



Regulamin oferty specjalnej „Mieszkaj bez kompromisów” obowiązujący od 22 marca do 13 maja 2018 r.

Definicje

- 1. Bank, Organizator** – ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach, kod pocztowy: 40-086, przy ul. Sokolskiej 34, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000005459, o kapitale zakładowym w kwocie 130 100 000,00 zł oraz kapitale wpłaconym w kwocie 130 100 000,00 zł, NIP 634-013-54-75, o międzynarodowym kodzie identyfikacyjnym w systemie SWIFT (BIC) – INGBPLPW, adresie poczty elektronicznej: info@ingbank.pl i numerze telefonu: 801 222 222; podlegający nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego, z siedzibą w Warszawie, pl. Powstańców Warszawy 1, 00-030 Warszawa.
- 2. Kredyt hipoteczny** - mieszkaniowy kredyt hipoteczny i/lub mieszkaniowy kredyt budowlano-hipoteczny. Definicja Kredytu hipotecznego nie obejmuje:
 - a. Kredytów hipotecznych udzielonych w kwocie niższej niż 100 000 zł lub wyższej niż 1 500 000 zł,
 - b. pożyczek hipotecznych,
 - c. Kredytów hipotecznych z celem przeznaczonym na konsolidację lub z celem przeznaczonym na spłatę kredytów udzielonych uczestnikowi przez Bank, za wyjątkiem sytuacji spłaty Kredytu hipotecznego przeznaczonego na nabycie działki pod warunkiem jednoczesnego wnioskowania o sfinansowanie budowy domu jednorodzinnego,
 - d. podwyższenia Kredytów hipotecznych / pożyczek hipotecznych udzielonych przez Bank.
- 3. Oferta specjalna, Oferta** – ta oferta specjalna „Mieszkaj bez kompromisów”.
- 4. Regulamin** – ten regulamin oferty specjalnej „Mieszkaj bez kompromisów”.
- 5. Uczestnik** – osoba fizyczna (konsument), która bierze udział w Ofercie specjalnej, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych i która nie ukończyła 35 lat (zgodnie z rokiem urodzenia) w momencie złożenia Kompletnego wniosku w Banku. Ponadto Uczestnik musi uzyskiwać średniomiesięczny dochód netto na poziomie minimum 1 000 zł (za 3 miesiące dla umowy o pracę, stosunku służbowego, powołania/wyboru, kontraktu menadżerskiego, za 12 miesięcy dla pozostałych).
- 6. Konto** – Konto z Lwem Direct, Komfort lub Premium (rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy prowadzony w złotych polskich dla osób fizycznych). Informacje o bieżącej ofercie dotyczącej Kont znajdują się na stronie www.ingbank.pl w sekcji kont osobistych. Informacje o opłatach dotyczących Kont znajdują się w Tabeli Opłat i Prowizji.
- 7. Kompletny wniosek** – formularz wniosku o Kredyt hipoteczny (druk bankowy) wraz z załącznikami i z wymaganymi przez Bank dokumentami dotyczącymi sytuacji ekonomiczno-finansowej Uczestnika oraz dokumentami dotyczącymi nieruchomości.
- 8. Partnerzy Sprzedaży** - firmy oferujące produkty hipoteczne ING Banku Śląskiego S.A. na podstawie umowy pośrednictwa.
- 9. Umowa o Kredyt hipoteczny** – Umowa o mieszkaniowy kredyt hipoteczny lub Umowa o mieszkaniowy kredyt budowlano-hipoteczny, o której zawarciu z Bankiem wnioskuje Uczestnik.
- 10. Tabela Opłat i Prowizji** – Tabela Opłat i Prowizji ING Banku Śląskiego Spółka Akcyjna dla osób fizycznych.
- 11. Ubezpieczenie Indywidualne** - wariant ubezpieczenia spłaty Kredytu hipotecznego oferowany przez towarzystwo ubezpieczeń za pośrednictwem Banku. Oferta aktualnie dostępnych wariantów ubezpieczeniowych oferowanych przez towarzystwo ubezpieczeń dostępna jest na stronie internetowej Banku

w sekcji produktów ubezpieczeniowych <https://www.ingbank.pl/indywidualni/ubezpieczenia/program-bezpieczny-kredyt>. Znajdują się tam również Ogólne Warunki Ubezpieczenia dotyczące Ubezpieczenia Indywidualnego, zawierające informację o warunkach jakie należy spełnić w celu zawarcia umowy ubezpieczenia dla wybranego wariantu oraz informacje o wysokości składek ubezpieczeniowych.

Czas trwania Oferty specjalnej

- Oferta specjalna trwa od 22 marca do 13 maja 2018 r. (włącznie).

Warunki i zasady Oferty specjalnej

- Aby skorzystać z Oferty specjalnej Uczestnik musi spełnić poniższe warunki (łącznie):
 - złożyć Kompletny wniosek o Kredyt hipoteczny w kwocie mieszczącej się w przedziale od 100 000 zł (włącznie) do 1 500 000 zł (włącznie) w okresie trwania Oferty specjalnej - w oddziale Banku, telefonicznie pod numerem 801 111 888 lub 32 357 00 65 lub u Partnera Sprzedaży, z zastrzeżeniem punktu 15 i 16,
 - zapoznać się i zaakceptować postanowienia Regulaminu wraz ze wskazaniem na formularzu wniosku o Kredyt hipoteczny nazwy Oferty specjalnej: „Mieszkaj Bez Kompromisów”,
 - posiadać lub założyć przed podpisaniem Umowy o Kredyt hipoteczny Konto w Banku (z deklaracją comiesięcznych wpływów w kwocie minimum 2 000 zł), z którego będą spłacane należności z tytułu Umowy o Kredyt hipoteczny,
 - spełnić warunek zawarcia umowy Ubezpieczenia Indywidualnego, za pośrednictwem Banku, w dniu podpisywania Umowy o Kredyt hipoteczny, przez co najmniej jedną osobę zawierającą Umowę o Kredyt hipoteczny. Wiek tej osoby w dniu złożenia wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia (dzień podpisania Umowy o Kredyt hipoteczny) musi wypełnić warunek kryterium wieku zawarty w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia dla wybranego wariantu Ubezpieczenia Indywidualnego.
- Jeśli Kompletny wniosek składany jest wspólnie przez kilku Uczestników i są wśród nich osoby powyżej 35 roku życia – przynajmniej jedna osoba spośród nich musi spełniać warunek wieku do 35 roku życia (rocznikowo) i musi uzyskiwać średniomiesięczny dochód netto na poziomie minimum 1 000 zł (za 3 miesiące dla umowy o pracę, stosunku służbowego, powołania/wyboru, kontraktu menadżerskiego, za 12 miesięcy dla pozostałych)
- Kompletny wniosek złożony po okresie trwania Oferty specjalnej, ale w okresie ważności formularza informacyjnego, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, wydanego Uczestnikowi w czasie trwania Oferty specjalnej, zostanie objęty tą Ofertą.
- Wnioski o Kredyt hipoteczny złożone w Banku przed rozpoczęciem obowiązywania Oferty specjalnej nie biorą udziału w Ofercie specjalnej.
- Uczestnictwa w Ofercie specjalnej, jak i praw i obowiązków z tą Ofertą związanych, nie można przenosić na inne osoby i podmioty.

Warunki cenowe

- Uczestnikom, którzy spełnią warunki uczestnictwa w Ofercie specjalnej określone w punkcie 13 Regulaminu, zostaną przyznane warunki cenowe z jednego wybranego przez Uczestnika wariantu Oferty specjalnej:
 - „łatwy start” z **marżą 1,85 p.p.** w stosunku rocznym oraz **prowizją za udzielenie Kredytu hipotecznego 0%** albo
 - „lekka rata” z **marżą 1,69 p.p.** w stosunku rocznym oraz **prowizją za udzielenie Kredytu hipotecznego 1,69%**Uczestnik może skorzystać tylko z jednego z dwóch wariantów cenowych Oferty specjalnej.
- Oprocentowanie Kredytu hipotecznego jest zmienne i stanowi sumę:
 - stawki indeksu WIBOR 6M i
 - marży Banku.

20. Jeśli stawka indeksu wyniesie zero lub mniej, oprocentowanie Kredytu hipotecznego będzie równe marży.
21. Oprocentowanie podlega aktualizacji na warunkach określonych w Umowie o Kredyt hipoteczny.
22. Marża Banku jest stała przez cały okres kredytowania, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w Umowie o Kredyt hipoteczny.
23. Pozostałe koszty i opłaty Uczestnik ponosi zgodnie z Umową o Kredyt hipoteczny oraz Tabelą Opłat i Prowizji.
24. Oferta specjalna „Mieszkaj Bez Kompromisów” nie łączy się z innymi ofertami hipotecznymi Banku, to jest z obowiązującymi w momencie jej wdrożenia ofertami: „Lekka rata”, „Łatwy start”, „EKO kredyt hipoteczny” a także z ofertami, które zostaną wdrożone w czasie trwania Oferty specjalnej, chyba, że co innego będzie wynikać z regulaminów tych ofert.
25. Udzielenie Kredytu hipotecznego i jego warunki uzależnione są od indywidualnej sytuacji Uczestnika i jego zdolności kredytowej.

Skutki niedotrzymania postanowień i warunków Regulaminu

26. Uczestnik zobowiązany jest do korzystania z produktów określonych w punkcie 13. lit. c i d Regulaminu przez okres minimum 3 lat od daty zawarcia Umowy o Kredyt hipoteczny.
27. Bank w okresie 3 lat od daty zawarcia Umowy o Kredyt hipoteczny ma prawo do:
 - a. jednorazowego podwyższenia marży o 0,4 p.p. w stosunku rocznym, jeśli Uczestnik nie wykona zobowiązania polegającego na zapewnieniu wpływu w wysokości minimum 2 000 zł miesięcznie na Konto, o którym mowa w punkcie 13 lit. c Regulaminu;
 - b. jednorazowego podwyższenia marży o 0,4 p.p. w stosunku rocznym, jeśli Uczestnik zrezygnuje z Ubezpieczenia Indywidualnego, o którym mowa w punkcie 13 lit. d Regulaminu, w wyniku, czego żaden z Uczestników nie będzie objęty ochroną ubezpieczeniową w ramach ww. ubezpieczenia.Podwyższona marża będzie obowiązywać do końca trwania Umowy o Kredyt hipoteczny.

Reklamacje

24. Bank umożliwia następujące sposoby złożenia reklamacji:
 - a. w formie elektronicznej:
 - i. poprzez system bankowości internetowej,
 - ii. poprzez formularz reklamacji dostępny na stronie www.ingbank.pl,
 - b. ustnie:
 - i. telefonicznie (od poniedziałku do piątku w godz. od 08:00 do 19:00), pod numerem:
- 0 800 163 012 - dla telefonów stacjonarnych (numer bezpłatny)
- +48 32 357 00 62 - dla telefonów stacjonarnych i komórkowych (koszt połączenia wg stawek operatora)
 - ii. osobiście w oddziale Banku,
 - c. w formie pisemnej:
 - i. przesyłką pocztową na adres: ING Bank Śląski S.A., ul. Sokolska 34, COKT, skr. poczt. 137, 40-086 Katowice,
 - ii. osobiście w oddziale Banku.
25. W treści reklamacji Uczestnik powinien podać swoje:
 - a. imię i nazwisko,
 - b. adres korespondencyjny,
 - c. numer telefonu,
 - d. uzasadnienie reklamacji.
26. Odpowiedź na reklamację Bank przekazuje Uczestnikowi w jeden z poniżej wymienionych sposobów, wybrany przez niego w momencie składania reklamacji:
 - a. przez system bankowości internetowej,

- b. w postaci papierowej,
 - c. na trwałym nośniku, o ile Bank udostępnia taką formę powiadomienia.
27. Bank udziela odpowiedzi najszybciej jak to możliwe, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji przez Bank. W trakcie rozpatrywania reklamacji Bank może poprosić Uczestnika o dodatkowe informacje lub dokumenty. W uzasadnionych przypadkach czas rozpatrywania reklamacji może się wydłużyć –nie może jednak przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji przez Bank. Bank poinformuje o tym Uczestnika i poda przyczynę opóźnienia.

Postanowienia końcowe

28. Oferta specjalna nie ma związku z pomocą udzielaną przez państwo na podstawie Ustawy z dn. 27.09.2013r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi.
29. Regulamin ten jest dostępny na stronie www.ingbank.pl.
30. Zasady Oferty specjalnej określa tylko Regulamin. Materiały reklamowe mają charakter promocyjno-informacyjny.
31. Organizator oświadcza, że Oferta nie jest konkursem, grą losową, loterią fantową, zakładem wzajemnym, loterią promocyjną, których wynik zależy od przypadku. Nie jest też żadną inną formą gry losowej przewidzianej w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.
32. Oferta jest przeprowadzona na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
33. Wszystkie spory, mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Oferty, będą rozstrzygane przez sąd właściwy, według przepisów Kodeksu postępowania cywilnego. Możliwości dotyczące pozasądowego rozstrzygnięcia sporów zaprezentowane w części „Informacja o możliwości pozasądowego rozstrzygnięcia sporów”.

Informacja o możliwości pozasądowego rozstrzygnięcia sporów

Informacje podstawowe

34. Ewentualne spory wynikające z Umowy zawartej przez Bank i Uczestnika mogą być rozstrzygane w trybie pozasądowym. Wnioski można składać do:
- a. Rzecznika Finansowego, strona: www.rf.gov.pl. Rzecznik działa zgodnie z ustawą o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym,
 - b. Arbitra bankowego działającego przy Związku Banków Polskich, strona: www.zbp.pl/dla-konsumentow/arbitrer-bankowy/dzialalnosc. Arbitrer rozstrzyga spór i wydaje swoje orzeczenie zgodnie z regulaminem bankowego arbitrażu konsumenckiego.

Informacje dodatkowe

35. Uczestnik, który ma miejsce zamieszkania na terenie państwa członkowskiego Unii Europejskiej, w związku z umową zawartą przez internet, ma prawo - w celu rozstrzygnięcia sporów w trybie pozasądowym - skorzystać z europejskiej platformy internetowego rozstrzygnięcia sporów. Platforma ta nosi nazwę platformy ODR (skrót z języka angielskiego: online dispute resolution), i jest dostępna na stronie <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>.
36. W trybie pozasądowym skargi rozpatrywać może tylko jeden z uprawnionych podmiotów (zwany podmiotem ADR) i tylko wówczas, gdy Bank i Klient indywidualny wcześniej zgodzą się na rozpatrzenie sprawy przez określony podmiot ADR, zgodnie z jego regulaminem.
37. Wykaz podmiotów uprawnionych znajduje się na ww. stronie internetowej Platformy ODR.
38. Powyższe nie narusza uprawnienia do skierowania wniosku do Arbitra bankowego albo Rzecznika Finansowego.
39. O ile regulamin podmiotu ADR to przewiduje, Organizator - w celu rozstrzygnięcia sporów w trybie pozasądowym - może skorzystać z europejskiej platformy internetowego rozstrzygnięcia sporów i złożyć

wniosek o wszczęcie takiego postępowania pozasądowego przeciwko Uczestnikowi, jeśli on oraz Organizator wcześniej zgodzą się na rozpatrzenie sprawy przez określony podmiot ADR, zgodnie z jego regulaminem, a przepisy prawa nie wyłączają takiej możliwości.

40. Uczestnik może również zwrócić się o pomoc do rzecznika konsumenta (miejskiego lub powiatowego).

Komunikat

Informujemy, że Bank podjął decyzję o wydłużeniu okresu obowiązywania Oferty specjalnej „Mieszkaj bez kompromisów”. Oferta obowiązywać będzie w niezmienionym kształcie do 19 maja 2018 roku (włącznie)