



Zwróć uwagę na ważne dla Ciebie informacje

Kiedy i jakie warunki musisz spełnić, znajdziesz w „Załączniku nr 3 do umowy kredytowej - WARUNKI DODATKOWE UMOWY”.

Złóż wniosek o wpis hipoteki

Wniosek złożysz w Sądzie Rejonowym – Wydział Ksiąg Wieczystych właściwy dla miejsca położenia Twojej nieruchomości. **Koszt wpisu hipoteki to 200 zł.**

Będziemy potrzebować potwierdzenia złożenia i opłacenia tego wniosku.

Opłać podatek od czynności cywilnoprawnych

Złóż deklarację podatkową od czynności cywilnoprawnych za wpis hipoteki (druk PCC-3) i zapłać za to podatek (19 zł). **Masz na to 14 dni** od złożenia wniosku o wpis hipoteki w sądzie.

Możesz to zrobić osobiście w Urzędzie Skarbowym odpowiadającym Twojemu miejscu zamieszkania lub elektronicznie przez e-deklarację. Podatek można zapłacić przelewem, na właściwy dla Twojego Urzędu Skarbowego numer konta bankowego.

Wpis hipoteki i opłatę skarbową może za Ciebie wykonać notariusz – zwróć uwagę na ewentualne dodatkowe koszty za te czynności.

Ubezpiecz nieruchomość i dokonaj cesji na bank

Jest to obowiązkowe zabezpieczenie kredytu, dlatego musisz zrobić cesję praw z ubezpieczenia na rzecz naszego banku.

- **Jeśli wybierzesz ofertę dostępną za pośrednictwem naszego banku, polisa będzie uwzględniała już cesję** – polisa odnawia się automatycznie bez angażowania Twojego czasu. Wystarczy, że zapewnisz środki na płatność składki ubezpieczeniowej w dniu płatności raty.

- **Jeśli skorzystasz z innej oferty, będziesz mógł nam przestać skan lub zdjęcie polisy**, w której znajduje się adnotacja o cesji praw ubezpieczenia na rzecz naszego banku oraz dowód opłacenia polisy/składki za pośrednictwem naszej strony internetowej: www.ingbank.pl/polisa.

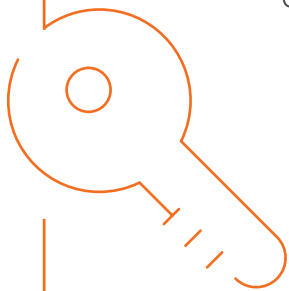
Ubezpieczenie ochronne

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa, sprawdź ofertę ubezpieczeń zabezpieczających spłatę kredytu na wypadek utraty pracy, życia, zdrowia czy choroby.

Dodatkowe informacje o ubezpieczeniach znajdziesz na www.ingbank.pl

Udaj się do Urzędu Miasta

Złóż deklarację podatkową od nieruchomości/użytkowania wieczystego w Urzędzie Miasta właściwym dla miejsca położenia Twojej nieruchomości. Masz na to 14 dni od daty aktu notarialnego.





HARMONOGRAM

Jeśli chcesz poznać wysokość swojej raty lub aktualne oprocentowanie, **zaloguj się do systemu bankowości internetowej**. Tam znajdziesz aktualny terminarz spłat, saldo zadłużenia oraz termin płatności najbliższej raty.



ZAWIADOMIENIE O WPISIE HIPOTEKI

Jeśli otrzymałeś z sądu Zawiadomienie potwierdzające wpis do hipoteki, nie wymaga to dodatkowych czynności z Twojej strony. My podejmiemy działania w oparciu o dokument otrzymany z sądu - obniżymy marżę i rozliczymy kredyt z uwzględnieniem niższego oprocentowania od daty wpisu. Otrzymasz też nowy harmonogram spłat kredytu.



ZGŁOSZENIE SZKODY UBEZPIECZENIOWEJ

Zgłoś ten fakt w swoim towarzystwie ubezpieczeniowym, **dane kontaktowe znajdziesz na polisie ubezpieczeniowej**.



OPINIE I ZAŚWIADCZENIA

Potrzebujesz naszej opinii lub zaświadczenia dotyczącego historii spłat, wysokości salda, duplikatu umowy bądź innych informacji o kredycie? **Zadzwoń na infolinię**.



ZMIANY DO UMOWY KREDYTOWEJ ORAZ ANEKSY

Jeżeli chcesz zmienić: dzień płatności raty, podwyższyć kwotę kredytu, wydłużyć okres spłaty lub też zmienić konto do spłaty, **skontaktuj się z Twoim doradcą hipotecznym lub zadzwoń na infolinię** - umówimy Cię na spotkanie.

Jeżeli chcesz wydłużyć: okres budowlany lub po nadpłacie skrócić okres kredytowania, bądź zmienić raty równe na malejące, **zadzwoń na infolinię**.

Jeżeli chcesz uaktualnić: swoje dane teleadresowe, wyrazić lub cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach marketingowych, **zaloguj się do systemu bankowości internetowej**.



NADPŁATA I CAŁKOWITA SPŁATA KREDYTU

Jeśli chcesz zlecić nadpłatę części kredytu lub całkowicie go spłacić, **zaloguj się do systemu bankowości internetowej** i wybierz właściwą opcję.

Po każdej nadpłacie generuje się nowy harmonogram spłat rat.

Do 14 dni kalendarzowych od całkowitej spłaty, przygotujemy dokumenty pozwalające na zwolnienie zabezpieczeń oraz wyślemy na Twój adres korespondencyjny listem poleconym.



KONTAKT Z NAMI:

- zaloguj się do systemu bankowości internetowej
- zadzwoń na infolinię: 32 357 00 57 (pon. - pt. 8:00 - 20:00, sob. 8:00-16:00)
- odwiedź najbliższy oddział naszego banku
- kontakt do Twojego doradcy hipotecznego:



Handwriting practice area with 20 horizontal dotted lines.



Handwriting practice area with 20 horizontal dotted lines.