

# Finansowy Barometr ING

Międzynarodowe badanie ING na temat kredytów mieszkaniowych i rynku nieruchomości w Polsce i na świecie.

Wybrane wyniki badania przeprowadzonego dla Grupy ING przez IPSOS

Wrzesień 2013



# O badaniu

## Finansowy Barometr ING:

- cykliczne badanie Grupy ING przeprowadzane w kilkunastu krajach
- bada zachowania i postawy konsumentów wobec zagadnień finansowych w Polsce i na świecie
- co kwartał koncentruje się na innym obszarze finansów

Siódma edycja badania została przeprowadzona w 12 krajach:

- Polska, Austria, Francja, Włochy, Belgia, Wielka Brytania, Luksemburg, Holandia, Hiszpania, Niemcy, Turcja, Rumunia
- Metodologia: CAWI
- 11.703 respondentów (1019 respondentów z Polski)
- Czas realizacji: lipiec 2013



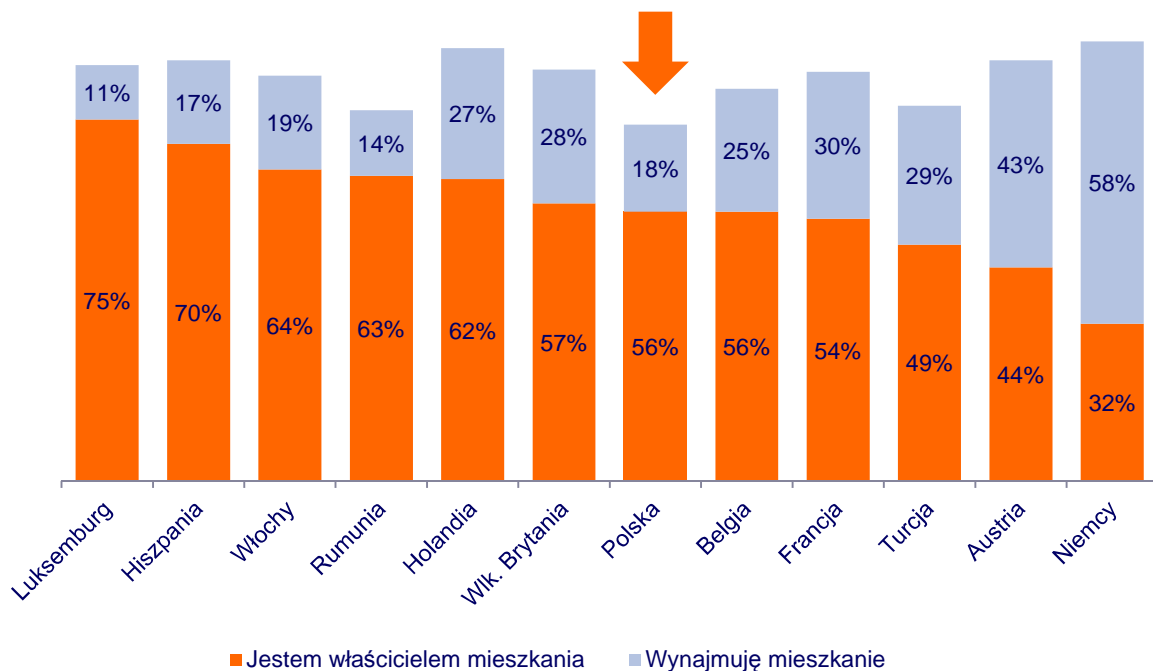
---

# Rynek mieszkaniowy i postawy Polaków na tle Europy

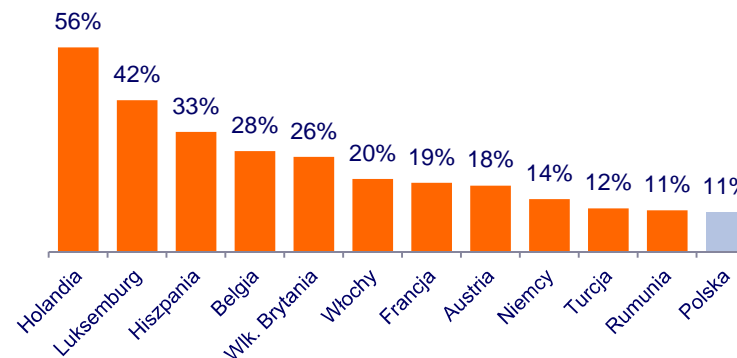
# Struktura rynku mieszkaniowego

Ponad połowa Polaków (56%) jest właścicielami lub współwłaścicielami mieszkania. Mniej niż jedna piąta (18%) wynajmuje mieszkanie, co jest czwartym najniższym wynikiem wśród wszystkich badanych krajów. 15% Polaków mieszka ze znajomymi lub rodziną i nie płaci czynszu. W Polsce odnotowano najniższy odsetek właścicieli mieszkań z kredytem hipotecznym (11%).

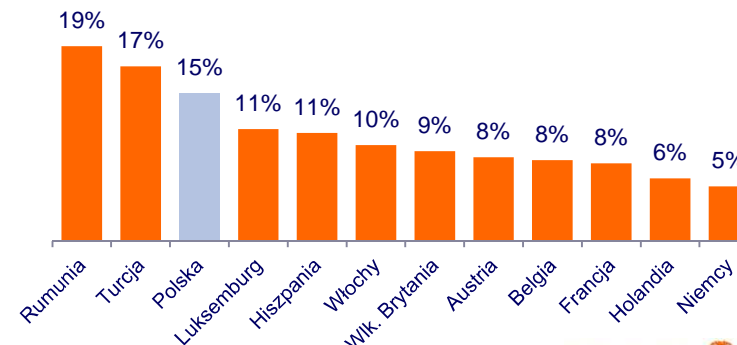
Która z poniższych sytuacji najlepiej opisuje Pani/Pana sytuację mieszkaniową?



Jestem właścicielem lub współwłaścicielem nieruchomości, w której mieszkam i mam kredyt hipoteczny



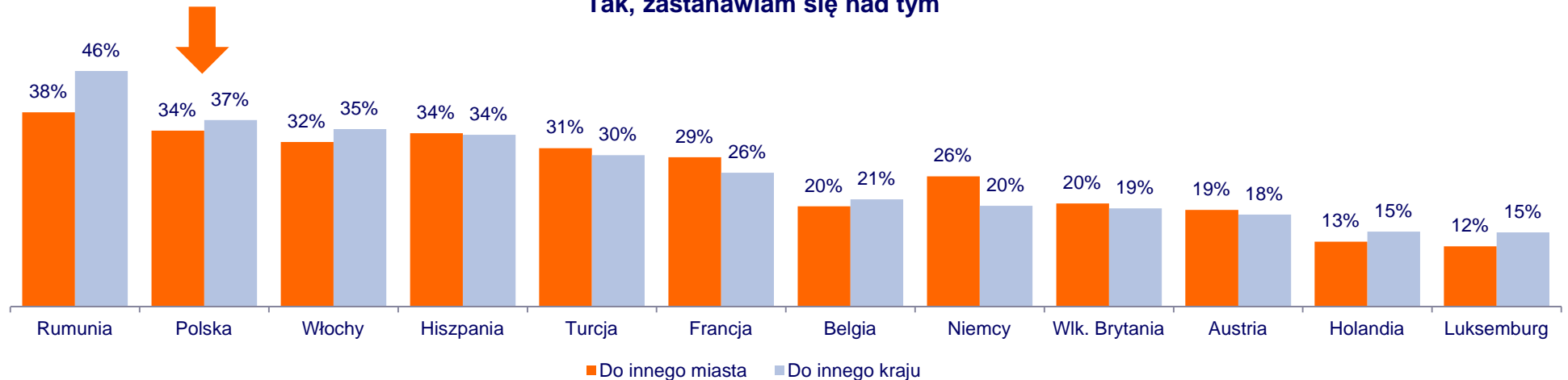
Mieszkam ze znajomymi lub rodziną i nie płacę czynszu



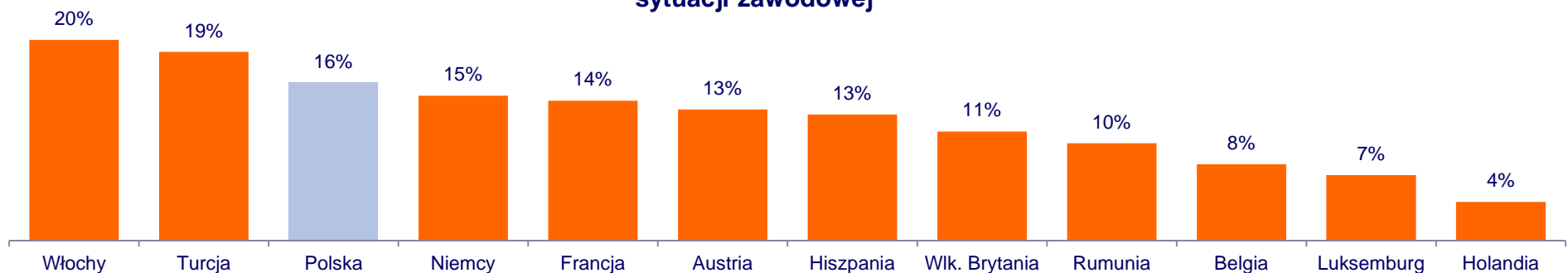
# Mieszkanie a mobilność

Ponad jedna trzecia Polaków deklaruje możliwość zmiany miejsca zamieszkania dla poprawy swojej sytuacji zawodowej. To drugi najwyższy wynik wśród badanych krajów. W ciągu ostatnich 5 lat decyzję o przeprowadzce do innego miasta lub kraju podjęło 16% Polaków, co jest trzecim najwyższym wynikiem w badaniu.

**Gdyby miał(a) Pan/Pani możliwość poprawy sytuacji zawodowej, czy przeprowadziłby/-łaby się?  
Tak, zastanawiam się nad tym**



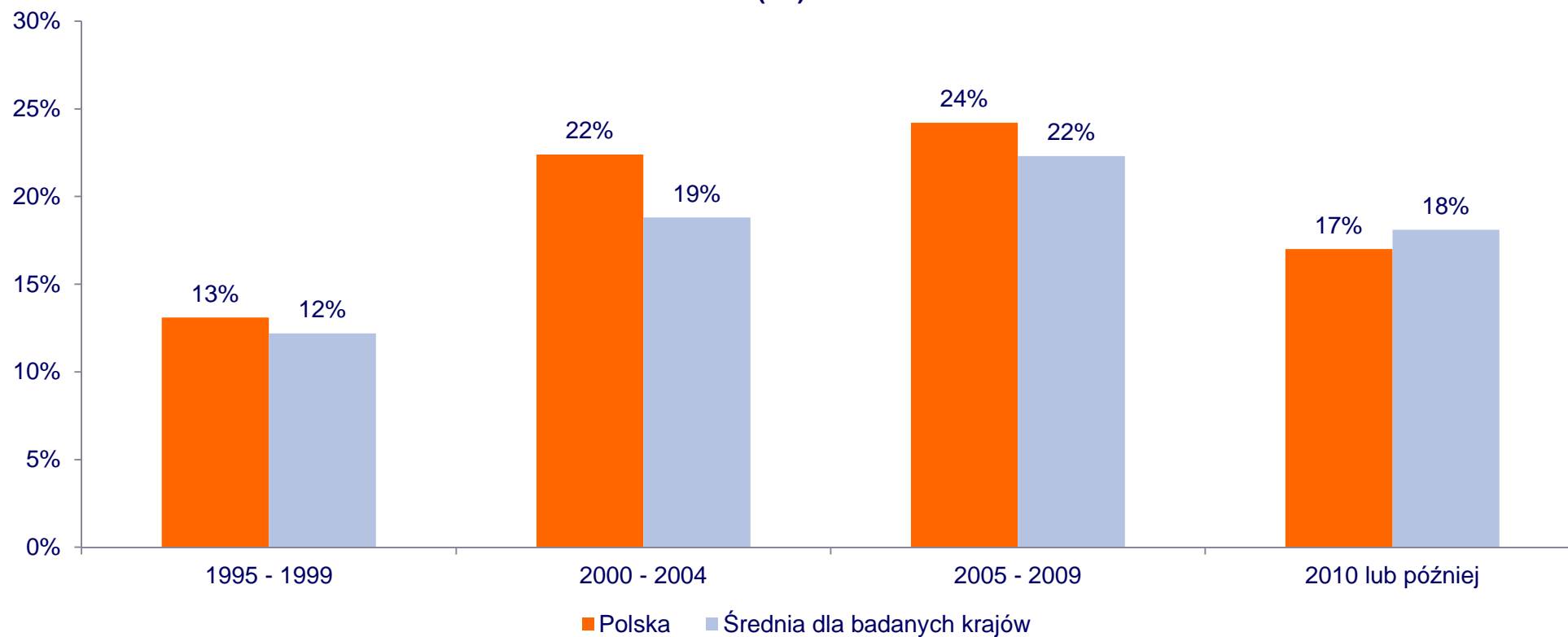
**Osoby, które w ciągu ostatnich 5 lat podjęły decyzję o przeprowadzce do innego miasta lub kraju w celu poprawy sytuacji zawodowej**



## Czas zakupu mieszkania

Co czwarty (24%) właściciel z Polski kupił ostatnią nieruchomość w latach 2005-2009, a co szósty (17%) w 2010 r. lub później.

W którym roku kupił(a) Pan/Pani ostatnią nieruchomość lub stał(a) się jej właścicielem/właścicielką?  
(PL)



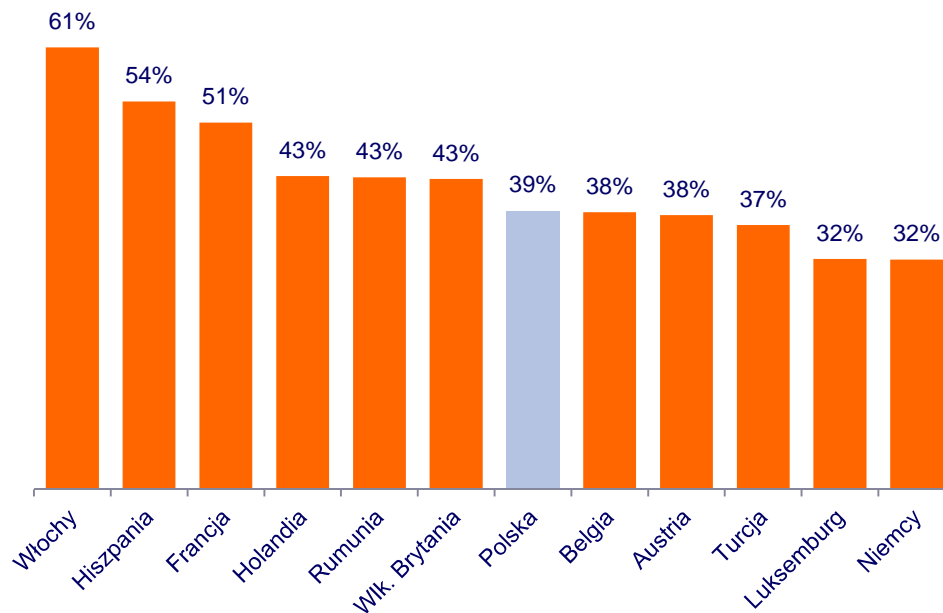
---

# Sytuacja konsumentów

# Sytuacja finansowa konsumentów

Blisko 40% Polaków deklaruje, że ich sytuacja gospodarcza uległa pogorszeniu w ciągu ostatnich trzech miesięcy. To mniej niż w przypadku takich krajów jak Włochy (60%), Hiszpania (54%) oraz Francja (51%). Na pogorszenie sytuacji najrzadziej wskazywali Niemcy (32%). 45% Polaków deklaruje, że ich sytuacja się nie zmieniła, a 15% że uległa poprawie.

**Osoby, których sytuacja gospodarcza uległa pogorszeniu w ciągu ostatnich trzech miesięcy**



**Jaki wpływ w ciągu ostatnich 3 miesięcy miała obecna sytuacja gospodarcza na Pana/Pani finanse? (PL)**

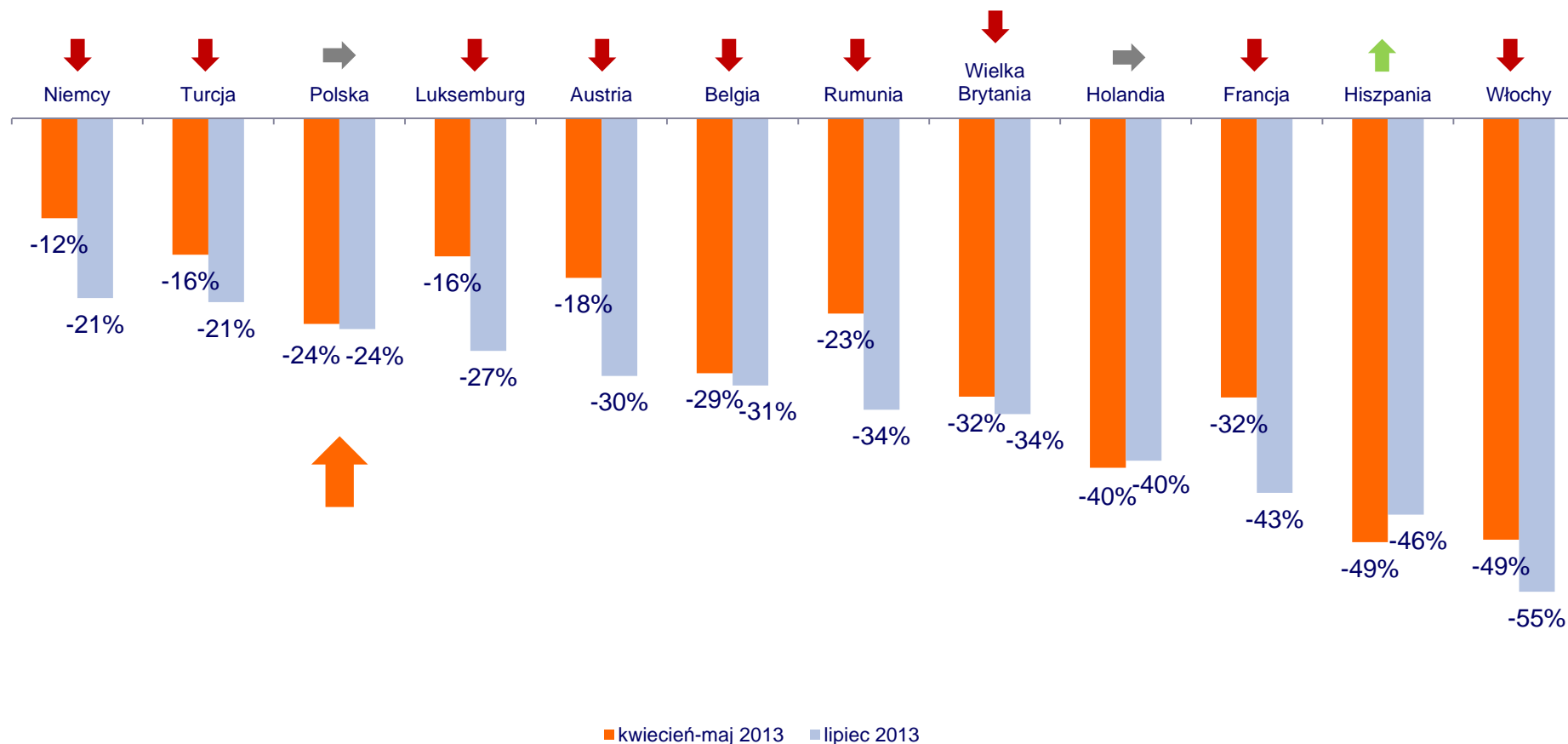




# Sytuacja finansowa konsumentów

W porównaniu z wiosną br. sytuacja gospodarcza konsumentów większości krajów uległa pogorszeniu. Poprawa nastąpiła tylko w Hiszpanii, a w Polsce i Holandii sytuacja nie uległa zmianie.

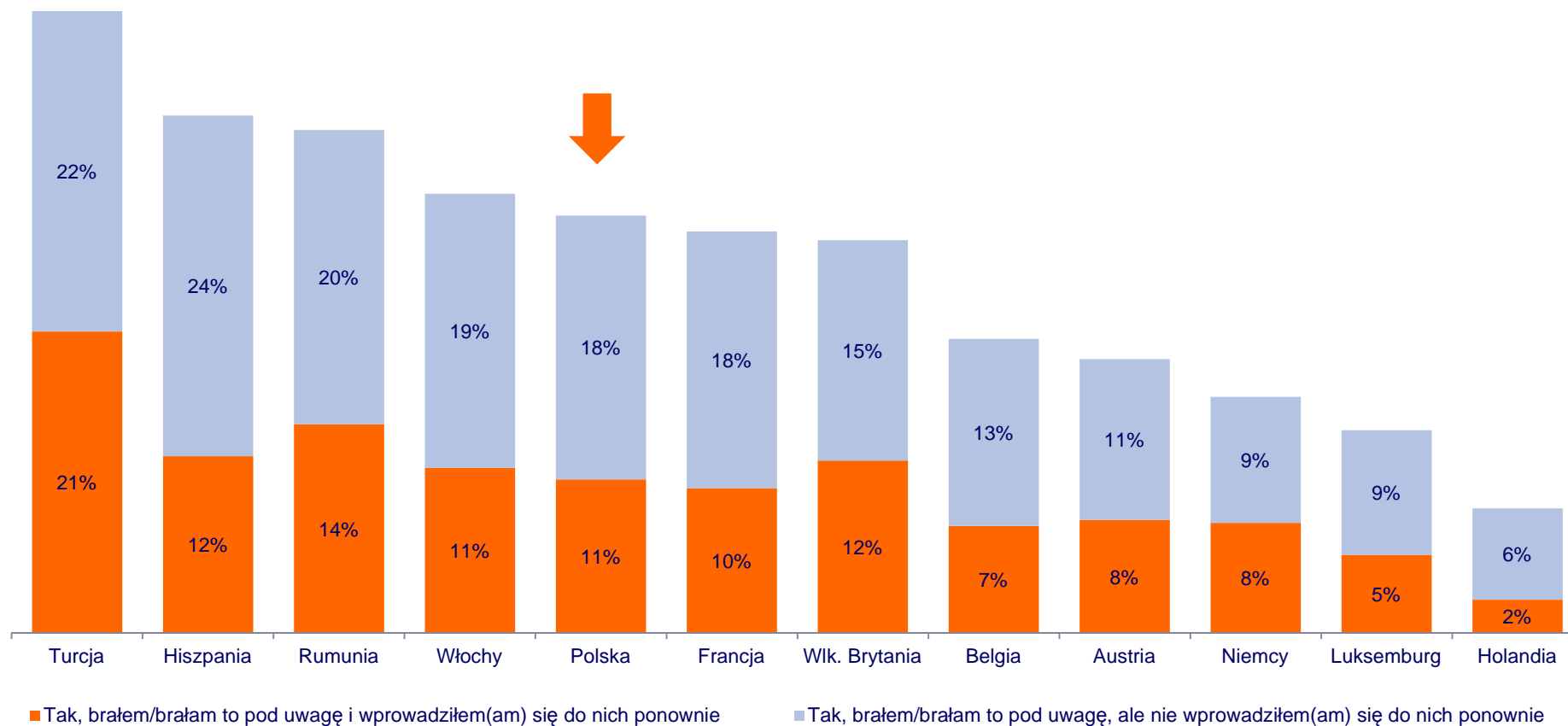
## Osoby których sytuacja poprawiła się vs. pogorszyła się w ciągu ostatnich 3 miesięcy



## Powroty do rodziny

Ponad jedna czwarta (29%) Polaków brała pod uwagę ponowne wprowadzenie się do rodziny lub znajomych w związku z kłopotami finansowymi. Ostatecznie na taki ruch zdecydował się co dziesiąty Polak (11%). Najwięcej osób rozważających powrót do rodzinnego domu mieszka w Turcji (43%) i Hiszpanii (36%), a najmniej w Holandii (8%).

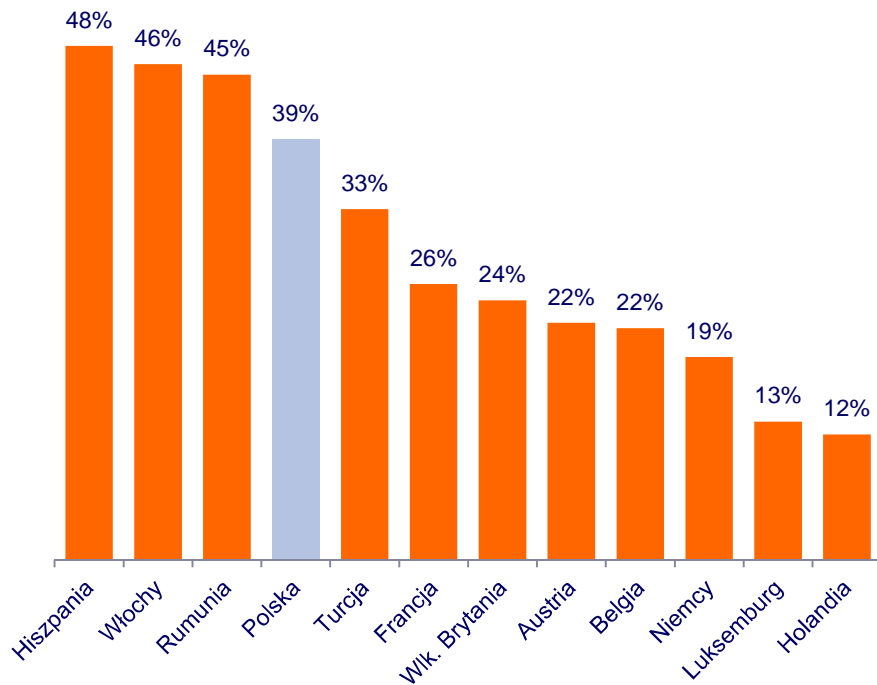
**Czy kiedykolwiek brał(a) Pan/Pani pod uwagę ponowne wprowadzenie się do rodziny lub znajomych w związku z kłopotami finansowymi?**



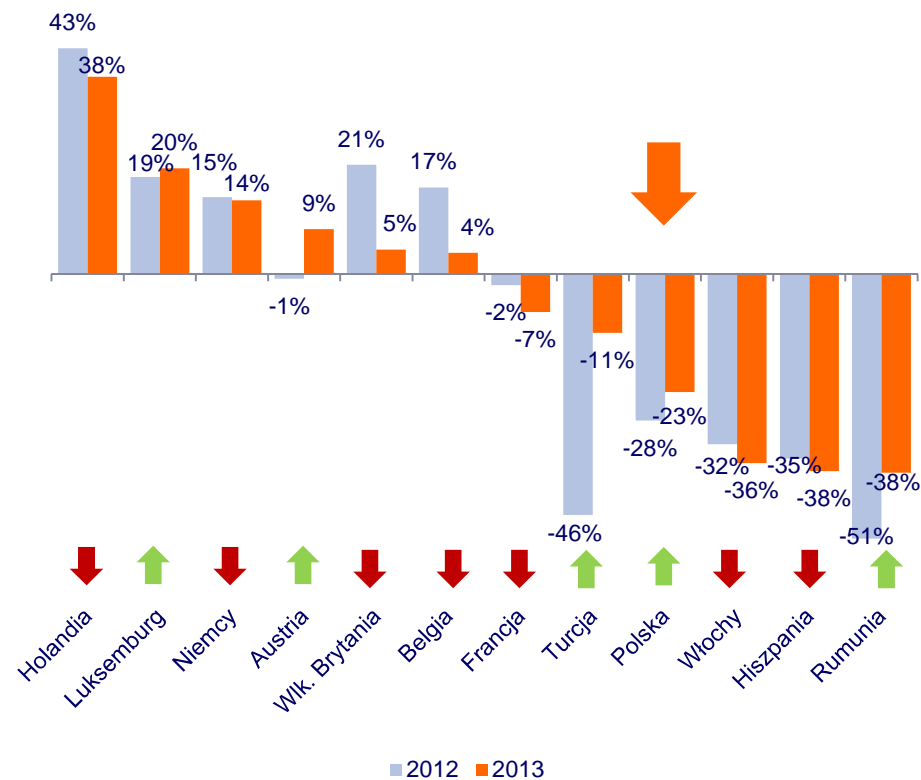
# Trudności ze spłatą kredytu hipotecznego

39% respondentów z Polski posiadających kredyt hipoteczny deklaruje, że trudno jest im płacić co miesiąc ratę. Największe problemy ze spłatą kredytu hipotecznego mają Hiszpanie (48%) i Włosi (46%).

Osoby, którym trudno jest płacić każdego miesiąca ratę kredytu hipotecznego

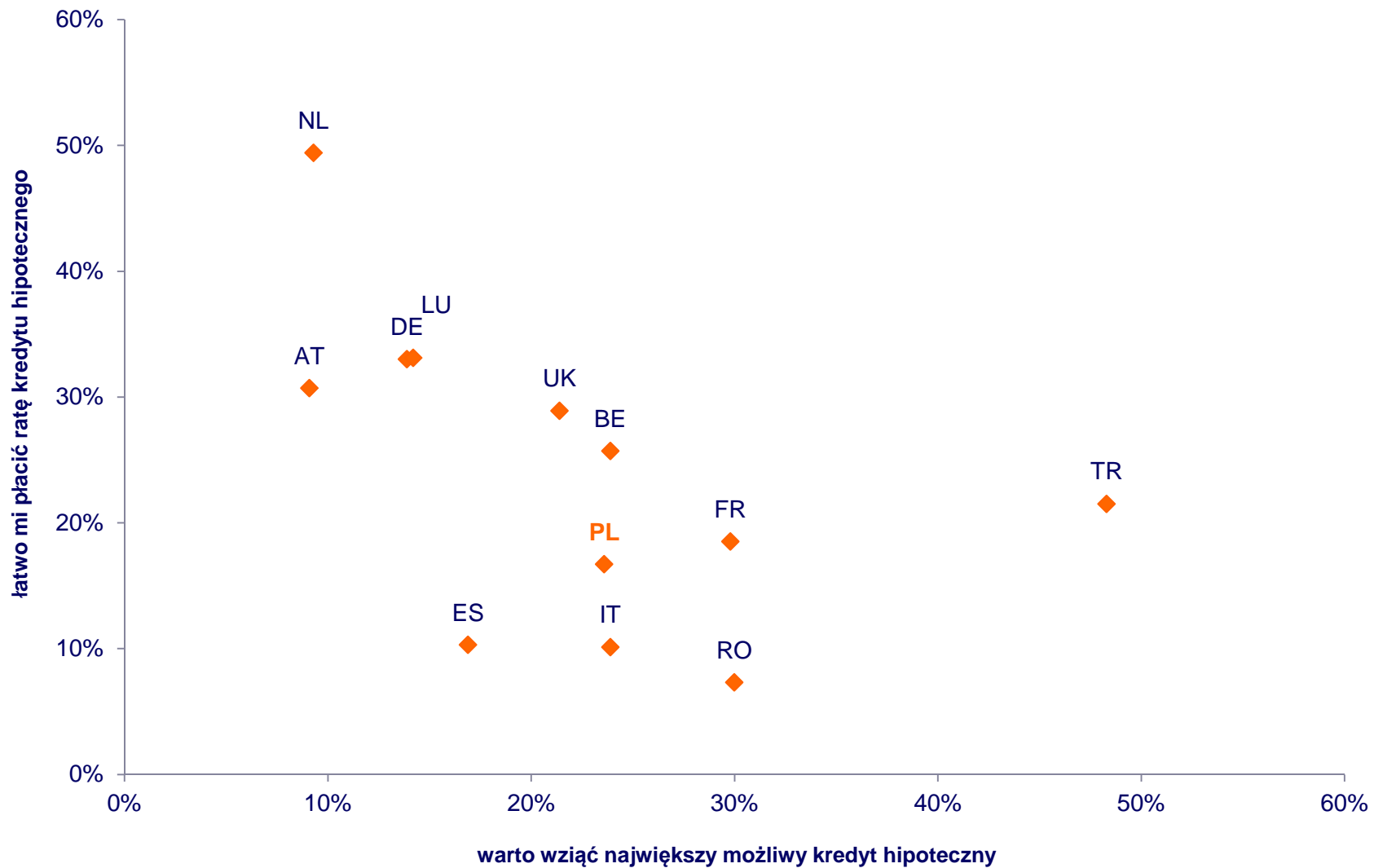


Osoby, które nie mają problemu z płaceniem każdego miesiąca raty kredytu hipotecznego (ujęcie NETTO)



# Trudności ze spłatą kredytu hipotecznego

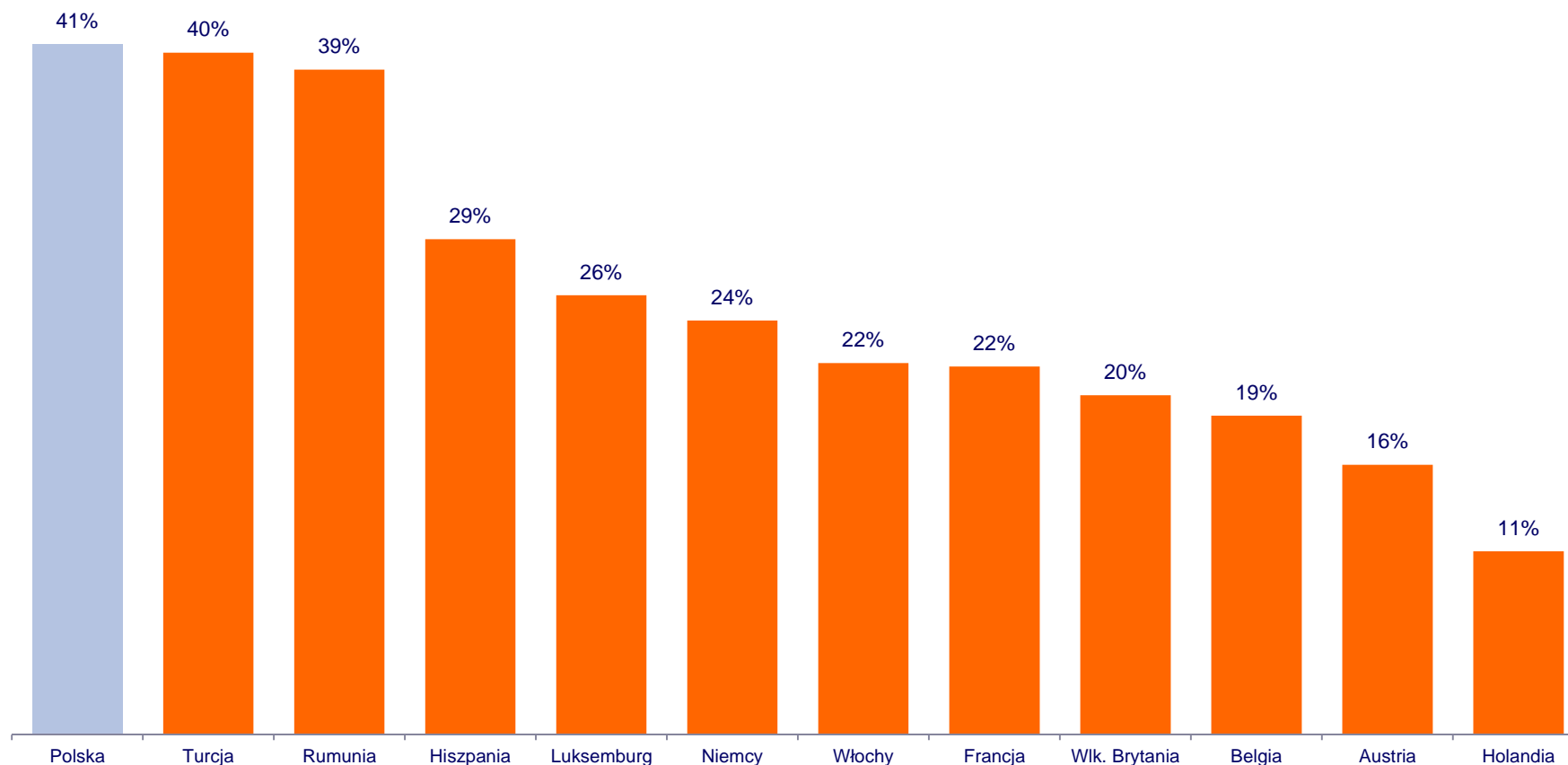
Upodobania mieszkańców kraju do brania dużych kredytów odbijają się na etapie ich spłaty



## Remont mieszkania

Polacy ze wszystkich badanych krajów najczęściej deklarowali plany przeprowadzenia znaczącego remontu w ciągu najbliższych 12 miesięcy (41%). W dalszej kolejności plany remontowe zgłosiło 40% respondentów z Turcji i 39% z Rumunii i tylko 11% z Holandii.

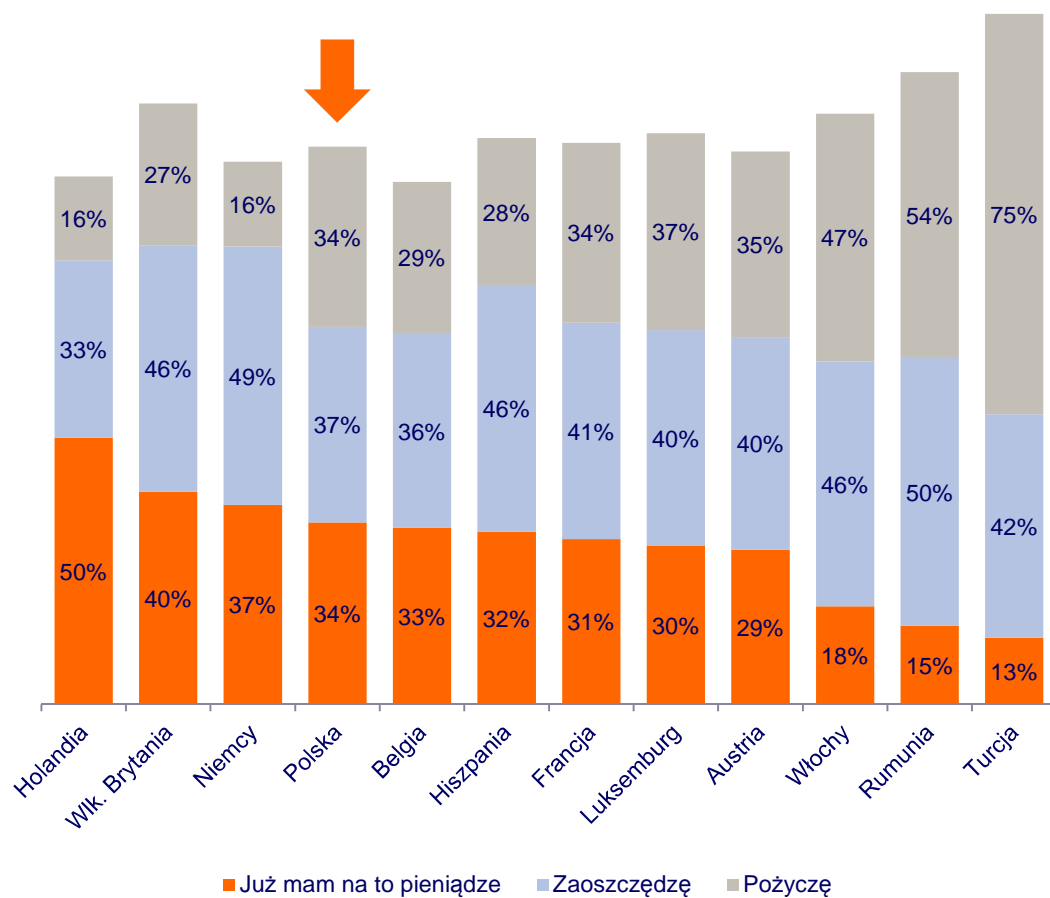
**Czy zamierza Pan/Pani przeprowadzić znaczący remont w miejscu Pana/Pani zamieszkania w ciągu najbliższych 12 miesięcy?**



# Remont mieszkania

Polacy planujący remont są niemal równo podzieleni pod względem wyboru sposobu jego finansowania. 34% już ma na to pieniądze, 37% planuje zaoszczędzić, a 34% pożyczyć. Najpopularniejszą formą pożyczki jest kredyt w banku lub innej instytucji finansowej (20%). Z pośród badanych krajów pożyczkę na remont najczęściej deklarują Turcy (75%) i Rumunii (54%), a najrzadziej Holendrzy i Niemcy (16%).

W jaki sposób zamierza Pan/Pani sfinansować ten remont?



W jaki sposób zamierza Pan/Pani sfinansować ten remont? (PL)



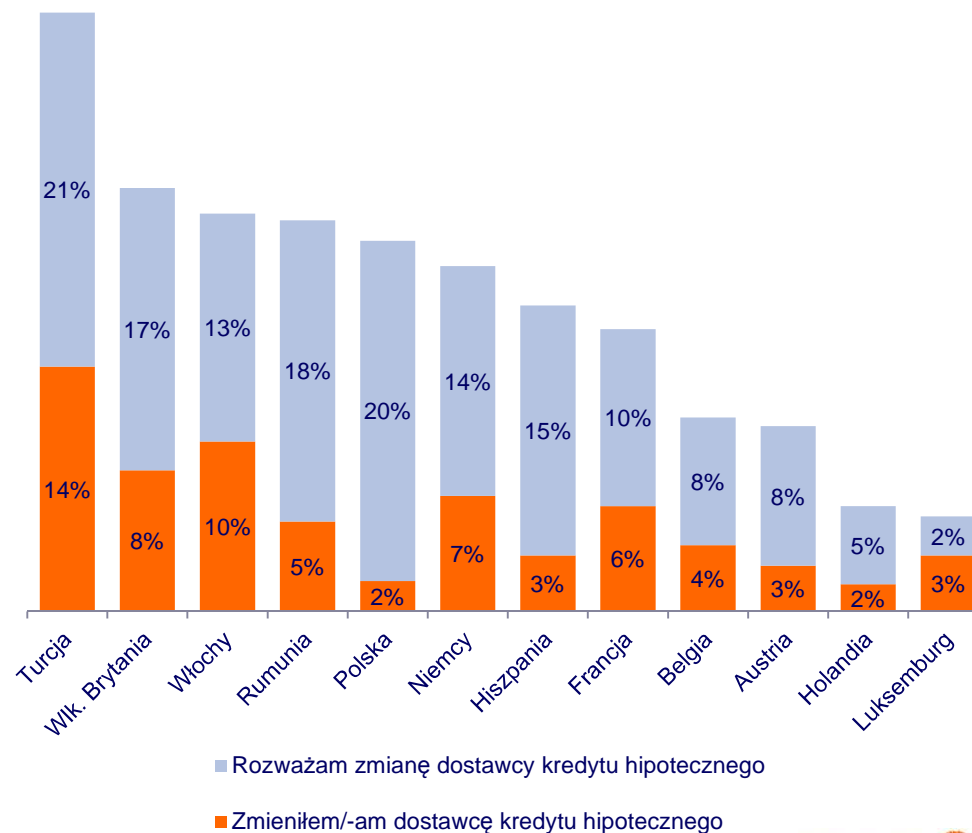
# Zmiana dostawcy kredytu hipotecznego

W związku z obecną sytuacją gospodarczą, 20% Polaków spłacających kredyt hipoteczny rozważa zmianę jego dostawcy. Taką decyzję podjęło jednak tylko 2% osób z Polski, co jest obok Holandii najniższym wynikiem wśród badanych krajów. Dla porównania na zmianę dostawcy kredytu hipotecznego zdecydowało się 14% Turków i 10% Włochów.

## Biorąc pod uwagę obecną sytuację gospodarczą...\* (PL)



## Wpływ obecnej sytuacji gospodarczej na zmianę dostawcy kredytu hipotecznego \*



---

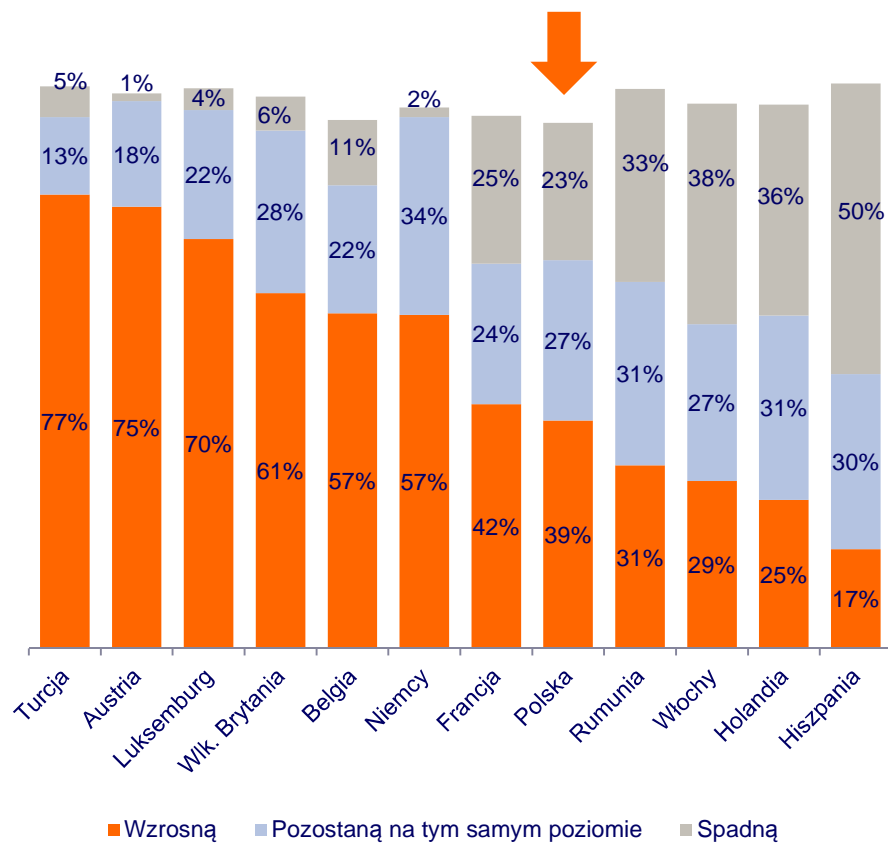
# Perspektywy rynku mieszkaniowego



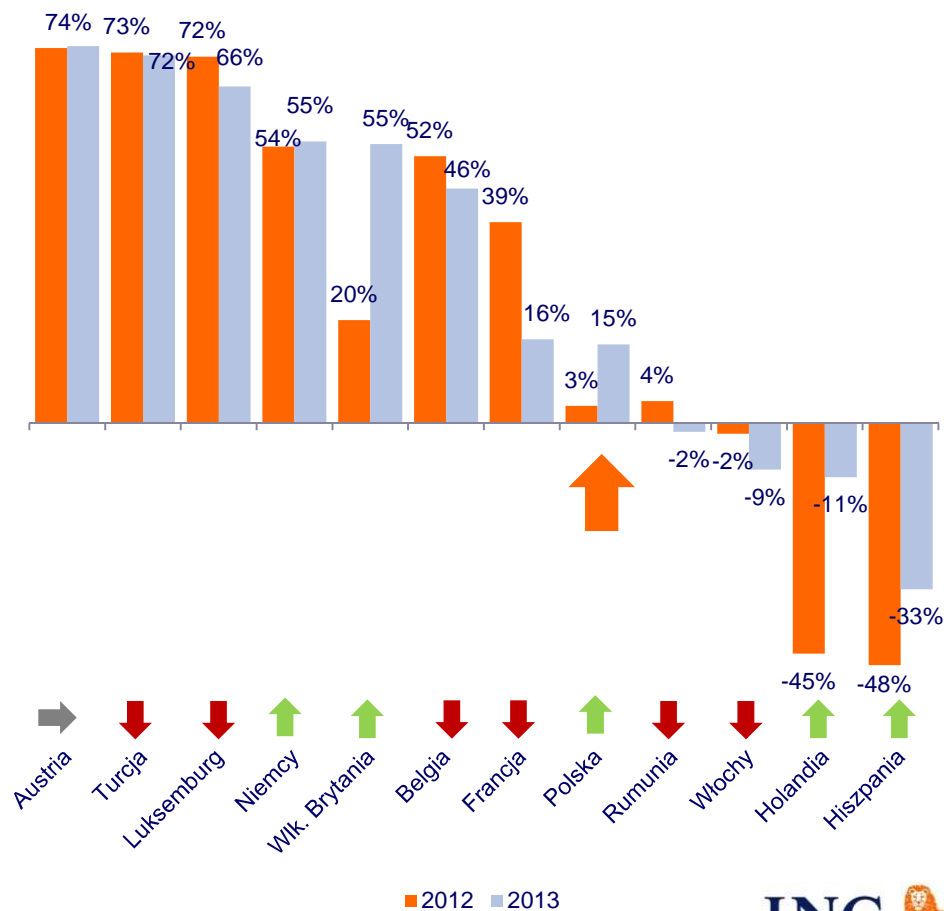
# Ceny nieruchomości

39% Polaków uważa, że ceny nieruchomości wzrosną w ciągu najbliższych 12 miesięcy. To o 5% więcej niż w ubiegłym roku. Równocześnie 23% Polaków uważa, że ceny spadną (29% w ub. r.) Na wzrost cen najczęściej wskazują Turcy (77%) i Austriacy (75%), najrzadziej Holendrzy (25%) i Hiszpanie (17%).

**Czy Pana/Pani zdaniem ceny nieruchomości w Pani/Pana okolicy wzrosną czy spadną w ciągu najbliższych 12 miesięcy?**



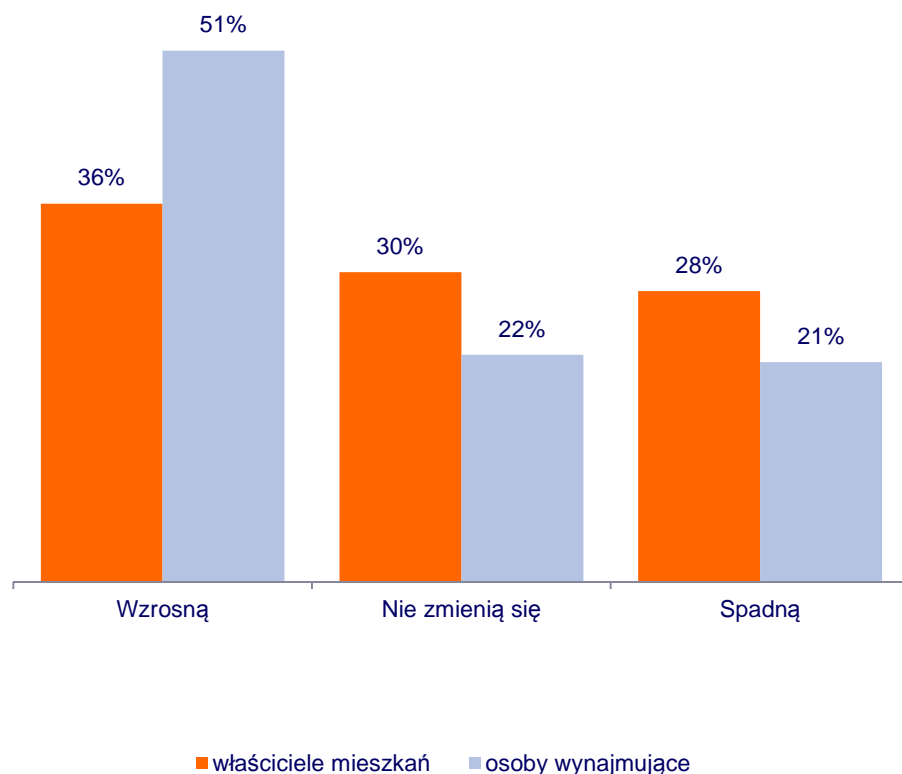
**Osoby które uważają, że ceny wzrosną (ujęcie NETTO) 2012 vs 2013**



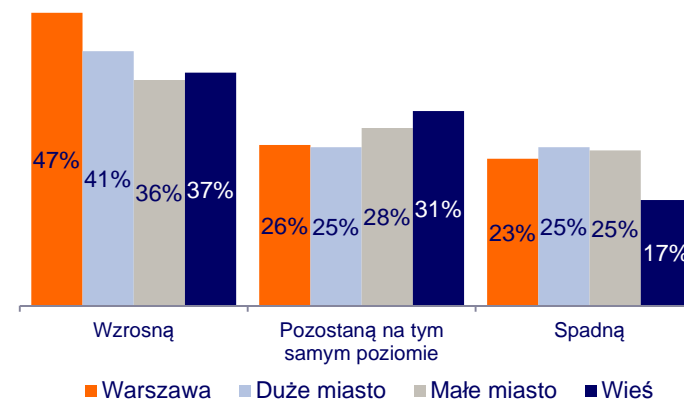
# Ceny nieruchomości

Na wzrost cen nieruchomości w Polsce wskazują przede wszystkim osoby wynajmujące mieszkania (51%), rzadziej właściciele mieszkań (36%), oraz Warszawiacy (47%). Mieszkańcy stolicy najczęściej wyrażali także opinię, że poziom cen domów w ich okolicy jest bardzo wysoki (34%) – na wsi taką odpowiedź wskazało tylko 12% osób.

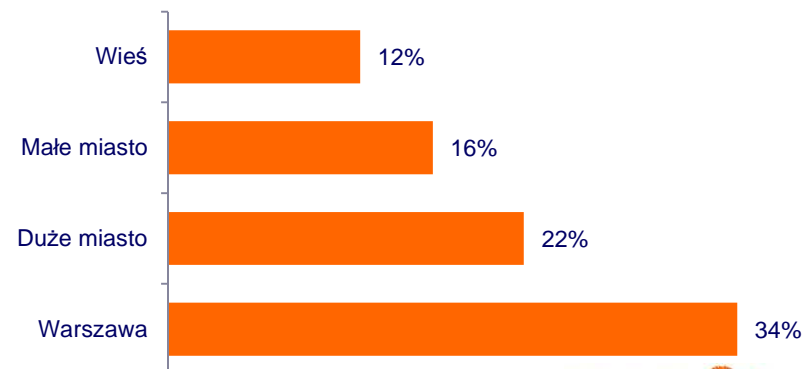
Czy Pana/Pani zdaniem ceny nieruchomości w Pani/Pana okolicy wzrosną czy spadną w ciągu najbliższych 12 miesięcy? (PL)



Ceny nieruchomości wzrosną w ciągu najbliższych 12 miesięcy (PL)



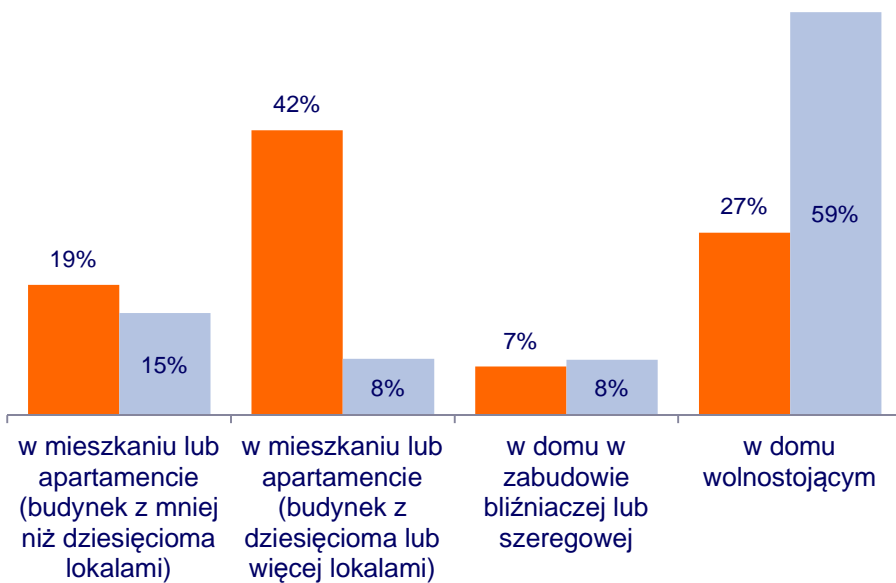
Poziom cen domów w mojej okolicy jest bardzo wysoki (PL)



# Wymarzone mieszkanie

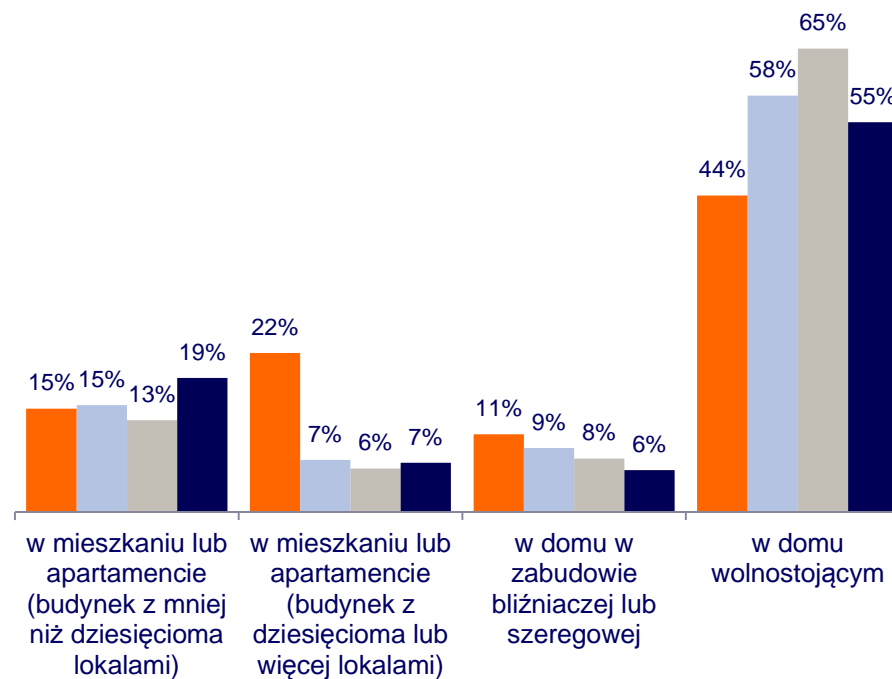
Polacy najczęściej mieszkają w budynkach z dziesięcioma lub więcej lokalami (42%), ale najchętniej zamieszkaliby w domu wolnostojącym (59%). Warszawiacy częściej niż mieszkańcy innych miejscowości jako mieszkanie marzeń wskazywali budynki wielolokalowe (22%), podczas gdy średnia dla wszystkich respondentów z Polski wyniosła 8%.

### Obecne oraz wymarzone mieszkanie (PL)



■ Obecnie mieszkam ■ Chciałbym/-abym mieszkać

### Chciałbym mieszkać... (PL)

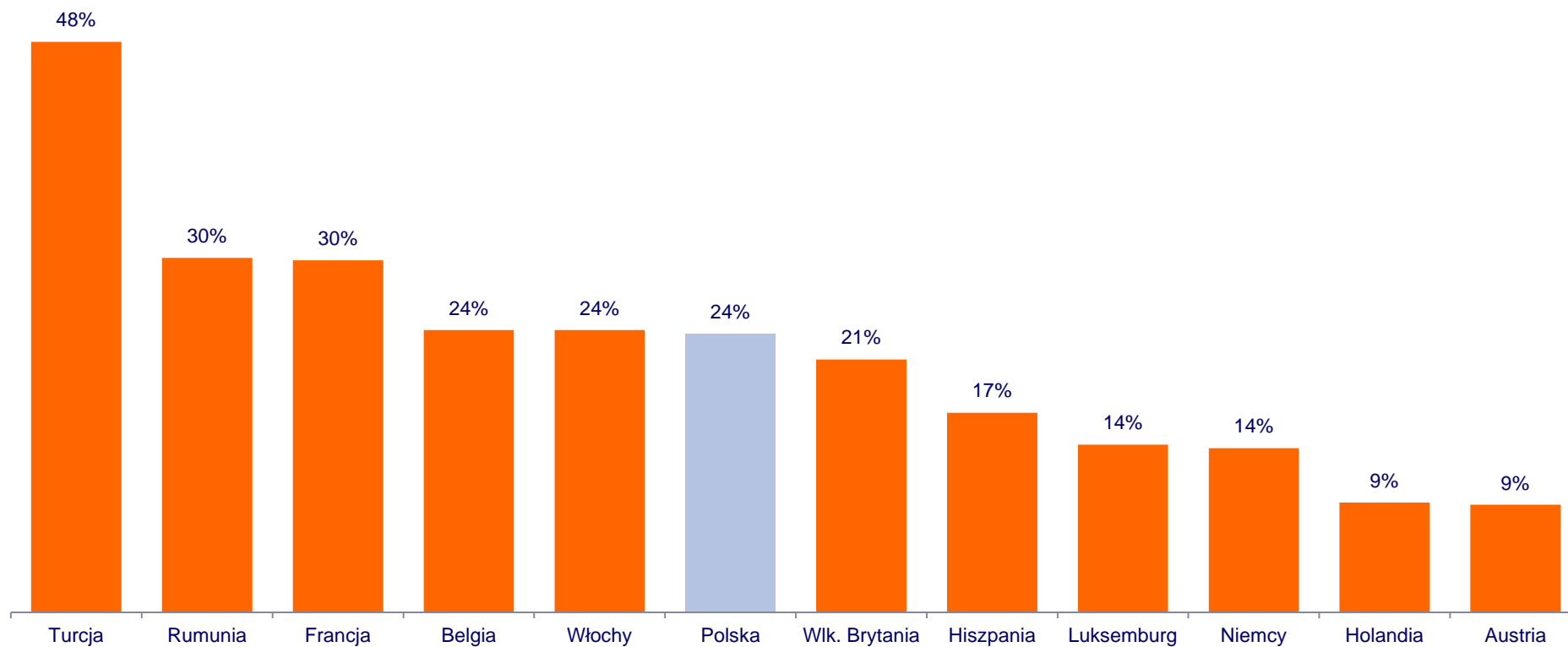


■ Warszawa ■ Duże miasto ■ Małe miasto ■ Wieś

## Wymarzone mieszkanie

Co czwarty Polak (24%) uważa, że warto wziąć największy możliwy kredyt hipoteczny, aby kupić największe i najlepsze mieszkanie lub dom.

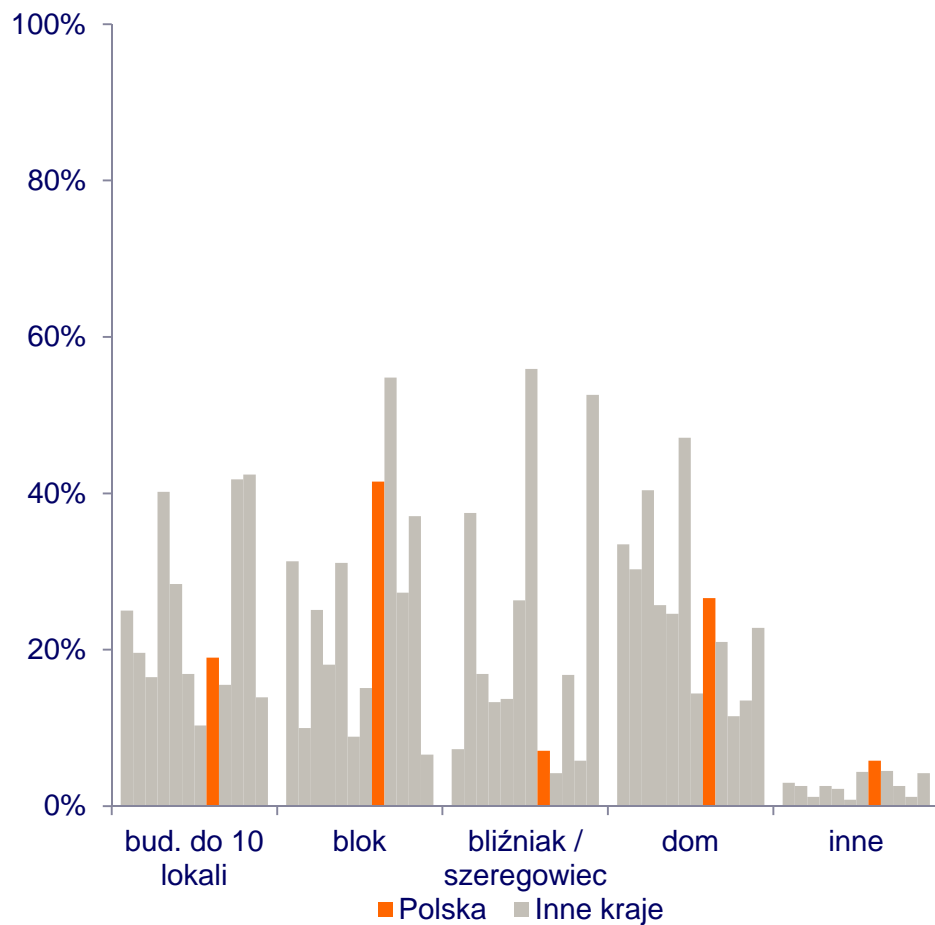
### Warto wziąć największy możliwy kredyt hipoteczny, aby kupić największe i najlepsze mieszkanie lub dom



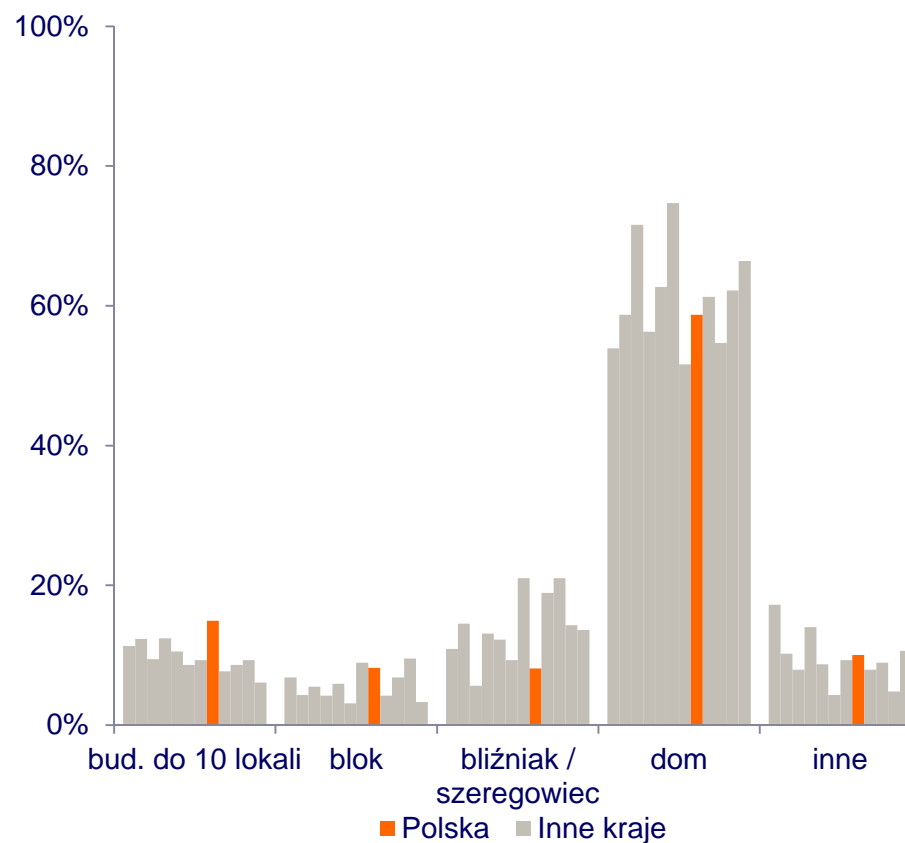
# Wymarzone mieszkanie

Wśród badanych krajów widać duże zróżnicowanie w rodzaju zamieszkiwanych lokali. Polska, Rumunia i Turcja wyróżniają się największym udziałem blokowisk, natomiast Holandia i Wielka Brytania zabudową bliźniaczą i szeregową. Ale wszyscy mamy niezwykle zbieżne gusta jeśli chodzi o swój wymarzony dom.

Obecne mieszkanie

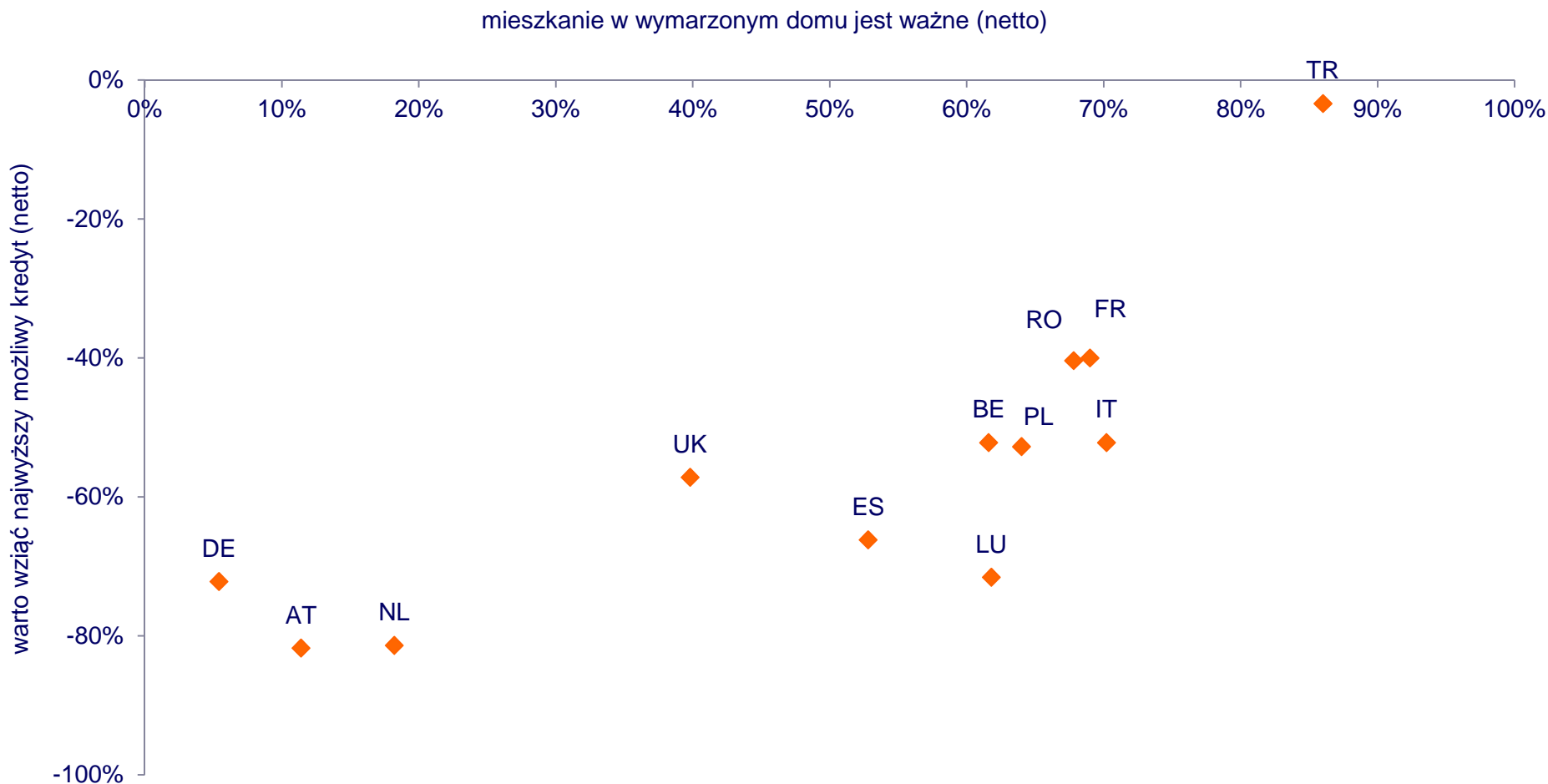


Wymarzone mieszkanie



# Wymarzone mieszkanie

Co czwarty Polak (24%) uważa, że warto wziąć największy możliwy kredyt hipoteczny, aby kupić największe i najlepsze mieszkanie lub dom. Czterech na pięciu Polaków zgadza się, że mieszkanie w wymarzonym domu jest naprawdę ważne.



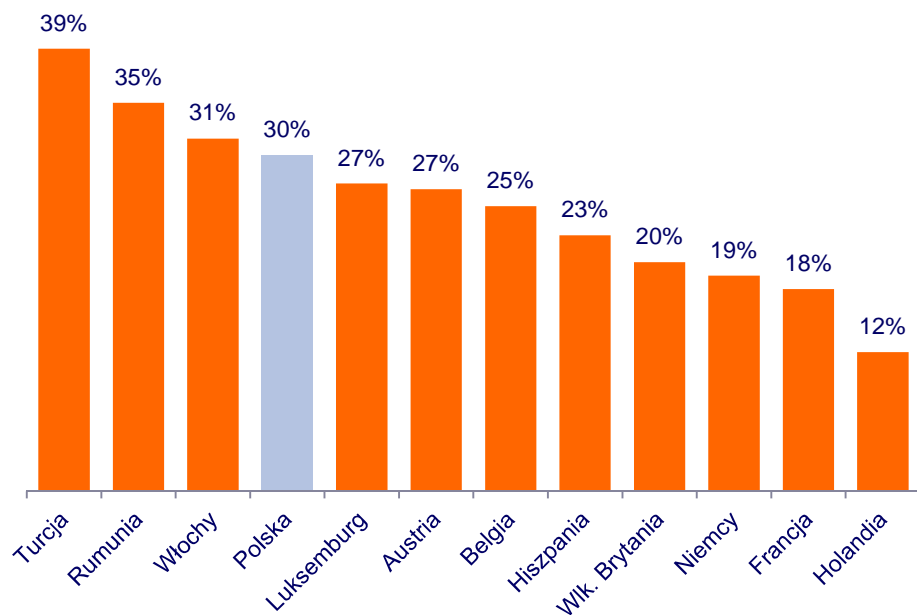
---

# Mieszkanie a rodzina

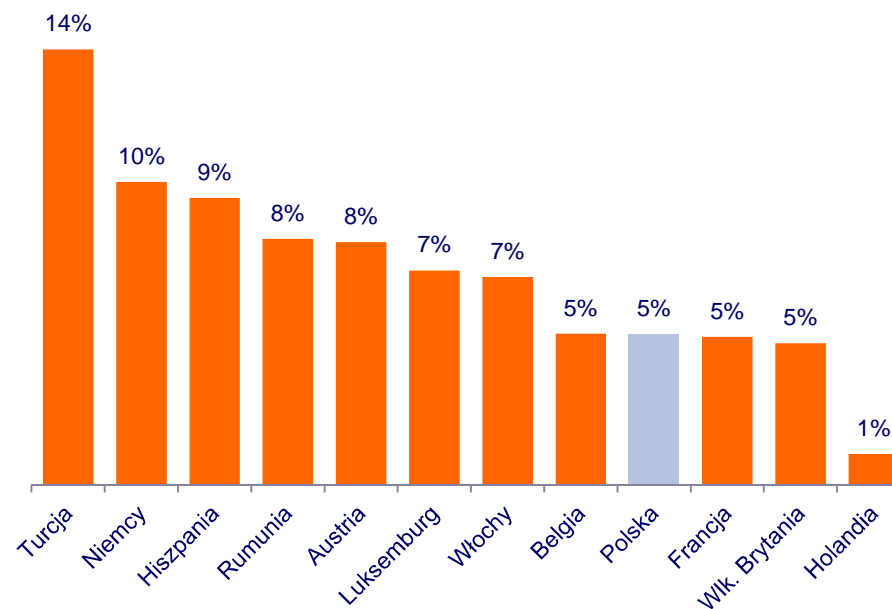
# Pomoc finansowa

Polacy chętnie pomagają rodzinie i znajomym przy kupnie nieruchomości. Taką pomoc otrzymała blisko co trzecia osoba z Polski kupująca mieszkanie (30%). Najbardziej chętni do udzielania pomocy są Turcy (39%) i Rumunii (35%), a najmniej Francuzi (18%) i Holendrzy (12%).

### Pomoc finansowa podczas kupowania nieruchomości



### Pomoc finansowa podczas spłaty kredytu hipotecznego

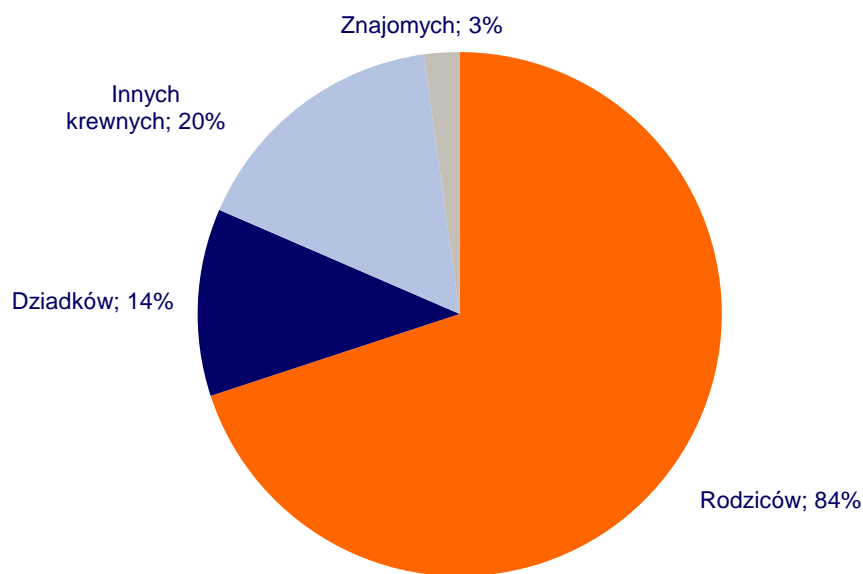




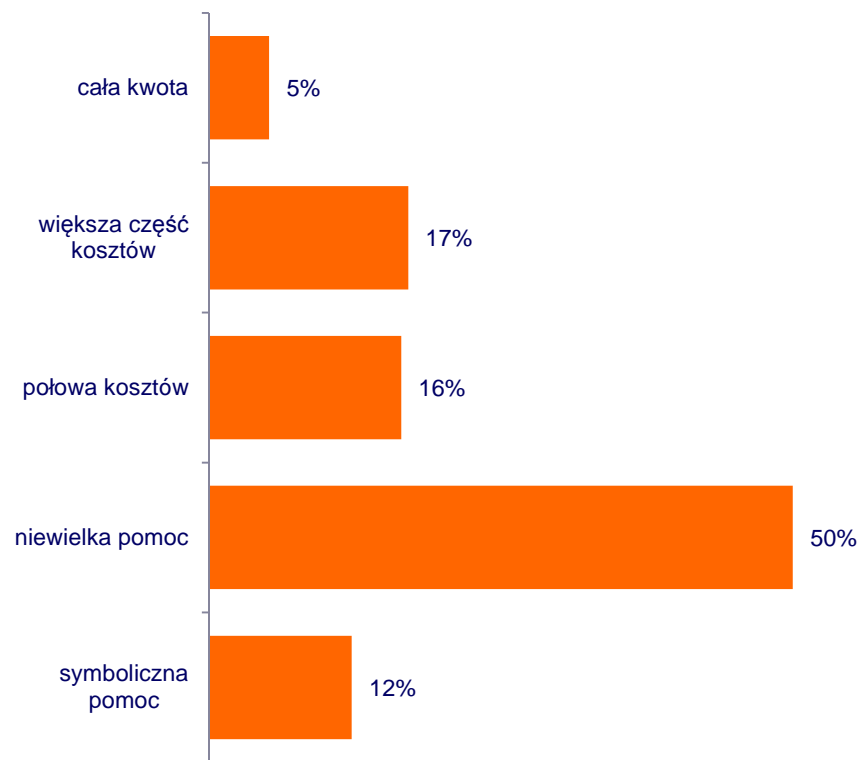
# Pomoc finansowa

Pomoc finansowa najczęściej pochodzi od rodziców (84%), dziadków (14%) oraz innych krewnych (20%). W połowie przypadków była to jednak niewielka pomoc. Otrzymanie większej części kosztów lub całej kwoty zadeklarowało 22% osób.

Od kogo pochodziła pomoc finansowa?  
(PL)

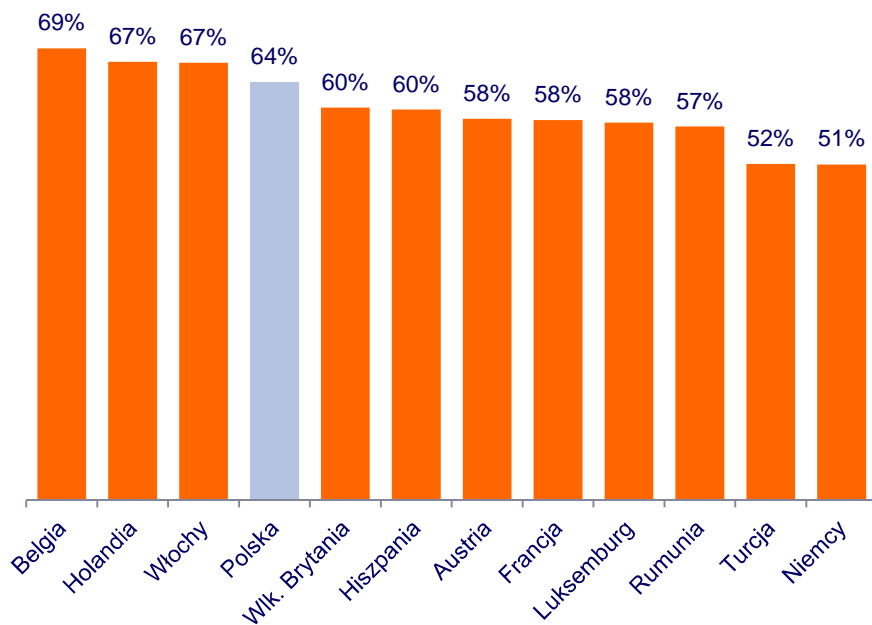


Wysokość otrzymanej pomocy finansowej  
(PL)

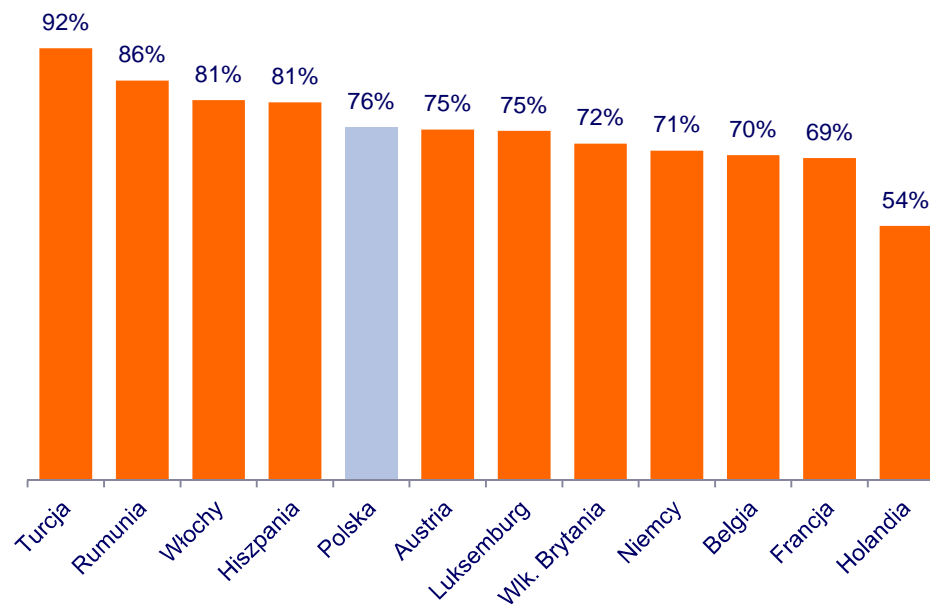


Dwie trzecie Polaków (64%) uważa, że mieszkanie w nieruchomości którą się lubi jest ważniejsze od mieszkania blisko rodziny lub znajomych. Trzy czwarte (76%) deklaruje, że podejmując decyzję o miejscu zamieszkania istotny jest dostęp do wysokiej jakości transportu publicznego.

**Mieszkanie w nieruchomości, którą lubię, jest ważniejsze niż mieszkanie blisko rodziny i znajomych**



**Dostęp do wysokiej jakości transportu publicznego jest dla mnie ważny przy podejmowaniu decyzji o miejscu zamieszkania**



DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ

Zespół ekonomistów ING Banku Śląskiego  
Rafał Benecki i Grzegorz Ogonek  
T 22 820 46 96

E: [rafal.benecki@ingbank.pl](mailto:rafal.benecki@ingbank.pl), [grzegorz.ogonek@ingbank.pl](mailto:grzegorz.ogonek@ingbank.pl)

