

Finansowy Barometr ING

Międzynarodowe badanie ING na temat kredytów mieszkaniowych i rynku nieruchomości

Wybrane wyniki badania przeprowadzonego dla Grupy ING przez IPSOS

Wrzesień 2016 r.



O badaniu

Finansowy Barometr ING:

- cykliczne badanie Grupy ING przeprowadzane w kilkunastu krajach
- bada zachowania i postawy konsumentów wobec zagadnień finansowych w Polsce i na świecie
- Każda edycja koncentruje się na innym obszarze finansów

Kolejna edycja badania została przeprowadzona w 13 krajach:

- Polska, Austria, Belgia, Czechy, Francja, Hiszpania, Holandia, Luksemburg, Niemcy, Rumunia, Turcja, Wielka Brytania, Włochy
- Metodologia: CAWI
- 12 797 respondentów, 1027 z Polski
- Czas realizacji: czerwiec 2016 r.

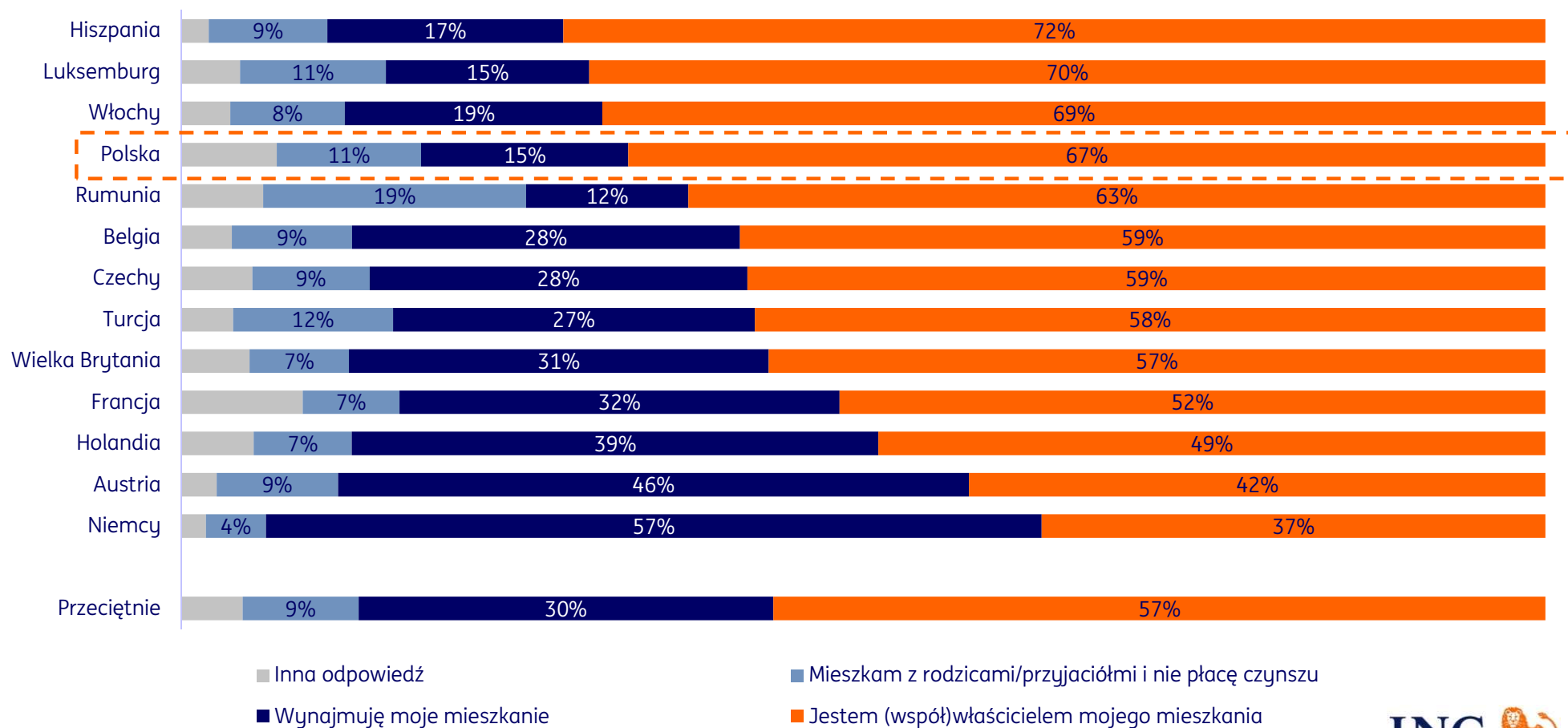


Warunki mieszkaniowe i ich subiektywny odbiór

Dwie trzecie Polaków posiada lub współposiada mieszkanie

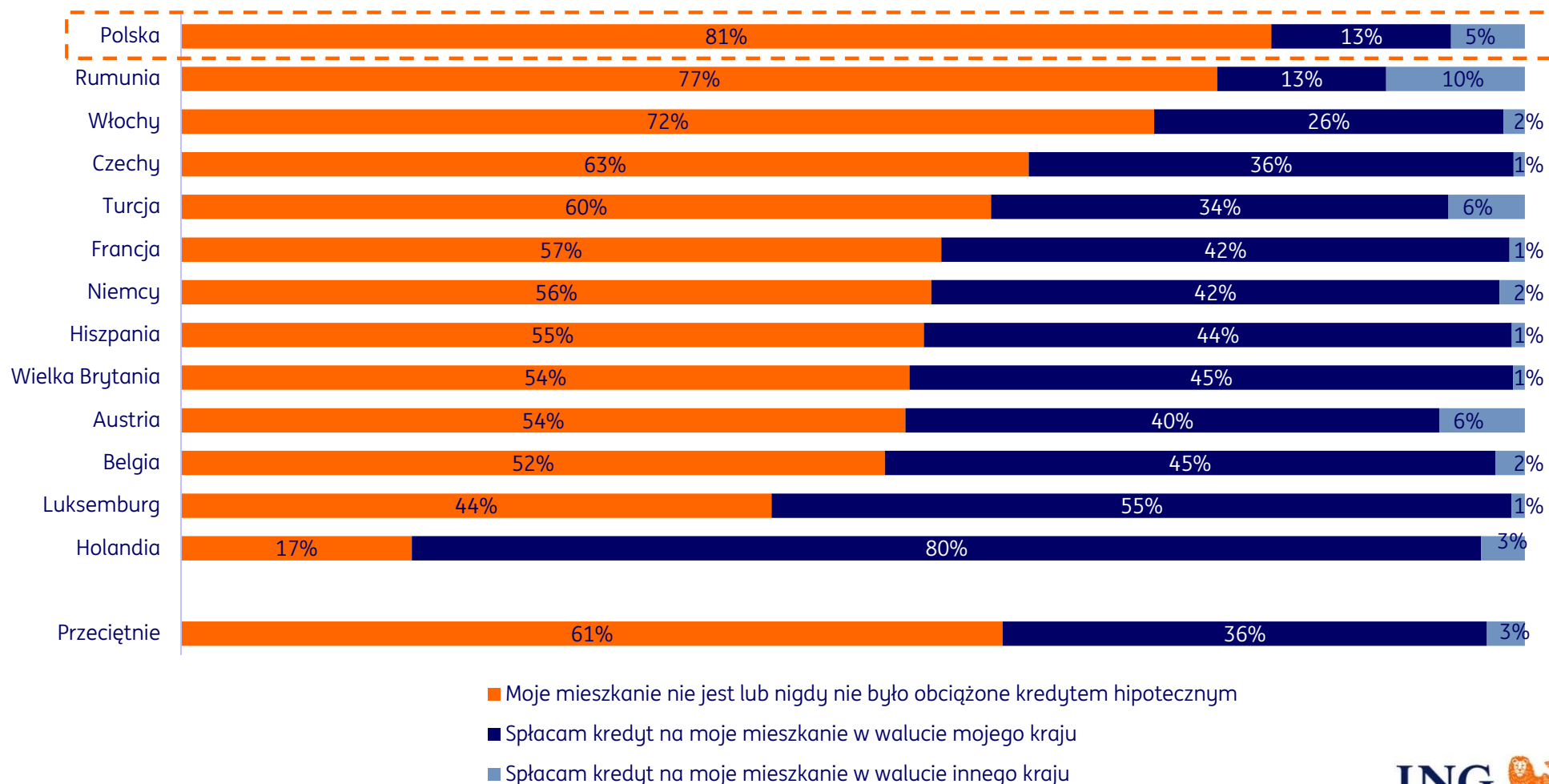
Dwie trzecie dorosłych Polaków mieszka we własnym mieszkaniu (67%), a jedynie co siódmy je wynajmuje (15%). Pod tym względem bliżej nam mieszkańców Europy Południowej niż Zachodniej, gdzie wynajem mieszkań jest znacznie bardziej popularny. Na przykład wynajmowanym lokalu mieszka 57% Niemców, 46% Austriaków i 39% Holendrów..

Jaka jest Twoja sytuacja mieszkaniowa?



Większość mieszkań w Polsce nie jest obciążona kredytami

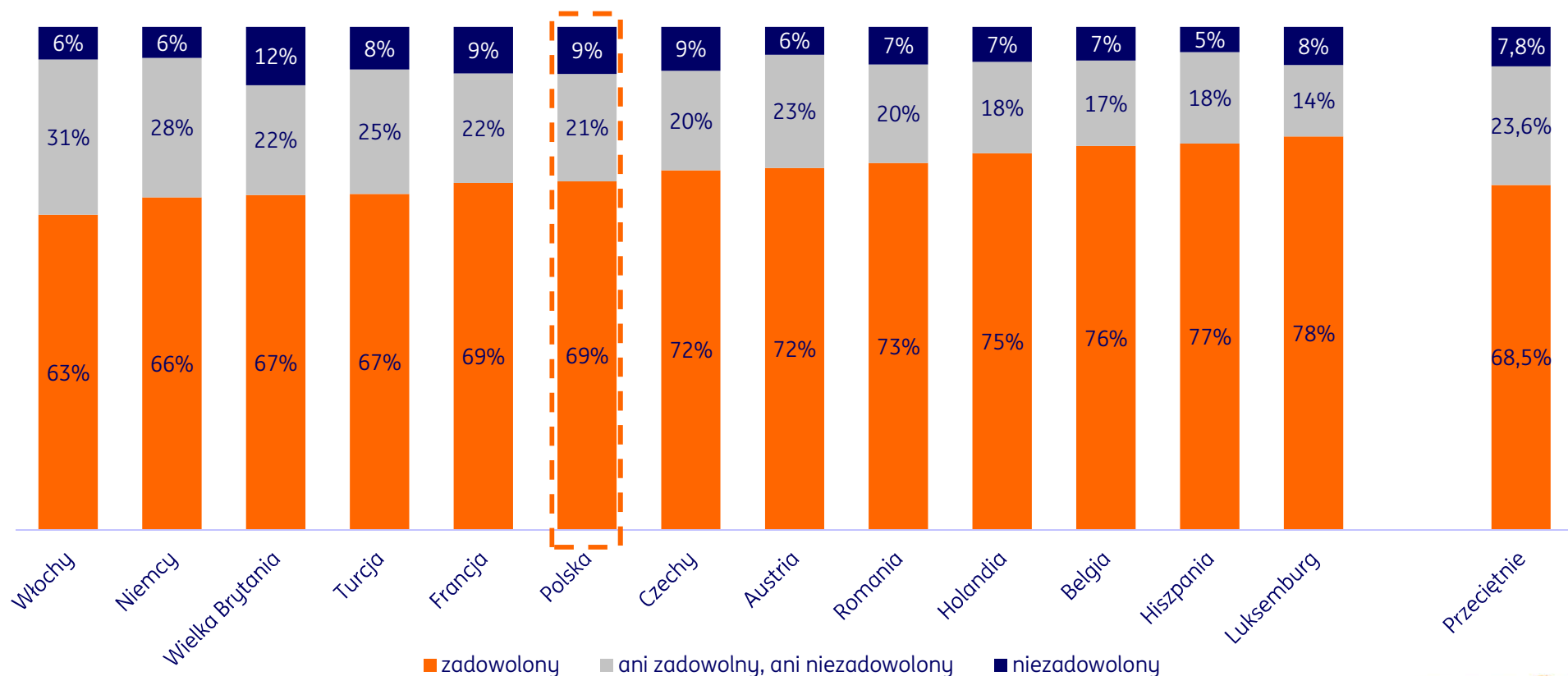
W Polsce odnotowano największy udział właścicieli mieszkań nieobciążonych kredytem – aż 81%, podczas gdy przeciętnie w Europie jest ich 61%. Kredyt hipoteczny spłaca obecnie co piąty właściciel mieszkania w Polsce (18%). To najniższy odsetek ze wszystkich państw biorących udział w badaniu „Finansowy Barometr ING”. Kredyty hipoteczne są najbardziej rozpowszechnione w krajach Beneluksu.



Dwie trzecie Polaków jest zadowolonych ze swojej sytuacji mieszkaniowej

Ponad dwie trzecie właścicieli mieszkań w Polsce jest zadowolonych ze swojego „M” (69%). Mimo gorszych warunków, Polacy nie różnią się pod tym względem istotnie od mieszkańców innych państw europejskich. Niższy poziom zadowolenia odczuwają m.in. Włosi (63%), Niemcy (66%) i Brytyjczycy (67%).

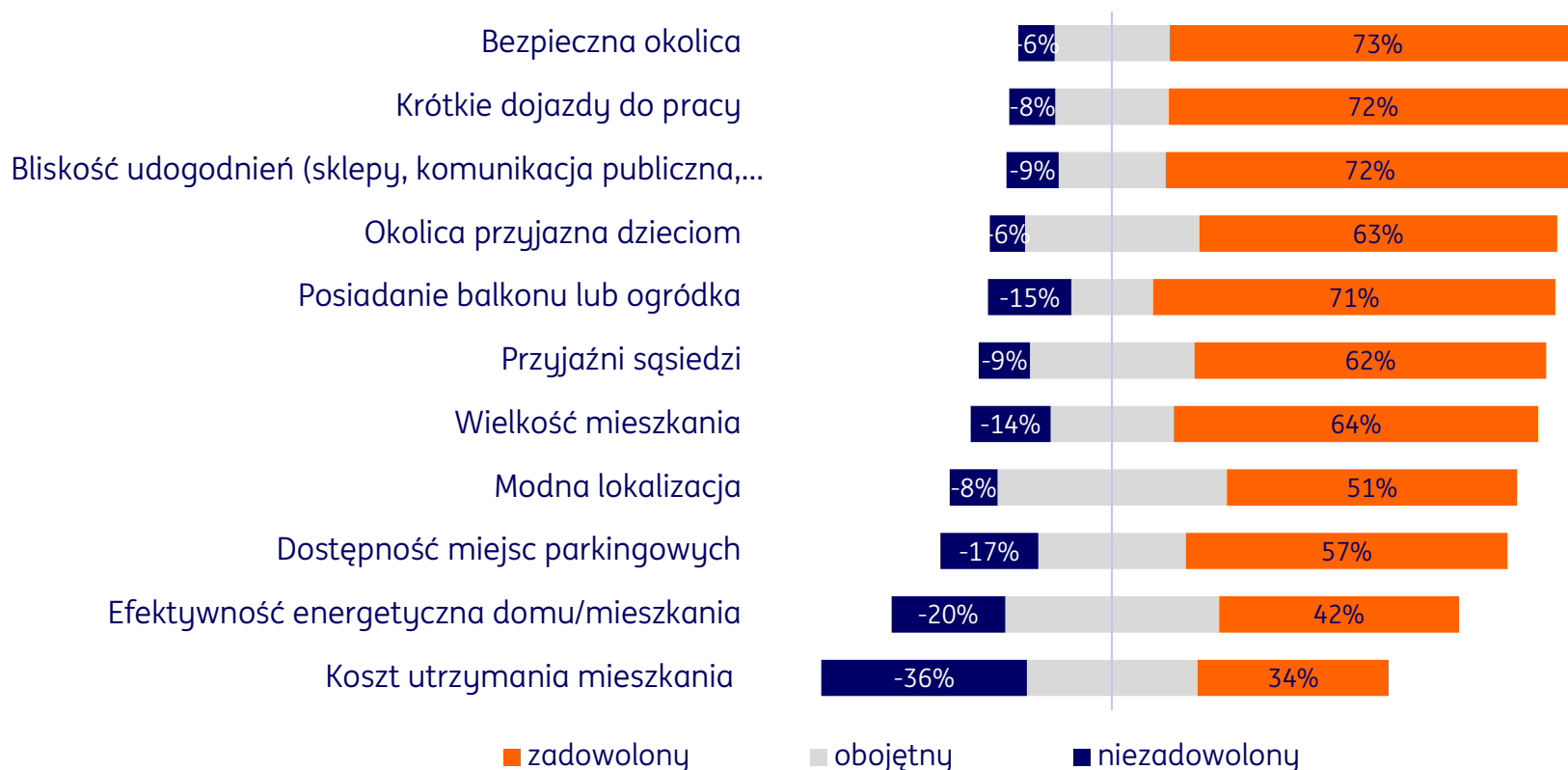
Jakie są Twoje odczucia względem Twojej sytuacji mieszkaniowej?



Najbardziej jesteśmy zadowoleni z bezpiecznej okolicy...

Polacy pytani o powody zadowolenia ze swojej sytuacji mieszkaniowej, najczęściej wskazują na bezpieczną okolicę (73%), bliskość udogodnień np. sklepów (72%) oraz krótki czas dojazdu do pracy (72%). W porównaniu z Polakami pozostali mieszkańcy Europy częściej wskazują na wielkość mieszkania (72%, w Polsce - 64%)

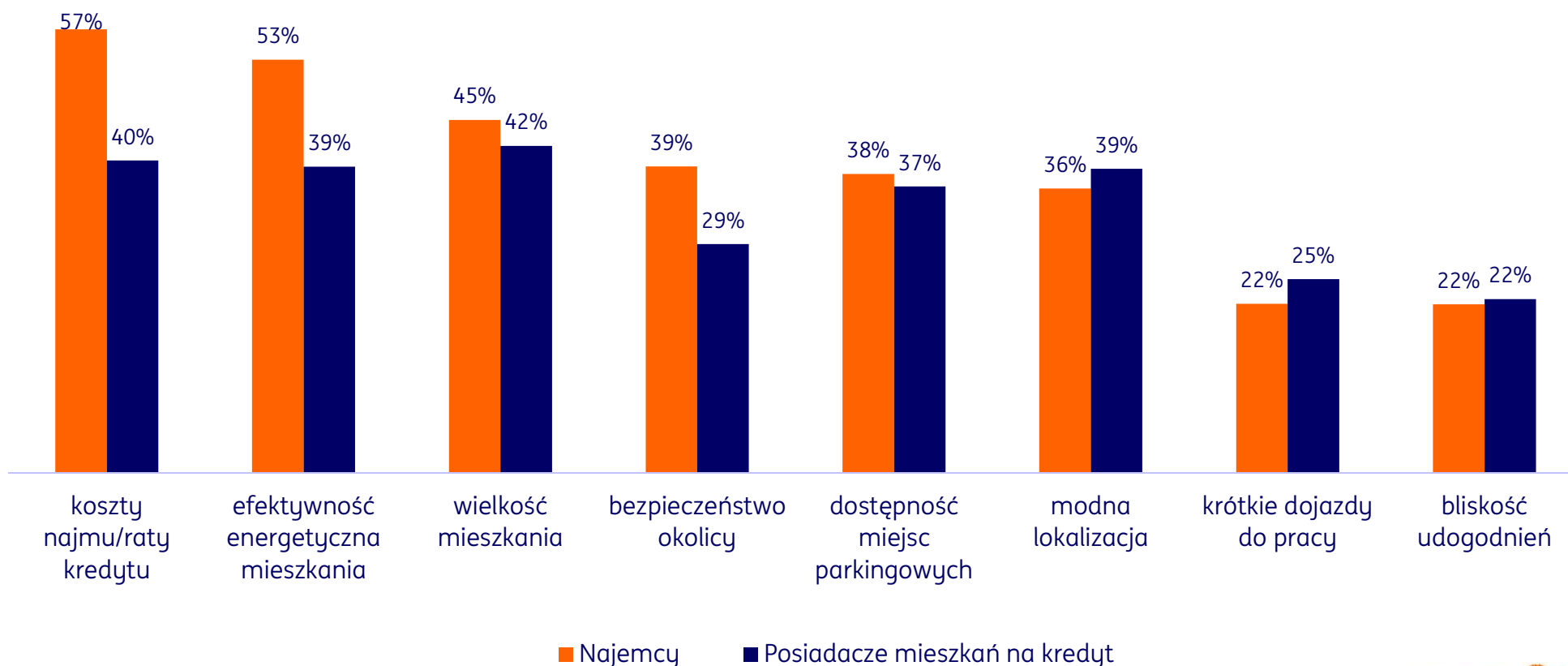
Z których aspektów Twojej sytuacji mieszkaniowej jesteś zadowolony?*



... najmniej z kosztów najmu lub raty kredytu

Powody niezadowolenia z sytuacji mieszkaniowej najemców oraz właścicieli mieszkań na kredyt różnią się nieznacznie. Najemcy najczęściej narzekają na koszty najmu (57%), efektywność energetyczną swojego mieszkania (53%) oraz jego wielkość (45%). Posiadacze mieszkań na kredyt jako powód niezadowolenia wskazują najczęściej na wielkość mieszkania (42%) oraz koszty raty kredytu (40%).

Z których aspektów Twojej sytuacji mieszkaniowej jesteś niezadowolony? *

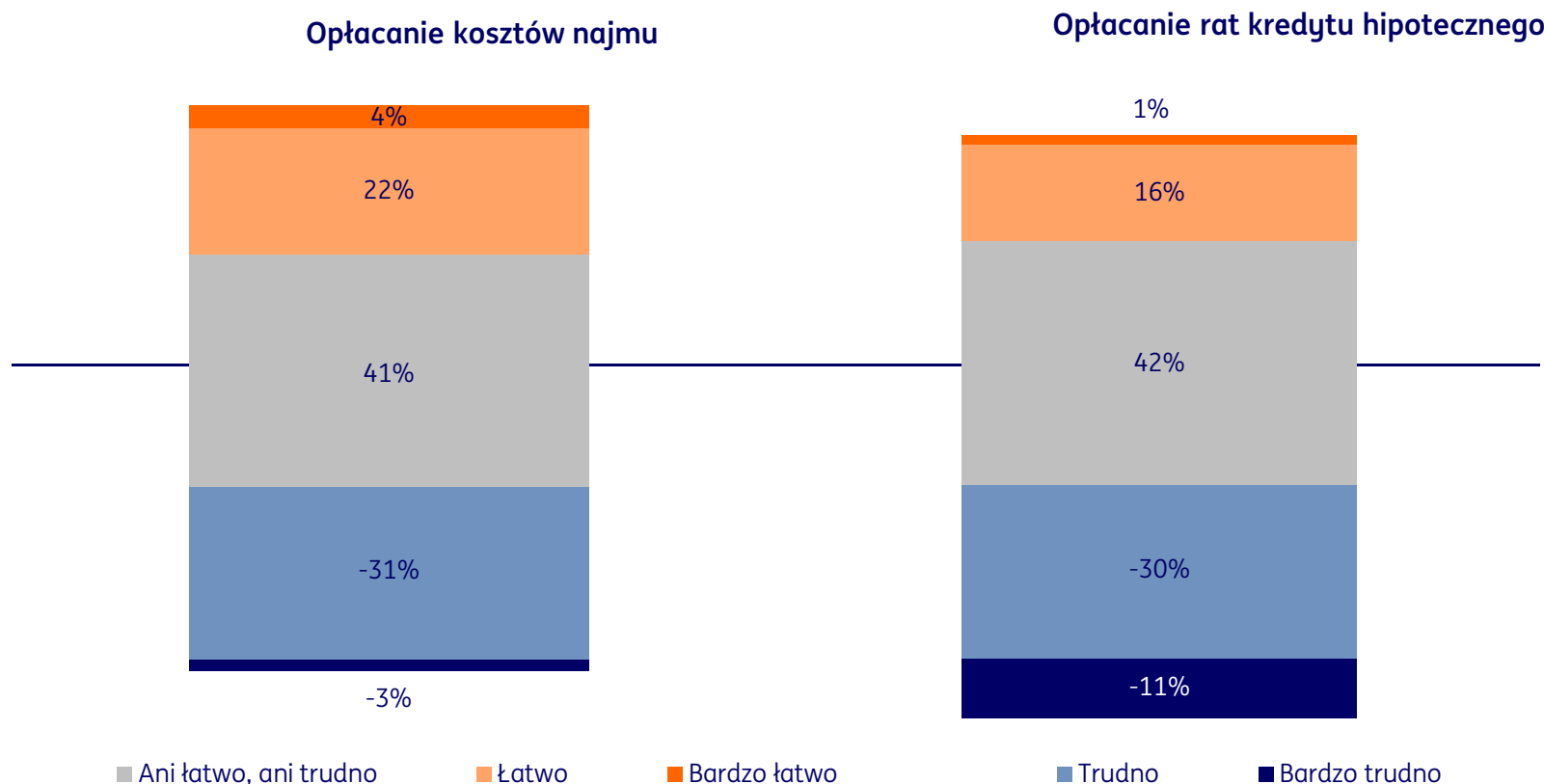


* Odpowiedzi dotyczą tylko tych, którzy wyrazili ogólne niezadowolenie ze swojej sytuacji mieszkaniowej.

Polacy częściej deklarują trudność w opłaceniu rat niż kosztów najmu

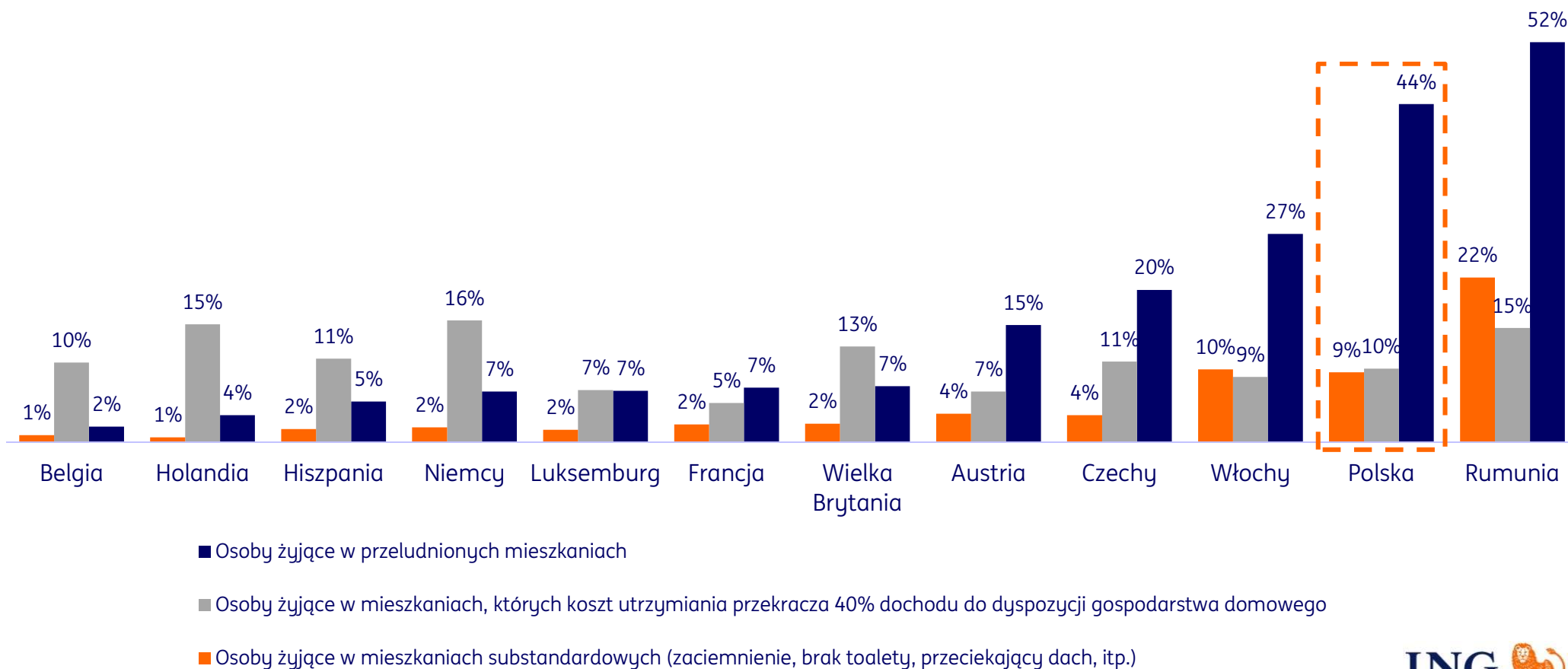
Choć kredytobiorcy deklarują większe trudności w opłaceniu mieszkania niż najemcy, to ci drudzy są mniej zadowoleni ze swojej sytuacji mieszkaniowej. Można przypuszczać, że źródłem niezadowolenia jest w większym stopniu brak perspektywy zamieszkania „na swoim”, niż rzeczywiste koszty najmu.

Na ile łatwo lub trudno Ci opłacać czynsz/ratę kredytu najmu Twojego mieszkania?



Mieszkamy w przeludnionych mieszkaniach

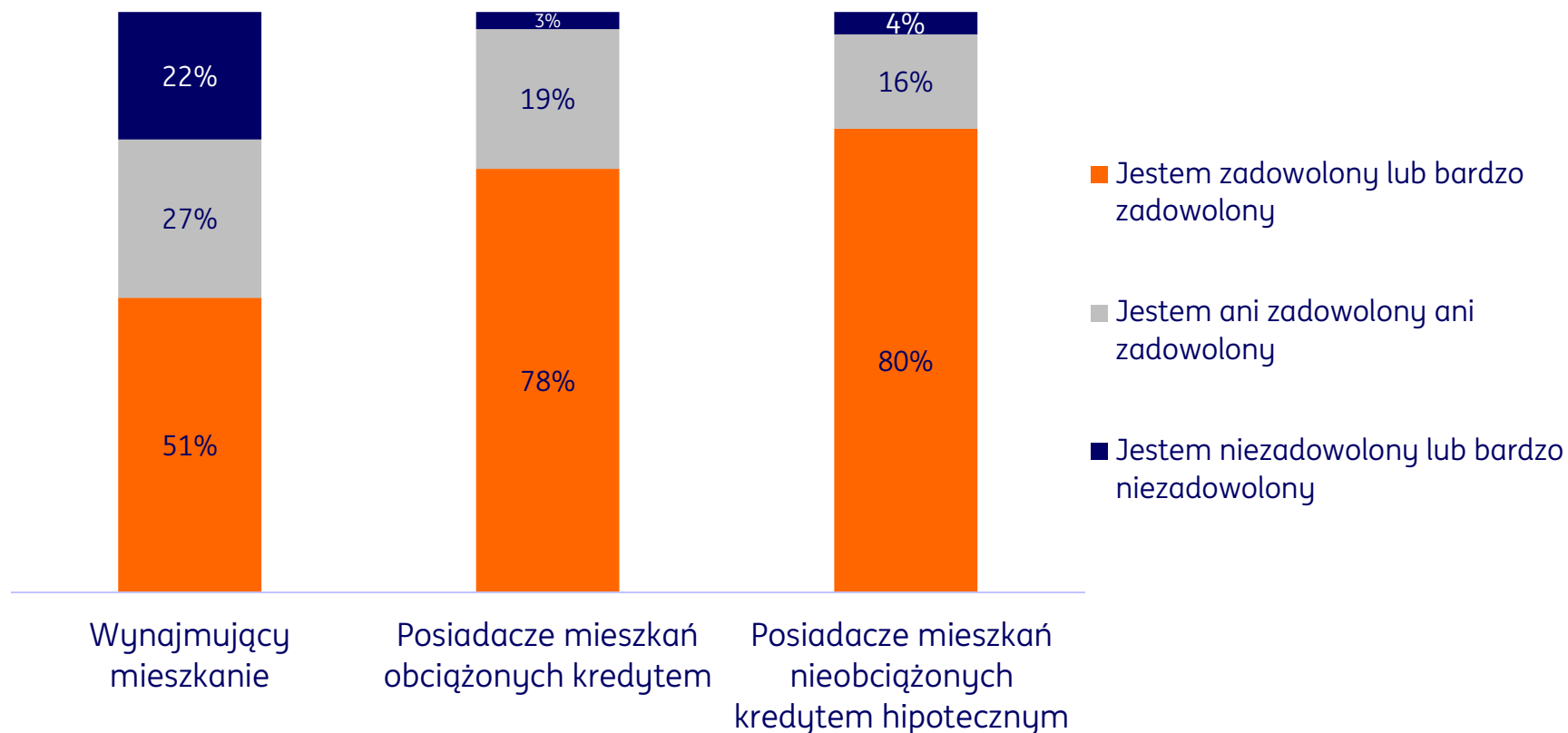
Z danych Eurostatu wynika, że 45% Polaków żyje w przeludnionych mieszkaniach (pod względem liczby mieszkańców przypadającej na jeden pokój). Blisko co dziesiąty mieszka w lokalu klasyfikowanym jako substandardowy. W Europie gorsza sytuacja mieszkaniowa jest tylko w Rumunii. W innych państwach Europy mieszkania są co prawda trudniej dostępne finansowo, ale zapewniają wyższy komfort.



Najemcy są mniej zadowoleni ze swojej sytuacji od właścicieli mieszkań

Tylko połowa najemców jest zadowolona ze swojej sytuacji mieszkaniowej (51%). Tymczasem ocenia ją dobrze blisko czterech na pięciu właścicieli mieszkań (79%). Satysfakcja najemców jest wyraźnie niższa niż osób posiadających własne „M”, niezależnie od tego, czy ci ostatni kupili je na kredyt.

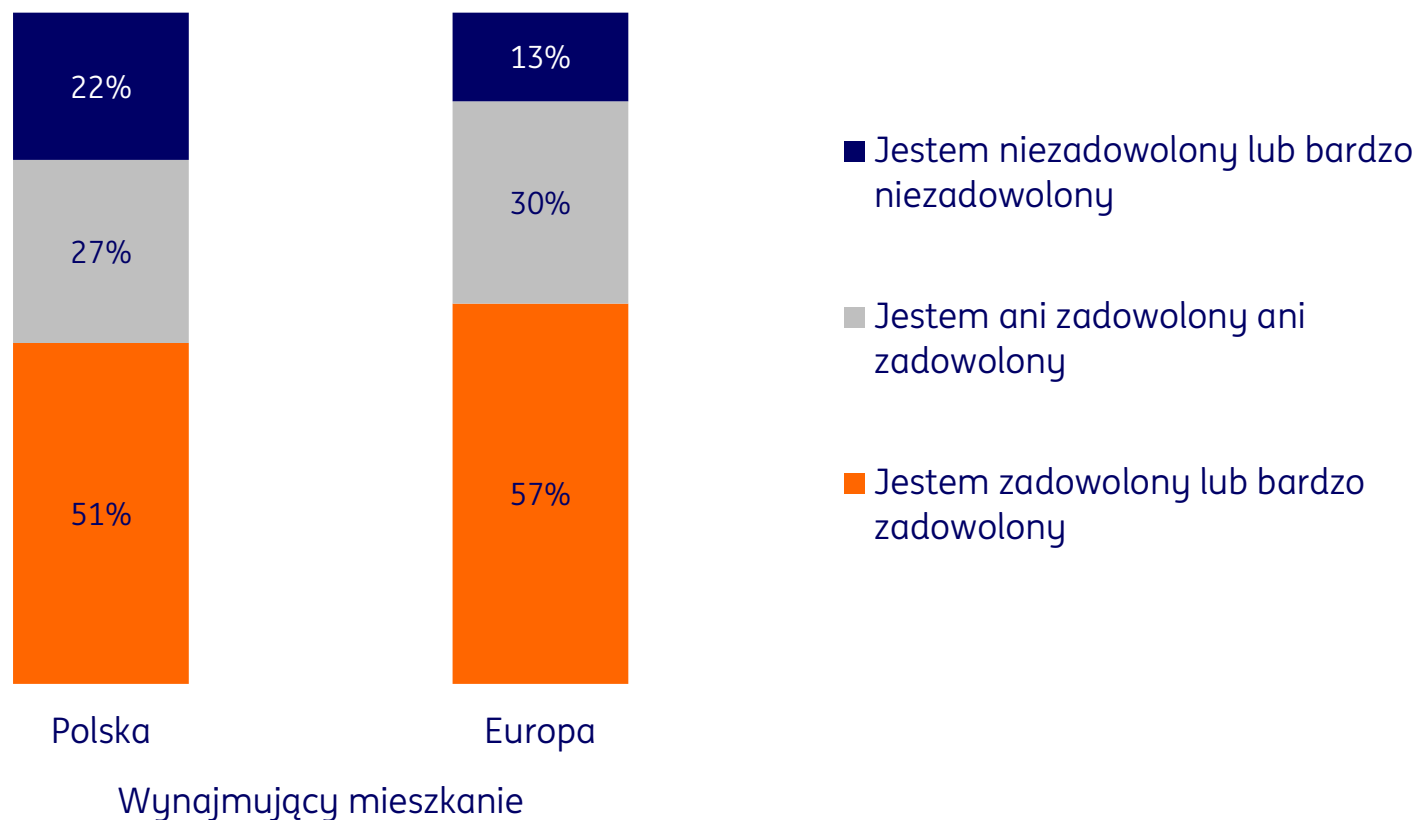
Jakie są Twoje odczucia względem Twojej sytuacji mieszkaniowej?



W Polsce niezadowolenie najemców jest wyższe niż w Europie

Polscy najemcy są rzadziej zadowoleni ze swojej sytuacji mieszkaniowej, niż osoby wynajmujące mieszkania w innych krajach w Europie.

Jakie są Twoje odczucia względem Twojej sytuacji mieszkaniowej?

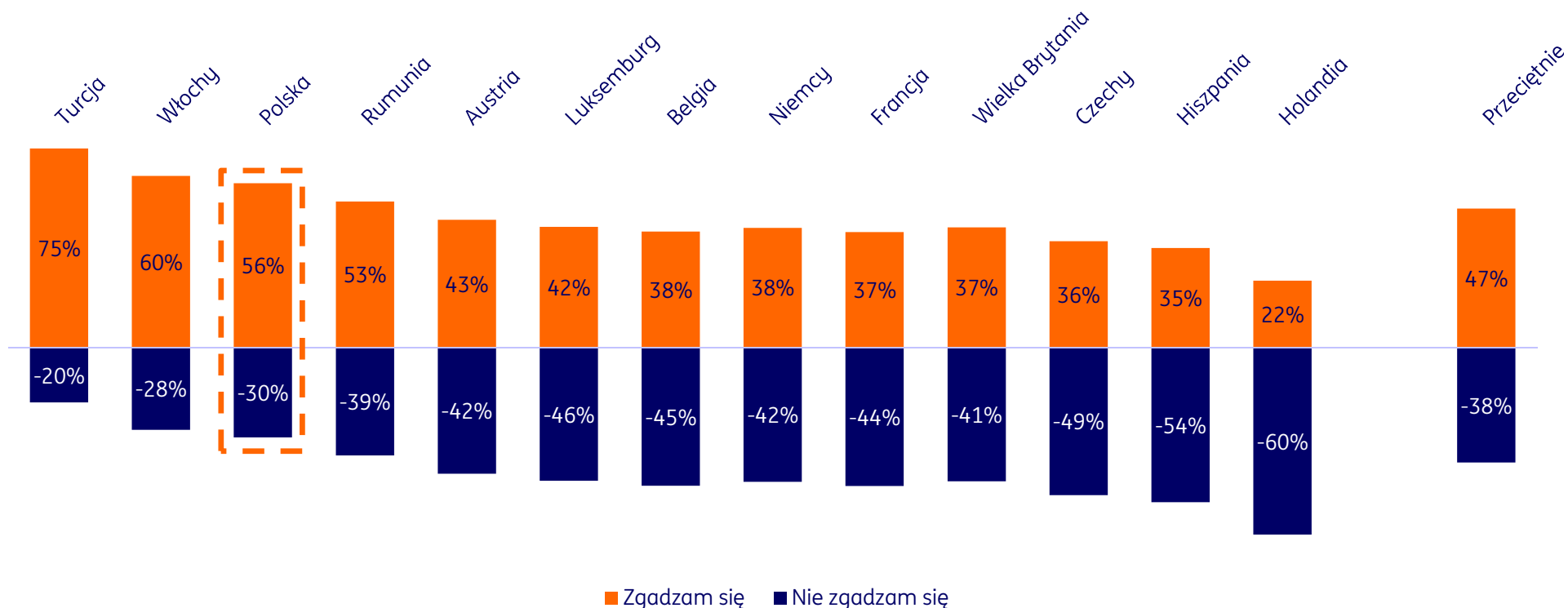


Pomoc przy zakupie mieszkania

Zdaniem Polaków, wsparcie młodych ludzi w nabyciu mieszkania to powinność rodziców

56% Polaków uważa, że rodzice powinni wspierać finansowo swoje dzieci w zakupie mieszkania. Jest to jeden z najwyższych odsetków w Europie (obok Turcji, Włoch i Rumunii). W większości państw objętych badaniem przeważają osoby, które nie podzielają takiej opinii.

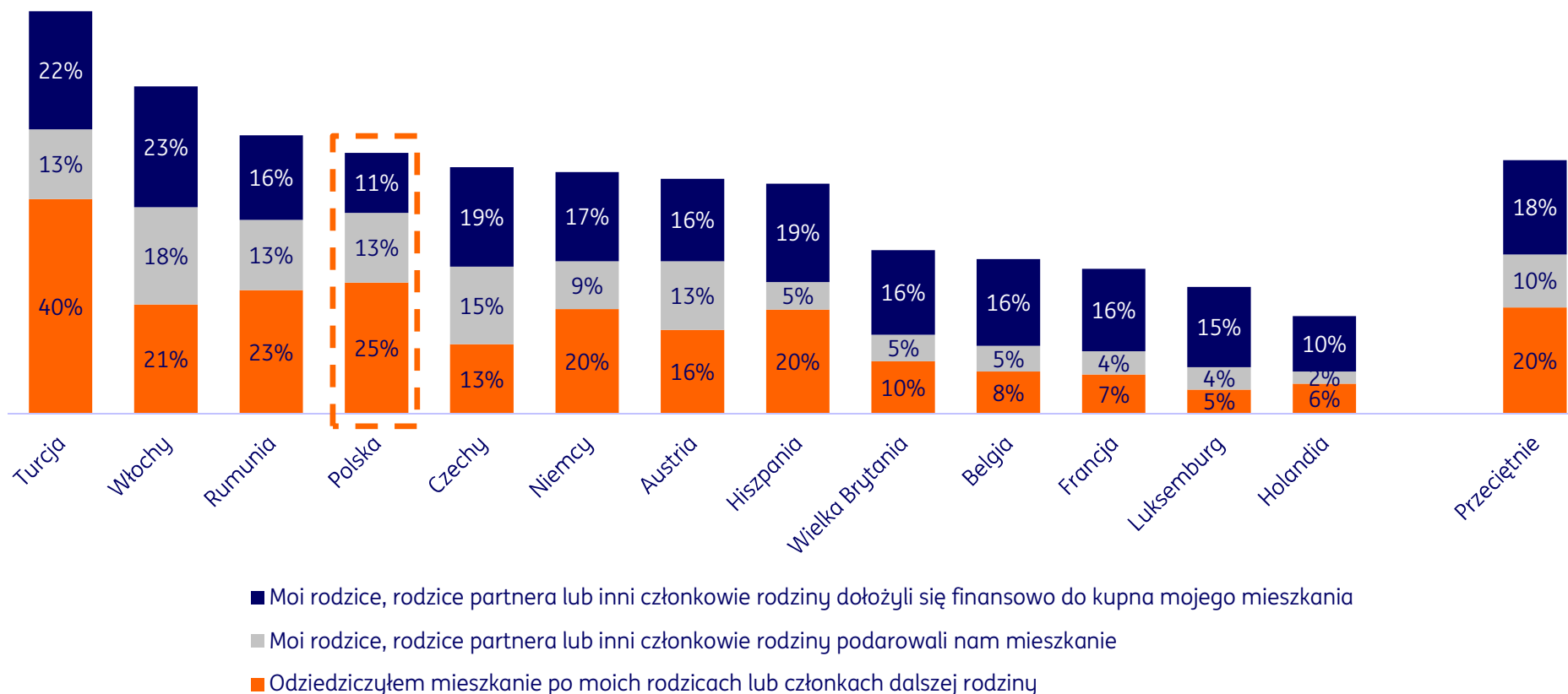
Czy zgadzasz się ze stwierdzeniem: „Rodzice powinni wesprzeć dzieci finansowo w zakupie mieszkania/budowie domu”?



Połowa posiadaczy mieszkań w Polsce otrzymała wsparcie rodziny w ich nabyciu

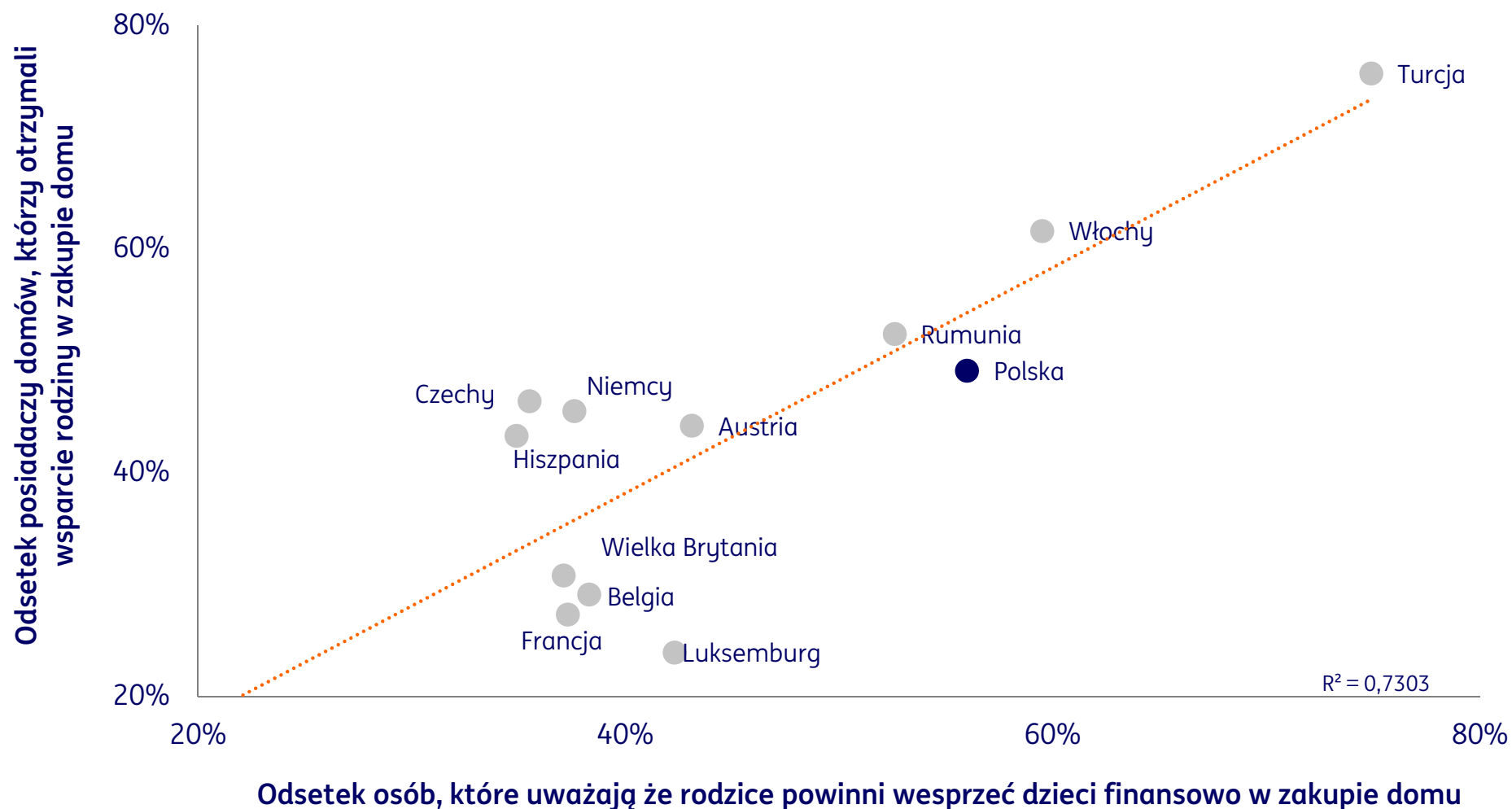
Co drugi właściciel mieszkania w Polsce otrzymał od rodziny wsparcie przy nabyciu swojego mieszkania (49%) - 25% osób je odziedziczyło, 13% dostało od rodziców lub dalszej rodziny, a 12% otrzymało wsparcie finansowe. Ten rodzaj pomocy przy kupnie mieszkania w Polsce jest częstszy niż w większości badanych krajów.

Które z poniższych zdań jest prawdziwe, w odniesieniu do domu/mieszkania, w którym mieszkasz?*



Im powszechniejsze jest oczekiwanie wsparcia, tym taka pomoc jest częstsza

W krajach, w których panuje przekonanie, że rodzice powinni udzielać wsparcia dzieciom w zakupie mieszkania, pomoc z ich strony jest częstsza.



Polacy oczekują zwolnienia z VAT oraz dopłat do kredytu hipotecznego

W 2014 r. zawężono zakres zwolnienia kosztów materiałów budowlanych z podatku VAT. Polacy chcą powrotu tego zwolnienia, jak też dopłat do kredytów hipotecznych. Program *Mieszkanie +* koncentruje się na preferencyjnym wynajmie mieszkań oraz długofalowym oszczędzaniu.

Który z poniższych rodzajów wsparcia, w największym stopniu pomógłby Ci w kupnie domu/mieszkania?



Dziękujemy za uwagę

Szerszych informacji o badaniu *Finansowy Barometr* chętnie udzielą:

Karol Pogorzelski
ekonomista ING
karol.pogorzelski@ingbank.pl
tel. 22 820 48 91

Miłosz Gromski
manager ds. komunikacji korporacyjnej
miłosz.gromski@ingbank.pl
tel. 22 820 40 93