

# Finansowy Barometr ING

Międzynarodowe badanie ING na temat kredytów mieszkaniowych i rynku nieruchomości w Polsce i na świecie.

Wybrane wyniki badania przeprowadzonego dla Grupy ING przez IPSOS

Listopad 2014 r.



## O badaniu

### Finansowy Barometr ING:

- cykliczne badanie Grupy ING przeprowadzane w kilkunastu krajach
- bada zachowania i postawy konsumentów wobec zagadnień finansowych w Polsce i na świecie
- Każda edycja koncentruje się na innym obszarze finansów

Kolejna edycja badania została przeprowadzona w 14 krajach:

- Polska, USA, Austria, Belgia, Czechy, Francja, Hiszpania, Holandia, Luksemburg Niemcy, Rumunia, Turcja Wielka Brytania, Włochy
- Metodologia: CAWI
- 13 698 respondentów, 1000 z Polski
- Czas realizacji: lipiec 2014 r.



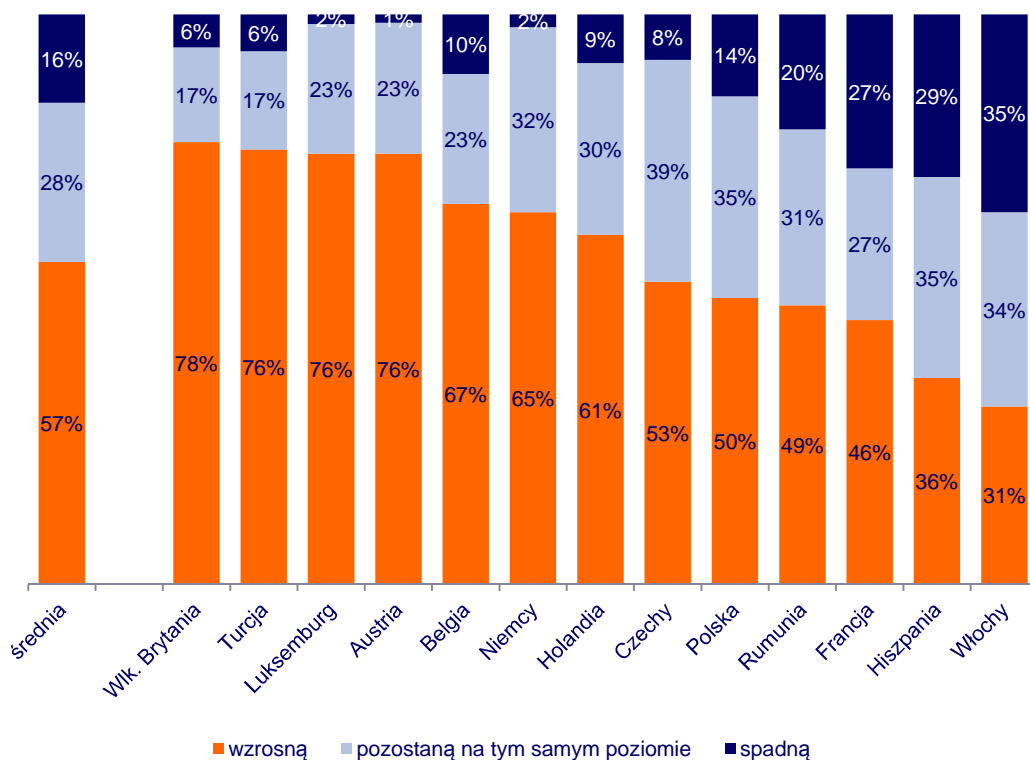
---

Co się zmieniło przez ostatni rok?

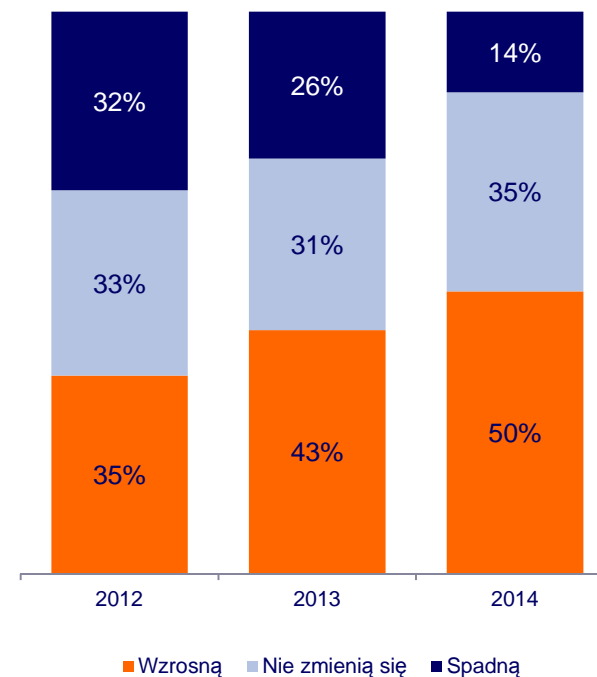
## Ceny nieruchomości

Co drugi Polak uważa, że ceny nieruchomości wzrosną w nadchodzących miesiącach. To 15pp więcej niż w 2012 r. Najczęściej na wzrost cen wskazują Brytyjczycy (78%), najrzadziej Włosi (31%) i Hiszpanie (46%).

Czy Pana/Pani zdaniem ceny nieruchomości w Pani/Pana okolicy wzrosną czy spadną w ciągu najbliższych 12 miesięcy?



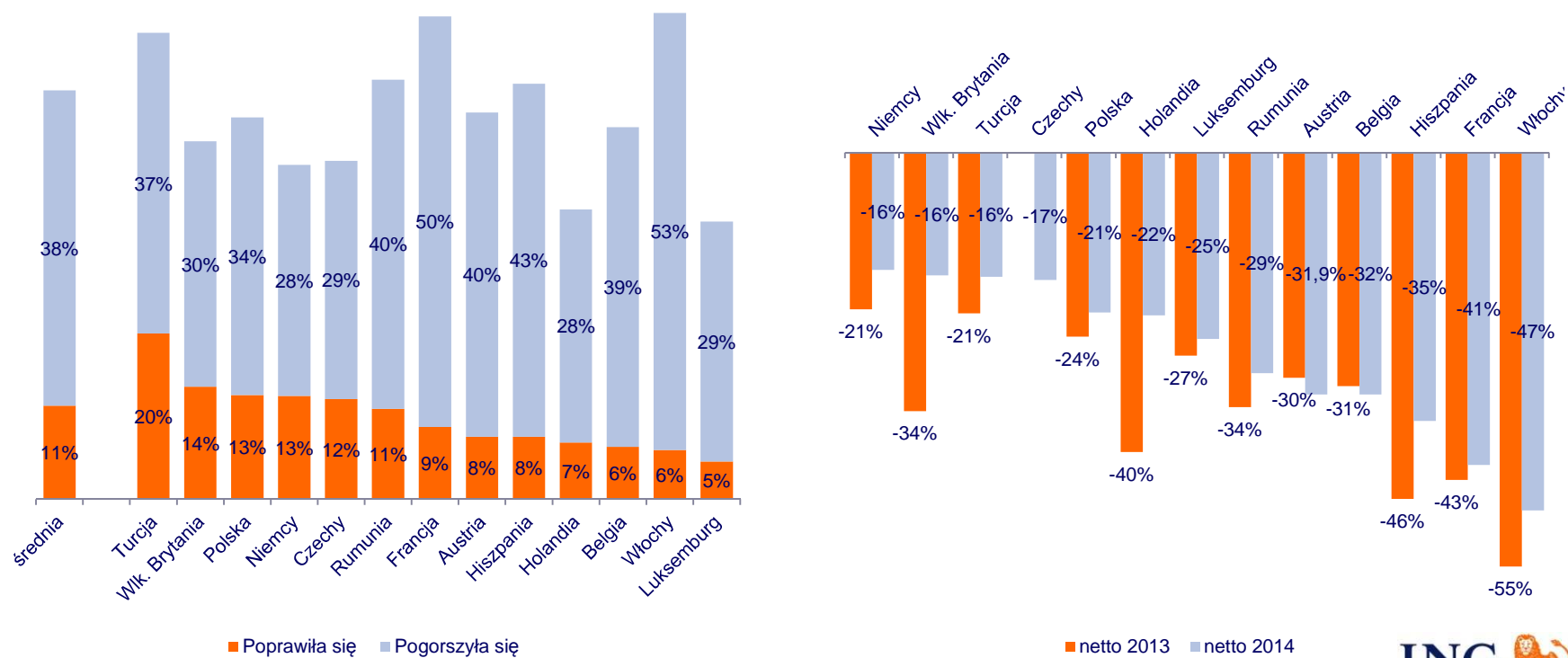
Czy Pana/Pani zdaniem ceny nieruchomości w Pani/Pana okolicy wzrosną czy spadną w ciągu najbliższych 12 miesięcy?



## Wpływ sytuacji gospodarczej na nasze finanse

W Polsce odnotowano trzeci najwyższy odsetek osób, których sytuacja się poprawiła (13%). Co trzeci Polak deklaruje, że jego sytuacja finansowa pogorszyła się w ciągu ostatnich 3 miesięcy. To mniej niż wynosi średnia dla wszystkich badanych krajów (38%). Równocześnie Najwięcej osób deklaruujących pogorszenie sytuacji mieszka we Włoszech (53%) i Francji (50%).

Jaki wpływ w ciągu ostatnich 3 miesięcy miała obecna sytuacja gospodarcza na Pana/Pani finanse?



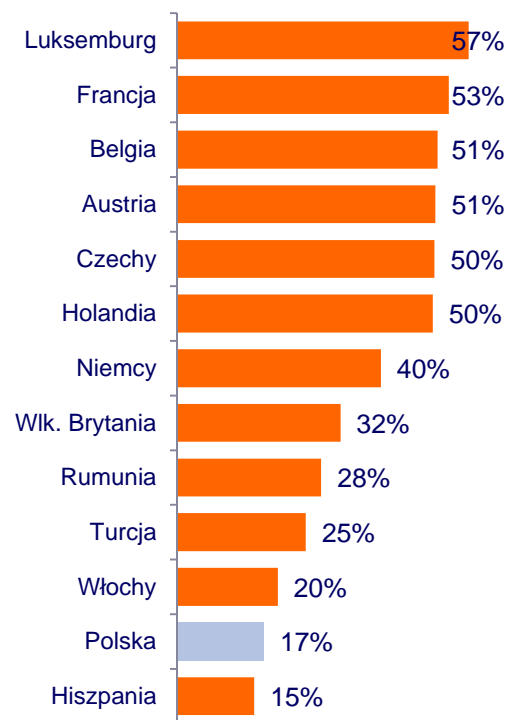
---

Gdzie byłoby nam najlepiej?

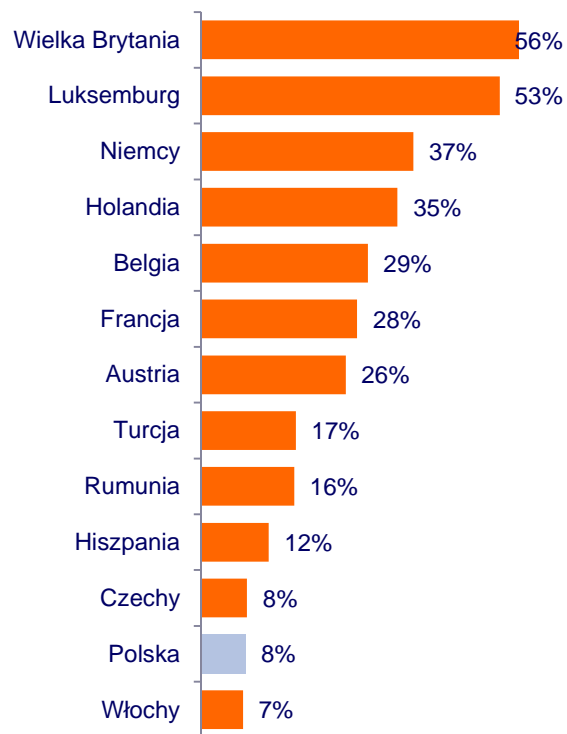
## Czy kraj pochodzenia to wymarzone miejsce do życia? Zamożne społeczeństwa wiążą swoje plany z własnym krajem, biedniejsze myślą o emigracji.

Mieszkańcy krajów mniej zamożnych nie uznają ich za idealne miejsce do życia. Odsetek osób, wymieniających swój kraj jako najlepsze miejsce do robienia kariery, wychowywania dzieci i spędzania czasu na emeryturze, jest w Polsce jednym z najniższych wśród badanych krajów. Najczęściej na swój kraj głosują mieszkańcy Luksemburga.

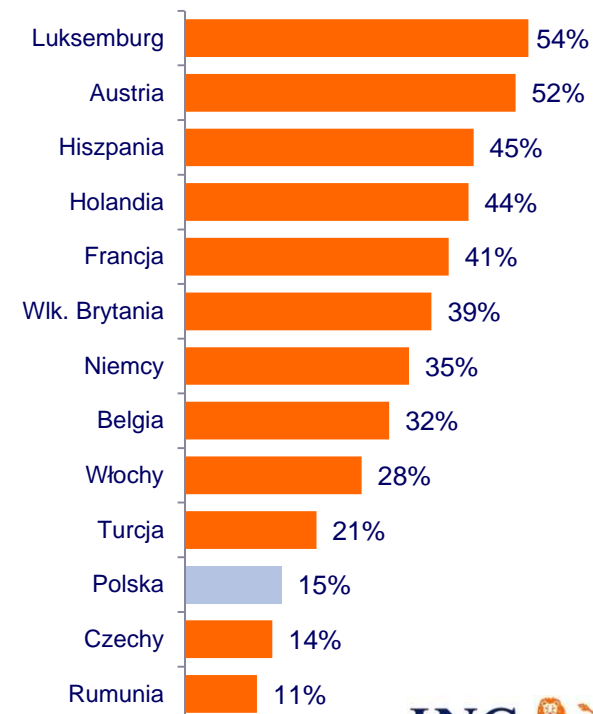
Odsetek osób chcących wychowywać dzieci w swoim kraju



Odsetek osób uznających swój kraj za idealne miejsce na robienie kariery



Odsetek osób wyrażających chęć spędzenia emerytury w swoim kraju



## Gdzie (poza krajem pochodzenia) wychowywać dzieci, robić karierę i spędzać emeryturę? (stereotypy w preferencjach)

Przeciętny Europejczyk chciałby wychowywać dzieci w Szwecji, robić karierę w Niemczech, a emeryturę spędzić w Hiszpanii. Wśród najbardziej popularnych państw w Europie znalazły się także Szwajcaria i Wielka Brytania.,

|                       | WYCHOWYWANIE DZIECI | ROBIENIE KARIERY | SPĘDZENIE CZASU NA EMERYTURZE |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|
| AUSTRIA               | Szwajcaria          | Szwajcaria       | Szwajcaria                    |
| BELGIA                | Szwecja             | Luksemburg       | Hiszpania                     |
| CZECHY                | Szwajcaria          | Niemcy           | Szwajcaria                    |
| FRANCJA               | Szwecja             | Wielka Brytania  | Hiszpania                     |
| NIEMCY                | Szwecja             | Szwajcaria       | Szwajcaria                    |
| WŁOCHY                | Niemcy              | Niemcy           | Hiszpania                     |
| LUKSEMBURG            | Szwecja             | Wielka Brytania  | Francja                       |
| HOLANDIA              | Szwecja             | Niemcy           | inne                          |
| POLSKA                | Wielka Brytania     | Wielka Brytania  | Hiszpania                     |
| RUMUNIA               | Niemcy              | Niemcy/Wlk.Bryt. | Niemcy                        |
| HISZPANIA             | Niemcy              | Niemcy           | Niemcy                        |
| TURCJA                | Niemcy              | Niemcy           | Niemcy                        |
| WIELKA BRYTANIA       | Szwecja             | Niemcy           | Hiszpania                     |
| FAWORYT EUROPEJCZYKÓW | Szwecja             | Niemcy           | Hiszpania                     |



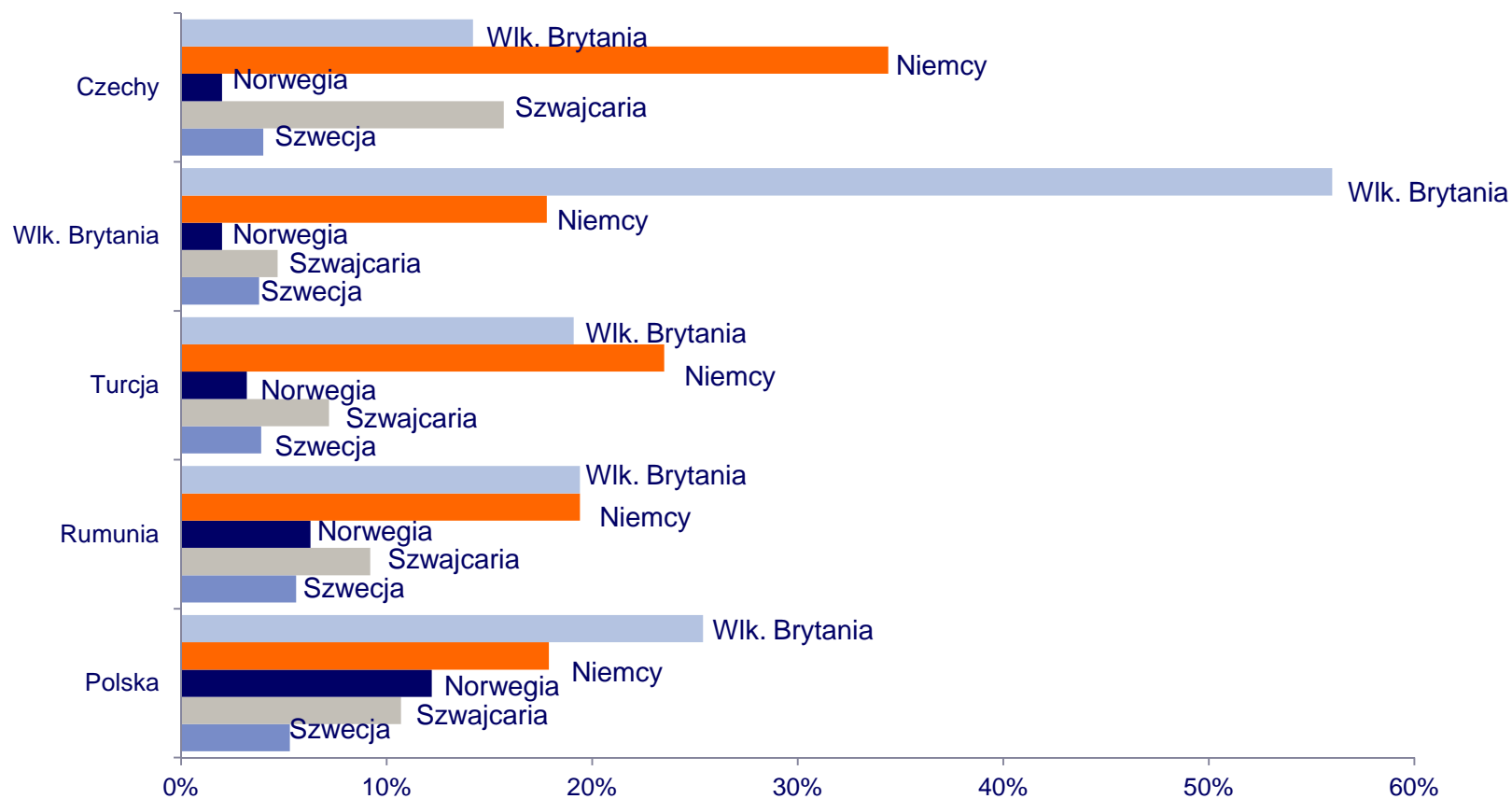
## Lista wymarzonych krajów podawana przez Polaków

Choć Polacy nie chcą robić kariery w Polsce (8%), która zajęła piąte miejsce po Wielkiej Brytanii (25%), Niemczech (18%), Norwegii (12%) i Szwajcarii - to wymieniają ją najczęściej jako najlepsze miejsce do wychowania dzieci (15%) i spędzenia czasu na emeryturze (17%).

| ROBIENIE KARIERY |     | SPĘDZENIE CZASU NA EMERYTURZE |     | WYCHOWYWANIE DZIECI |     |
|------------------|-----|-------------------------------|-----|---------------------|-----|
| Wielka Brytania  | 25% | Polska                        | 15% | Polska              | 17% |
| Niemcy           | 18% | Hiszpania                     | 15% | Wielka Brytania     | 15% |
| Norwegia         | 12% | Niemcy                        | 9%  | Norwegia            | 13% |
| Szwajcaria       | 11% | Włochy                        | 9%  | Niemcy              | 12% |
| Polska           | 8%  | Grecja                        | 8%  | Szwecja             | 11% |

## Gdzie (poza krajem pochodzenia) chcieliby zrobić karierę Czesi, Brytyjczycy, Turcy, Rumunii i Polacy

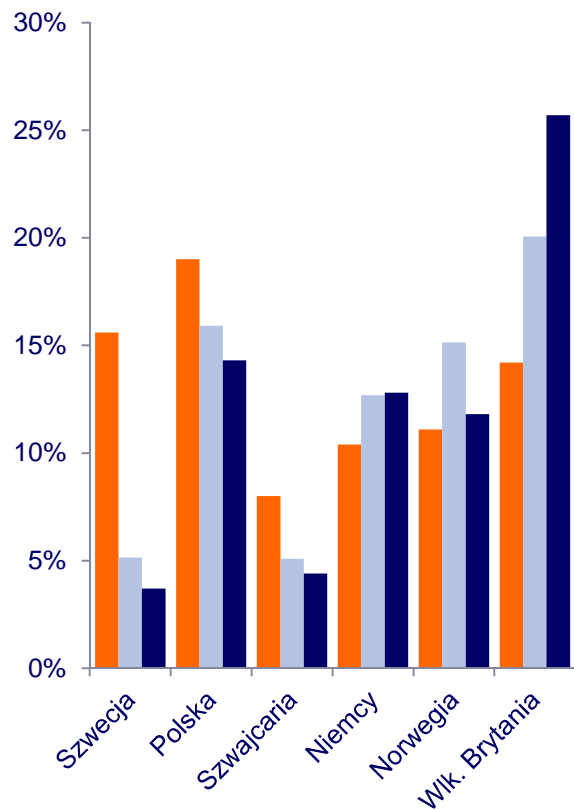
Wielka Brytania oraz Niemcy cieszą się szczególną popularnością jako kierunki robienia kariery w Europie Wschodniej (Polska, Czechy, Rumunia) oraz w Turcji.



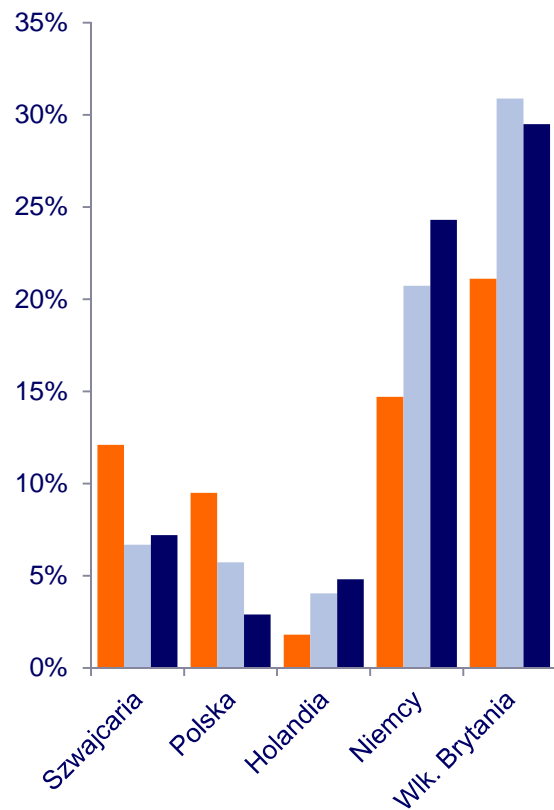
## Międzypokoleniowe preferencje: nowa fala emigracji zmieniała postrzeganie niektórych krajów

Szwecja nie jest już dla Polaków idealnym miejscem do wychowywania dzieci, za to liberalna Wielka Brytania zyskuje w naszych oczach. Wygląda na to, że nowa polska emigracja zakorzenia się w krajach do których się wyjechała. Pokolenie osób w wieku około 30 lat czuje się natomiast z relatywnie dobrze myślą o emeryturze w Polsce.

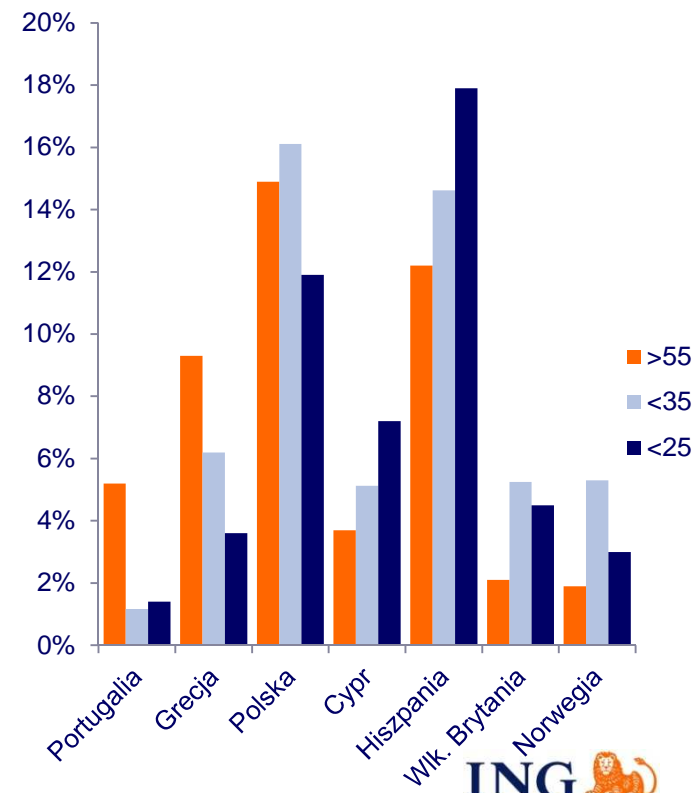
Odsetek Polaków chcących wychowywać dzieci w ...



Odsetek Polaków chcących robić karierę w ...



Odsetek Polaków chcących spędzić emeryturę w...



## Przeprowadzki za pracą

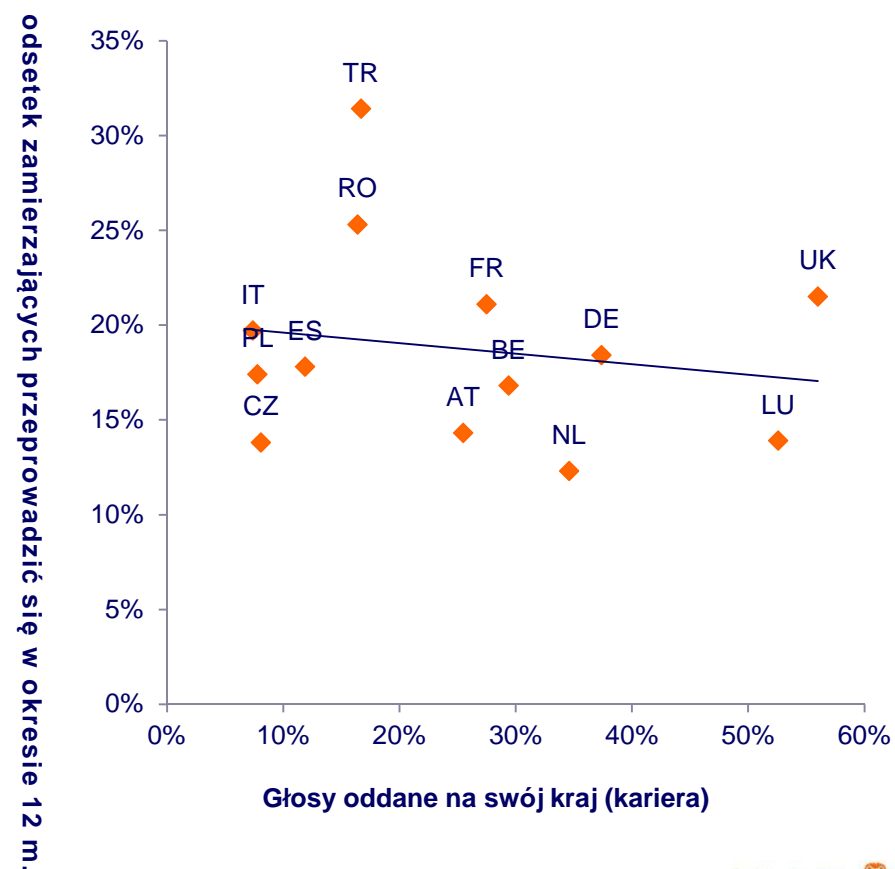
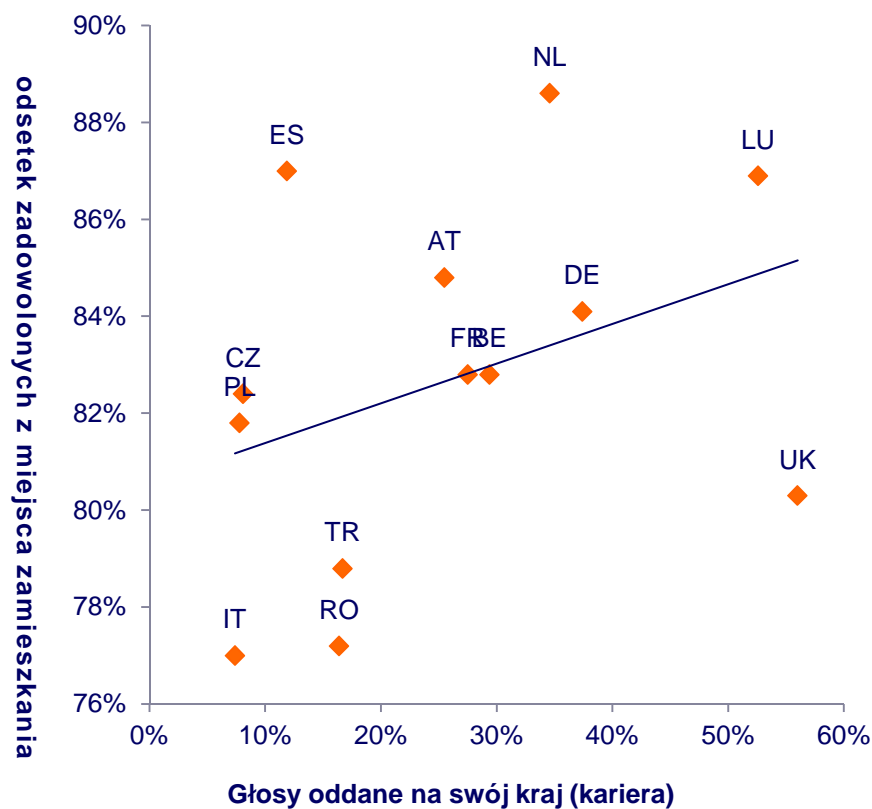
Co trzeci Polak rozważa przeprowadzkę w celu poprawy swojej sytuacji zawodowej do innego miasta (34%) lub państwa (37%). To odpowiednio o 5% i 9% więcej niż w ubiegłym roku.

Gdyby miał(a) Pan/Pani możliwość poprawy sytuacji zawodowej, czy przeprowadziłby/-aby się Pan/Pani do...



## Polacy relatywnie zadowoleni z miejsca zamieszkania. Największa fala emigracji już za nami.

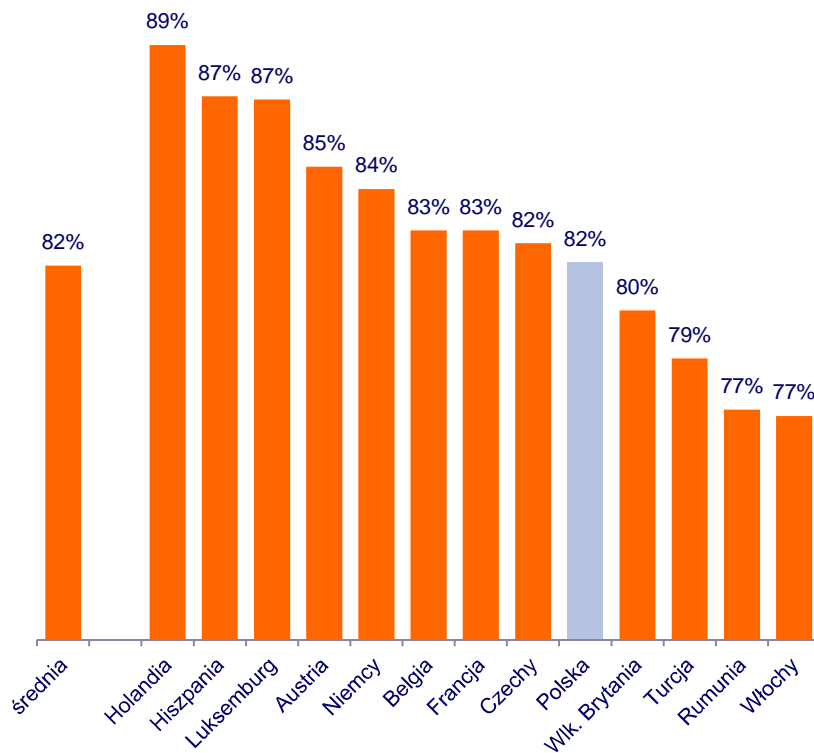
Mimo, że Polacy uważają, że Polska nie jest dobrym miejscem do robienia kariery, to w rzeczywistości są zadowoleni z miejsca w którym mieszkają (82%) i nie planują w najbliższym 12 miesiącach przeprowadzki (83%).



## Kryteria wyboru miejsca zamieszkania

Najważniejszym czynnikiem przy wyborze miejsca zamieszkania jest dla nas wysokość czynszu lub raty (74%). Na kolejnych miejscach wymieniamy infrastrukturę (68%) i bezpieczne sąsiedztwo (68%). Co ciekawe, wielkość mieszkania ma znaczenie tylko dla 48% Polaków. Nie zwracamy też dużej uwagi na modną lokalizację (9%)

Osoby zadowolone z miejsca, w którym obecnie mieszkają

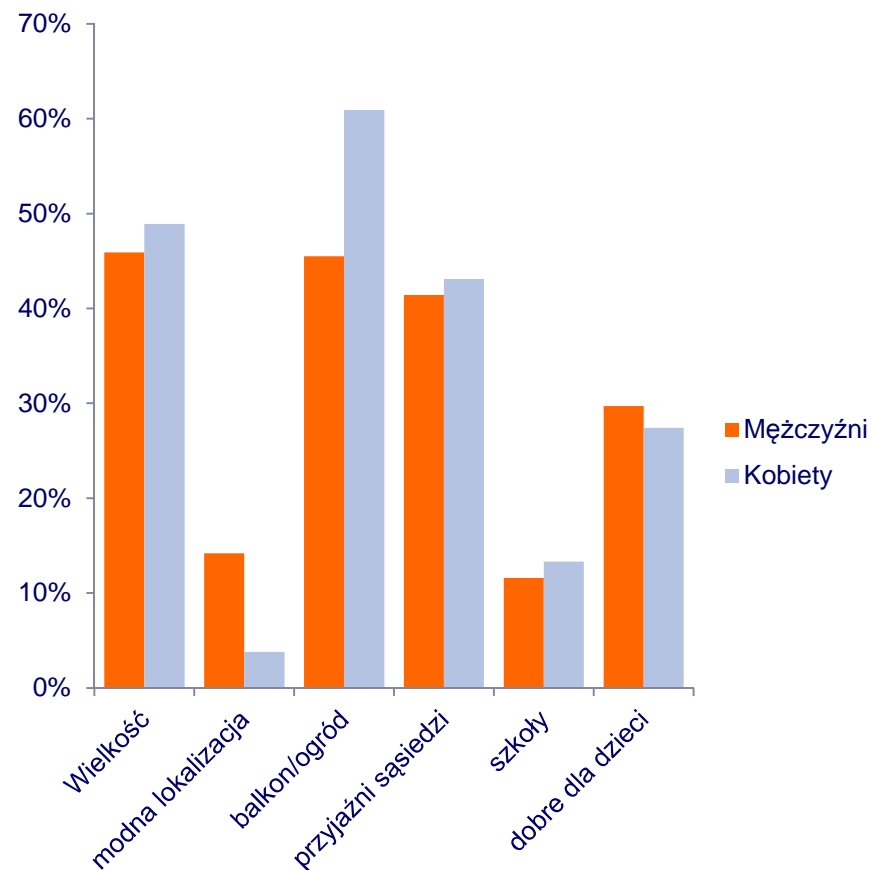
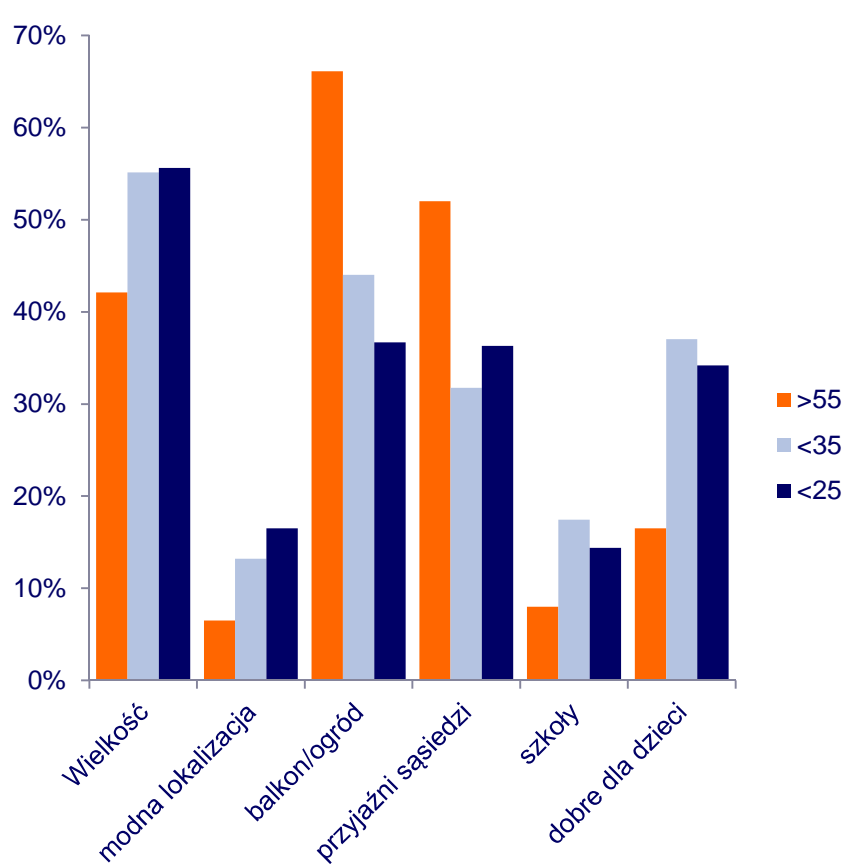


Najważniejsze czynniki podczas wyboru miejsca zamieszkania



## Preferencje mieszkaniowe w zależności od wieku i płci

Młodym potrzebne większe mieszkania w modnej lokalizacji, dawne elementy prestiżu jak balkon i własny ogródek tracą na znaczeniu. W podejściu mężczyzn i kobiet do tego co jest ważne przy wyborze mieszkania też widać pewne różnice. Do mężczyzn bardziej przemawia modna lokalizacja, do kobiet



---

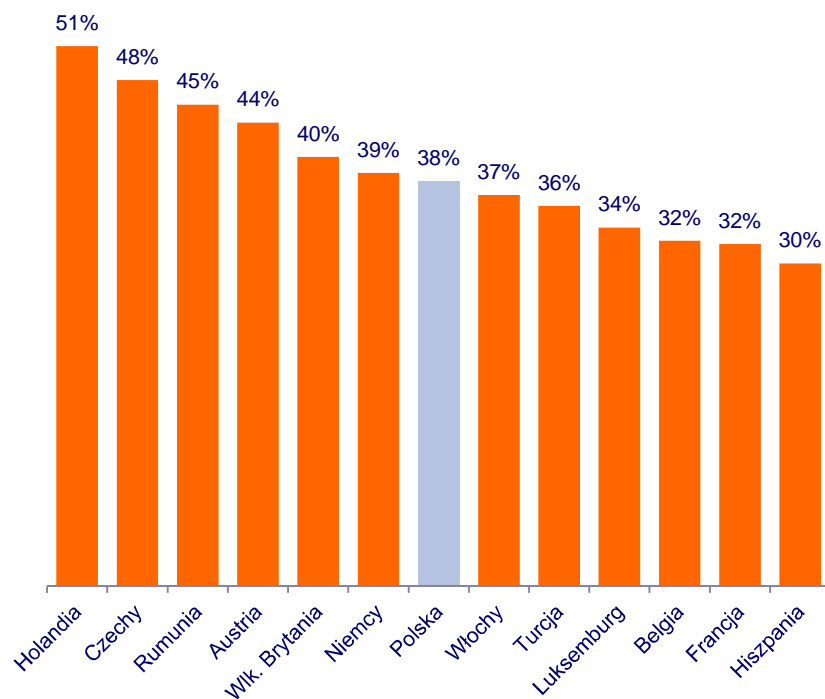
# Kredyt hipoteczny



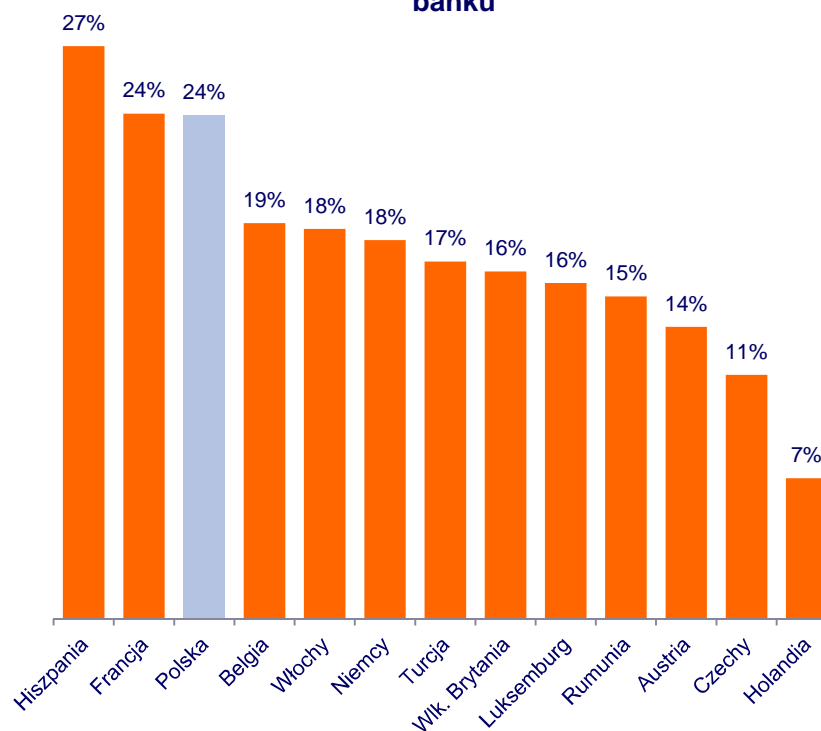
## Kto odpowiada za decyzję o wysokości kredytu hipotecznego

38% Polaków uważa, że odpowiedzialność za decyzję o odpowiedniej wysokości kredytu spoczywa na nich samych co plasuje nas w europejskiej średniej (37%). Równocześnie w Polsce odnotowano trzeci najwyższy odsetek odpowiedzi (24%), wskazujących, że taka odpowiedzialność spoczywa przede wszystkim na banku (średnia 19%).

Odpowiedzialność za decyzję o odpowiedniej wysokości kredytu hipotecznego spoczywa na...  
mnie



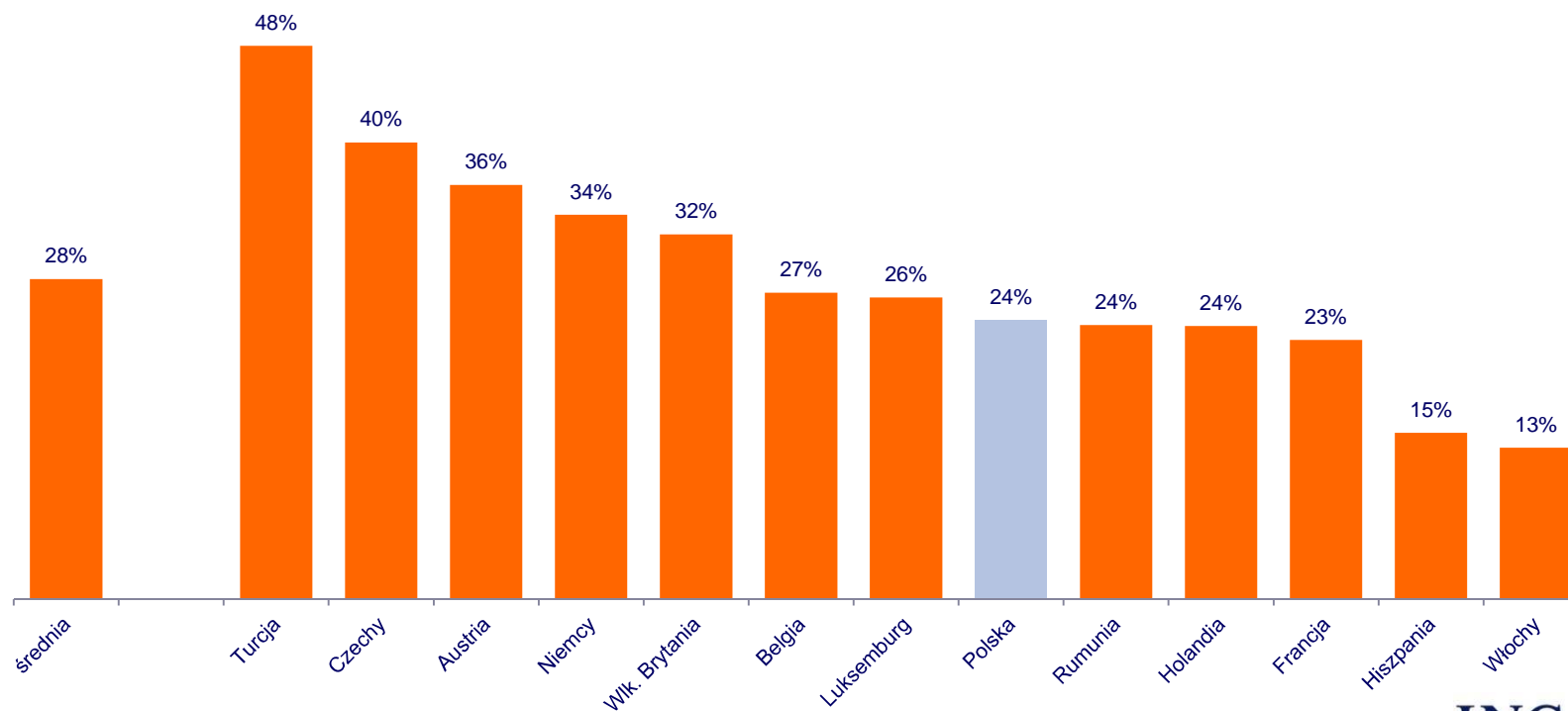
Odpowiedzialność za decyzję o odpowiedniej wysokości kredytu hipotecznego spoczywa na...  
banku



## Gdzie jest zbyt łatwo o kredyt hipoteczny

Co czwarty Polak uważa, że uzyskanie kredytu hipotecznego jest zbyt łatwe, nawet jeżeli kogoś na niego nie stać (24%). To mniej niż średnia dla wszystkich badanych krajów (28%). Opinię, że kredyt jest zbyt łatwo pozyskać, najczęściej podzielają mieszkańcy Turcji (48%) i Czech (40%), najrzadziej Hiszpanii (15%) i Włoch (13%).

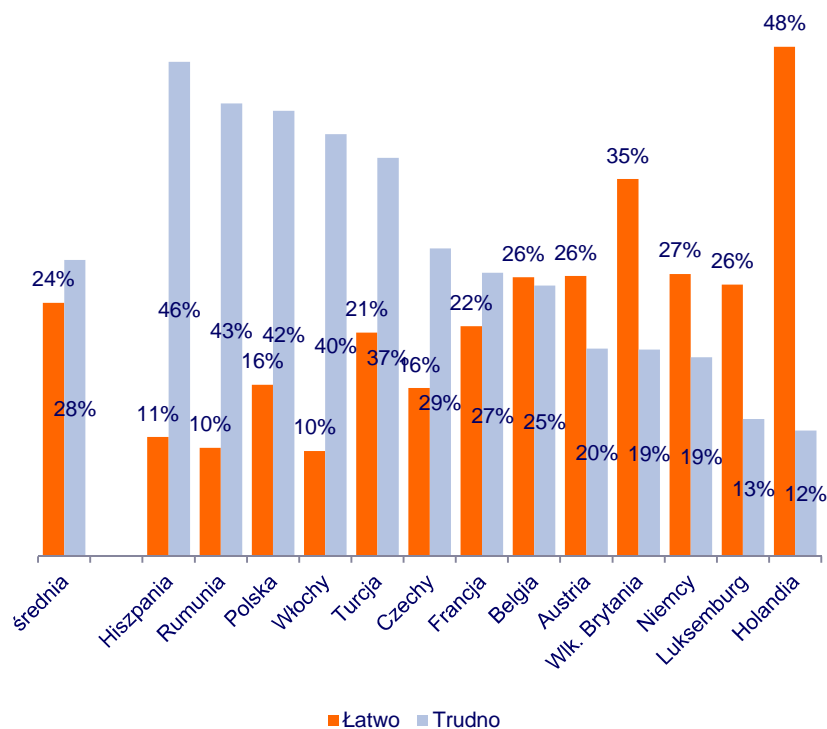
Uzyskanie kredytu hipotecznego jest zbyt łatwe, nawet jeżeli kogoś na niego nie stać



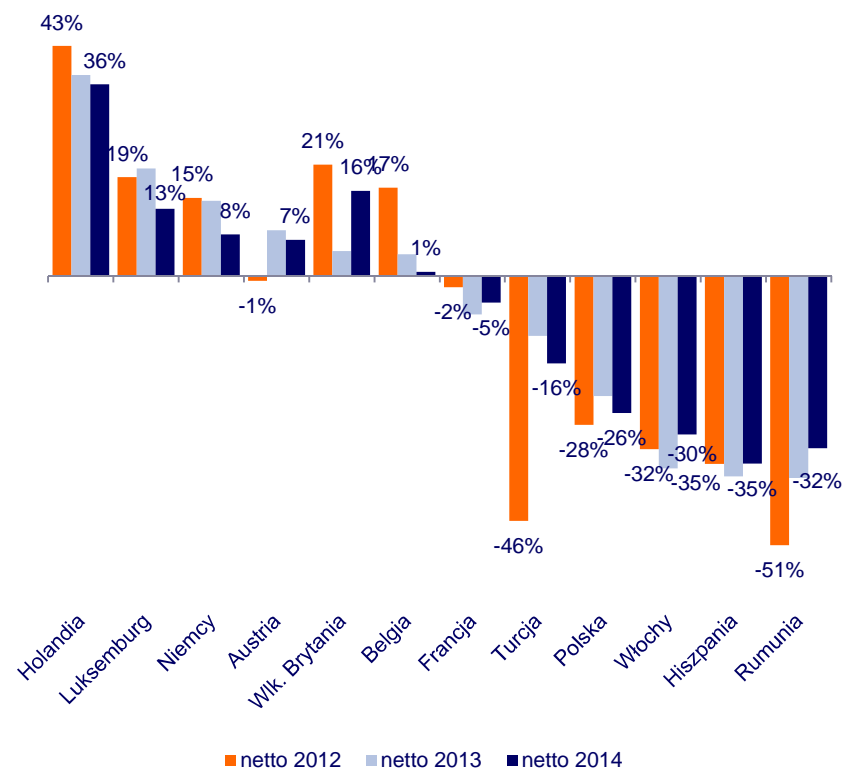
## Trudności ze spłatą miesięcznej raty kredytu hipotecznego

42% Polaków spłacających kredyt hipoteczny deklaruje, że jest im trudno spłacać raty kredytu hipotecznego. Polska zajęła trzecie miejsce pod względem wielkości odsetka osób, którym trudno jest płacić ratę co miesiąc, po Hiszpanii (46%) i Rumunii (43%)

Jak łatwo lub trudno jest Ci płacić raty kredytu hipotecznego każdego miesiąca?



Jak łatwo lub trudno jest Ci płacić raty kredytu hipotecznego każdego miesiąca?



## Splata kredytu hipotecznego, a kłopoty finansowe

Co trzeci Polak (35%) uważa, że w przypadku gdy ktoś ma kłopoty finansowe i nie jest w stanie spłacać kredytu hipotecznego, kredytodawca powinien zaoferować mu dłuższy czas spłaty. W dalszej kolejności Polacy wymieniali przejście na inny rodzaj kredytu hipotecznego (np. spłata samych odsetek) – 29%. W Polsce odnotowano jeden z najwyższych odsetków osób, liczących w takiej sytuacji na pomoc państwa.

### Jakie jest Pana/Pani zdaniem najlepsze rozwiązanie, jeżeli ktoś ma kłopoty finansowe i nie jest w stanie dłużej spłacać kredytu hipotecznego?



### Istotność czynników podczas wyboru kredytu hipotecznego pod zakup nieruchomości



## Mieć czy wynająć

Blisko dziewięciu na dziesięciu Polaków uważa, że lepiej jest mieć dom niż wynajmować (87%). To jeden z najwyższych odsetków uzyskanych w badaniu. Dla porównania takie zdanie podziela tylko 64% Hiszpanów i 70% Holendrów.

Z finansowego punktu widzenia lepiej jest mieć dom niż go wynajmować

