



Ranking Dzielnic Otodom

**Jak się żyje
w Lublinie?**

Spis treści

Wstęp	s. 03
 Bezpieczeństwo	s. 04
 Sąsiedzi	s. 06
 Zieleń	s. 08
 Czysta okolica	s. 10
 Zadbana okolica	s. 12
 Łatwe dojazdy	s. 14
 Czas wolny	s. 16
 Wygodne zakupy	s. 18
 Ceny	s. 20
 Dzieci	s. 22
Dzielnice godne polecenia	s. 24
Metodologia badań	s. 26
TOP 3 dzielnic	s. 27

Ranking Dzielnic Otodom – Lublin

Które dzielnice Lublina są najatrakcyjniejsze? Gdzie jest najbardziej zielono, gdzie czysto, a gdzie bezpiecznie? Jak stolica Lubelszczyzny wypada w porównaniu z innymi dużymi miastami? Na te i wiele innych pytań odpowiada poniższy raport, w którym ogłaszamy **wyniki Rankingu Dzielnic Otodom**.

Twórcą rankingu jest Otodom, **najpopularniejszy serwis** z ogłoszeniami nieruchomości. Tylko w marcu 2017 w województwie lubelskim Otodom odwiedziło ponad 220 000 realnych użytkowników, co potwierdziło niezależne badanie PBI Gemius.

Jako lider rynku, Otodom postanowił odpowiedzieć poszukującym nieruchomości, które dzielnice w ich mieście mogą okazać się najbardziej atrakcyjne. W końcu miliony odwiedzających Otodom szukają nowego miejsca do życia, a mieszkanie to **nie tylko cztery ściany, ale i otoczenie**.

W badaniu przeprowadzonym na przełomie września i października 2016 Otodom wspólnie z OLX i pod nadzorem agencji badawczej PBS, zapytał ponad 140 000 Polek i Polaków o ocenę różnych aspektów życia w miejscu ich zamieszkania. Wśród respondentów znalazło się **1982 mieszkańców Lublina**. Tak duża próba daje podstawy, by z wyników badania wyciągać ciekawe i rzeczowe wnioski.

Na kolejnych stronach przedstawiamy oceny, które swojemu otoczeniu wystawili sami lublinianie. Układają się one w ciekawy ranking ukazujący największe **wady i zalety poszczególnych dzielnic miasta**.

Ranking może być przydatny dla osób, które znając własne priorytety związane z mieszkaniem lub domem, mogą wybrać dzielnicę **najlepiej pasującą do swoich preferencji**. W końcu dla jednych ważniejsza jest infrastruktura dla dzieci, podczas gdy dla innych większą rolę odgrywają możliwości spędzania czasu wolnego. W Rankingu Dzielnic Otodom można dostrzec, jaki charakter mają konkretne obszary Lublina.

Zapraszamy do lektury!



Bezpieczeństwo

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**Mieszkam w bezpiecznej okolicy i nie boję się wracać do domu po zmroku**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.



Czuby Południowe najbezpieczniejszą dzielnicą Lublina

W pierwszej z kategorii Rankingu Dzielnic Lublina skupiliśmy się na bezpieczeństwie. Jak wskazuje badania, najbezpieczniej spośród wszystkich lublinian czują się mieszkańcy **Czub Południowych**, którzy w skali od 1 do 7 ocenili je na 6. W pierwszej trójce najbezpieczniejszych dzielnic stolicy Lubelszczyzny znalazły się też Sławin z notą 5,91 i Węglin Północny, oceniony na 5,85.

Tylko 3 dzielnice otrzymały noty niższe od „piątki”. Były to **Kośminek** (4,53), Tatary (4,88) i Kalinowszczyzna (4,98).

– Zróżnicowanie stanu poczucia bezpieczeństwa w naszym mieście z pewnością wynika z charakteru poszczególnych dzielnic. Tzw. „sypialnie” charakteryzują się mniejszą liczbą zdarzeń kryminalnych w porównaniu do dzielnic przemysłowych, takich jak Tatary czy Kośminek – komentuje nadkom. Renata Laszczka-Rusek, rzecznik prasowy Komendy Wojewódzkiej Policji w Lublinie.

Jak wynika z ogólnopolskich wyników przeprowadzonego przez Otodom badania, Lublin jest jednym z najbezpieczniejszych miast w kraju. Średnia ocena w mieście to 5,44. Daje to stolicy Lubelszczyzny **2. miejsce wśród 10 największych miast** Polski. Liderem bezpieczeństwa jest Warszawa, oceniona na 5,52.

– Z całą pewnością wpływ na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców Lublina ma praca policjantów i to zarówno służb patrolowo-interwencyjnych, jak i kryminalnych. Duże znaczenie ma także system nadzoru wizyjnego osiedli oraz zwiększająca się liczba kamer monitoringu miejskiego. Staramy się także wychodzić naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, wprowadzając nowe narzędzia internetowe: Moja Komenda oraz Krajowa Mapa Zagrożeń – ocenia Renata Laszczka-Rusek.

– Ważna jest dla nas stała i ścisła współpraca wszystkich instytucji i służb odpowiedzialnych za zapewnienie bezpieczeństwa i porządku publicznego. Prezydent Miasta Lublin i Rada Miasta Lublin za pośrednictwem Wydziału Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego od lat wspierają działania policji ukierunkowane na poziom bezpieczeństwa w mieście – dodaje Krzysztof Żuk, prezydent Lublina. Wśród takich działań wymienia m. in. ponadnormatywne patrole policji, projekt „Przyjazne Patrole” i finansowany z budżetu miasta system monitoringu.



Sąsiedzi

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**Ludzie, którzy mieszkają w mojej okolicy są przyjaźni i uprzejmi**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Najlepsi sąsiedzi na Węglinie Południowym

Na poczucie bezpieczeństwa bez wątpienia wpływają także **relacje z sąsiadami**. Mieszkańcy Lublina poproszeni o ocenę uprzejmości i przyjaznego nastawienia mieszkańców okolicy, ocenili je na 4,87. To wynik wyższy od krajowej średniej (4,76), a wśród 10 największych miast Polski, Lublin ex aequo z Krakowem znalazłby się pod tym względem na 5. miejscu. Najbardziej zadowoleni z własnych sąsiadów są mieszkańcy Gdańska, gdzie ocena to 5,01.

A jakie oceny wystawiono w poszczególnych dzielnicach Lublina? Najlepiej wypadł **Węglin Południowy** z oceną 5,64. Na podium znalazły się także Czuby Południowe (5,30) i Konstantynów (5,24), a oceny wyższe niż „piątka” padły także na Czechowie Północnym (5,19), Węglinie Północnym (5,17), Czechowie Południowym (5,11) i Ponikwodzie (5,08).

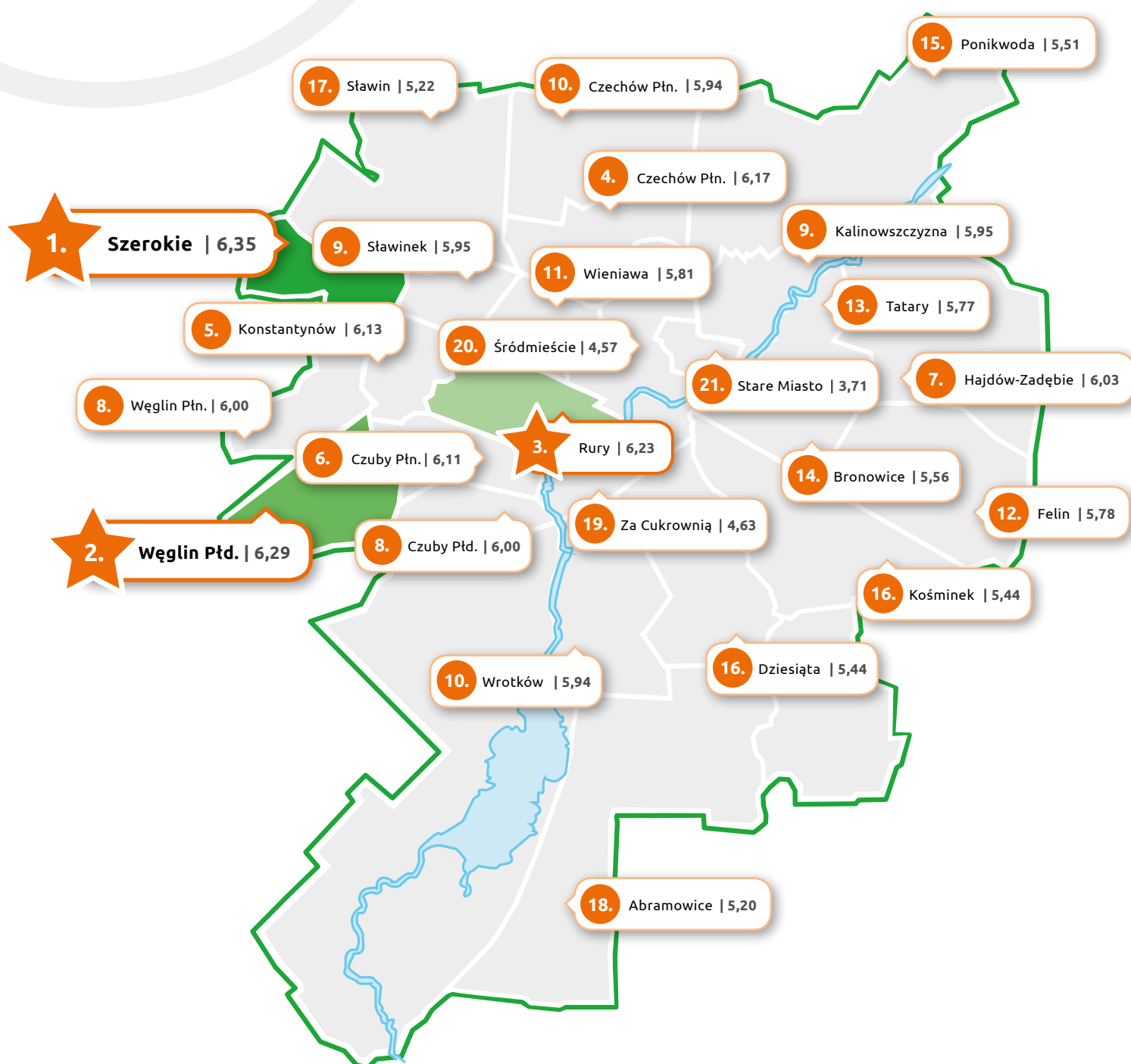
– *Taki wynik to fantastyczna wiadomość!* – nie ukrywa przewodnicząca Rady Dzielnic Węglin Południowy Iwona Mańko. – *Nasza dzielnica jest jedną z najmniejszych dzielnic miasta, zamieszkuje ją ok. 8000 mieszkańców. Składa się z 2 części. Starsza to osiedle niskiej zabudowy, powstałe w latach 70. ubiegłego wieku. Mała społeczność wspólnymi siłami budowała otaczającą nas infrastrukturę drogową, a także wkładem środków własnych i pracy rąk – szkołę podstawową, która dziś stanowi Zespół Szkół nr 7. Wspólna praca i dzieci w tej samej szkole sprawiają, że mieszkańcy dobrze się znają i nawiązują sąsiedzkie przyjaźnie. Od kilku lat dzielnica dynamicznie się rozrasta i w drugiej, nowej jej części bardzo szybko przybywa bloków, w których mieszkają głównie młodzi ludzie z dziećmi. Niestety to typowa „sypialnia”, w której brak terenów zielonych i miejsc, w których można się integrować. Rada Dzielnic podejmuje działania sprzyjające wielopokoleniowej integracji – zaznacza.*

Jan Być, Przewodniczący Zarządu Dzielnic dodaje, że wśród nich są festyny, tańce dla pań, zawody sportowe w piłce nożnej i bieg uliczny. – *Planujemy też, aby powstał „Punkt kultury”. Mamy już koncepcję. Brakuje nam dzielnicowego klubu, jaki mają nasi sąsiedzi z Węglin Północnego – uważa.*



Zieleń

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**W mojej okolicy jest dużo zieleni**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Szerokie - najbardziej zielona dzielnica

Nie bez znaczenia dla jakości życia w każdym mieście jest zielone otoczenie. Najlepiej oceniona pod tym względem została dzielnica **Szerokie**, która otrzymała notę 6,35. Na podium znalazłyby się jeszcze Węglin Południowy (6,29) oraz Rury (6,23).

Na przeciwległym biegunie, z najstabszym wynikiem jest ocenione na 3,71 **Stare Miasto**. Ocenę niższe od „piątki” zanotowano także w Śródmieściu (4,57) i Za Cukrownią (4,63).

Wśród 10 największych miejscowości Polski, Lublin ze średnią 5,74 zajął **3. miejsce**. Wśród mieszkańców dużych miast najbardziej zadowoleni z zielonego otoczenia są mieszkańcy Szczecina (5,84), a ogólnopolska średnia wyniosła 5,87.

W ocenie prezydenta Krzysztofa Żuka, **Lublin jest zielonym miastem**. – *Niemal 20% jego powierzchni to tereny zielone, których jest prawie 2500 ha, z czego zieleń urządzona to niemal 1000 ha. Naszym atutem jest też położenie wśród suchych dolin malowniczo porośniętych zielenią. Przez nasze miasto, na odcinku 22 km, przebiega rzeka Bystrzyca z dwoma dopływami: Czechówką i Czernejówką, które na części odcinków swoich dolin stanowią tereny niezagospodarowane, o dzikim charakterze. Będziemy chcieli go zachować w ramach rozpoczynającej się rewitalizacji doliny Bystrzycy. Chcemy przywrócić rzekę miastu i zachęcać mieszkańców, by korzystali z jej walorów* – zapowiada Krzysztof Żuk.

Wśród ważniejszych miejskich projektów związanych z zielenią wymienia zakończoną niedawno **rewitalizację Ogrodu Saskiego** i zbliżającą się rewitalizację Parku Ludowego oraz budowę nowych parków – Zawilcowa, zlokalizowanego na zdegradowanych terenach po dawnym wysypisku śmieci, Bronowickiego i Nadrzecznego. Niedawno zrewitalizowano także Plac Litewski, a wkrótce w ramach programu „Miejsca dla Ciebie” w ścisłym centrum powstanie 5 skwerów.

– Lublin był **pierwszym miastem w Polsce, który wdrożył tzw. Zielony Budżet Obywatelski**, przeznaczając na ten cel 2 miliony zł. W ramach tego narzędzia mieszkańcy mają możliwość samodzielnego zaprojektowania przestrzeni w ich najbliższym sąsiedztwie, a komisja złożona z ekspertów najlepsze pomysły przekazuje do realizacji – dodaje Krzysztof Żuk.



Czysta okolica

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**W moim sąsiedztwie jest czysto, śmieci usuwane są regularnie**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.



Konstantynów i Czuby Południowe najczystszy dzielnicami

Lublin okazał się nie tylko jednym z najbardziej zielonych dużych miast w kraju, ale i **najczystszy spośród całej dziesiątki** największych miejscowości. Czystość okolicy mieszkańcy stolicy Lubelszczyzny ocenili na 5,43. Ogólnopolska średnia ocena w tej kategorii to 5,37.

– Lublin od dłuższego czasu prowadzi racjonalną politykę gospodarowania odpadami komunalnymi, dodatkowo dużą wagę przywiązując do edukacji mieszkańców w tym zakresie. Od 2013 roku funkcjonuje w mieście przyjazny system gospodarowania odpadami komunalnymi, który nastawiony jest na zwiększenie odzysku i recyklingu, zniechęcanie do tworzenia dzikich wysypisk oraz procedury palenia odpadów w piecach. W ramach stosunkowo niskiej opłaty, z posesji odbierana jest każda ilość posegregowanych odpadów. Gminny system zbiórki jest bardzo dobrze oceniany, o czym świadczą rosnące z roku na rok wskaźniki odpadów selektywnie zebranych w stosunku do malejącej ilości odpadów zmieszanych – zaznacza prezydent Lublina, Krzysztof Żuk.

Jak dodaje, w ramach systemu stworzony został zdecentralizowany system punktów, w których można oddawać przeterminowane leki, elektroodpady, zużyte baterie, odpady zielone, remontowo-budowlane, wielkogabarytowe lub zużyte opony. Dzięki licznym takim punktom, mieszkańcy mogą łatwo i prawie zawsze bezpłatnie pozbyć się kłopotliwych odpadów.

Pod względem czystości najlepiej wypadły **Konstantynów**, oceniony na 6,03 i Czuby Południowe, które otrzymały równą „szóstkę”. Ostatnie miejsce na podium zajęły Wrotków, z oceną 5,87.

Dwie lubelskie dzielnice osiągnęły wyniki niższe od „czwórki”. Są to: **Stare Miasto** (3,57) i Za Cukrownią (3,83). Notę niższą od „piątki” otrzymały natomiast Śródmieście (4,85) i Kośminek (4,89).



Zadbana okolica

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**Moja okolica jest zadbana, jestem zadowolony z pracy służb komunalnych**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Czuby Południowe najbardziej zadbana dzielnica

Kolejnym zagadnieniem branym pod uwagę w Rankingu Dzielnic Otodom jest „**zadbana okolica**”, czyli kategoria, w której mieszkańcy oceniali zadowolenie z pracy służb komunalnych, ale i ogólną schludność poszczególnych dzielnic.

Pod tym względem najlepiej wypadł **Czechów Południowy**, który otrzymał ocenę 5,60. Wśród najbardziej zadbanych rejonów Lublina są także Konstantynów (5,51) i Ponikwoda (5,50).

– Czuby Południowe to starsza część Czubów, w której cała infrastruktura jest gotowa. Nie ma rozpoczętych budów, jest dużo zielonych przestrzeni i miejsc, gdzie można pospacerować. Nieruchomościami zarządza tam w dużej mierze bardzo sprawna spółdzielnia, która cieszy się dobrą opinią. Inwestuje ona w remonty i termomodernizację budynków, dzięki czemu osiedle wygląda całkiem ładnie – komentuje Katarzyna Pianko-Szlachta, ekspertka z biura Dom Czy Mieszkanie.

Najstabilniej w kategorii „zadbana okolica” wypadły takie dzielnice jak **Za Cukrownią**, gdzie padł zdecydowanie najgorszy wynik: 3,50, Stare Miasto (4,0), i Tatary (4,45).

Jak twierdzi Katarzyna Pianko-Szlachta, za słabym wynikiem dzielnicy Za Cukrownią stoi jej przemysłowy charakter. *– Dominują tam fabryki, przedsiębiorstwa, punkty usługowe. Oczywiście są tam także mieszkania, ale nie jest to typowa lokalizacja mieszkaniowa. Miasto dopiero zamierza modernizować tę dzielnicę, ale mimo wszystko raczej nie zmieni ona swojego przeznaczenia. Natomiast dziwi mnie słaby wynik Starego Miasta, bo ta okolica jest zadbana, a kamienice przeszły metamorfozę –* zauważa.

Mimo słabych wyników najgorzej ocenionych dzielnic, Lublin należy do najbardziej zadbanych dużych miast w Polsce. Z wynikiem 5,09 wśród 10 największych miejscowości zajęłoby **3. miejsce**, tylko minimalnie ustępując zwycięskiej Warszawie (5,11) i Krakowowi (5,10).



Łatwe dojazdy

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**Z mojego miejsca zamieszkania łatwo dostać się do pracy lub szkoły**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Kalinowszczyzna z najlepszą komunikacją

Niebagatelne znaczenie w codziennym życiu mieszkańców każdego miasta ma łatwość dojazdów. Jak wynika z odpowiedzi ankietowanych, najlepsze możliwości komunikacyjne w Lublinie mają mieszkańcy **Kalinowszczyzny**, ocenionej na 6,16, Starego Miasta, które osiągnęło wynik 6,14 i Konstantynowa (6,13). Co najmniej „szóstkę” otrzymały też: Czechów Północny (6,11), Węglin Północny (6,08), Rury (6,08), Czechów Południowy (6,05), Węglin Południowy (6,0) i Felin (6,0).

Tylko jedna dzielnica Lublina otrzymała ocenę niższą od „piątki”: to oceniony na 4,85 **Stawin**. Przedostatnie miejsce pod względem komunikacji z notą 5,06 zajmują Hajdów-Zadębie i Szerokie.

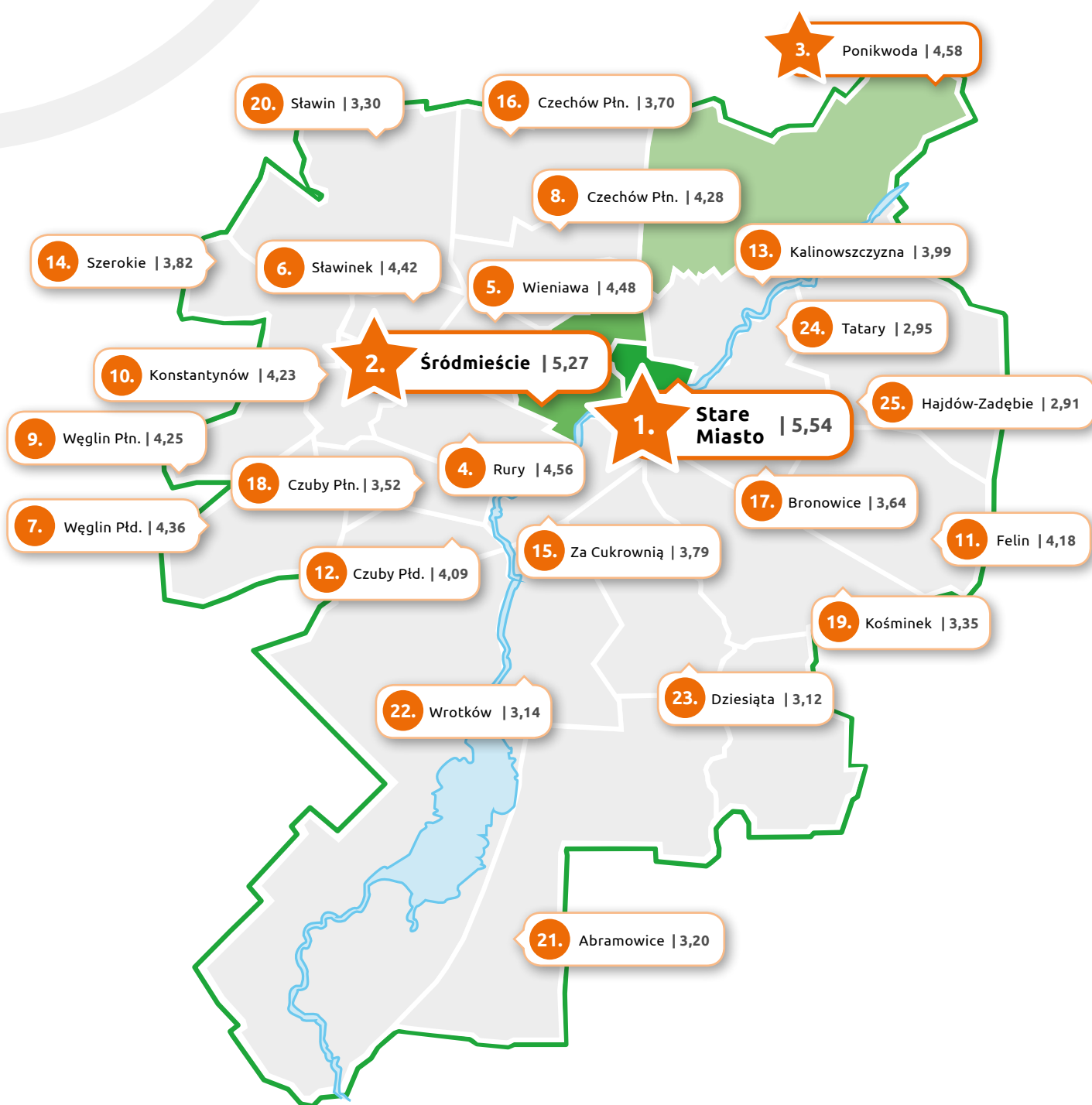
– Lublin podzielony jest na 2 części i z obu stosunkowo łatwo można dostać się do centrum. Wydaje mi się, że faktycznie z dzielnic północnych łatwiej, niż z południowo-zachodnich. Wyniki zatem nie zaskakują. Głównym atutem najwyżżej ocenionych dzielnic jest przepustowość dróg. W Lublinie nie ma komunikacji tramwajowej, za to w całym mieście funkcjonuje dość gęsta sieć autobusów i trolejbusów. Jak wiadomo, stoją one w takich samych korkach, jak samochody, więc mniej zakorkowane dzielnice osiągnęły lepsze wyniki – komentuje Marek Bruszkiewicz z biura obrotu nieruchomościami KNC City.

Komunikacja nie jest dziedziną, w której Lublin błyszczy wśród 10 największych miast Polski. Łatwość dojazdów w stolicy Lubelszczyzny oceniono na 5,71. Ten wynik daje Lublinowi **przedostatnie miejsce** wśród 10 największych miast Polski. Najbardziej zadowoleni z łatwych dojazdów są mieszkańcy ocenionych na 5,96 Katowic, a ogólnopolska średnia, niezależnie od wielkości miejscowości wyniosła 5,20.



Czas wolny

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**W mojej okolicy jest dużo ciekawych miejsc do spędzania wolnego czasu, takich jak na przykład kawiarnie, restauracje, kina itp.**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Czas Wolny? Najlepiej na Starym Mieście!

Nie najlepiej w porównaniu z innymi dużymi miastami wypada Lublin pod względem możliwości spędzania wolnego czasu. Z oceną 3,82 zajmuje **wraz z Bydgoszczą ostatnie miejsce** wśród 10 największych polskich miast. Najwyżej możliwości spędzania wolnego czasu, w tym ofertę gastronomiczną i kulturalną ocenili mieszkańcy Warszawy, która otrzymała ocenę 4,68. Ogólnopolska średnia, niezależnie od wielkości miejscowości wyniosła 4,25.

Aż dwie lubelskie dzielnice otrzymały ocenę niższą od „trójki”. To **Hajdów-Zadębie**, które otrzymało notę 2,91 i ocenione na 2,95 Tatary.

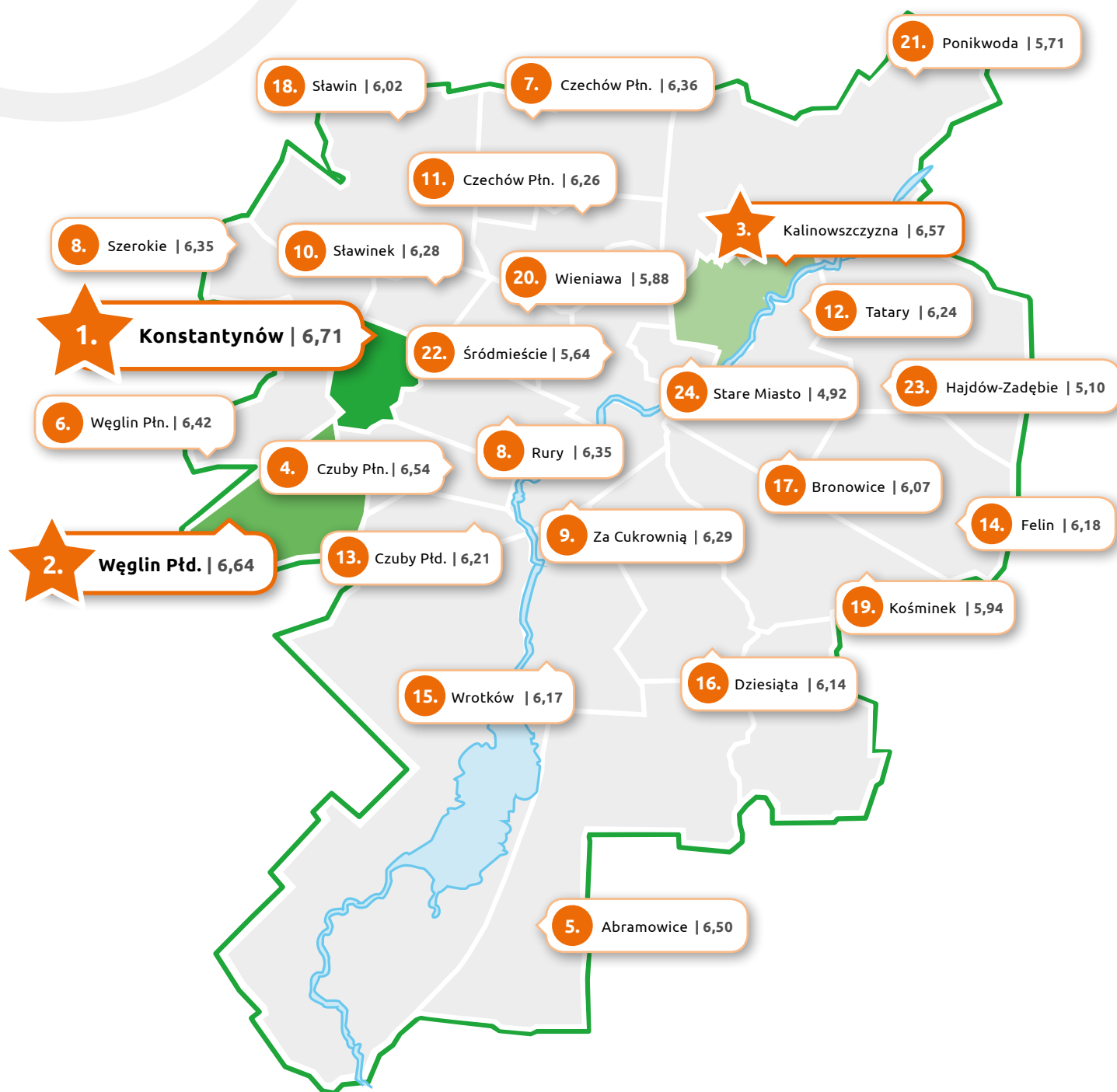
Dostępność miejsc kultury, kawiarni i restauracji całkiem dobrze oceniona została natomiast **na Starym Mieście (5,54) oraz w Śródmieściu (5,27)**. Na najniższym stopniu podium znalazła się dzielnica Ponikwoda, z oceną 4,58.

– Śródmieście, Stare Miasto, szczególnie Plac Litewski, to z pewnością miejsca, w których lublinianie lubią spędzać wolny czas. Do centrum przyciągają mieszkańców liczne imprezy kulturalne, a przy ich okazji zapętniają się kawiarnie i restauracje. Nie znaczy to jednak, że w innych dzielnicach brakuje lokali gastronomicznych. Na obrzeżach są liczne restauracje i pizzerie i całkiem nieźle sobie radzą. Nie trzeba dojeżdżać do samego centrum by coś zjeść lub wypić piwo ze znajomymi – twierdzi Tomasz Ruszniak z biura Franczewska Nieruchomości. Zauważa też, że najslabiej oceniona Ponikwoda może się wkrótce mocno ożywić. – A to za sprawą otwartego niedawno centrum handlowego na granicy Ponikwody z Czechowem. Rozruszało to także tamtejszy rynek nieruchomości. Wielu pracowników szuka tam mieszkań, a widząc to inwestorzy kupują lokale pod wynajem. Tym bardziej, że mieszkania tam potrafią być 2-3 krotnie tańsze, niż w centrum – dodaje.



Wygodne zakupy

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**W pobliżu mojego domu mogę zrobić wszystkie podstawowe zakupy**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Konstantynów z najlepszą ofertą handlową

W codziennym życiu liczą się nie tylko miejsca związane z szeroko pojętą rozrywką i czasem wolnym. Duże znaczenie ma też **wygoda robienia zakupów**. Sprawdziliśmy, czy lublinianie są zadowoleni z oferty handlowej w swojej okolicy.

Wśród 10 największych miast w kraju Lublin zajął pod tym względem **4. miejsce**, z oceną 6,06. Najbardziej zadowoleni z lokalnej oferty handlowej są mieszkańcy Katowic, którzy ocenili ją na 6,15. Ogólnopolska średnia w tej kategorii to 5,36.

Wśród dzielnic stolicy Lubelszczyzny najlepiej wypadł **Konstantynów**, z bardzo wysokim wynikiem 6,71. Świetne rezultaty osiągnęły także Węglin Południowy (6,64), Kalinowszczyzna (6,57), Czuby Północne (6,54) i Abramowice (6,50).

Marek Bruszkiewicz z biura obrotu nieruchomości KNC City jest przekonany, że wyniki mają związek z działalnością centrów handlowych. – *W przypadku takich dzielnic jak Konstantynów, Węglin i Czuby, pewnie decydują tutaj Selgros i Tesco. Sam mieszkam w dzielnicy Czuby i nie muszę myśleć o tym, by jechać gdzieś na zakupy. Oferta handlowa w tych dzielnicach jest dobra, a dojazd do sklepów łatwy. Wszystko mamy na miejscu. W całym mieście przybywa także dyskontów* – opisuje.

Co ciekawe, wśród dzielnic o najniższych ocenach są zarówno **Stare Miasto (4,92)**, jak i Śródmieście (5,64). Oferta handlowa w najbliższej okolicy słabo wypadła również w dzielnicy Hajdów-Zadębie, która oceniona została na 5,1.

– *To ciekawe, bo ze Starym Miastem graniczy duża galeria handlowa. Ale faktycznie, w samym centrum nie ma zbyt wielu małych sklepów spożywczych i może stąd taka ocena. Niemniej jednak nie powiedziałbym, żeby mieszkańcy centrum mieli słaby dostęp do handlu* – komentuje Tomasz Ruszniak z biura Franczewska Nieruchomości.



Ceny

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**Ceny towarów i usług w mojej okolicy nie są wygórowane**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Najlepsze ceny na Kośminku

W Rankingu Dzielnic Otodom zbadaliśmy także zadowolenie mieszkańców różnych rejonów kraju z panujących w okolicy **cen towarów i usług**.

W tej kategorii **Lublin jest na 1. miejscu** wśród 10 największych miast w kraju. Zadowolenie mieszkańców miasta z panujących cen produktów i usług wyrażone zostało oceną 4,80. Średnia ogólnopolska to 4,52.

Zdaniem prezydenta Krzysztofa Żuka, wśród czynników wpływających na zadowolenie z poziomu cen jest systematyczny **wzrost przeciętnego wynagrodzenia** i zmniejszanie się stopy bezrobocia, która obecnie znajduje się na najniższym od okresu transformacji ustrojowej poziomie – 6,8%. To z kolei jest zasługą nowych inwestorów, których przybywa w Lublinie, m. in. dzięki Specjalnej Strefie Ekonomicznej i uzbrajaniu przez miasto kolejnych terenów inwestycyjnych. – *Lubelska Podstrefa dziś obejmuje 128 ha w pełni zagospodarowanych terenów. Spośród 55 inwestorów obecnych w strefie na koniec grudnia, 39 już prowadzi swoją działalność, a poziom deklarowanych nakładów inwestycyjnych sięga miliarda złotych, a już zrealizowano inwestycje warte 1,3 miliarda. W firmach działających w ramach Podstrefy Lublin działa ponad 3500 osób, a wsparciem dla drobnych przedsiębiorców są np. zwolnienia z opłaty targowej, wpływające na poprawę konkurencyjności na lubelskim rynku* – podkreśla prezydent.

Jak twierdzi Krzysztof Żuk, nie bez znaczenia dla zadowolenia z cen jest ich realnie niski poziom, który osiągnięto dzięki wysokiemu nasyceniu powierzchnią handlową i dobrze rozwiniętemu rynkowi rolno-spożywczemu w regionie. **Duża konkurencyjność** oraz skrócenie łańcucha dostaw przekładają się na przystępny poziom cen podstawowych artykułów spożywczych.

Jak wskazują wyniki przeprowadzonego przez Otodom badania, najbardziej zadowoleni z cen produktów i usług są mieszkańcy **Kośminka (5,53)**, Kalinowszczyzny (5,24) i Konstantynowa (5,21).

Najgorzej pod tym względem jest natomiast na **Starym Mieście (3,69)**, w Śródmieściu (4,44) i w dzielnicy Hajdów-Zadębie (4,54), tych samych, które znalazły się na najniższych miejscach w kategorii „wygodne zakupy”.



Dzieci

Ankietowani oceniali prawdziwość zdania: „**W mojej okolicy znajduje się wszystko, co niezbędne dla dzieci: plac zabaw, przedszkole, przychodnia, szkoła itp.**”. Ocena 1 oznaczała „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.





Kalinowszczyzna przyjazna dzieciom

Tworząc Ranking Dzielnic Otodom nie zapomnieliśmy o temacie, od którego zależy przyszłość każdego miasta: **infrastruktury dla dzieci**. Jak Lublin wypada pod tym względem na tle innych polskich miejscowości?

Przeciętnie. Wprawdzie ogólnopolska średnia to 4,97, a Lublin otrzymał ocenę 5,45, jednak wśród 10 największych miast znalazłby się **na 6. miejscu**. Najlepiej infrastrukturę dla dzieci oceniają mieszkańcy Katowic (5,77).

Wśród dzielnic Lublina najlepiej infrastrukturę dla dzieci oceniają mieszkańcy **Kalinowszczyzny**, która otrzymała notę 6,24, Felina (6,12) i Czechowa Południowego (6,09).

Najniżej ocenione zostało **Stare Miasto** (4,0). Słabe wyniki uzyskały także Szerokie (4,18) i Hajdów-Zadębie (4,25).

– Wspomniane dzielnice należą do najmniej zamieszkałych w Lublinie. Liczba mieszkańców dzielnicy Hajdów-Zadębie wynosi 1,7 tys., Stare Miasto – 2,3 tys., a Szerokie – 3,4 tys. Dla porównania dobrze oceniona Kalinowszczyzna czy Czechów południowy mają ponad 10 razy więcej mieszkańców (odpowiednio 22,7 tys. i 23,6 tys.). Stąd też wynika większe zapotrzebowanie na placówki oświatowe – wyjaśnia Krzysztof Żuk, prezydent Lublina.

Jak zaznacza, Stare Miasto, charakteryzuje się historyczną, zabytkową zabudową, która nie przewidywała miejsc rekreacji dla dzieci. Dlatego miasto stara się tworzyć taką infrastrukturę w bezpośrednim otoczeniu dzielnicy, wykorzystując np. tereny szkół. Na Starym Mieście odbywa się także sporo **miejskich festiwali** i wydarzeń dedykowanych najmłodszym.

Zdaniem prezydenta, miasto wciąż inwestuje w tworzenie nowych terenów rekreacyjnych i placów zabaw. W ostatnich latach tylko w ramach programu Radosna Szkoła powstało ich przy lubelskich szkołach podstawowych prawie 40. W związku z reformą edukacji, miasto w najbliższym czasie planuje **uzupełnić place zabaw** przy wszystkich placówkach, w których znajdują się szkoły podstawowe.

Dzielnice **godne polecenia**

Mapa przedstawia NPS (ang. Net Promoter Score), czyli wskaźnik rekomendacji. W naszym badaniu opiera się on na pytaniu o **polecenie okolicy jako miejsca do zamieszkania**, które mierzone jest w skali od 0 (zdecydowanie nie polecę) do 10 (zdecydowanie polecę). Wskaźnik NPS obliczany jest jako **różnica odsetka promotorów i krytyków**, i może przyjmować wartości od -100 do 100.



Węglin Południowy polecaną dzielnicą

Przygotowując Ranking Dzielnic Lublina postanowiliśmy zbadać także używany często w biznesie wskaźnik **NPS (Net Promoter Score)**, czyli współczynnik rekomendacji, który może przyjmować wyniki od – 100 do 100.

Najbardziej skłonni, by polecać swoją dzielnicę znajomym, okazali się mieszkańcy **Węglina Południowego**. Dzielnica ta otrzymała najwyższy wskaźnik rekomendacji, wynoszący 57. Drugie miejsce zajął Węglin Północny z wynikiem 50, a trzecie – Czechów Północny, który otrzymał ocenę 36.

Ujemny wynik otrzymało 5 dzielnic: **Za Cukrownią (-54)**, Tatary (-37), Kośminek (-35), Abramowice (-10) i Stare Miasto (-9).

Współczynnik rekomendacji dla całego Lublina wyniósł 12,5. To **3. wynik wśród 10 największych miast** Polski. W tym gronie bardziej skłonni do polecania swojego miasta byłiby tylko warszawiacy (18,3) i gdańszczanie (16,6). Ogólnopolska średnia to – 4,3.

– Lublin to wyjątkowe miejsce na mapie Polski. Bogate w historię, a z drugiej strony śmiało patrzące w przyszłość i skutecznie realizujące ambitną strategię rozwoju. Poprawiamy infrastrukturę służącą naszym mieszkańcom we wszystkich obszarach: zarówno tą komunikacyjną, jak i pozwalającą rozszerzyć ofertę rekreacyjną, sportową czy kulturalną. Lublin to także miasto wyjątkowych wydarzeń kulturalnych, z których największe realizowane są w przestrzeni miasta, na ulicach, placach i skwerach, więc są łatwo dostępne i „na wyciągnięcie ręki” – opisuje Krzysztof Żuk, prezydent Lublina.

Jak dodaje, innym wyróżnikiem Lublina jest aktywność mieszkańców, którzy chętnie włączają się w rozmaite miejskie projekty. Podkreśla, że w Lublinie przybywa też inwestorów, co wywiera pozytywny wpływ na lokalny rynek pracy, a jako miasto akademickie Lublin stymuluje kreatywność absolwentów tamtejszych uczelni, którzy tworzą swoje firmy. Stanowią one ważny element lokalnej gospodarki, zwłaszcza w obszarze tzw. przemysłów kreatywnych. – *To wszystko sprawia, że Lublin to doskonałe miejsce do pracy, życia i rozwijania swoich pasji. Zadowoleni mieszkańcy i turyści zachwyceni atmosferą miasta są najlepszymi ambasadorami Lublina – podkreśla Krzysztof Żuk.*

Metodologia badania

Ranking Dzielnic Otodom powstał na podstawie badania przeprowadzonego przez Otodom i OLX pod nadzorem Agencji Badawczej PBS. W ankiecie internetowej wzięło udział **ponad 141 193 respondentów** z całej Polski, w tym 1982 mieszkańców Lublina.

Raport prezentuje **subiektywny stosunek badanych do twierdzeń:**

- Mieszkam w bezpiecznej okolicy i nie boję się wracać do domu po zmroku
- W moim sąsiedztwie jest czysto, śmieci usuwane są regularnie
- W mojej okolicy jest dużo zieleni
- Z mojego miejsca zamieszkania łatwo dostać się do pracy lub szkoły
- W pobliżu mojego domu mogę zrobić wszystkie podstawowe zakupy
- W mojej okolicy jest dużo ciekawych miejsc spędzania wolnego czasu, takich jak na przykład kawiarnie, restauracje, kina itp.
- W mojej okolicy znajduje się wszystko, co niezbędne dla dzieci: plac zabaw, przedszkole, przychodnia, szkoła itp.
- Ludzie, którzy mieszkają w mojej okolicy są przyjaźni i uprzejmi
- Moja okolica jest zadbane, jestem zadowolony z pracy służb komunalnych
- Ceny towarów i usług w mojej okolicy nie są wygórowane

Prawdziwość powyższych twierdzeń oceniono **w skali 1-7**, gdzie 1 oznaczało „zupełnie się nie zgadzam”, a 7 – „zgadzam się w pełni”.

* Dodatkowo, ankietowanym zadano pytanie **„Na ile prawdopodobne jest, że polecił(a) byś znajomym mieszkanie w Twojej okolicy”**, gdzie skala odpowiedzi wynosiła od 0 (zdecydowanie nie polecę) do 10 (zdecydowanie polecę). Na ich podstawie powstał Wskaźnik NPS, obliczany jest jako różnica odsetka promotorów i krytyków. Może on przyjmować wartości od -100 do 100.

Dane prezentowane są dla dzielnic, w których uzyskano wymaganą próbę respondentów.

TOP 3 dzielnic

Kategoria	Miejsce 1	Wynik	Miejsce 2	Wynik	Miejsce 3	Wynik
 Bezpieczeństwo	Czuby Płd.	6,00	Stawin	5,91	Węglin Płn.	5,85
 Sąsiedzi	Węglin Płd.	5,64	Czuby Płd.	5,30	Konstantynów	5,24
 Zieleń	Szerokie	6,35	Węglin Płd.	6,29	Rury	6,23
 Czysta okolica	Konstantynów	6,03	Czuby Płd.	6,00	Wrotków	5,87
 Zadbane okolica	Czechów Płn.	5,60	Konstantynów	5,51	Ponikwoda	5,50
 Łatwe dojazdy	Kalinowszczyzna	6,16	Stare Miasto	6,14	Konstantynów	6,13
 Czas wolny	Stare Miasto	5,54	Śródmieście	5,27	Ponikwoda	4,58
 Wygodne zakupy	Konstantynów	6,71	Węglin Płd.	6,64	Kalinowszczyzna	6,57
 Ceny	Kośminek	5,53	Kalinowszczyzna	5,24	Konstantynów	5,21
 Dzieci	Kalinowszczyzna	6,24	Felin	6,12	Czechów Płn.	6,09
* NPS (wskaźnik rekomendacji)	Węglin Płd.	57	Węglin Płn.	50	Czechów Płn.	36

otodom.



Organizator badania:

otodom.

Partner:



Kontakt dla mediów:

Paulina Rezmer

e: prezmer@olx.pl

Kontakt dla klientów biznesowych:

partner.otodom.pl