

Regulamin oferty specjalnej „Mieszkaj bezpiecznie z niższą ratą”

obowiązuje od 1 lipca 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Słowniczek, czyli co oznaczają nazwy w regulaminie

- 1) **aplikacja mobilna** – nasza aplikacja przeznaczona na urządzenia mobilne. Jest ona częścią systemu bankowości internetowej i umożliwia także dostęp do niego po jej zainstalowaniu na urządzeniu mobilnym użytkownika. Aplikacja mobilna może być dostępna w różnych wersjach i pod różnymi nazwami handlowymi m.in.: „Aplikacja Moje ING” lub „Moje ING mobile” lub inne nazwy.
- 2) **Bank, my** – ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach, kod pocztowy: 40-086, przy ul. Sokolskiej 34, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000005459, o kapitale zakładowym w kwocie 130 100 000,00 zł oraz kapitale wpłaconym w kwocie 130 100 000,00 zł, NIP 634-013-54-75, o międzynarodowym kodzie identyfikacyjnym w systemie SWIFT (BIC) – INGBPLPW, adresie poczty elektronicznej: info@ing.pl; podlegający nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego, z siedzibą w Warszawie, ul. Piękna 20, 00-549 Warszawa.
- 3) **kredyt hipoteczny** – mieszkaniowy kredyt hipoteczny i/lub mieszkaniowy kredyt budowlano hipoteczny i/lub pożyczka hipoteczna.
- 4) **oferta specjalna, oferta** – ta oferta specjalna „Mieszkaj bezpiecznie z niższą ratą”.
- 5) **oprocentowanie okresowo stałe** – oprocentowanie ustalone przez nas jako stała wartość procentowa, niezależna od zmian stóp procentowych na rynku. Oprocentowanie okresowo stałe obowiązuje przez 60 miesięcy od dnia uruchomienia (wyплаты) kredytu hipotecznego. Po tym czasie kredyt hipoteczny będzie objęty oprocentowaniem zmiennym, które składa się z wskaźnika referencyjnego i naszej marży wskazanej w umowie o kredyt hipoteczny. Jeśli podejmiesz decyzję, aby kontynuować oprocentowanie okresowo stałe na kolejny czas – jego wysokość zostanie wskazana w aneksie do umowy o kredyt hipoteczny. Szczegółowe zasady dotyczące oprocentowania i jego zmiany opisaliśmy w umowie o kredyt hipoteczny.
- 6) **oprocentowanie zmienne** – oprocentowanie kredytu hipotecznego, które stanowi sumę:
 - a) wskaźnika referencyjnego,
 - b) marży banku.

Nasza marża jest stała przez cały okres kredytowania – oprócz przypadków opisanych w umowie o kredyt hipoteczny. Zmiana wartości wskaźnika referencyjnego wpływa na oprocentowanie kredytu hipotecznego, czyli na wysokość miesięcznej raty: jeśli wskaźnik referencyjny wzrośnie, rata również wzrośnie/wskaźnik referencyjny zmaleje – rata zmaleje. Jeśli wskaźnik referencyjny wyniesie zero lub mniej, oprocentowanie kredytu hipotecznego będzie równe naszej marży.

Oprocentowanie aktualizujemy zgodnie z warunkami umowy o kredyt hipoteczny.

- 7) **regulamin** – ten regulamin oferty specjalnej „Mieszkaj bezpiecznie z niższą ratą”.
- 8) **Tabela opłat i prowizji** – Tabela Opłat i Prowizji ING Banku Śląskiego Spółka Akcyjna dla osób fizycznych.
- 9) **ubezpieczenie nieruchomości** – wariant (rozszerzony) albo pakiet (rozszerzony) ubezpieczenia nieruchomości, które oferują towarzystwa ubezpieczeń za naszym pośrednictwem. Ofertę dostępnych wariantów albo pakietów

ubezpieczeniowych znajdziesz na stronie <https://www.ing.pl/indywidualni/ubezpieczenia/ubezpieczenie-kredytu-hipotecznego>. Znajdziesz tam również Ogólne Warunki Ubezpieczenia dotyczące ubezpieczenia nieruchomości oraz informacje o warunkach, jakie należy spełnić, aby zawrzeć umowę ubezpieczenia dla wybranego wariantu/pakietu informacje o wysokości składek ubezpieczeniowych.

- 10) wskaźnik referencyjny** - WIBOR 1M, kod ISIN PL9999999557 (WIBOR - Warsaw Interbank Offered Rate) jest ustalany zgodnie z Regulaminem stawek referencyjnych WIBID i WIBOR, z późniejszymi zmianami. Administratorem wskaźnika referencyjnego WIBOR jest GPW Benchmark SA z siedzibą w Warszawie. Informacja o aktualnej wartości wskaźnika WIBOR jest dostępna m.in. na stronie <https://gpwbenchmark.pl/>. W przypadku istotnej zmiany lub zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego WIBOR, strony będą stosować zasady postępowania określone w załączniku nr 5, stanowiącym integralną część Umowy.
- 11) Uczestnik, Ty** – osoba, która bierze udział w ofercie specjalnej jest osobą fizyczną (konsumentem), ma pełną zdolność do czynności prawnych.
- 12) umowa o kredyt hipoteczny** – umowa o mieszkaniowy kredyt hipoteczny lub umowa o mieszkaniowych kredyt budowlano-hipoteczny, o którą wnioskujesz.

Ile trwa oferta specjalna

1. Oferta specjalna trwa od 01 lipca 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. (włącznie).

Jakie są warunki oferty specjalnej

2. Z oferty specjalnej możesz skorzystać, jeśli spełnisz wszystkie poniższe warunki:
 - 1) masz podpisaną z nami umowę o kredyt hipoteczny w PLN, CHF, EUR, USD w dowolnie wybranym wariantcie cenowym (z zastrzeżeniem, że zachowamy po obniżce minimalną marżę, o której piszemy w punkcie 5),
 - 2) masz zawartą za naszym pośrednictwem umowę ubezpieczenia nieruchomości, która jest zabezpieczeniem kredytu hipotecznego.
3. Jeśli umowę o kredyt hipoteczny zawarliśmy przed 5 grudnia 2016 roku, to – aby skorzystać z obniżki – musisz podpisać aneks do tej umowy. Jeśli umowę o kredyt hipoteczny zawarliśmy od 5 grudnia 2016 roku (włącznie) – możesz otrzymać obniżkę, po tym, jak zawrzesz umowę ubezpieczenia nieruchomości (nie musisz aneksować umowy o kredyt hipoteczny).
4. Aneks, o którym mowa powyżej, może dotyczyć tylko zmiany marży, po tym, jak zawrzesz umowę ubezpieczenia nieruchomości. Za taki aneks nie pobieramy opłaty. Jeśli umowę o kredyt hipoteczny zawarło kilka osób, wszyscy muszą podpisać aneks.
5. Jeśli spełnisz warunki oferty specjalnej, to:
 - 1) obniżymy marżę kredytu o 0,05 p.p. w stosunku rocznym – z zastrzeżeniem, że marża po obniżce nie może być niższa niż 1 p.p. dla kredytów hipotecznych z oprocentowaniem zmiennym
 - 2) obniżymy oprocentowanie o 0,05 p.p. w stosunku rocznym dla kredytów hipotecznych z oprocentowaniem okresowo stałym.
6. Pozostałe koszty i opłaty ponosisz zgodnie z umową o kredyt hipoteczny oraz Tabelą opłat i prowizji.
7. Obniżka, o której mowa w punkcie 5, będzie obowiązywała przez cały okres ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z umową ubezpieczenia nieruchomości od dnia:
 - 1) kiedy podpiszesz aneks, o którym mowa w pkt 3 (zdanie pierwsze), w czasie obowiązywania oferty – dla umów o kredyt hipoteczny zawartych przed 5 grudnia 2016 r.
albo
 - 2) kiedy zawrzesz umowę ubezpieczenia nieruchomości w czasie obowiązywania oferty – dla pozostałych umów.
8. Wartość obniżki jest niezależna od ilości nieruchomości, które zostały ubezpieczone w ramach wariantów/pakietów ubezpieczeniowych, o których mowa w regulaminie.
9. Uczestnictwa w ofercie specjalnej, jak i praw i obowiązków z nią związanych, nie możesz przenosić na inne osoby i podmioty.

10. Każdy Kredytobiorca musi mieć aktywną aplikację mobilną, która zapewnia dostęp do systemu bankowości internetowej.

Co się stanie, jeśli nie dotrzymasz warunków

11. Jeśli odstąpisz od umowy ubezpieczenia nieruchomości lub ją wypowiedzisz, podwyższymy marżę / oprocentowanie okresowo stałe (które opisuje umowa o kredyt hipoteczny) o wartość obniżki (punkt 5).
12. Podwyższymy marżę / oprocentowanie stałe w kolejnym dniu po tym, jak wygaśnie ochrona ubezpieczeniowa.
13. Jeśli ponownie zawrzesz umowę ubezpieczenia nieruchomości (za naszym pośrednictwem), obniżymy marżę / oprocentowanie okresowo stałe o wartość obniżki z oferty, która będzie obowiązywać w dniu, kiedy zawrzesz nową umowę ubezpieczenia. Zrobimy to, jeśli w tym dniu będziemy oferować możliwość obniżenia marży / oprocentowania stałego produktu hipotecznego z tego tytułu.
14. Kiedy zawrzesz nową umowę ubezpieczenia, nie musisz podpisywać kolejnego aneksu do umowy kredytu hipotecznego, abyśmy obniżyli marżę / oprocentowanie.
15. Informacje o obniżkach marży / oprocentowania stałego z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości Bank publikuje na stronie internetowej www.ing.pl.
16. Każdorazowo, jeśli wypowiedzisz / odstąpisz od umowy ubezpieczenia nieruchomości (zawartej za naszym pośrednictwem) – podwyższymy marżę / oprocentowanie okresowo o wartość przyznanej obniżki, w następnym dniu po tym, kiedy wygaśnie Twoja ochrona ubezpieczeniowa.

Reklamacje

17. Możesz złożyć reklamację:

1) w postaci elektronicznej:

- a) przez system bankowości internetowej Moje ING (jeśli jesteś jego użytkownikiem),
- b) na adres do doręczeń elektronicznych wpisany do bazy adresów elektronicznych AE:PL-69368-51081-ERVRU-12, (o ile taka usługa jest aktywna zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa oraz umowami zawartymi przez Ciebie i nas);

2) ustnie:

- a) telefonicznie pod numerami, które znajdziesz na naszej stronie internetowej (koszt połączenia wg stawek operatora),
- b) osobiście w placówce bankowej, która realizuje tę czynność;

3) na piśmie:

- a) pocztą na adres, który znajdziesz na naszej stronie internetowej,
- b) osobiście w placówce bankowej, która realizuje tę czynność.

18. Odpowiedź na reklamację otrzymasz:

1) w postaci elektronicznej (jeśli wybierzesz taką formę):

- przez system bankowości internetowej (jeśli jesteś jego użytkownikiem),
- na Twój adres doręczeń elektronicznych (jeśli mamy taką możliwość),

2) w formie papierowej - w placówce bankowej realizującej daną czynność albo listem na adres korespondencyjny;

3) na innym trwałym nośniku informacji, o ile wspólnie tak postanowimy.

19. Rozpatrujemy Twoją reklamację jak najszybciej, maksymalnie w ciągu: 30 dni od dnia, w którym ją otrzymaliśmy.

20. Gdy mamy wątpliwości co do przedmiotu reklamacji, możemy poprosić Cię o dodatkowe informacje. W uzasadnionych przypadkach czas rozpatrzenia reklamacji możemy wydłużyć maksymalnie do 60 dni od dnia, w którym ją otrzymaliśmy. Poinformujemy Cię o tym i podamy okoliczności, które musimy ustalić, oraz przyczynę opóźnienia.

21. W sprawie reklamacji możemy skontaktować się z Tobą telefonicznie – na numer, który podasz nam do kontaktu.
22. Jeśli nie uznamy Twojej reklamacji, masz prawo złożyć odwołanie.

Informacja o danych osobowych

23. Jesteśmy administratorem Twoich danych osobowych.
24. Jakie Twoje dane osobowe przetwarzamy:
- imię i nazwisko,
 - PESEL,
 - numer dokumentu tożsamości,
 - adres zamieszkania,
 - numer telefonu,
 - adres e-mail.
25. Twoje dane osobowe (w zakresie wskazanym w pkt. 24) będą przetwarzane w czasie trwania oferty specjalnej, w celu związanym z przystąpieniem do niej, wykonaniem praw i obowiązków związanych z tą ofertą specjalną, a następnie w okresie archiwizacji.
26. Jakie są Twoje prawa w związku z tym, że przetwarzamy Twoje dane osobowe?
- Możesz:
- żądać dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii, do ich sprostowania, gdy są nieaktualne lub niezgodne z rzeczywistością, a w przypadkach przewidzianych przepisami prawa możesz także żądać ograniczenia ich przetwarzania lub usunięcia, a także możesz je przenosić do innego administratora,
 - wnieść sprzeciw wobec przetwarzania przez nas Twoich danych osobowych,
 - wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
27. Twoje uprawnienia i pozostałe informacje dotyczące danych osobowych, w tym o Inspektorze Ochrony Danych Banku, znajdziesz w odrębnej informacji, którą przekazujemy każdemu naszemu klientowi. Klauzulę o przetwarzaniu danych osobowych klientów znajdziesz także na stronie <https://www.ing.pl/indywidualni/tabele-i-regulaminy/regulacje/ochrona-danych-osobowych>.

Pozostałe ważne sprawy

28. Regulamin znajduje się w placówkach bankowych / miejscu spotkań oraz na stronie www.ing.pl.
29. Regulamin jest jedynym dokumentem, który określa zasady oferty specjalnej. Materiały reklamowe mają charakter promocyjno-informacyjny.
30. Kiedy przystępujesz do tej promocji, akceptujesz regulamin.
31. Oferta specjalna nie jest konkursem, grą losową, loterią fantową, zakładem wzajemnym, loterią promocyjną, których wynik zależy od przypadku. Nie jest też żadną inną formą gry losowej przewidzianej w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.
32. Oferta jest przeprowadzona na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
33. Spory między nami związane z ofertą specjalną mogą być rozwiązywane pozasądowo.
34. Wnioski o rozstrzygnięcie sporu pozasądowo możesz składać:
- 1) do Rzecznika Finansowego (www.rf.gov.pl). Rzecznik działa zgodnie z ustawą o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego, Rzeczniku Finansowym i o Funduszu Edukacji Finansowej,
 - 2) do Arbitra bankowego, który działa przy Związku Banków Polskich (www.zbp.pl/dla-konsumentow/arbiterek-bankowy/dzialalnosc). Arbitr rozstrzyga spór i wydaje swoje orzeczenie zgodnie z regulaminem bankowego arbitrażu konsumenckiego.
35. Możesz również zwrócić się o pomoc do rzecznika konsumenta (miejskiego lub powiatowego).
36. Wykaz usług reprezentatywnych powiązanych z rachunkiem płatniczym znajduje się na stronie internetowej banku <https://www.ing.pl/indywidualni/tabele-i-regulaminy/definicje-dla-wykazu-uslug-reprezentatywnych>.

- 37.** Spory, mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Oferty, mogą być rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo według przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

