

ING Business. Więcej możliwości.

Jak złożyć wniosek o kredyt inwestycyjny dla wspólnoty mieszkaniowej? Tylko dla nowych klientów, którzy nie posiadają konta w ING Banku Śląskim S.A.

[Sprawdź](#)



Co warto wiedzieć

- Wniosek o kredyt inwestycyjny dla wspólnoty mieszkaniowej złożysz przez naszą stronę internetową.
- Pamiętaj, że wniosek możesz w każdej chwili zapisać i wrócić do niego.

Intro

1

Wniosek o kredyt inwestycyjny

Uzupełniasz wniosek dla Twojej Wspólnoty mieszkaniowej

^ Czym jest kredyt inwestycyjny

- Dostajesz środki na realizację swojej inwestycji.
- Finansujesz nawet do 100% wartości inwestycji.
- Raty rozkładasz nawet na 20 lat.
- Kredyt wypłacamy w jednej transzy na rachunek Wspólnoty w ING Banku.
- Nie wymagamy kosztorysu i rozliczenia inwestycji.
- Tym produktem możesz zrefinansować swoje istniejące zobowiązania.

Uzupełnij wniosek, a my na podstawie wprowadzonych przez Ciebie danych, zaproponujemy Ci dopasowaną do Wspólnoty ofertę.

Na początku przedstawiamy najważniejsze informacje o kredycie oraz jakie dokumenty klienci powinni przygotować. Zapoznaj się z nimi i kliknij **Zaczynamy**.

I. Wprowadzenie

1

Pierwszy etap wniosku to dane rejestrowe wspólnoty takie jak NIP, REGON czy data powstania wspólnoty. Wskaż także **osobę do kontaktu**. Będziemy się z nią kontaktować w sprawach wniosku. Kliknij **Dalej**.



Online

Jak złożyć wniosek o kredyt inwestycyjny dla wspólnoty mieszkaniowej? Tylko dla nowych klientów, którzy nie posiadają konta w ING Banku Śląskim S.A.



2

- Podaj **NIP** lub **REGON** wspólnoty. Kliknij w **symbol lupki**, aby wyszukać wspólnotę. Jeśli nie znajdziemy informacji o wspólnocie w żadnej zewnętrznej bazie – poprosimy Cię o uzupełnienie brakujących pól.

WAŻNE!

- Jeśli wspólnota jest naszym klientem - wniosek o kredyt złoż w ING Business.

3



Podaj **następujące dane:**

- czy wspólnota ma dostęp do ING Business. Jeżeli tak, to pojawi się komunikat z prośbą o zalogowanie się do bankowości elektronicznej,
- datę powstania wspólnoty,
- rodzaj wspólnoty – z ilu lokali składa się wspólnota,
- czy członkiem wspólnoty jest jednostka samorządu terytorialnego lub zarządca mieszkaniami zakładowymi,
- z ilu członków składa się wspólnota,
- czy właścicielem ponad 50% lokali jest jedna firma? (dopuszczamy, że większościovym właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego lub inne jednostki zarządzające mieszkaniami zakładowymi),
- numer księgi wieczystej nieruchomości wspólnej.

Kliknij **Dalej**.

4

← Cofnij × Zamknij

Dane Wspólnoty

Osoba do kontaktu w sprawie wniosku

1. osoba Usuń osobę

Imię
Anna

Nazwisko
Kowalska

Numer telefonu
Na ten numer wyślemy SMS z kodem do zapisanego wniosku oraz jego wersji PDF.
PL +48 123 456 789

E-mail
Na ten adres wyślemy link do zapisanego wniosku oraz jego wersję PDF.
nazwa@example.com

☒ Zgoda na marketing bezpośredni i przekazywanie informacji handlowych

[^ Zwiń treść zgody](#)

Działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej wyrażam zgodę na przekazywanie za pośrednictwem telekomunikacyjnych urządzeń końcowych informacji stanowiących marketing bezpośredni przez ING Bank Śląski S.A. („Bank”). Niniejsza zgoda może być odwołana w każdej chwili poprzez przesłanie wypełnionego [formularza](#).

Poinformuję wskazane osoby o przekazaniu i przechowywaniu ich danych przez Bank [klauzula informacyjna](#).

Dalej Pobierz do PDF

Podaj osobę/osoby, z którymi będziemy się kontaktować w sprawach dotyczących wniosku. Może to być księgowa, administrator, członek zarządu wspólnoty itp. Ważne, aby była to osoba dobrze zorientowana w sprawie wspólnoty i kredytu. Podaj **imię, nazwisko, nr telefonu, e-mail** oraz wyraż **zgode na marketing**. Następnie kliknij **Dalej**.



Online

Jak złożyć wniosek o kredyt inwestycyjny dla wspólnoty mieszkaniowej? Tylko dla nowych klientów, którzy nie posiadają konta w ING Banku Śląskim S.A.



5

Zapisywanie wniosku

Aby mieć dostęp do zapisanego wniosku, wyślij e-maila z linkiem do wniosku oraz SMS-a z kodem.

Upewnij się, że poniższe dane są poprawne. Gdy wyślesz e-maila i SMS-a, zablokujemy edycję tych danych.

E-mail, na który wyślemy link
E-mail otrzymają osoby wskazane do kontaktu.
nazwa@example.com

Numer telefonu komórkowego

- Pod numer osób wskazanych do kontaktu wyślemy SMS z kodem dostępu. Kod będzie potrzebny do otwarcia wniosku.
- Kod można używać wielokrotnie.

+48 123 456 789

Link jest ważny do 17 kwietnia 2024 r., do końca dnia. Dzień wcześniej wyślemy e-mail z przypomnieniem o wygasającym linku.

Wyślij link oraz kod i przejdź dalej

Na podany adres e-mail i nr telefonu prześlemy link z wnioskiem dla klientów. Kliknij **Wyślij link oraz kod i przejdź dalej**.

Uwaga! Link jest ważny 7 dni.

II. Parametry produktu

1

Wniosek o kredyt inwestycyjny

✓ Dane Wspólnoty

2 Parametry produktu

3 Oświadczenia

4 Weryfikacja danych

5 Wstępna decyzja

6 Formalności

7 Podsumowanie

← Cofnij

× Zamknij

Parametry produktu

Wprowadzenie

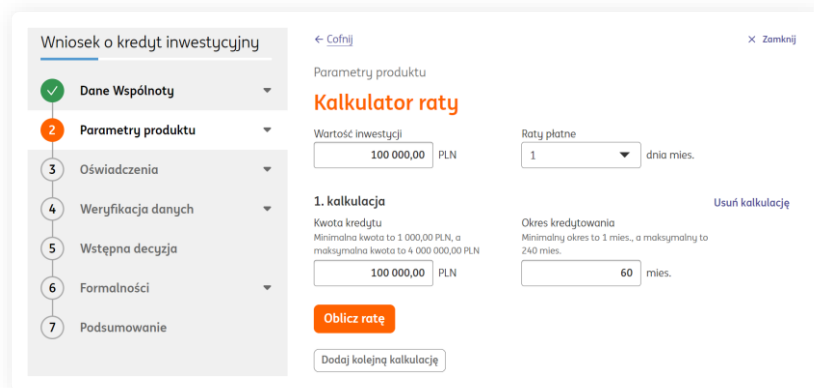
Uzupełniasz wniosek dla: Wspólnota Wspólnota 1

W tej części pokażemy Ci kalkulację rat kredytu dla Twojej Wspólnoty. Uzupełnij też dane finansowe i informacje o zobowiązaniach Wspólnoty.

Dalej

Etap 2 wniosku to kalkulacje kredytowe, czyli możliwość porównania i wyboru najbardziej dopasowanej oferty do potrzeb wspólnoty.

2



Podaj:

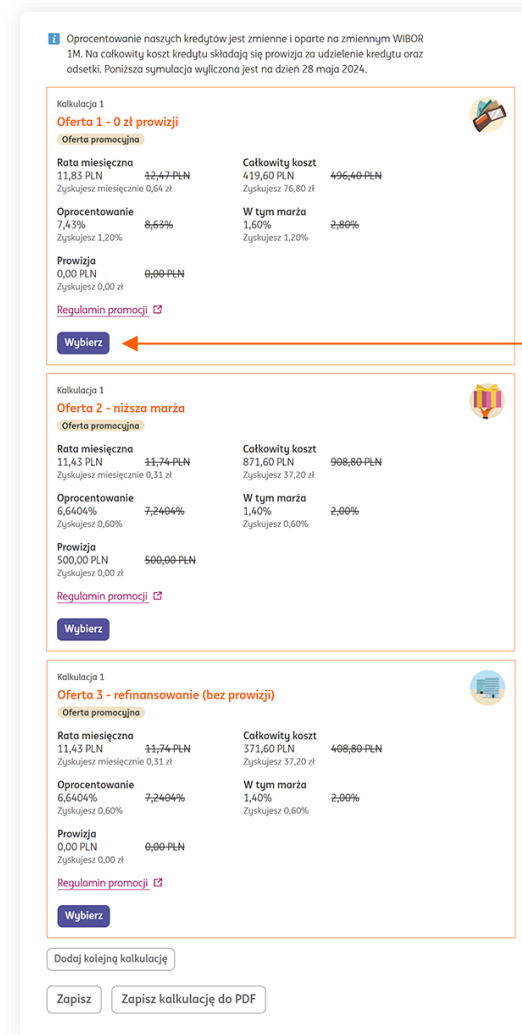
- **wartość inwestycji**, czyli, ile będzie kosztował cały remont, zgodnie z uchwałą kredytową,
- **wyberz dzień** pobierania raty z konta wspólnoty,
- **kwotę kredytu** oraz **okres kredytowania**.

Kliknij **Oblicz ratę**.

WAŻNE!

- Min. kwota kredytu to 1 000 PLN a maksymalna to 4 000 000 PLN.
- Max. okres kredytowania to 20 lat.
- Parametry kredytu muszą być zgodne z uchwałą kredytową.
- Jeśli wnioskujesz o kwotę większą niż 2 mln PLN - to kwota kredytu powyżej 2 mln musi być przeznaczona na konsolidację zobowiązań w innych bankach.

3



Pojawią się trzy oferty do wyboru z warunkami cenowymi. Zdecyduj, która oferta najbardziej odpowiada oczekiwaniom i potrzebom wspólnoty i kliknij **Wyberz**.

**WAŻNE!**

- Oprocentowanie kredytu jest zmienne, składa się ze stałej marży banku oraz WIBOR1M, który zmienia się co miesiąc.
- Na całkowity koszt kredytu składają się: prowizja za udzielenie kredytu oraz odsetki.
- Możesz zrobić kilka kalkulacji kredytu.
- Każdą kalkulację możesz zapisać w PDFie.

4

The screenshot shows the 'Wniosek o kredyt inwestycyjny' (Investment loan application) form. The left sidebar lists the steps: 1. Dane Wspólnoty (checked), 2. Parametry produktu (active), 3. Oświadczenia, 4. Weryfikacja danych, 5. Wstępna decyzja, 6. Formalności, 7. Podsumowanie. The main form area is titled 'Parametry produktu' and 'Dane finansowe'. It includes fields for: 'Miesięczna stawka na fundusz remontowy' (Monthly fee for the repair fund) set to 20.00 PLN; 'Stawka obowiązuje od' (Rate valid from) set to 01.02.2024; 'Suma wpłat na fundusz remontowy za ostatnie 2 miesiące' (Total payments to the repair fund for the last 2 months) set to 20 000.00 PLN; 'Poprzednia wysokość stawki na fundusz remontowy za m2/miesiąc' (Previous fee for the repair fund per m2/month) set to 10.00 PLN; 'Łączna powierzchnia użytkowa lokali' (Total usable area of the units) set to 1000 m2. There is a question 'Czy Wspólnota posiada dodatkowe stałe źródła dochodów?' (Does the community have additional stable sources of income?) with 'Tak' (Yes) selected. Below this is a section '1. dochód' (Income) with 'Kwota miesięcznego dochodu' (Monthly income amount) set to 1000.00 PLN and 'Umowa obowiązuje' (Contract valid) with 'Do dnia' (Until date) selected and the date 30.04.2039.

Podaj:

- wysokość aktualnie obowiązującej miesięcznej stawki na fundusz remontowy,
- datę obowiązywania aktualnej stawki (wybierz z kalendarza),
- sumę rzeczywistych wpłat na fundusz remontowy za wskazany okres,



- jeśli stawka na fundusz remontowy obowiązuje krócej niż 3 miesiące, wpisz poprzednią stawkę na fundusz remontowy,
- łączną powierzchnię użytkową lokali,
- czy wspólnota posiada dodatkowe źródła dochodu np. za najem miejsca reklamowego na budynku,
- jeśli tak - to wpisz kwotę miesięcznego dochodu oraz okres obowiązywania umowy.

! WAŻNE!

- Wspólnota zobowiązuje się, że środki pochodzące z dochodu dodatkowego są lub będą przekazywane na konto wspólnoty w ING Banku Śląskim S.A.
- Umowa np. najmu lub dzierżawy, na podstawie której wspólnota uzyskuje dodatkowy dochód, powinna obowiązywać przez cały okres kredytowania.
- Można dodać kilka dochodów dodatkowych, należy pamiętać o zasadach opisanych powyżej.

5

Podaj:

- sumę miesięcznych rat zobowiązań kredytowych wspólnoty,
- wskaż, czy wspólnota chce wnioskowanym kredytem spłacić kredyty, które posiada w innych bankach.



Online

Jak złożyć wniosek o kredyt inwestycyjny dla wspólnoty mieszkaniowej? Tylko dla nowych klientów, którzy nie posiadają konta w ING Banku Śląskim S.A.



6

Jeśli wspólnota zdecyduje się na spłatę kredytów, które posiada w innych bankach, podaj **nr konta do spłaty**, **nazwę banku**, w którym jest kredyt, **kwotę**, jaka pozostała do spłaty na dzień składania wniosku oraz **wysokość raty**.

Możesz skonsolidować maks. 5 kredytów.

! WAŻNE!

- Spłacane kredyty muszą mieć min. 6-miesięczną historię spłaty.
- Do 2 mln PLN można przeznaczyć na nową inwestycję. Nadwyżka ponad 2 mln PLN może być przeznaczona wyłącznie na spłatę istniejącego kredytu wspólnoty zaciągniętego w innym banku.

III. Oświadczenia

1

W trzecim etapie wniosku wypełnij oświadczenia zgodnie ze stanem faktycznym.

2

Po uzupełnieniu wszystkich odpowiedzi kliknij **Dalej**.



Online

Jak złożyć wniosek o kredyt inwestycyjny dla wspólnoty mieszkaniowej? Tylko dla nowych klientów, którzy nie posiadają konta w ING Banku Śląskim S.A.



! WAŻNE!

- Ostatnie oświadczenie dotyczy tego, że bank może poprosić o dostarczenie oryginałów dokumentów osobiście do banku, może wykonać inspekcję wspólnoty mieszkaniowej oraz może potwierdzić tożsamość i uprawnienia administratora do podpisania umowy kredytowej.

2

IV. Weryfikacja danych

1

Etap 4 to podsumowanie wszystkich danych, które zostały do tej pory wprowadzone. Na tym etapie możesz jeszcze dokonywać zmian za pomocą przycisku **Zmień**. Po zatwierdzeniu wprowadzonych przez Ciebie danych podejmiemy wstępną decyzję kredytową.

Naciśnij **Dalej**.

Sprawdź wszystkie widoczne dane.



Online

Jak złożyć wniosek o kredyt inwestycyjny dla wspólnoty mieszkaniowej? Tylko dla nowych klientów, którzy nie posiadają konta w ING Banku Śląskim S.A.



3

Jeżeli wszystkie dane się zgadzają naciśnij **Zatwierdź**.

V. Wstępna decyzja

1

Etap 5 to podjęcie wstępnej decyzji kredytowej na podstawie wprowadzonych do wniosku danych. Zwróć uwagę na ważność decyzji - jest to czas na wysłanie wniosku do banku.

2

Nie możemy udzielić Państwu finansowania

W naszym banku kredytujemy wspólnoty, które mają przynajmniej 3 członków.

W przypadku decyzji negatywnej – pojawi się odpowiedni komunikat ze wskazaniem powodu decyzji.



Online

Jak złożyć wniosek o kredyt inwestycyjny dla wspólnoty mieszkaniowej? Tylko dla nowych klientów, którzy nie posiadają konta w ING Banku Śląskim S.A.



VI. Formalności

1

Etap 6 to podłączenie dokumentów kredytowych. Podłącz wymagane dokumenty zgodnie z widoczną listą, a następnie naciśnij **Dalej**.

2

Dodaj odpowiednie załączniki przy użyciu guzika **Dodaj plik**. Następnie naciśnij **Dalej**.

3



Wpisz osoby, które będą podpisywały umowę kredytową. Wybierz, czy umowę będzie podpisywała **osoba fizyczna** czy **firma** administrująca wspólnotą. A następnie podaj wszystkie dane.

WAŻNE!

- Muszą to być osoby wskazane w uchwale kredytowej.
- Te osoby muszą mieć nadany schemat uprawnień w ING Business do podpisania umowy. Jak nadać uprawnienia - sprawdzisz w instrukcji, która jest dostępna na naszej stronie internetowej w Centrum Pomocy Online lub pod linkiem we wniosku.

4

☒ Wniosek ten był uzupełniany z udziałem doradcy

Identyfikator doradcy
a1b2c3

Dalej Zapisz Pobierz do PDF

Jeśli wniosek o kredyt był uzupełniany z pomocą specjalisty lub doradcy, wpisz podany przez niego **kod**.

- Następnie naciśnij przycisk **Dalej**.

VII. Podsumowanie

1

Wniosek o kredyt inwestycyjny

Podsumowanie

Sprawdź, czy podane dane są poprawne. Jeśli tak, podaj i wyślij wniosek.

Dane Wspólnoty

NIP: REGON:

Nazwa Wspólnoty: Ulica:

Numer domu: Kod pocztowy:

Miejscowość:

Funkcjonowanie Wspólnoty

Data powstania Wspólnoty: Rodzaj Wspólnoty:

Czy Wspólnota jest jednostką samorządu terytorialnego lub samorządową instytucją zarządzającą interesami publicznymi?

Wielkość udziału w 100% udziałów jest jedna osoba?

Numer księgi wieczystej:

Etap 7 to etap ostatni. Jest to podsumowanie wszystkich danych wprowadzonych do wniosku, wybór oferty oraz załączone dokumenty. Sprawdź wszystkie dane.

2

Wniosek ten był uzupełniany z udziałem doradcy

Identyfikator doradcy
a1b2c3

Wyślij wniosek Pobierz do PDF

Jeżeli wszystkie dane się zgadzają, naciśnij **Wyślij wniosek**.

! **WAŻNE!**

Wybranie przycisku „Wyślij wniosek” powoduje wysłanie wniosku do ostatecznej decyzji.

3

Otrzymaliśmy Twój wniosek

Dziękujemy za wypełnienie wniosku o kredyt inwestycyjny. Plik z wnioskiem (PDF) wysłaliśmy mailem, a hasło do pliku SMSem.

Numer wniosku: **WM/20240411/978/001032**

Co dalej?

1. Otwórz konto w naszym banku
 - Nie czekaj na ostateczną decyzję dotyczącą finansowania - otwórz konto złotówkowe
 - Zakładając konto, otrzymasz dostęp do naszej bankowości internetowej - ING Busienss
 - Mając dostęp do ING Business otrzymasz umowę i pieniądze

Otwórz konto

2. Zweryfikujemy załączniki i dane z wniosku
 3. Sprawdzimy zdolność wspólnoty w BIK
 4. Wyślemy umowę kredytową do podpisu w ING Business
 - Dostaniesz SMS, gdy umowa będzie gotowa
 - Umowę mogą podpisać osoby, które są do tego uprawnione Uchwałą Wspólnoty oraz są użytkownikami ING Business
- [Instrukcja nadania uprawnień](#)

Pojawi się informacja o otrzymaniu przez nas Twojego wniosku.



Online

Jak złożyć wniosek o kredyt inwestycyjny dla wspólnoty mieszkaniowej? Tylko dla nowych klientów, którzy nie posiadają konta w ING Banku Śląskim S.A.



WAŻNE!

- Twój wniosek o kredyt inwestycyjny dla wspólnoty mieszkaniowej został wysłany.
- **Założ jak najszybciej konto** dla wspólnoty – proces założenia konta może potrwać kilka dni. Będzie ono potrzebne do uruchomienia kredytu i podpisania umowy kredytowej. Masz na to 25 dni kalendarzowych.
- Po założeniu konta, nadaj **uprawnienia dla osób wskazanych w uchwale do podpisania umowy kredytowej** - zgodnie z instrukcją.



To wszystko! Wniosek o kredyt inwestycyjny został złożony.

Teraz załóż konto dla wspólnoty mieszkaniowej. Otrzymasz dostęp do naszej bankowości internetowej ING Business. Sprawdzaj zakładkę Wiadomości w systemie oraz swojego e-maila – będziemy Cię informować o etapach wniosku. Ostateczną decyzję kredytową otrzymasz w systemie ING Business i podpiszesz w nim umowę.

Masz pytania? My mamy **odpowiedzi!**

Więcej: www.ingbusiness.pl/pomoc