcej niż jednej osobie Deklaracja Ubezpieczeniowa składana i wypełniana jest wyłącznie przez jedną z tych osób;
38. **Ubezpieczyciel** – TU EUROPA SA;
39. **Uderzenie pioruna** – działanie elektryczności atmosferycznej na przedmiot ubezpieczenia;
40. **Uderzenie pojazdu** – bezpośrednie uderzenie w przedmiot ubezpieczenia, pojazdu drogowego lub szynowego, bądź przewożonego przez nie ładunku;
41. **Umowa kredytu** – umowa o Kredyt zawarta pomiędzy Ubezpieczającym, a Kredytobiorcą;
42. **Upadek drzewa lub jego części** – fizyczny kontakt z przedmiotem ubezpieczenia drzew lub ich części znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotu ubezpieczenia, będący bezpośrednim następstwem zaistnienia innego Zdarzenia losowego, za skutki którego Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność;
43. **Upadek statku powietrznego** – katastrofa bądź przymusowe lądowanie samolotu silnikowego, bezsilnikowego lub innego obiektu latającego, a także upadek ich części lub przewożonego ładunku;
44. **Wartość rynkowa** – wartość porównywalnego przedmiotu ubezpieczenia na danym terenie (obszar, miejscowość, dzielnica) odpowiadająca iloczynowi powierzchni i przeciętnej ceny 1m²;
45. **Wartość odtworzeniowa** – wartość odpowiadająca kosztom, jakie należy ponieść w celu odbudowy / odtworzenia w miejscu ubezpieczenia uszkodzonego lub zniszczonego przedmiotu ubezpieczenia do stanu "jak nowy", z zachowaniem dotychczasowych wymiarów, konstrukcji,

rodzaju zastosowanych materiałów oraz nakładów związanych z kosztami na prace wykończeniowe;

46. **Wartość rzeczywiŝta** – wartoŝć odtworzeniowa pomniejszona o stopieŝ faktycznego zuŝycia;
47. **Zalanie** – następstwo działania wody spowodowane:
- awaryjnym wydostaniem się ze znajdujących się wewnątrz budynku i zamontowanych na stałe przewodów i urządzeŝ instalacji wodociągowych, wodnokanalizacyjnych lub technologicznych – z wyłączeniem sytuacji, gdy Szkada powstała podczas prób ciŝnieniowych, napraw lub konserwacji tych instalacji;
 - cofnięciem się wody lub ścieków z publicznych urządzeŝ kanalizacyjnych;
 - przypadkowym pozostawieniem otwartych kranów lub innych zaworów w czasowo nie zasilanych urządzaniach wodociągowych, wodnokanalizacyjnych lub technologicznych;
 - przedostaniem się jej z pomieszczenia, którego Ubezpieczony nie zajmował – zalanie przez Osoby trzecie;
48. **Zapadnięcie się ziemi** – obniŝenie się poziomu terenu z powodu zawalenia się naturalnych pustych przestrzeni w gruncie, niespowodowanych działalnoŝcią człowieka;
49. **Zdarzenie losowe** – oznacza wystąpienie następujących zdarzeŝ: Poŝar, Uderzenie pioruna, Przepięcie, Eksplozja, Implozja, Upadek statku powietrznego, Zalanie, Huragan, Powódź, Spływ wód po zboczach, Grad, Obsunięcie się ziemi, Zapadnięcie się ziemi, Lawina, Upadek drzewa lub jego częŝci, Deszcz nawalny, Uderzenie pojazdu, Katastrofa budowlana.

PROGRAM UBEZPIECZENIOWY

§ 3

Ochrona ubezpieczeniowa ŝwiadczona jest w zaleŝności od wskazanego przez Ubezpieczonego w Deklaracji Ubezpieczeniowej Programu Ubezpieczeniowego:

- Wariant podstawowy** obejmujący:
 - Ubezpieczenie Nieruchomoŝci od Poŝaru i innych Zdarzeŝ losowych,
- Wariant rozszerzony** obejmujący:
 - Ubezpieczenie Nieruchomoŝci od Poŝaru i innych Zdarzeŝ losowych,
 - Ubezpieczenie Ruchomoŝci domowych od Poŝaru i innych Zdarzeŝ losowych,
 - Ubezpieczenie Ruchomoŝci domowych na wypadek Kradzieŝy z włamaniem i Rabunku,
 - Ubezpieczenie OC.

OKRES UBEZPIECZENIA I OKRES ODPOWIEDZIALNOŝCI

§ 4

- Okres ubezpieczenia (okres odpowiedzialnoŝci)** rozpoczyna się:
 - w przypadku, gdy Ubezpieczony złoŝy poprawnie wypełnioną Deklarację Ubezpieczeniową przed dniem, w którym nastąpiło uruchomienie Kredytu (pierwszej transzy) – z chwilą uruchomienia Kredytu (pierwszej transzy),lub
 - w przypadku, gdy Ubezpieczony złoŝy poprawnie wypełnioną Deklarację Ubezpieczeniową w dniu, w którym nastąpiło uruchomienie Kredytu (pierwszej transzy) lub po dniu, w którym nastąpiło uruchomienie Kredytu (pierwszej transzy) – od godziny 0⁰⁰ dnia następnego,i trwa nieprzerwanie przez kolejno następujące 12 miesięcy po tym dniu, z których kaŝdy nazywany jest Miesiācem ubezpieczenia, z zastrzeŝeniem ust. 2.
- Okres ubezpieczenia (okres odpowiedzialnoŝci), o którym mowa w ust. 1, ulega automatycznej kontynuacji na kolejne 12 miesięczne okresy ubezpieczenia (okresy odpowiedzialnoŝci)

- na warunkach obowiązujących każdorazowo w dniu automatycznej kontynuacji okresu ubezpieczenia (okresu odpowiedzialności)** bez konieczności ponownego składania Deklaracji ubezpieczeniowej. W takim przypadku każdy kolejny kontynuowany okres ubezpieczenia (okres odpowiedzialności) rozpoczyna się następnego dnia po zakończeniu bieżącego okresu ubezpieczenia (okresu odpowiedzialności), z zastrzeżeniem, iż okres ubezpieczenia (okres odpowiedzialności), w trakcie którego nastąpiło zakończenie Umowy kredytu w wyniku całkowitej spłaty Kredytu, trwa do ostatniego dnia bieżącego okresu ubezpieczenia (okresu odpowiedzialności) bez możliwości automatycznej kontynuacji na kolejne okresy ubezpieczenia (okresy odpowiedzialności), z zastrzeżeniem ust 3.
3. W przypadku wygaśnięcia Umowy kredytu w wyniku całkowitej spłaty Kredytu Ubezpieczyciel przedłuża okres ubezpieczenia (okres odpowiedzialności) na kolejne 24 miesiące. W takim przypadku 24 miesięczny okres ubezpieczenia (okres odpowiedzialności), o którym mowa w zdaniu poprzednim, rozpoczyna się następnego dnia po zakończeniu okresu ubezpieczenia (okresu odpowiedzialności), w którym nastąpiło wygaśnięcie Umowy kredytu, o czym mowa w ust. 2. Przedłużenie okresu ubezpieczenia przez Ubezpieczyciela, o którym mowa w tym ust., udzielane jest w zamian za lojalne kontynuowanie przez Ubezpieczonego okresu ubezpieczenia w ramach danej Umowy kredytu.
 4. Ubezpieczony w każdym czasie, lecz nie później niż na 30 dni przed zakończeniem bieżącego okresu ubezpieczenia (okresu odpowiedzialności) ma prawo złożenia oświadczenia woli o rezygnacji z automatycznej kontynuacji okresu ubezpieczenia (okresu odpowiedzialności), o której mowa w ust. 2. Oświadczenie woli, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Ubezpieczony składa w formie pisemnej bezpośrednio Ubezpieczającemu, który zobowiązany jest do poinformowania Ubezpieczyciela o tym fakcie. W takiej sytuacji okres ubezpieczenia (okres odpowiedzialności) wygasa z upływem bieżącego okresu ubezpieczenia (okresu odpowiedzialności) i nie jest automatycznie kontynuowany na kolejny okres ubezpieczenia (okres odpowiedzialności). Niniejszy ustęp ma zastosowanie także do sytuacji, o której mowa w ust. 3.
 5. Okres ubezpieczenia (odpowiedzialność Ubezpieczyciela) kończy się:
 - 1) w stosunku do danej Nieruchomości - z chwilą wyczerpania sumy ubezpieczenia lub z chwilą ustania ryzyka wskutek wypłaty odszkodowania za Szkodę całkowitą;
 - 2) z upływem ostatniego dnia Miesiąca ubezpieczenia, w którym zostało złożone oświadczenie o rezygnacji z ubezpieczenia zgodnie z § 5,
 - 3) z upływem ostatniego dnia bieżącego okresu odpowiedzialności w przypadku złożenia pisemnego oświadczenia woli o rezygnacji z automatycznej kontynuacji okresu ubezpieczenia (okresu odpowiedzialności) zgodnie z ust. 4,
 - 4) z upływem 24 miesięcy po dniu zakończenia okresu ubezpieczenia, w którym nastąpiło zakończenie Umowy kredytu w wyniku całkowitej spłaty Kredytu, zgodnie z ust. 2 i 3,
 - 5) z upływem okresu odpowiedzialności, w którym nastąpiło rozwiązanie UMOWY,
 - 6) z dniem złożenia przez Ubezpieczającego oświadczenia o rezygnacji z ubezpieczenia danego Ubezpieczonego, który zobowiązany jest do poinformowania Ubezpieczyciela o tym fakcie,
 - 7) z dniem odstąpienia przez Ubezpieczającego od ubezpieczenia danego Ubezpieczonego, w zależności od tego, co nastąpi pierwsze.

REZYGNACJA Z UBEZPIECZENIA

§ 5

1. Ubezpieczony w każdym czasie ma prawo do złożenia oświadczenia woli o rezygnacji z ubezpieczenia.
2. Oświadczenie woli o rezygnacji z ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Ubezpieczony składa w formie pisemnej bezpośrednio Ubezpieczającemu, który zobowiązany jest do poinformowania Ubezpieczyciela o tym fakcie.

3. Rezygnacja z ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 – 2, jest skuteczna z upływem ostatniego dnia Miesiąca ubezpieczenia, w którym oświadczenie o rezygnacji zostało złożone.

UBEZPIECZENIE NIERUCHOMOŚCI OD POŻARU I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH
UBEZPIECZENIE RUCHOMOŚCI DOMOWYCH OD POŻARU I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH

PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA

§ 6

1. Przedmiotem ubezpieczenia Nieruchomości od Pożaru i innych Zdarzeń losowych są Nieruchomości o charakterze mieszkalnym wraz z ich Stałymi elementami oraz Nieruchomości o charakterze użytkowym wraz z ich Stałymi elementami, na których ustanowienie hipoteki stanowić ma lub stanowi docelowe zabezpieczenie spłaty udzielonego Kredytu.
2. W przypadku ubezpieczenia Nieruchomości o charakterze mieszkalnym, przedmiotem ubezpieczenia od Pożaru i innych Zdarzeń losowych są również Nieruchomości o charakterze niemieszkalnym wraz z ich Stałymi elementami, na których wraz z ubezpieczaną Nieruchomością mieszkalną ustanowienie hipoteki stanowić ma lub stanowi docelowe zabezpieczenie spłaty udzielonego Kredytu.
4. Przedmiotem ubezpieczenia Ruchomości domowych od Pożaru i innych Zdarzeń losowych są Ruchomości domowe znajdujące się w ubezpieczanej Nieruchomości wybudowanej.
5. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana jest przez TU EUROPA SA na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

ZAKRES UBEZPIECZENIA

§ 7

1. Zakres ubezpieczenia Nieruchomości wybudowanych wraz z ich Stałymi elementami oraz Ruchomości domowych obejmuje Szkody wyrządzone w sposób nagły, nieprzewidziany i bezpośrednio przez następujące Zdarzenia losowe:
 - 1) Pożar,
 - 2) Uderzenie pioruna,
 - 3) Przepięcie,
 - 4) Eksplozja,
 - 5) Implozja,
 - 6) Upadek statku powietrznego,
 - 7) Zalanie,
 - 8) Huragan,
 - 9) Powódź,
 - 10) Spływ wód po zboczach,
 - 11) Grad,
 - 12) Obsunięcie się ziemi,
 - 13) Zapadnięcie się ziemi,
 - 14) Lawinę,
 - 15) Upadek drzewa lub jego części,
 - 16) Deszcz nawalny,
 - 17) Uderzenie pojazdu.
2. Zakres ubezpieczenia Nieruchomości w budowie / przebudowie wraz z ich Stałymi elementami obejmuje Szkody wyrządzone w sposób nagły, nieprzewidziany i bezpośrednio przez następujące Zdarzenia losowe:
 - 1) Pożar,
 - 2) Uderzenie pioruna,

- 3) Eksplozja,
 - 4) Upadek statku powietrznego,
 - 5) Powódź,
 - 6) Spływ wód po zboczach,
 - 7) Obsunięcie się ziemi,
 - 8) Zapadnięcie się ziemi,
 - 9) Lawina,
 - 10) Upadek drzewa lub jego części,
 - 11) Uderzenie pojazdu,
 - 12) Deszcz nawalny,
 - 13) Katastrofa budowlana.
3. Zakres ubezpieczenia obejmuje również Szkody powstałe w następstwie akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze Zdarzeniami losowymi objętymi zakresem ubezpieczenia odpowiednio zgodnie z ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2.

WYŁĄCZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI

§ 8

1. Ubezpieczenie nie obejmuje Szkód powstałych w przedmiocie ubezpieczenia:
 - 1) przeznaczonym do rozbiórki na podstawie decyzji odpowiedniego organu administracji,
 - 2) zbudowanym niezgodnie z zatwierdzoną przez uprawnione organy dokumentacją (jeżeli zatwierdzenie było wymagane) lub bez wymaganych zezwoleń,
 - 3) nieużytkowanym przez okres powyżej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że TU EUROPA SA, po otrzymaniu o tym informacji, potwierdziło pisemnie istnienie ochrony ubezpieczeniowej; wyłączenie nie dotyczy Nieruchomości w budowie / przebudowie,
 - 4) skonfiskowanym, zajęтым lub zarekwirowanym przez uprawnione podmioty,
 - 5) podlegającym ubezpieczeniu obowiązkowemu na podstawie odrębnych przepisów.
2. Ubezpieczenie nie obejmuje Domu stanowiącego Nieruchomość w budowie / przebudowie od ryzyka szkód powstałych w wyniku Deszczu nawalnego, jeżeli Dom stanowiący Nieruchomość w budowie / przebudowie nie posiadał zadaszenia oraz zamkniętych otworów okiennych i drzwiowych.
3. Ubezpieczeniem nie są objęte szkody w Ruchomościach domowych znajdujących się w Nieruchomościach określonych w ust. 1 pkt. 1) - 5) oraz w Nieruchomościach w budowie/ przebudowie.
4. Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są także szkody powstałe wskutek:
 - 1) działań wojennych, stanu wojennego, wojny domowej, stanu wyjątkowego, rewolucji, powstania, zamieszek, rozruchów, strajków, buntów, sabotażu, terroryzmu, nacjonalizacji, konfiskaty, zajęcia lub zarekwirowania mienia przez uprawnione podmioty,
 - 2) działania energii jądrowej, skażenia radioaktywnego, działania promieni laserowych i maserowych oraz pola magnetycznego i elektromagnetycznego,
 - 3) zapadnięcia się lub obsunięcia się ziemi w wyniku szkód górniczych, w rozumieniu prawa górniczego albo w wyniku innej działalności prowadzonej przez człowieka,
 - 4) osiadania gruntu,
 - 5) powolnego i systematycznego działania wibracji, hałasu, zawilgocenia pomieszczeń z powodu nieszczelności urządzeń wodnokanalizacyjnych, wodociągowych i technologicznych, pocienia się rur, tworzenia się grzyba, przemarzania,
 - 6) przesiąkania wód gruntowych i opadowych,
 - 7) działania prądu elektrycznego nie posiadającego znamiona Przepięcia, chyba że działanie prądu spowodowało Pożar,

- 8) zawilgocenia lub zalania spowodowanego nieszczelnością instalacji wodno-kanalizacyjnej, okien, dachu, ścian lub urządzeń odprowadzających wodę z dachu, ścian, tarasów i balkonów, jeżeli konserwacja tych instalacji, urządzeń lub elementów budynku należała do obowiązków Ubezpieczonego, a Ubezpieczony przy zachowaniu zwykłej staranności powinien był wiedzieć o powstałych nieszczelnościach, lub jeżeli wiedząc o istniejących zaniedbaniach w tym zakresie nie występował pisemnie do właściciela lub administratora budynku z żądaniem ich usunięcia,
- 9) eksplozji wywołanej przez Ubezpieczonego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych lub innych.

§ 9

1. TU EUROPA SA nie odpowiada za Szkody wyrządzone umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego lub wyrządzonych umyślnie przez osoby, z którymi Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym.
2. Odszkodowanie nie przysługuje w całości lub w części, a w przypadku jego wypłaty podlega ono zwrotowi, jeżeli:
 - 1) zgłoszone roszczenie oparte zostało na dokumentach poświadczających nieprawdę bądź sfałszowanych,
 - 2) zgłoszone roszczenie zawiera informacje niezgodne z prawdą,
 - 3) użyto fałszywych środków lub zabiegów w celu uzyskania odszkodowania.
3. Ponadto ochroną ubezpieczeniową nie są objęte:
 - 1) srebro, złoto, platyna w złomie i sztabach,
 - 2) kamienie szlachetne, półszlachetne, syntetyczne oraz szlachetne substancje organiczne (perły, bursztyny, korale) nie będące wyrobami użytkowymi,
 - 3) dzieła sztuki, antyki oraz zbiory kolekcjonerskie,
 - 4) broń wszelkiego rodzaju oraz trofea myśliwskie,
 - 5) dokumenty i rękopisy,
 - 6) programy komputerowe i dane na nośnikach wszelkiego rodzaju,
 - 7) papiery wartościowe i karty płatnicze wszelkiego rodzaju,
 - 8) paliwa napędowe,
 - 9) mienie ruchome w ilościach wskazujących na ich przeznaczenie handlowe,
 - 10) mienie ruchome i stałe elementy służące działalności handlowej, usługowej lub produkcyjnej.

SUMA UBEZPIECZENIA I LIMITY ODPOWIEDZIALNOŚCI

Ustalenie sumy ubezpieczenia

§ 10

1. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie Zdarzenia losowe w odniesieniu do ubezpieczenia Nieruchomości od Pożaru i innych Zdarzeń losowych określana jest w Systemie sum stałych.
2. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie Zdarzenia losowe w odniesieniu do ubezpieczenia Ruchomości domowych od Pożaru i innych Zdarzeń losowych określana jest w Systemie pierwszego ryzyka.
3. Suma ubezpieczenia w stosunku do danej Nieruchomości wybudowanej wraz z jej Stałymi elementami ustalana jest na podstawie zadeklarowanej przez Ubezpieczonego w dokumentacji kredytowej wartości tej Nieruchomości i powinna odpowiadać na dzień złożenia Deklaracji Ubezpieczeniowej:
 - 1) **Wartości rynkowej** - w odniesieniu do Lokali mieszkalnych z ich Stałymi elementami i Pomieszczeniami przynależnymi z ich Stałymi elementami, oraz w odniesieniu do Lokali o charakterze użytkowym z ich Stałymi elementami,
 - 2) **Wartości odtworzeniowej** - w odniesieniu do Domów z ich Stałymi elementami i Pomieszczeniami gospodarczymi z ich Stałymi elementami oraz Obiektami małej

- architektury oraz w odniesieniu do Budynków o charakterze użytkowym z ich Stałymi elementami.
4. Suma ubezpieczenia w stosunku do danej Nieruchomości w budowie / przebudowie powinna odpowiadać docelowej wartości tej Nieruchomości z uwzględnieniem zamontowania Stałych elementów. Limit odpowiedzialności z tytułu wystąpienia Szkód w takiej Nieruchomości ograniczony jest wartością wykonanych prac do dnia wystąpienia Szkody, jednak nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia.
 5. Suma ubezpieczenia w stosunku do danej Nieruchomości powinna zawierać:
 - 1) w odniesieniu do Lokali mieszkalnych – łączną wartość Lokalu mieszkalnego z jego Stałymi elementami i Pomieszczeniami przynależnymi z ich Stałymi elementami,
 - 2) w odniesieniu do Domów - łączną wartość Domu z jego Stałymi elementami i Pomieszczeniami gospodarczymi z ich Stałymi elementami oraz Obiektami małej architektury,
 - 3) w odniesieniu do Lokali/Budynków o charakterze użytkowym - łączną wartość Lokalu/Budynku o charakterze użytkowym z jego Stałymi elementami.
 6. W przypadku, gdy docelowe zabezpieczenie udzielonego Kredytu stanowi więcej niż jedna Nieruchomość o charakterze mieszkalnym lub o charakterze użytkowym suma ubezpieczenia ustalana jest osobno dla każdej z tych Nieruchomości. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
 7. Sumę ubezpieczenia Ruchomości domowych od Pożaru i innych Zdarzeń losowych stanowi 25% sumy ubezpieczenia Nieruchomości wybudowanej, jednak nie więcej niż **100 000 zł**, z zastrzeżeniem ust. 8.
 8. W przypadku, gdy docelowe zabezpieczenie udzielonego Kredytu stanowi więcej niż jedna Nieruchomość o charakterze mieszkalnym suma ubezpieczenia Ruchomości domowych ustalana jest osobno dla każdej z tych Nieruchomości z zastrzeżeniem ust 6 i 7.
 9. W każdym momencie istniejącego okresu ubezpieczenia (okresu odpowiedzialności) Ubezpieczony może, z zastrzeżeniem zapisów § 13 ust. 6, dokonać korekty ustalonej w stosunku do danej Nieruchomości sumy ubezpieczenia, np. wskutek zmiany wartości ubezpieczonej Nieruchomości. Korektę wnosi się pisemnie składając wniosek o zwiększenie sumy ubezpieczenia. Ubezpieczonemu przysługuje prawo złożenia wniosku o zwiększenie sumy ubezpieczenia za pośrednictwem Ubezpieczającego.
 10. Zmiana sumy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 9, jest skuteczna od dnia następującego po dniu, w którym Ubezpieczony dokonał formalnego zgłoszenia faktu do Ubezpieczającego, z zastrzeżeniem iż w przypadku gdy suma ubezpieczenia w stosunku do danej Nieruchomości przekracza kwotę **1 000 000 złotych (jeden milion złotych)** zmiana sumy ubezpieczenia jest skuteczna w terminie opisanym powyżej pod warunkiem wyrażenia zgody Ubezpieczyciela na podwyższenie sumy ubezpieczenia. W przypadku braku zgody Ubezpieczyciela na podwyższenie sumy ubezpieczenia w stosunku do danej Nieruchomości, o czym mowa w zdaniu poprzednim, okres ubezpieczenia i odpowiedzialności w stosunku do danej Nieruchomości ustaje z dniem wydania decyzji odmownej przez Ubezpieczyciela.

Limity odpowiedzialności Ubezpieczyciela

§ 11

1. Suma ubezpieczenia w stosunku do danej Nieruchomości stanowi górną granicę odpowiedzialności TU EUROPA SA za wszystkie Szkody i koszty wynikłe ze Zdarzeń losowych objętych zakresem ubezpieczenia.
2. W ramach ustalonej sumy ubezpieczenia TU EUROPA SA zwraca Ubezpieczonemu uzasadnione okolicznościami poniesione koszty akcji ratowniczej oraz usunięcia jej skutków:
 - 1) wynikłe z zastosowania wszelkich dostępnych środków mających na celu zmniejszenie szkody oraz zabezpieczenie przed szkodą bezpośrednio zagrożonego przedmiotu ubezpieczenia, jeżeli środki te były właściwe, chociażby okazały się nieskuteczne,
 - 2) związane z ratowaniem ubezpieczonego mienia,
 - 3) związane z usunięciem pozostałości po Szkodzie.

3. Każdorazowa wypłata odszkodowania powoduje zmniejszenie sumy ubezpieczenia danej Nieruchomości o kwotę wypłaconego odszkodowania, aż do chwili całkowitego jej wyczerpania.

KONSEKWENCJE BŁĘDNEGO USTALENIA SUMY UBEZPIECZENIA

§ 12

1. Jeżeli w dniu powstania Szkody wartość ubezpieczonej Nieruchomości jest niższa od ustalonej w dniu przystąpienia do ubezpieczenia zgodnie z WU sumy ubezpieczenia (nadubezpieczenie), TU EUROPA SA ponosi odpowiedzialność tylko do wartości Nieruchomości, z uwzględnieniem ust. 2 i 3.
2. Jeżeli w dniu powstania Szkody wartość Nieruchomości przekracza co najmniej o 20% ustaloną zgodnie z WU sumę ubezpieczenia (niedoubezpieczenie), TU EUROPA SA ponosi odpowiedzialność za zaistniałe Szkody i koszty w takiej proporcji, w jakiej pozostaje podana przez Ubezpieczonego w dniu przystąpienia do ubezpieczenia suma ubezpieczenia do wartości Nieruchomości – zasada proporcjonalnej wypłaty odszkodowania. Zasada proporcjonalnej wypłaty odszkodowania nie ma zastosowania w przypadku ubezpieczenia Ruchomości domowych.
3. TU EUROPA SA nie będzie dokonywało weryfikacji ustalonej sumy ubezpieczenia w przypadku Szkód drobnych, za które uznawane są takie, których wartość nie przekracza 5% sumy ubezpieczenia.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA UBEZPIECZONEGO

§ 13

1. Ubezpieczony przed objęciem przez TU EUROPA SA Nieruchomości ochroną ubezpieczeniową zobowiązany jest udzielić odpowiedzi na pytania zamieszczone w Deklaracji Ubezpieczeniowej lub skierowane do niego w innej formie oraz podać wszystkie znane sobie okoliczności, które są istotne do oceny ryzyka i ustalenia zakresu odpowiedzialności, a także w trakcie okresu ubezpieczenia zgłaszać zmiany okoliczności, o które był zapytywany, w szczególności w zakresie zamiaru nieużytkowania przedmiotu ubezpieczenia w okresie powyżej 60 (sześćdziesięciu) dni.
2. TU EUROPA SA nie ponosi odpowiedzialności za skutki okoliczności, które z naruszeniem ust. 1 nie zostały podane do jego wiadomości. Jeżeli do naruszenia doszło z winy umyślnej, w razie wątpliwości przyjmuje się, że zdarzenie przewidziane Umową i jego następstwa są skutkiem okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Ubezpieczony zobowiązany jest właściwie zabezpieczyć przedmiot ubezpieczenia, przestrzegać przepisów prewencyjnych, w tym o ochronie przeciwpożarowej, o konserwacji i eksploatacji urządzeń będących pod jego dozorem oraz zobowiązany jest dbać o konserwację przewodów i urządzeń wodociągowych, wodnokanalizacyjnych i technologicznych.
4. Jeżeli Ubezpieczony nie dopełnił obowiązków określonych w ust. 3, a ich niedopełnienie miało wpływ na powstanie Szkody lub jej rozmiar, Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe z tego powodu.
5. W przypadku przeniesienia prawa własności ubezpieczonej Nieruchomości, Ubezpieczony zobowiązany jest do pisemnego poinformowania TU EUROPA SA o tym fakcie w terminie 5 (pięciu) Dni roboczych od daty jej zbycia. Ubezpieczony może złożyć informację o zbyciu Nieruchomości bezpośrednio Ubezpieczycielowi lub za pośrednictwem Ubezpieczającego. Ubezpieczający niezwłocznie powiadomi w formie elektronicznej Ubezpieczyciela o fakcie zbycia Nieruchomości będącej przedmiotem ubezpieczenia i w terminie 5 (pięciu) dni roboczych dostarczy oryginał informacji do Ubezpieczyciela.
6. Ubezpieczony zobowiązany jest do bezzwłocznego złożenia bezpośrednio Ubezpieczycielowi lub za pośrednictwem Ubezpieczającego wniosku o zwiększenie sumy ubezpieczenia, gdy wartość Nieruchomości wzrośnie o więcej niż 20% aktualnej sumy ubezpieczenia, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2.
7. W przypadku zajścia zdarzenia powodującego odpowiedzialność Ubezpieczyciela, Ubezpieczony, na wezwanie Ubezpieczyciela, zobowiązany jest dostarczyć niezbędne do wyliczenia należnego odszkodowania dokumenty związane z ubezpieczoną Nieruchomością.

POSTĘPOWANIE W RAZIE POWSTANIA SZKODY
Czynności podejmowane przez Ubezpieczonego

§ 14

1. W razie zajścia Zdarzenia losowego Ubezpieczony zobowiązany jest do:
 - 1) wykorzystania wszelkich dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia Szkodzie lub niedopuszczenia do zwiększenia jej rozmiarów,
 - 2) niezwłocznego – najpóźniej w terminie 3 dni od daty powstania Szkodzie lub uzyskania o niej informacji – zawiadomienia na piśmie TU EUROPA SA o zdarzeniu na formularzu „Zgłoszenie Szkodzie” dostępnym u Ubezpieczającego, przy czym za dzień zawiadomienia, o którym mowa powyżej uznaje się dzień otrzymania przez TU EUROPA SA tego zawiadomienia, a oprócz tego do przedstawienia wszystkich niezbędnych dokumentów dotyczących okoliczności i rozmiaru Szkodzie,
 - 3) niezmienniania bez zgody TU EUROPA SA stanu faktycznego spowodowanego zaistniałym zdarzeniem, chyba że zmiany były niezbędne do zabezpieczenia pozostałego mienia lub były w danych okolicznościach konieczne; TU EUROPA SA nie może powoływać się na ten zakaz, jeżeli nie rozpoczęto czynności likwidacyjnych w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania przez Ubezpieczyciela zawiadomienia o powstaniu Szkodzie.
2. W przypadku naruszenia przez Ubezpieczonego umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa postanowień ust. 1 pkt. 1) TU EUROPA SA jest wolna od odpowiedzialności za Szkodzie powstałe z tego powodu. W przypadku naruszenia z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa obowiązku określonego w ust. 1 pkt 2) TU EUROPA SA może odpowiednio zmniejszyć odszkodowanie, jeżeli naruszenie przyczyniło się do zwiększenia Szkodzie lub uniemożliwiło TU EUROPA SA ustalenie okoliczności i skutków zdarzenia.
3. W razie zajścia Zdarzenia losowego Ubezpieczony powinien:
 - 1) udzielić wyjaśnień, dostarczyć dostępnych posiadanych przez siebie dowodów potrzebnych do ustalenia okoliczności powstania i rozmiaru Szkodzie oraz umożliwienia przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego,
 - 2) niezwłocznie zawiadomić organy ścigania o każdej Szkodzie, która mogła powstać w związku z popełnionym przestępstwem; w przypadku wszczęcia postępowania karnego dostarczyć TU EUROPA SA postanowienie o jego umorzeniu bądź odpis prawomocnego wyroku niezwłocznie po ich otrzymaniu,
 - 3) zabezpieczyć możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za Szkodzie.

Czynności podejmowane przez TU EUROPA SA

§ 15

1. Po otrzymaniu zawiadomienia o zajściu Szkodzie, za skutki której Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność, w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia otrzymania tego zawiadomienia Ubezpieczyciel informuje o tym Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, jeżeli nie są oni osobami występującymi z tym zawiadomieniem, oraz podejmuje postępowanie dotyczące ustalenia stanu faktycznego zdarzenia, zasadności zgłoszonych roszczeń i wysokości odszkodowania, a także informuje osobę występującą z roszczeniem pisemnie lub w inny sposób, na który osoba ta wyraziła zgodę, jakie dokumenty są potrzebne do ustalenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela lub wysokości odszkodowania, jeżeli jest to niezbędne do dalszego prowadzenia postępowania.
2. Odszkodowanie wypłacane jest w ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Ubezpieczyciela zawiadomienia o Szkodzie.
3. Gdyby wyjaśnienie w terminie wskazanym w ust. 2 okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela albo wysokości odszkodowania okazało się niemożliwe, odszkodowanie powinno być wypłacone w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże bezsporną część odszkodowania Ubezpieczyciel powinien wypłacić w terminie przewidzianym w ust. 2.

4. Jeżeli w terminach określonych w ust. 2. Ubezpieczyciel nie wypłaci odszkodowania, zawiadamia pisemnie osobę zgłaszającą roszczenie o przyczynach niemożności zaspokojenia jej roszczeń w całości lub w części, a także wypłaca bezsporną część odszkodowania.
5. Jeżeli odszkodowanie nie przysługuje lub przysługuje w innej wysokości niż określona w zgłoszonym roszczeniu, Ubezpieczyciel informuje o tym pisemnie osobę występującą z roszczeniem, wskazując na okoliczności oraz na podstawę prawną uzasadniającą całkowitą lub częściową odmowę wypłaty odszkodowania.
6. Ubezpieczyciel ma obowiązek udostępniać Ubezpieczającemu i Ubezpieczonemu informacje i dokumenty gromadzone w celu ustalenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela lub wysokości odszkodowania. Osoby te mogą żądać pisemnego potwierdzenia przez Ubezpieczyciela udostępnionych informacji, a także sporządzenia na swój koszt kserokopii dokumentów i potwierdzenia ich zgodności z oryginałem przez Ubezpieczyciela.
7. Odszkodowanie z tytułu ubezpieczenia Nieruchomości wypłacane jest:
 - 1) Ubezpieczającemu – jeżeli kwota wyliczonego odszkodowania przekracza **5 000 złotych polskich** (słownie: pięć tysięcy złotych polskich) i nie doszło do wygaśnięcia zobowiązania z tytułu Umowy Kredytu, którego zabezpieczeniem jest hipoteka wpisana do księgi wieczystej ubezpieczonej Nieruchomości
 - 2) Ubezpieczonemu – jeżeli kwota wyliczonego odszkodowania wynosi **5 000 złotych polskich** lub mniej (słownie: pięć tysięcy złotych polskich) lub doszło do wygaśnięcia zobowiązania z tytułu Umowy Kredytu, którego zabezpieczeniem jest hipoteka wpisana do księgi wieczystej ubezpieczonej Nieruchomości.
8. W sytuacji, gdy doszło do wygaśnięcia zobowiązania z tytułu Umowy Kredytu, którego zabezpieczenie stanowi lub ma stanowić hipoteka wpisana do księgi wieczystej ubezpieczonej Nieruchomości, Ubezpieczający w terminie 14 dni od otrzymania od Ubezpieczyciela informacji o przyjęciu zawiadomienia o zajściu zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową zgodnie z ust. 1 zobowiązany jest pisemnie powiadomić Ubezpieczyciela o wygaśnięciu zobowiązania z Umowy Kredytu.
9. Jeżeli odszkodowanie wypłacone jest Ubezpieczającemu, to zaliczane jest na poczet spłaty zadłużenia Kredytobiorcy wynikającego z Umowy Kredytu. Kwota odszkodowania przewyższająca kwotę zadłużenia przekazywana jest Ubezpieczonemu przez Ubezpieczyciela.
10. Odszkodowanie z tytułu ubezpieczenia Ruchomości domowych od Pożaru i innych Zdarzeń losowych wypłacane jest Ubezpieczonemu.
11. Ubezpieczający i Ubezpieczony mogą ustalić inne zasady wypłaty odszkodowania niż określone w ust. 7, o których Ubezpieczający jest zobowiązany pisemnie poinformować Ubezpieczyciela.

Obliczanie wysokości odszkodowania

§ 16

1. Z zastrzeżeniem § 8 i § 9 wysokość odszkodowania ustala się za podstawę przyjmując ceny z dnia jego ustalenia:
 - 1) w odniesieniu do Lokali mieszkalnych i Pomieszczeń przynależnych oraz w odniesieniu do Lokali o charakterze użytkowym – Wartość rynkową,
 - 2) w odniesieniu do Domów, Pomieszczeń gospodarczych i Obiektów małej architektury oraz w odniesieniu do Budynków o charakterze użytkowym – Wartość odtworzeniową, z zastrzeżeniem, że jeżeli stopień faktycznego zużycia przedmiotu ubezpieczenia przekracza 50%, to rozmiar Szkody ustala się według Wartości rzeczywistej,
 - 3) w odniesieniu do Stałych elementów – niezbędne nakłady pieniężne na naprawę/wymianę elementów uszkodzonych wskutek wystąpienia zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia potwierdzonych rachunkiem wykonawcy lub kalkulacją Ubezpieczonego, jeżeli Szkada została usunięta jego własnymi siłami, z zastrzeżeniem, że wysokość tych nakładów nie może być większa niż Wartość rzeczywista uszkodzonego elementu,
 - 4) w odniesieniu do Nieruchomości w budowie / przebudowie – w kwocie odpowiadającej rozmiarowi Szkody w granicach sumy ubezpieczenia, na podstawie cen z dnia ustalenia odszkodowania / świadczenia z zastrzeżeniem § 10 ust. 4,
 - 5) w odniesieniu do Ruchomości domowych – Wartość rzeczywistą.

2. Gdy Szkada nie będzie naprawiana lub na wniosek Ubezpieczonego lub gdy Ubezpieczony nie przedstawi rachunku strat, rozmiar Szkody ustala się według kalkulacji sporządzonej przez TU EUROPA SA.
3. Przy ustalaniu rozmiaru Szkody nie uwzględnia się:
 - 1) wartości naukowej, kolekcjonerskiej, zabytkowej lub pamiątkowej,
 - 2) kosztów dodatkowych poniesionych w związku z brakiem części zamiennych lub innych materiałów potrzebnych do przywrócenia stanu istniejącego przed Szkodą,
 - 3) kosztów poniesionych na odkażanie pozostałości po Szkodzie, usuwanie zanieczyszczeń gleby, wody, powietrza oraz rekultywację gruntów,
 - 4) kosztów poniesionych na wszelkiego rodzaju publiczno-prawne obciążenia.
4. Z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 i § 11 odszkodowanie w przypadku Nieruchomości wybudowanych wypłaca się do kwoty odpowiadającej:
 - 1) 50% sumy ubezpieczenia Nieruchomości o charakterze mieszkalnym za Szkozy w Nieruchomościach o charakterze niemieszkalnym,
 - 2) 50% sumy ubezpieczenia Nieruchomości za Szkozy w Stałych elementach z uwzględnieniem pkt 1).
5. Z zastrzeżeniem § 10 ust. 4 i § 11 odszkodowanie w przypadku Nieruchomości w budowie / przebudowie wypłaca się do kwoty odpowiadającej:
 - 1) 50% sumy ubezpieczenia Nieruchomości o charakterze mieszkalnym za Szkozy w Nieruchomościach o charakterze niemieszkalnym,
 - 2) 40% sumy ubezpieczenia Nieruchomości za Szkozy w Stałych elementach z uwzględnieniem pkt 1).
6. Z zastrzeżeniem § 10 ust. 7 i § 11 odszkodowanie w przypadku Ruchomości domowych wypłaca się do kwoty odpowiadającej 100% sumy ubezpieczenia.
7. Od ustalonego rozmiaru Szkody odlicza się wartość pozostałości, które mogą być przeznaczone do dalszego użytku, przeróbki lub sprzedaży. Pozostałości po Szkodzie pozostają własnością Ubezpieczonego.

ROSZCZENIA REGRESOWE

§ 17

1. Z dniem wypłaty odszkodowania, na TU EUROPA SA przechodzi, z mocy prawa, roszczenie wobec osoby odpowiedzialnej za Szkodę do wysokości wypłaconego odszkodowania. Nie przechodzą na TU EUROPA SA roszczenia Ubezpieczonego wobec osób, za które ponosi odpowiedzialność lub z którymi pozostaje on we wspólnym gospodarstwie domowym, chyba że osoba ta wyrządziła Szkodę umyślnie.
2. Ubezpieczony zobowiązany jest udzielić TU EUROPA SA wszelkiej pomocy przy dochodzeniu roszczeń regresowych, w tym dostarczyć odpowiednie dokumenty i udzielić niezbędnych informacji z uwzględnieniem § 13.
3. Jeżeli wypłacone przez TU EUROPA SA odszkodowanie pokryło tylko część Szkody, Ubezpieczonemu przysługuje, co do pozostałej części, pierwszeństwo zaspokojenia roszczeń przed roszczeniami regresowymi TU EUROPA SA.
4. Jeżeli Ubezpieczony bez zgody TU EUROPA SA zrzekł się roszczenia wobec osoby odpowiedzialnej za Szkodę lub je ograniczył, TU EUROPA SA odmówi wypłaty odszkodowania lub je odpowiednio zmniejszy. Jeżeli fakt zrzeczenia się lub ograniczenia roszczeń zostanie ujawniony po wypłacie odszkodowania, TU EUROPA SA upoważnione jest do zażądania zwrotu całości lub części wypłaconego odszkodowania.

UBEZPIECZENIE RUCHOMOŚCI DOMOWYCH OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU

PRZEDMIOT I ZAKRES UBEZPIECZENIA

§ 18

Przedmiotem ubezpieczenia od Kradzieży z włamaniem i Rabunku są Ruchomości domowe znajdujące się w ubezpieczanej Nieruchomości wybudowanej.

WYŁĄCZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI

§ 19

1. Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej Ruchomości domowych od Kradzieży z włamaniem i Rabunku wyłączone są Szkody:
 - 1) w mieniu nienależycie zabezpieczonym, z uwzględnieniem zapisów § 22,
 - 2) w mieniu znajdującym się w Domu w budowie / przebudowie,
 - 3) powstałe w wyniku Kradzieży bez znamion włamania i rabunku oraz polegające na zaginięciu w niewyjaśnionych okolicznościach,
 - 4) w przedmiotach zgromadzonych w ilościach wskazujących na ich handlowe przeznaczenie, a także w przedmiotach przyjętych w celu naprawy lub przechowania przez Ubezpieczonego, Osoby bliskie lub za które ponosi on odpowiedzialność,
 - 5) w przedmiotach nielegalnie wprowadzonych na polski obszar celny lub nielegalnie posiadanych przez Ubezpieczającego, osoby bliskie lub za które ponosi on odpowiedzialność,
 - 6) w Ruchomościach domowych znajdujących się na balkonie lub tarasie.
2. Zapisy § 8 ust. 1, 3 i 4 oraz w § 9 stosuje się odpowiednio.

SUMA UBEZPIECZENIA I LIMITY ODPOWIEDZIALNOŚCI

Ustalenie sumy ubezpieczenia

§ 20

1. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie Zdarzenia losowe w każdym okresie odpowiedzialności określana jest w Systemie pierwszego ryzyka.
2. Sumę ubezpieczenia Ruchomości domowych od Kradzieży z włamaniem i Rabunku stanowi 10% sumy ubezpieczenia Nieruchomości wybudowanych, jednak nie więcej niż **50 000 zł**.

Limity odpowiedzialności Ubezpieczyciela

§ 21

1. Suma ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności TU EUROPA SA za wszystkie Szkody i koszty wynikłe ze Zdarzeń losowych objętych zakresem ubezpieczenia.
2. W ramach ustalonej sumy ubezpieczenia TU EUROPA SA zwraca Ubezpieczonemu uzasadnione okolicznościami poniesione koszty akcji ratowniczej oraz usunięcia jej skutków:
 - 1) wynikłe z zastosowania wszelkich dostępnych środków mających na celu zmniejszenie szkody oraz zabezpieczenie przed szkodą bezpośrednio zagrożonego przedmiotu ubezpieczenia, jeżeli środki te były właściwe chociażby okazały się nieskuteczne,
 - 2) związane z ratowaniem ubezpieczonego mienia,
 - 3) związane z usunięciem pozostałości po Szkodzie.
3. Każdorazowa wypłata odszkodowania powoduje zmniejszenie sumy ubezpieczenia o kwotę wypłaconego odszkodowania, aż do chwili całkowitego jej wyczerpania.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA UBEZPIECZONEGO

§ 22

1. Ubezpieczony zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia mienia przed Kradzieżą z włamaniem i Rabunkiem. Mienie uważa się za należycie zabezpieczone, jeżeli zostały spełnione łącznie niżej wymienione warunki:
 - 1) wszystkie wejścia do Domu lub Lokalu mieszkalnego zabezpieczone są prawidłowo osadzonymi pełnymi drzwiami zewnętrznymi, które są zamknięte na co najmniej dwa zamki wielozastawkowe lub jeden, mający atest Instytutu Mechaniki Precyzyjnej lub innej instytucji uprawnionej do jego wydania,
 - 2) drzwi zewnętrzne Domu lub Lokalu mieszkalnego zawierające w swej konstrukcji elementy szklane muszą być zabezpieczone tak, aby wejście do pomieszczeń lub otwarcie w tych drzwiach zamka przez otwór wybity w szybie było niemożliwe,
 - 3) wejście do piwnicy, garażu, budynku gospodarczego lub innego pomieszczenia gospodarczego zabezpieczone jest drzwiami, które są zamknięte na co najmniej jeden zamek wielozastawkowy, kłódkę wielozastawkową lub inny atestowany system zabezpieczenia, o ile nie są to drzwi zewnętrzne Domu jednorodzinnego lub mieszkania; w przeciwnym razie stosuje się wymogi zawarte w pkt 1). Elektroniczny system zamykania drzwi garażowych jest uważany za należyte zabezpieczenie także wtedy, gdy drzwi te są jednocześnie wejściem do Domu jednorodzinnego,
 - 4) drzwi balkonowe, drzwi tarasowe o konstrukcji drzwi balkonowych oraz okna są prawidłowo osadzone i zamknięte w sposób uniemożliwiający otwarcie ich przez osoby trzecie bez użycia siły i narzędzi,
 - 5) klucze do zamków i kłódek znajdują się w wyłącznym posiadaniu Ubezpieczonego, Osób bliskich lub osób upoważnionych do ich przechowywania,
 - 6) otwory w ścianach i stropach są zabezpieczone w sposób uniemożliwiający dokonanie Kradzieży bez włamania, z wyjątkiem otworów na kondygnacjach powyżej parteru, jeżeli nie ma do nich dostępu z położonych pod nimi lub obok nich balkonów, dachów, przybudówek, tarasów, schodów lub stałych drabinek i z dachu położonego powyżej w przypadku otworów położonych na najwyższej kondygnacji.
2. Zapisy § 13 stosuje się odpowiednio.

POSTĘPOWANIE W RAZIE POWSTANIA SZKODY

Czynności podejmowane przez Ubezpieczonego

§ 23

1. W razie zajścia Zdarzenia losowego Ubezpieczony zobowiązany jest do:
 - 1) wykorzystania wszelkich dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia Szkodzie lub niedopuszczenia do zwiększenia jej rozmiarów,
 - 2) niezwłocznego – najpóźniej w terminie 3 dni od daty powstania Szkoły lub uzyskania o niej informacji – zawiadomienia na piśmie TU EUROPA SA o zdarzeniu na formularzu „Zgłoszenie Szkoły” dostępnym u Ubezpieczającego, przy czym za dzień zawiadomienia, o którym mowa powyżej uznaje się dzień otrzymania przez TU EUROPA SA tego zawiadomienia, a oprócz tego do przedstawienia wszystkich niezbędnych dokumentów dotyczących okoliczności i rozmiaru Szkoły,
 - 3) niezmienniania bez zgody TU EUROPA SA stanu faktycznego spowodowanego zaistniałym zdarzeniem, chyba że zmiany były niezbędne do zabezpieczenia pozostałego mienia lub były w danych okolicznościach konieczne; TU EUROPA SA nie może powoływać się na ten zakaz, jeżeli nie rozpoczęto czynności likwidacyjnych w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania przez Ubezpieczyciela zawiadomienia o powstaniu Szkoły.
2. W przypadku naruszenia przez Ubezpieczonego umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa postanowień ust. 1 pkt. 1) TU EUROPA SA jest wolny od odpowiedzialności za Szkoły powstałe z tego powodu. W przypadku naruszenia z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa obowiązku określonego w ust. 1 pkt 2) TU EUROPA SA może odpowiednio zmniejszyć odszkodowanie, jeżeli

naruszenie przyczyniło się do zwiększenia Szkody lub uniemożliwiło TU EUROPA SA ustalenie okoliczności i skutków zdarzenia.

3. W razie zajścia Zdarzenia losowego Ubezpieczony powinien:
 - 1) udzielić wyjaśnień, dostarczyć dostępnych posiadanych przez siebie dowodów potrzebnych do ustalenia okoliczności powstania i rozmiaru Szkody oraz umożliwienia przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego,
 - 2) niezwłocznie zawiadomić organy ścigania o każdej Szkodzie, która mogła powstać w związku z popełnionym przestępstwem; w przypadku wszczęcia postępowania karnego dostarczyć TU EUROPA SA postanowienie o jego umorzeniu bądź odpis prawomocnego wyroku niezwłocznie po ich otrzymaniu,
 - 3) zabezpieczyć możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za Szkodę.

Czynności podejmowane przez TU EUROPA SA

§ 24

1. Po otrzymaniu zawiadomienia o zajściu Szkody, za skutki której Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność, w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia otrzymania tego zawiadomienia Ubezpieczyciel informuje o tym Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, jeżeli nie są oni osobami występującymi z tym zawiadomieniem oraz podejmuje postępowanie dotyczące ustalenia stanu faktycznego zdarzenia, zasadności zgłoszonych roszczeń i wysokości odszkodowania, a także informuje osobę występującą z roszczeniem pisemnie lub w inny sposób, na który osoba ta wyraziła zgodę, jakie dokumenty są potrzebne do ustalenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela lub wysokości odszkodowania, jeżeli jest to niezbędne do dalszego prowadzenia postępowania.
2. Odszkodowanie wypłacane jest w ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Ubezpieczyciela zawiadomienia o Szkodzie.
3. Gdyby wyjaśnienie w terminie wskazanym w ust. 2 okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela albo wysokości odszkodowania okazało się niemożliwe, odszkodowanie powinno być wypłacone w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże bezsporną część odszkodowania Ubezpieczyciel powinien wypłacić w terminie przewidzianym w ust. 2.
4. Jeżeli w terminach określonych w ust. 2. Ubezpieczyciel nie wypłaci odszkodowania, zawiadamia pisemnie osobę zgłaszającą roszczenie o przyczynach niemożności zaspokojenia jej roszczeń w całości lub w części, a także wypłaca bezsporną część odszkodowania.
5. Jeżeli odszkodowanie nie przysługuje lub przysługuje w innej wysokości niż określona w zgłoszonym roszczeniu, Ubezpieczyciel informuje o tym pisemnie osobę występującą z roszczeniem, wskazując na okoliczności oraz na podstawę prawną uzasadniającą całkowitą lub częściową odmowę wypłaty odszkodowania.
6. Ubezpieczyciel ma obowiązek udostępniać Ubezpieczającemu i Ubezpieczonemu informacje i dokumenty gromadzone w celu ustalenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela lub wysokości odszkodowania. Osoby te mogą żądać pisemnego potwierdzenia przez Ubezpieczyciela udostępnionych informacji, a także sporządzenia na swój koszt kserokopii dokumentów i potwierdzenia ich zgodności z oryginałem przez Ubezpieczyciela.
7. Odszkodowanie z tytułu ubezpieczenia Ruchomości domowych od Kradzieży z włamaniem i Rabunku wypłacane jest Ubezpieczonemu.

Obliczanie wysokości odszkodowania

§ 25

1. Z zastrzeżeniem § 19 odszkodowanie w odniesieniu do Ruchomości domowych ustala się za podstawę przyjmując Wartość rzeczywistą z dnia jego ustalenia.
2. Gdy Szkada nie będzie naprawiana lub gdy Ubezpieczony nie przedłoży dokumentów dotyczących

kosztów poniesionych na naprawienie Szkody, to wysokość odszkodowania ustala się według kalkulacji sporządzonej przez TU EUROPA SA.

3. Przy ustalaniu rozmiaru Szkody i wysokości odszkodowania nie uwzględnia się:
 - 1) wartości naukowej, kolekcjonerskiej, zabytkowej lub pamiątkowej,
 - 2) kosztów dodatkowych poniesionych w związku z brakiem części zamiennych lub innych materiałów potrzebnych do przywrócenia stanu istniejącego przed Szkodą,
 - 3) kosztów poniesionych na odkażanie pozostałości po Szkodzie, usuwanie zanieczyszczeń gleby, wody, powietrza oraz rekultywację gruntów,
 - 4) podatku od towarów i usług (VAT) podlegającego odliczeniu zgodnie z istniejącymi przepisami,
 - 5) kosztów poniesionych na wszelkiego rodzaju publiczno-prawne obciążenia.
4. Z zastrzeżeniem § 20 ust. 2 i § 21 odszkodowanie w przypadku Ruchomości domowych wypłaca się do kwoty odpowiadającej 100% sumy ubezpieczenia.

ROSZCZENIA REGRESOWE

§ 26

1. Z dniem wypłaty odszkodowania, na TU EUROPA SA przechodzi, z mocy prawa, roszczenie wobec osoby odpowiedzialnej za Szkodę do wysokości wypłaconego odszkodowania. Nie przechodzą na TU EUROPA SA roszczenia Ubezpieczonego wobec osób, za które ponosi odpowiedzialność lub z którymi pozostaje on we wspólnym gospodarstwie domowym, chyba że osoba ta wyrządziła Szkodę umyślnie.
2. Ubezpieczony obowiązany jest udzielić TU EUROPA SA wszelkiej pomocy przy dochodzeniu roszczeń regresowych, w tym dostarczyć odpowiednie dokumenty i udzielić niezbędnych informacji z uwzględnieniem § 23.
3. Jeżeli wypłacone przez TU EUROPA SA odszkodowanie pokryło tylko część Szkody, Ubezpieczonemu przysługuje, co do pozostałej części, pierwszeństwo zaspokojenia roszczeń przed roszczeniami regresowymi TU EUROPA SA.
4. Jeżeli Ubezpieczony bez zgody TU EUROPA SA zrzekł się roszczenia wobec osoby odpowiedzialnej za Szkodę lub je ograniczył, TU EUROPA SA odmówi wypłaty odszkodowania lub je odpowiednio zmniejszy. Jeżeli fakt zrzeczenia się lub ograniczenia roszczeń zostanie ujawniony po wypłacie odszkodowania, TU EUROPA SA upoważnione jest do zażądania zwrotu całości lub części wypłaconego odszkodowania.

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

PRZEDMIOT I ZAKRES UBEZPIECZENIA

§ 27

1. Przedmiotem ubezpieczenia, z zastrzeżeniem ust. 3, jest odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego i jego Osób bliskich w związku z posiadaniem i użytkowaniem Nieruchomości w zakresie ustawowej odpowiedzialności cywilnej, wskutek którego Osoba trzecia doznała Szkody osobowej lub Szkody rzeczowej.
2. Odpowiedzialność TU EUROPA SA zgodnie z ust. 1 obejmuje roszczenia Osób trzecich, dotyczące Szkód rzeczowych i Szkód osobowych wynikłych z posiadania i użytkowania Nieruchomości wskazanej w Deklaracji Ubezpieczeniowej, zaistniałych w okresie odpowiedzialności Ubezpieczyciela i zgłoszonych w okresie ubezpieczenia.

WYŁĄCZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI

§ 28

1. Odpowiedzialnością TU EUROPA SA nie są objęte Szkody osobowe i Szkody rzeczowe:
 - 1) wyrządzone Osobom bliskim przez Ubezpieczonego lub Ubezpieczonemu przez Osoby bliskie,

- 2) wyrządzone w środowisku naturalnym,
 - 3) powstałe w następstwie udziału w bójkach,
 - 4) powstałe w mieniu należącym do Osób trzecich, a używanym, przechowywanym lub przyjętym do naprawy przez Ubezpieczonego lub Osoby bliskie,
 - 5) wynikłe z tytułu posiadania lub użytkowania broni, amunicji i materiałów wybuchowych,
 - 6) wynikłe z przeniesienia jakichkolwiek chorób,
 - 7) wynikłe w związku z wykonywaniem zawodu lub prowadzeniem działalności gospodarczej w miejscu ubezpieczenia,
 - 8) wynikłe z posiadania zwierząt,
 - 9) polegające na wystąpieniu strat finansowych, nie związanych ze Szkodą osobową ani Szkodą rzeczową,
 - 10) za które osoba objęta ubezpieczeniem jest odpowiedzialna wskutek umownego przejęcia odpowiedzialności cywilnej Osoby trzeciej,
 - 11) powstałe w związku z oddawaniem Nieruchomości w odpłatne użytkowanie Osobom trzecim na podstawie umowy najmu, dzierżawy albo innego pokrewnego stosunku prawnego,
 - 12) w wartościach pieniężnych, dokumentach, planach, zbiorach archiwalnych, filatelistycznych, numizmatycznych, albo dziełach sztuki,
 - 13) pokrywane na podstawie prawa geologicznego lub górniczego.
2. Ubezpieczeniem nie są objęte roszczenia o wykonanie umów oraz o zwrot kosztów poniesionych na poczet wykonania umów, a także roszczenia wynikłe ze zdarzeń podlegającym ubezpieczeniu obowiązkowemu na podstawie odrębnych przepisów.
 3. TU EUROPA SA nie odpowiada za szkody wyrządzone działaniem umyślnym lub wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego lub Osoby bliskiej, a także po spożyciu alkoholu, środków odurzających lub substancji psychotropowych albo środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii, lekarstw lub innych środków ograniczających świadomość.
 4. Ubezpieczenie nie pokrywa grzywien i kar administracyjnych lub sądowych oraz innych kar o charakterze pieniężnym, w tym również odszkodowań o charakterze karnym, nałożonych na osoby objęte ubezpieczeniem.
 5. Zapisy § 8 ust. 1 i 4 oraz § 9 stosuje się odpowiednio.

SUMA GWARANCYJNA

§ 29

1. W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna dotyczy łącznie wszystkich Szkód rzeczowych i Szkód osobowych zaistniałych w okresie ubezpieczenia i wynosi **50 000 zł** na jedną i wszystkie szkody w każdym okresie odpowiedzialności, z zastrzeżeniem ust. 2 - 4.
2. Suma gwarancyjna określona w ust. 1 dotyczy łącznie Ubezpieczonego i jego Osób bliskich i wszystkich Szkód rzeczowych i Szkód osobowych wynikłych z posiadania i użytkowania Nieruchomości wskazanej w Deklaracji Ubezpieczeniowej.
3. W ramach określonej w ust. 1 sumy gwarancyjnej TU EUROPA SA pokrywa:
 - 1) koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych za wiedzą i zgodą TU EUROPA SA w celu ustalenia okoliczności lub rozmiarów Szkoły,
 - 2) niezbędne koszty, uzasadnione okolicznościami danego zdarzenia, mające na celu zapobieżenie zwiększaniu się Szkoły,
 - 3) wszelkie niezbędne koszty sądowej obrony przed roszczeniami Osoby trzeciej, w sporze prowadzonym wyłącznie na polecenie lub za zgodą TU EUROPA SA,
 - 4) koszty postępowania ugodowego, prowadzonego wyłącznie na polecenie lub za zgodą TU EUROPA SA, w związku ze zgłoszonymi wobec Ubezpieczonego lub Osób bliskich wspólnie z nim zamieszkałych roszczeniami, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy roszczenie Osoby trzeciej jest większe niż suma gwarancyjna, to TU EUROPA SA pokryje wymienione wyżej koszty w takiej proporcji, w jakiej pozostaje suma gwarancyjna do zgłoszonego roszczenia.

4. Każdorazowa wypłata odszkodowania / świadczenia powoduje zmniejszenie sumy gwarancyjnej o kwotę wypłaconego odszkodowania/ świadczenia, aż do chwili całkowitego jej wyczerpania.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA UBEZPIECZONEGO

§ 30

1. W zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczony zobowiązany jest:
 - 1) niezwłocznie zawiadomić Ubezpieczyciela, jeżeli przeciwko Ubezpieczonemu wszczęte zostało postępowanie karne albo, jeżeli osoba poszkodowana wystąpi z roszczeniem o odszkodowanie na drogę sądową,
 - 2) doręczyć Ubezpieczycielowi orzeczenie sądu wydane przeciwko Ubezpieczonemu w terminie umożliwiającym wniesienia środka odwoławczego.
2. Zapisy § 13 stosuje się odpowiednio.

USTALENIE WYSOKOŚCI I WYPŁATA ODSZKODOWANIA/ŚWIADCZENIA

§ 31

1. W zakresie wypłaty odszkodowania zapisy § 15 ust.1-6 stosuje się odpowiednio.
2. Odszkodowanie/świadczenie z tytułu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w każdym przypadku wypłacane jest bezpośrednio poszkodowanej Osobie trzeciej.
3. TU EUROPA SA wypłaca odszkodowanie / świadczenie na podstawie:
 - 1) uznania roszczenia poszkodowanej Osoby trzeciej, w wyniku własnych ustaleń dokonanych w postępowaniu dotyczącym ustalenia stanu faktycznego, zasadności roszczeń i wysokości odszkodowania lub
 - 2) zawartej z poszkodowaną Osoba trzecią ugody, lub
 - 3) prawomocnego orzeczenia sądu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 32

1. Ubezpieczony powinien poinformować Ubezpieczyciela o każdej zmianie swoich danych podanych w Deklaracji Ubezpieczeniowej i/lub Wniosku o wypłatę świadczenia, w szczególności poprzez złożenie oświadczenia o zmianie danych do ubezpieczenia i adresu do korespondencji za pośrednictwem jednego z przyjętych przez Ubezpieczającego kanału komunikacji. Ubezpieczony może również złożyć pisemne oświadczenie o zmianie danych Ubezpieczycielowi. W takim przypadku oświadczenie musi zostać potwierdzone przez Ubezpieczającego.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia kierowane przez Strony i podmioty stosunku ubezpieczenia powstałego na podstawie niniejszej UMOWY, powinny być przesłane listem poleconym lub za pisemnym potwierdzeniem odbioru.
3. Powództwo o roszczenia wynikające z UMOWY lub stosunku ubezpieczenia można wytoczyć przed sąd właściwy według przepisów o właściwości ogólnej bądź sąd właściwy dla siedziby Ubezpieczającego lub miejsca zamieszkania Ubezpieczonego.

§ 33

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.