

otodom.



Ranking Dzielnic Otodom

**Jak się żyje
w Katowicach?**

Spis treści

Wstęp	s. 03
 Bezpieczeństwo	s. 04
 Sąsiedzi	s. 06
 Zieleń	s. 08
 Czysta okolica	s. 10
 Zadbana okolica	s. 12
 Łatwe dojazdy	s. 14
 Czas wolny	s. 16
 Wygodne zakupy	s. 18
 Ceny	s. 20
 Dzieci	s. 22
Dzielnice godne polecenia	s. 24
Metodologia badań	s. 26
TOP 3 dzielnic	s. 27

Ranking Dzielnic Otodom – Katowice

Które dzielnice Katowic są najatrakcyjniejsze? Gdzie jest najbardziej zielono, gdzie czysto, a gdzie bezpiecznie? Jak stolica województwa śląskiego wypada w porównaniu z innymi dużymi miastami? Na te i wiele innych pytań odpowiada poniższy raport, w którym ogłaszamy wyniki **Rankingu Dzielnic Otodom**.

Twórcą rankingu jest Otodom, **najpopularniejszy serwis z ogłoszeniami nieruchomości**. Tylko w marcu w województwie mazowieckim Otodom odwiedziło prawie 520 000 realnych użytkowników, co potwierdziło niezależne badanie PBI Gemius.

Jako lider rynku, Otodom postanowił odpowiedzieć poszukującym nieruchomości, które dzielnice w ich mieście mogą okazać się najbardziej atrakcyjne. W końcu miliony odwiedzających Otodom szukają nowego miejsca do życia, a mieszkanie to **nie tylko cztery ściany, ale i otoczenie**.

W badaniu przeprowadzonym na przełomie września i października 2016 Otodom wspólnie z OLX i pod nadzorem agencji badawczej PBS, zapytał ponad **140 000 Polek i Polaków** o ocenę różnych aspektów życia w miejscu ich zamieszkania. Wśród respondentów znalazło się niemal **1500 mieszkańców Katowic**. Tak duża próba daje podstawy, by z wyników badania wyciągać ciekawe i rzeczowe wnioski.

Na kolejnych stronach przedstawiamy oceny, które swojemu otoczeniu wystawili sami katowiczanie. Układają się one w ciekawy ranking ukazujący **największe wady i zalety poszczególnych dzielnic** stolicy województwa śląskiego.

Ranking może być przydatny dla osób, które znając własne priorytety związane z mieszkaniem lub domem, mogą wybrać dzielnice **najlepiej pasującą do swoich preferencji**. W końcu dla jednych ważniejsza jest infrastruktura dla dzieci, podczas gdy dla innych większą rolę odgrywają możliwości spędzania czasu wolnego. W Rankingu Dzielnic Otodom można dostrzec, jaki charakter mają poszczególne obszary Katowic.

Zapraszamy do lektury!



Bezpieczeństwo

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**Mieszkam w bezpiecznej okolicy i nie boję się wracać do domu po zmroku**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Najbezpieczniej na Kostuchnie

Bezpieczeństwo jest jednym z tych czynników, które w największym stopniu wpływają na jakość życia. Jak wynika z przeprowadzonych przez Otodom badań, **Katowice nie należą do najbezpieczniejszych miast w kraju**. Średnia ocena poziomu bezpieczeństwa w Polsce wyniosła 5,39. Katowiczanie ocenili bezpieczeństwo na 5,05, co daje stolicy województwa śląskiego dopiero 9. miejsce wśród dziesięciu największych miast Polski.

Wśród dzielnic **najniższe wyniki zanotowały Szopienice-Burowiec**, ocenione na 4,00 i Janów-Nikiszowiec, który otrzymał notę 4,12.

Znacznie lepiej poziom bezpieczeństwa swojej okolicy oceniają mieszkańcy **Kostuchny**, która z wynikiem 5,87 znalazła się na czele Rankingu Dzielnic Otodom. Na drugim miejscu znalazły się Murcki, ocenione na 5,68, a podium zamyka Osiedle Witosa z wynikiem 5,66.

– Duży wpływ na tak dobry rezultat Kostuchny ma bardzo dobre założenie urbanistyczne oraz status społeczny i materialny mieszkańców, którzy tam posiadają swoje nieruchomości. Jest tam bardzo dużo apartamentów, domów jednorodzinnych, małych gospodarstw rolnych i terenów leśnych. Natomiast w dzielnicy Szopienice-Burowiec dominują kamienice i osiedla bloków. Trzeba jednak dodać, że z policyjnych danych statystycznych wynika, że Szopienice-Burowiec w porównaniu do lat ubiegłych są coraz bezpieczniejsze – komentuje asp. Piotr Górnik z Wydziału Prewencji Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach.



Sąsiedzi

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**Ludzie, którzy mieszkają w mojej okolicy są przyjaźni i uprzejmi**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Najlepsi sąsiedzi na Osiedlu Witosza

Na poczucie bezpieczeństwa bez wątpienia wpływają także relacje z sąsiadami. Z przeprowadzonych przez Otodom badań wynika, że **katowiczanie lubią swoich sąsiadów**. Przyjazne nastawienie i uprzejmość mieszkańców okolicy ocenili na 4,95, podczas gdy ogólnopolska średnia to 4,76. Wśród 10 największych miast w kraju, stolica województwa śląskiego zajęłaby 3. miejsce. Największą sympatią sąsiadów darzą mieszkańcy Białegostoku, gdzie średnia ocena wyniosła 5,19.

Wśród dzielnic Katowic **najlepiej wypadło Osiedle Witosza**, gdzie średnia ocena to 5,53. Na drugim miejscu znalazła się Kostuchna z wynikiem 5,33, a na trzecim – aż 3 dzielnice: Zawodzie, Osiedle Tysiąclecia i Wełnowiec-Józefowiec. Wszystkie one otrzymały ocenę 5,32.

– Jako mieszkańca dzielnicy cieszy mnie jej wysoka ocena. Kostuchna to przede wszystkim bezpieczna dzielnica, w której znaczna część mieszkańców się zna. Bezpieczeństwo oraz brak anonimowości czynią naszą dzielnicę przyjazną – twierdzi Przewodniczący Rady Kostuchny, Sławomir Jarzyna.

Na integrację mieszkańców stawia także zwycięskie Osiedle Witosza. – *Staraniem Rady Jednostki Pomocniczej w 2015 roku przywrócono po latach ideę osiedlowych festynów w postaci Dni Osiedla. W tym roku impreza ta trwała prawie tydzień i każdy mógł znaleźć coś dla siebie. Pod koniec sierpnia odbyła się II edycja Letniego Kina Osiedlowego – plenerowych projekcji filmowych pod gołym niebem, które gromadzą na placu św. Herberta wielu mieszkańców. Stowarzyszenie „Akcent” od kilku lat organizuje kapitalny Osiedlowy Bieg Integracyjny im. Braci Turskich –* opisuje Krzysztof Kraus, przewodniczący Rady Osiedla Witosza. Jak dodaje, dużym powodzeniem cieszą się także festyny szkolne i przedszkolne oraz akcja „Sprzątamy Witosza”, podczas której mieszkańcy wspólnie porządkują tereny zielone, a później bawią się na pikniku.

Na sąsiadów w najmniejszym stopniu liczą mieszkańcy **Szopienic-Burowca**, gdzie średnia ocena to 4,20 oraz Janowa-Nikiszowca, gdzie sąsiadów oceniono na 4,23.



Zieleń

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**W mojej okolicy jest dużo zieleni**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Murcki najbardziej zielone

Nie bez znaczenia dla jakości życia jest **zielone otoczenie**. Jego wagę podkreśla Michał Czepkiewicz z University of Iceland w Reykjavíku i Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu:

– Przebywanie wśród zieleni relaksuje i zmniejsza stres. Lasy i parki są miejscem uprawiania aktywności fizycznej, która jest korzystna dla zdrowia. Mają też znaczenie społeczne – można tam spędzić czas z rodziną i przyjaciółmi. Zieleń w mieście pełni też funkcję regulacyjną, oczyszczając powietrze, tłumiąc hałas, obniżając temperatury podczas upałów, a także magazynując wodę.

Dostęp do zieleni katowiczanie ocenili na 5,66, podczas gdy ogólnopolska średnia to 5,87. Wśród 10 największych miast w kraju, stolica województwa śląskiego zajęłaby pod tym względem **5. miejsce, ex aequo z Wałbrzychem**. Najwyżej ocenioną miejscowością spośród dużych miast jest Szczecin, oceniony na 5,84.

Wśród dzielnic Katowic najlepiej wypadły Murcki, ze znakomitą wynikiem 6,74 w skali od 1 do 7. – *Z pewnością na tak wysoki rezultat wpłynęła bliskość Rezerwatu Las Murkowski i Parku Murckiego. Można tam chodzić na spacer i wypoczywać na świeżym powietrzu, z dala od zgiełku. W okolicy jest też sporo tras rowerowych* – zauważa Anna Tejs, ekspertka nieruchomości z biura Soltes.

Drugie miejsce zajął Brynów Część Wschodnia-Osiedle Zgrzebioka (6,51), a trzecie – Ligota-Panewniki (6,45). Ocenę wyższą niż „szóstka” osiągnęły także: Zarzecze (6,37), Osiedle Tysiąclecia (6,37), Giszowiec (6,31), Kostuchna (6,30), Załęska Hałda-Brynów Część Zachodnia (6,08) i Osiedle Witosa (6,02).

Tylko jedna dzielnica Katowic otrzymała ocenę niższą niż „piątka”. Mowa o **Śródmieściu**, którego mieszkańcy ocenili dostęp do terenów zielonych na 4,36. Wśród gorzej ocenionych dzielnic znalazły się także Dąb (5,11), Bogucice (5,17) i Szopienice-Burowiec (5,20).

– W Śródmieściu mamy skwery i zieleńce, a najbliższy park jest w Bogucicach, gdzie planowana jest jego rewitalizacja po uzyskaniu funduszy unijnych. Natomiast dzielnica Dąb sąsiaduje z Parkiem Śląskim, a na terenie samej dzielnicy występują mniejsze skwery – z uwagi na gęstą zabudowę jest ich niewiele – opisuje Lech Marek z Zakładu Zieleni Miejskiej.



Czysta okolica

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**W moim sąsiedztwie jest czysto, śmieci usuwane są regularnie**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Zarzecze najczystsza dzielnicą

Która z dzielnic Katowic jest najczystsza, a gdzie ta sfera pozostawia jeszcze sporo do życzenia? Także ten aspekt życia w stolicy województwa śląskiego zbadaliśmy w Rankingu Dzielnic Otodom.

Pod względem czystości **najlepiej wypadło Zarzecze**, ocenione przez mieszkańców na 6,09. Drugie miejsce zajęło Osiedle Witosa (6,02), a trzecie – Brynów Część Wschodnia – Osiedle Zgrzebioka (5,93).

– Na ocenę naszej dzielnicy w kategorii dotyczącej czystości z pewnością wpłynął brak uciążliwych dla środowiska zakładów przemysłowych i dużo zieleni. W całej dzielnicy mamy tylko jeden blok mieszkalny, a pozostałe budynki to zabudowa jednorodzinna. Właściciele domów dbają o ich otoczenie, co też z pewnością przyczyniło się do wysokiej pozycji Zarzecza w rankingu – komentuje Barbara Nowacka, przewodnicząca Rady Zarzecza.

Spośród dzielnic Katowic **najgorzej pod względem czystości okolicy wypadły Jagnów-Nikiszowiec**, gdzie średnia ocena to 4,23, Szopienice-Bukowiec (4,38) i Dąb (4,46).

A jak stolica województwa śląskiego wypadła na tle innych miast? Przeciętna ocena w Katowicach to 5,28, nieco poniżej ogólnopolskiej średniej (5,37). Wśród 10 największych miejscowości w kraju, **miasto zajęłoby 5. miejsce**, a na czele znalazł się oceniony na 5,43 Lublin.



Zadbana okolica

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**Moja okolica jest zadbana, jestem zadowolony z pracy służb komunalnych**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Najbardziej zadbana dzielnica - Osiedle Witosa

Z czystością pośrednio wiąże się kolejna kategoria rankingu – „**zadbana okolica**”. Tu liczy się nie tylko brak śmieci, ale i chaosu przestrzennego, uporządkowane trawniki oraz ogólny wygląd poszczególnych dzielnic. W tej kategorii ocenie podlegały także katowickie służby komunalne.

W Rankingu Dzielnic **najlepiej pod tym względem wypadło Osiedle Witosa**, które otrzymało ocenę 5,81. Kolejne miejsca w zestawieniu zajęły: Osiedle Tysiąclecia (5,71) i Zarzecze (5,63).

Krzysztof Kraus, przewodniczący Rady Jednostki Osiedle Witosa zwraca uwagę na to, że w dzielnicach prowadzonych jest wiele inwestycji i remontów. – *W ostatnich 4-5 latach jesteśmy świadkami naprawdę imponujących przeobrażeń osiedla – niegdyś szarego blokowiska. Spółka Katowickie TBS buduje kolejne budynki mieszkalne przy ul. Sławka, przeobrażając tereny przyległe do obszarów pokopalnianych. Miasto wykonało remonty i modernizacje prawie wszystkich dróg miejskich – zostało do wykonania naprawdę niewiele. Spółdzielnia mieszkaniowa „Załęska Hałda” wykonała termomodernizację części budynków należących do jednostek oświatowych, wymieniono też sporą część oświetlenia ulicznego. Zieleń jest zadbana, a mieszkańcy w głosowaniach nad katowickim Budżetem Obywatelskim zdecydowali na przestrzeni ostatnich 3 lat o budowie cieszącej wszystkich fontanny, utworzeniu pumptracka, czyli ekstremalnego placu zabaw, budowie placów sportów miejskich, czy przebudowie placów zabaw. Wszystko to pozytywnie wpływa na estetykę, a większość inwestycji zamieniła zaniedbane tereny w miejsca atrakcyjne i przyjazne mieszkańcom.*

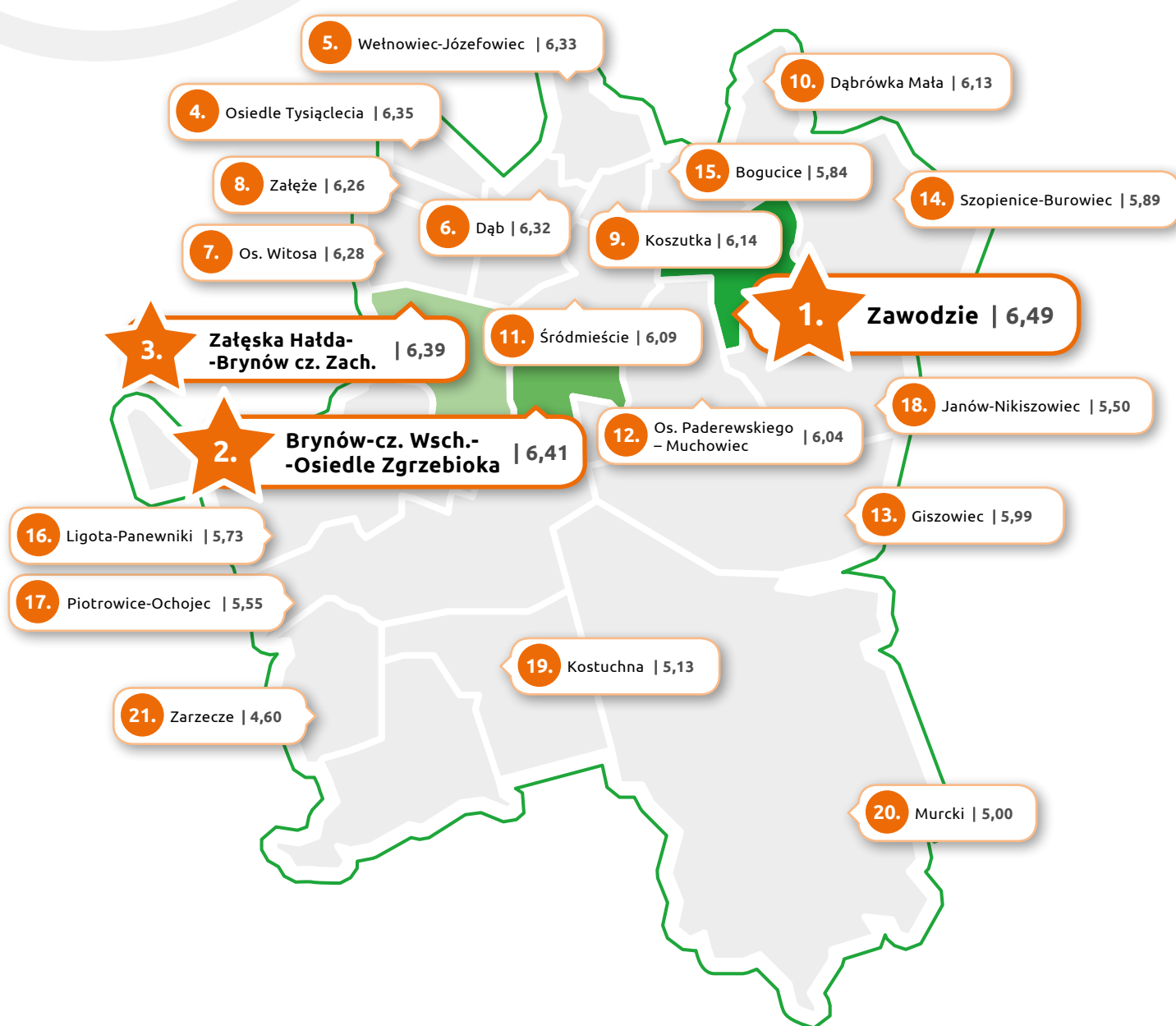
Najmniej zadbana okolicą Katowic okazał się Janów-Nikiszowiec, który otrzymał ocenę 4,19. Relatywnie słabe wyniki osiągnęły też Janów-Nikiszowiec (4,23) i Dąbrówka Mała (4,47).

Przeciętna ocena w całym mieście to 5,06, co znacznie przekracza ogólnopolską średnią, która wynosi 4,81. W zestawieniu 10 największych miast Katowice znajdują się pod tym względem na **4. miejscu**, a najlepiej w kategorii „zadbana okolica” wypadła Warszawa, z oceną 5,11.



Łatwe dojazdy

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**Z mojego miejsca zamieszkania łatwo dostać się do pracy lub szkoły**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Zawodzie z najlepszą komunikacją

Niebagatelne znaczenie dla codziennego życia mieszkańców każdego miasta ma **łatwość dojazdów**. Jak komunikację w swojej okolicy oceniają mieszkańcy stolicy województwa śląskiego?

Okazuje się, że Katowice osiągnęły pod tym względem jeden z najlepszych wyników w kraju! Podczas, gdy ogólnopolska średnia to 5,20, wynik stolicy województwa śląskiego to 5,96. Daje to Katowicom **1. miejsce wśród 10 największych miast** w Polsce. Na podium znalazły się także Warszawa (5,88) i Szczecin (5,86).

Najwyżej ocenioną dzielnicą okazało się Zawodzie, które uzyskało wynik 6,49. Drugie miejsce zajął Brynów Część Wschodnia-Osiedle Zgrzebioka (6,41), a trzecie – Załęska Hałda-Brynów Część Zachodnia (6,39).

Dojazd do pracy lub szkoły zdaniem ankietowanych **najtrudniejszy jest na Zarzeczu** (4,60), Murkach (5,00) i Kostuchnie (5,13).

– Po części zgodzę się z wynikami rankingu. Do dzielnic takich jak Zawodzie czy Brynów dodałbym również Koszutkę, Dąb, Osiedle Tysiąclecia i Śródmieście, ponieważ tam najlepiej rozwinięta jest komunikacja miejska – przede wszystkim linie tramwajowe. Bardzo dobry dojazd z tych dzielnic do miast ościennych zapewniają Drogowa Trasa Średnicowa i autostrada A4. Są to dzielnice bezpośrednio sąsiadujące z centrum Katowic, co wielu mieszkańcom pozwala na dojście do pracy lub szkoły na piechotę. Z kolei Zarzecze, Kostuchna czy Murcki to dzielnice najbardziej oddalone od centrum. Dopiero teraz zaczynają się tam prace nad usprawnieniem komunikacji. Zatwierdzono już budowę linii tramwajowej łączącej południowe dzielnice Katowic z centrum oraz innymi dzielnicami miasta. W planie są również budowy obwodnic, które pozwolą na szybszy dojazd samochodem. Podejrzewam, że w przyszłości te oceny zmienią się na plus – analizuje Jacek Szopa, ekspert rynku nieruchomości z firmy Realton.



Czas wolny

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**W mojej okolicy jest dużo ciekawych miejsc do spędzania wolnego czasu, takich jak na przykład kawiarnie, restauracje, kina itp.**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Czas wolny: Koszutka na czele

Bardzo zróżnicowane są wyniki poszczególnych części Katowic w kolejnej kategorii, którą postanowiliśmy uwzględnić w Rankingu Dzielnic Otodom. Mowa o **możliwościach spędzania wolnego czasu**.

Zapytani o nie **katowiczanie najwyżej ocenili Koszutkę**, która otrzymała ocenę 5,70. Drugie miejsce w rankingu zajęło Śródmieście (5,65), a trzecie – Osiedle Tysiąclecia (5,45)

– Na Koszutce jest przede wszystkim hala widowiskowo-sportowa Spodek, Międzynarodowe Centrum Kongresowe, siedziba NOSPR oraz Muzeum Śląskie, które razem tworzą Strefę Kultury. W Spodku co tydzień odbywają się koncerty, zloty, wydarzenia sportowe, które są znane w całej Polsce. Dodatkowo na Koszutce jest wiele niszowych miejsc, np. Kino Kosmos i sporo klimatycznych restauracji i kawiarni – komentuje Jacek Szopa z biura Realton Nieruchomości.

Z drugiej strony na zaledwie 2,74 ocenili możliwości spędzania czasu wolnego mieszkańcy **Murcek**. „Trójkę” otrzymała Dąbrówka Mała, a trzecia od końca dzielnica Zarzecze oceniona została na 3,26.

Katowice znalazły się w pierwszej dziesiątce miast, w których najciekawiej można spędzić wolny czas. Wśród 10 największych polskich miast **Katowice znalazły się na 1. miejscu**. Drugie miejsce w tym gronie zajął Poznań (6,10), a trzecie - Szczecin (6,07).

– Bardzo poważnie traktujemy tzw. „przemysł czasu wolnego”. Katowice to dziś modne miasto, atrakcyjne dla fanów wielkich wydarzeń sportowych, muzycznych i kulturalnych. Nie każdy wie, że połowa powierzchni Katowic to tereny zielone – parki, lasy, gdzie można spędzać czas wolny np. jeżdżąc na rowerze – podsumowuje prezydent Katowic Marcin Krupa.



Wygodne zakupy

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**W pobliżu mojego domu mogę zrobić wszystkie podstawowe zakupy**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Jak na zakupy to na Osiedle Witosza

W codziennym życiu liczą się nie tylko miejsca związane z szeroko pojętą rozrywką i czasem wolnym. Duże znaczenie ma też **wygoda robienia zakupów**. Sprawdziliśmy, czy katowiczanie są zadowoleni z oferty handlowej w swojej okolicy.

Okazało się, że stolica województwa śląskiego otrzymała pod tym względem jeden z najwyższych wyników w Polsce. Jej mieszkańcy ocenili wygodę zakupów na 6,15, podczas gdy ogólnokrajowa średnia to 5,36. Wśród 10 największych polskich miast **Katowice znalazły się na 1. miejscu**. Drugie miejsce w tym gronie zajął Poznań (6,10), a trzecie - Szczecin (6,07).

Najlepiej ocenioną dzielnicą Katowic okazało się Osiedle Witosza. Jego mieszkańcy ocenili ofertę handlową na aż 6,81 w skali od 1 do 7! Drugie miejsce w Rankingu Dzielnic Otodom zajęło Osiedle Tysiąclecia (6,65), a trzecie – Dąb (6,44).

– Na terenie osiedla znajdują się dwa markety dużych sieci, szereg mniejszych „sieciówek” i sklepików osiedlowych, w tym kwiaciarnia, sklep budowlany, apteki. Ponadto na terenie dzielnicy ulokowane są hala Makro, centrum handlowe przy ul. Bocheńskiego, targowisko warzywne i odzieżowe oraz tzw. hale targowe, prowadzące także sprzedaż detaliczną. Nic dziwnego, że wiele rzeczy można zakupić właściwie pod domem. Nie brakuje także punktów usługowych (poczta, banki, fryzjerstwo, gabinety lekarskie i weterynaryjne) – opisuje Krzysztof Kraus, przewodniczący Rady Jednostki Osiedle Witosza.

Znacznie słabiej wypadły osiedla domów jednorodzinnych położone dalej od centrum. **Najstabszą ocenę, 4,61, otrzymały Murcki**. Przedostatnie w rankingu jest Zarzeczce, gdzie oferta handlowa oceniona została na 5,46.



Ceny

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**Ceny towarów i usług w mojej okolicy nie są wygórowane**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Załęska Hałda-Brynów z największym zadowoleniem z cen

W kolejnej kategorii Rankingu Dzielnic Otodom przyjrzelśmy się zadowoleniu mieszkańców z cen produktów i usług. Katowice, w których ocena tego aspektu jakości życia to 4,73 znalazły się **razem z Krakowem i Gliwicami na 32. miejscu** wśród 100 największych miast Polski. Najbardziej zadowoleni z poziomu cen są mieszkańcy Rzeszowa (5,00), a średnia ogólnopolska ocena to 4,52.

Wśród katowickich dzielnic **najlepiej pod tym względem wypadła Załęska Hałda-Brynów Część Zachodnia**, oceniona na 5,25. Drugie miejsce zajmuje Wełnowiec-Józefowiec (5,12), a trzecie – Osiedle Tysiąclecia (5,07). Ocenę wyższą od „piątki” otrzymało też Osiedle Witosza (5,04).

Najgorzej pod względem zadowolenia z cen wypadły Murcki, ocenione na 3,59. Nienajlepsze wyniki osiągnęły też Śródmieście (4,44) i Kostuchna (4,50).

– Nie wydaje mi się, aby ceny specjalnie różniły się pomiędzy dzielnicami. Niska pozycja Murcek lub Kostuchny może wynikać z tego, że nie ma tam hipermarketów, a mieszkańcy kupują w lokalnych sklepikach, gdzie zwykle ceny są wyższe. W dzielnicach tych mieszka sporo wielodzietnych rodzin utrzymujących się z pracy w kopalni, nie zawsze dobrze sytuowanych. Za to Brynów położony w centrum zawsze był najdroższą dzielnicą, zamieszkałą przez zamożnych obywateli. Uważam, że różnice w zadowoleniu z poziomem cen produktów i usług wynikają głównie nie z ich faktycznej wysokości, lecz z dysproporcji zamożności między mieszkańcami poszczególnych dzielnic – przekonuje Magdalena Uszycka, ekspertka nieruchomości z biura QRS.



Dzieci

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**W mojej okolicy znajduje się wszystko, co niezbędne dla dzieci: plac zabaw, przedszkole, przychodnia, szkoła itp.**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Osiedle Tysiąclecia przyjazne dzieciom

Nadszedł czas na temat, od którego zależy przyszłość każdego miasta: **infrastruktura dla dzieci**. Jak na tle innych miast wypada stolica województwa śląskiego?

Znakomicie! Średnia ocena w Katowicach to 5,77, podczas gdy w całym kraju wynosi ona 4,97. Pod względem dostępności szkół, przedszkoli i placów zabaw miasto znalazło się na **1. pozycji wśród 10 największych miejscowości w Polsce**.

– By wspierać młodych rodziców tworzymy ciągle nowe miejsca w żłobkach i przedszkolach. W 2016 roku utworzono 170 nowych miejsc w katowickich żłobkach. Pomagają one rodzicom w powrocie na rynek pracy. Łączna liczba miejsc w żłobkach wynosi w tej chwili 789, a do roku 2018 będzie ich blisko 900 – zapewnia prezydent Katowic, Marcin Krupa. Jak dodaje, Katowice stawiają także na rozwój przedszkoli. Trwa właśnie rozbudowa miejskich placówek, która zapewni 150 dodatkowych miejsc dla przedszkolaków jeszcze w bieżącym roku. Jak zapewnia prezydent, działania Katowic nie ograniczają się do rozbudowy placówek oświatowych. Miasto inwestuje także w sport i rekreację. Realizowana jest właśnie budowa trzech 25-metrowych basenów ze strefą dla dzieci oraz spa lub salą gimnastyczną. *– Kajaki, rower, rolki, spacer w lesie – to wszystko jest możliwe w Katowicach. Infrastruktura Doliny Trzech Stawów pozwala wypocząć i skorzystać z wszystkich tych atrakcji. To także miejsce, w którym odbywają się wydarzenia kulturalne i ekologiczne, m.in. Leśny Piknik Ekoodповідzialnie. Równocześnie jest to miejsce, z którego zarówno do centrum, jak i do południowych dzielnic miasta prowadzi niedawno zmodernizowana droga rowerowa –* wymienia Marcin Krupa.

Najwyżej infrastrukturę dla dzieci oceniono na Osiedlu Tysiąclecia, gdzie padł wynik 6,57. Drugie miejsce w tej kategorii rankingu zajęło Osiedle Witosa (6,32), a trzecie – Załęska Hałda-Brynów Część Zachodnia (6,18). Powyżej „szóstki” oceniono także Koszutkę (6,05) i Zawodzie (6,03), a Giszowiec otrzymał ocenę 6,00.

Najniżej oceniono infrastrukturę dla dzieci na Szopienicach-Burowcu (4,90). To zarazem jedyna dzielnica, która otrzymała notę niższą, niż 5.

Dzielnice godne polecenia

Mapa przedstawia NPS (ang. Net Promoter Score), czyli wskaźnik rekomendacji. W naszym badaniu opiera się on na pytaniu o **polecenie okolicy jako miejsca do zamieszkania**, które mierzone jest w skali od 0 (zdecydowanie nie polecę) do 10 (zdecydowanie polecę). Wskaźnik NPS obliczany jest jako **różnica odsetka promotorów i krytyków**, i może przyjmować wartości od -100 do 100.



Czy katowiczanie polecają znajomym mieszkanie w swoim mieście?

Przygotowując ranking dzielnic zapytaliśmy katowiczanie, czy poleciliby przyjaciołom zamieszkanie w swojej okolicy. W skali od – 100 do 100 stolica województwa śląskiego otrzymała wskaźnik 11,2 co dało jej **18. miejsce wśród 100 największych miejscowości** w Polsce.

– Od lat krążę zawodowo i prywatnie między Krakowem a Katowicami. Dla mnie Katowice są genialnym miejscem do zamieszkania. To po pierwsze bardzo zielone miasto, zwane też „miastem ogrodów”. Na granicy Katowic, Chorzowa i Świętochłowic mamy największy park miejski w Europie, czyli Park Śląski. Jest w nim m. in. zoo i wesołe miasteczko, są też popularne Sztawajery, czyli Dolina Trzech Stawów, jeden z większych parków miejskich w Polsce. Katowice posiadają też doskonałą infrastrukturę drogową. Do tego ceny mieszkań w Katowicach w stosunku do innych dużych miast są jeszcze na stosunkowo niskim poziomie. Rynek pierwotny wykupywany jest na pniu i to tu właśnie coraz więcej poważnych inwestorów decyduje się na zakup inwestycyjny pod wynajem – opisuje Magdalena Uszycka z biura QRS Nieruchomości.

Najbardziej skłonni do polecenia swojej dzielnicy znajomym byłiby mieszkańcy **Osiedla Tysiąclecia**, ocenionego na 48 punktów. Niewiele niżej jest Osiedle Witosa, z oceną 45. Trzecie miejsce na podium zajmuje Kostuchna. Śródmieście i Zarzecze otrzymały 0 punktów, a ujemny wynik zanotowano tylko na Szopienicach-Burowcu (-45), Janowie-Nikiszowcu (-35), Dębie (-19) i Dąbrówce Małej (-15).

– Zgadzam się z pierwszym miejscem Osiedla Tysiąclecia. To takie miasto w mieście, w dodatku znajduje się pomiędzy DTŚ-ką i A4, więc bardzo łatwo można się przemieszczać po całej aglomeracji śląskiej, a do tego obok jest Park Śląski. Dlatego też ceny mieszkań w 24-piętrowych blokach z lat 70 wciąż trzymają wysoką cenę. To wygodne miejsce zarówno dla rodzin, jak i takomy kasek dla inwestorów, bo chętnych pod wynajem w tej lokalizacji jest bardzo wielu. Dziwi mnie natomiast niska ocena Dębu. To najstarsza dzielnica Katowic, faktycznie mało doceniana przez rodziny. Dawna zła sława biednej i niebezpiecznej dzielnicy nadal funkcjonuje w świadomości mieszkańców. Za to inwestorzy chętnie kupują mieszkania w „familiokach” za przystępne pieniądze, ponieważ mieszkania pod wynajem w tej położonej w centrum Katowic dzielnicy schodzą jak ciepłe buteczki – analizuje Magdalena Uszycka.

Metodologia badania

Ranking Dzielnic Otodom powstał na podstawie badania przeprowadzonego przez Otodom i OLX pod nadzorem Agencji Badawczej PBS. W ankiecie internetowej wzięło udział **ponad 141 193 respondentów** z całej Polski, w tym 1495 mieszkańców Katowic.

Raport prezentuje **subiektywny stosunek badanych do twierdzeń:**

- Mieszkam w bezpiecznej okolicy i nie boję się wracać do domu po zmroku
- W moim sąsiedztwie jest czysto, śmieci usuwane są regularnie
- W mojej okolicy jest dużo zieleni
- Z mojego miejsca zamieszkania łatwo dostać się do pracy lub szkoły
- W pobliżu mojego domu mogę zrobić wszystkie podstawowe zakupy
- W mojej okolicy jest dużo ciekawych miejsc spędzania wolnego czasu, takich jak na przykład kawiarnie, restauracje, kina itp.
- W mojej okolicy znajduje się wszystko, co niezbędne dla dzieci: plac zabaw, przedszkole, przychodnia, szkoła itp.
- Ludzie, którzy mieszkają w mojej okolicy są przyjaźni i uprzejmi
- Moja okolica jest zadbane, jestem zadowolony z pracy służb komunalnych
- Ceny towarów i usług w mojej okolicy nie są wygórowane

Prawdziwość powyższych twierdzeń oceniono **w skali 1-7**, gdzie 1 oznaczało „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.

Dodatkowo, ankietowanym zadano pytanie **„Na ile prawdopodobne jest, że polecił(a) byś znajomym mieszkanie w Twojej okolicy”**, gdzie skala odpowiedzi wynosiła od 0 (zdecydowanie nie polecę) do 10 (zdecydowanie polecę). Na ich podstawie powstał Wskaźnik NPS, obliczany jest jako różnica odsetka promotorów i krytyków. Może on przyjmować wartości od -100 do 100.

Dane prezentowane są dla dzielnic, w których uzyskano wymaganą próbę respondentów.

TOP 3 dzielnic

Kategoria	Miejsce 1	Wynik	Miejsce 2	Wynik	Miejsce 3	Wynik
 Bezpieczeństwo	Kostuchna	5,87	Murcki	5,68	Osiedle Witosa	5,66
 Sąsiedzi	Osiedle Witosa	5,53	Kostuchna	5,33	Zawodzie Osiedle Tysiąclecia Wetnowiec-Józefowiec	5,32
 Zieleń	Murcki	6,74	Brynów-cz. Wsch.- -Osiedle Zgrzebioka	6,51	Ligota-Panewniki	6,45
 Czysta okolica	Zarzecze	6,09	Osiedle Witosa	6,02	Brynów-cz. Wsch.- -Osiedle Zgrzebioka	5,93
 Zadbana okolica	Osiedle Witosa	5,81	Osiedle Tysiąclecia	5,71	Zarzecze	5,63
 Łatwe dojazdy	Zawodzie	6,49	Brynów-cz. Wsch.- -Osiedle Zgrzebioka	6,41	Załęska Hałda- -Brynów cz. Zach.	6,39
 Czas wolny	Koszutka	5,70	Śródmieście	5,65	Osiedle Tysiąclecia	5,45
 Wygodne zakupy	Osiedle Witosa	6,81	Osiedle Tysiąclecia	6,65	Dąb	6,44
 Ceny	Załęska Hałda- -Brynów cz. Zach.	5,25	Wetnowiec- -Józefowiec	5,12	Osiedle Tysiąclecia	5,07
 Dzieci	Osiedle Tysiąclecia	6,57	Osiedle Witosa	6,32	Załęska Hałda- -Brynów cz. Zach.	6,18
NPS	Osiedle Tysiąclecia	48	Osiedle Witosa	45	Kostuchna	30

otodom.



Organizator badania:

otodom.

Partner:



Kontakt dla mediów:

Paulina Rezmer

e: prezmer@olx.pl

Kontakt dla klientów biznesowych:

partner.otodom.pl