ING Business.
Więcej możliwości.

Jak złożyć wniosek o kredyt inwestycyjny dla wspólnoty mieszkaniowej? Instrukcja dla nowych klientów, którzy nie posiadają konta w ING Banku Śląskim S.A.

ING



Co warto wiedzieć

- Wniosek o kredyt inwestycyjny dla wspólnoty mieszkaniowej złożysz przez naszą stronę internetową.
- Pamiętaj, że wniosek możesz w każdej chwili zapisać i wrócić do niego.

Intro

1

Wniosek o kredyt inwestycyjny

Uzupełniasz wniosek dla: WM

Czym jest kredyt inwestycyjny

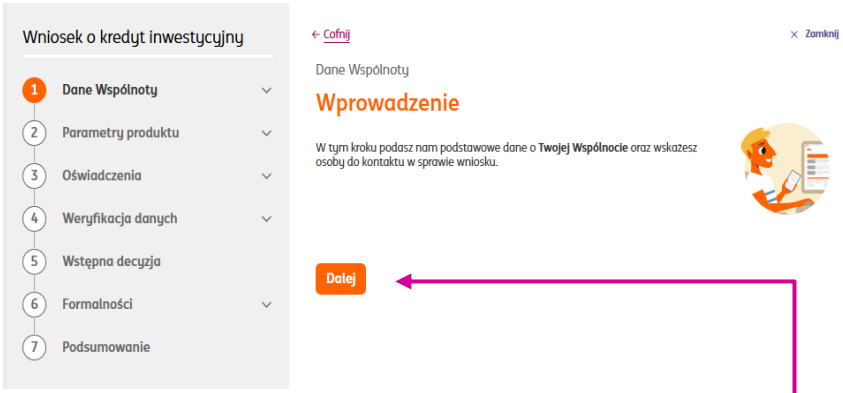
- Dostajesz środki na realizację swojej inwestycji.
- Finansujesz nawet do 100% wartości inwestycji.
- Raty rozkładasz nawet na 20 lat.
- Kredyt wypłacamy w jednej transzy na rachunek Wspólnoty w ING Banku.
- Nie wymagamy kosztorysu i rozliczenia inwestycji.
- Tym produktem możesz zrefinansować swoje istniejące zobowiązania.

Uzupełnij wniosek, a my na podstawie wprowadzonych przez Ciebie danych, zaproponujemy Ci dopasowaną do Wspólnoty ofertę.

Na początku przedstawimy Ci najważniejsze informacje o kredycie oraz jakich dokumentów potrzebujemy. Zapoznaj się z nimi i kliknij **Zaczynamy**.

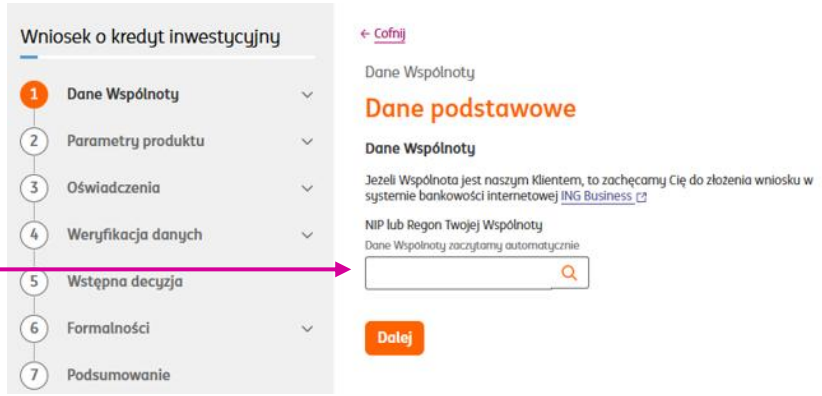
I. Wprowadzenie

1



Pierwszy etap wniosku to dane rejestrowe wspólnoty takie jak NIP, REGON czy data powstania wspólnoty. Wskaż także **osobę do kontaktu**. Będziemy się z nią kontaktować w sprawach wniosku. Kliknij **Dalej**.

2

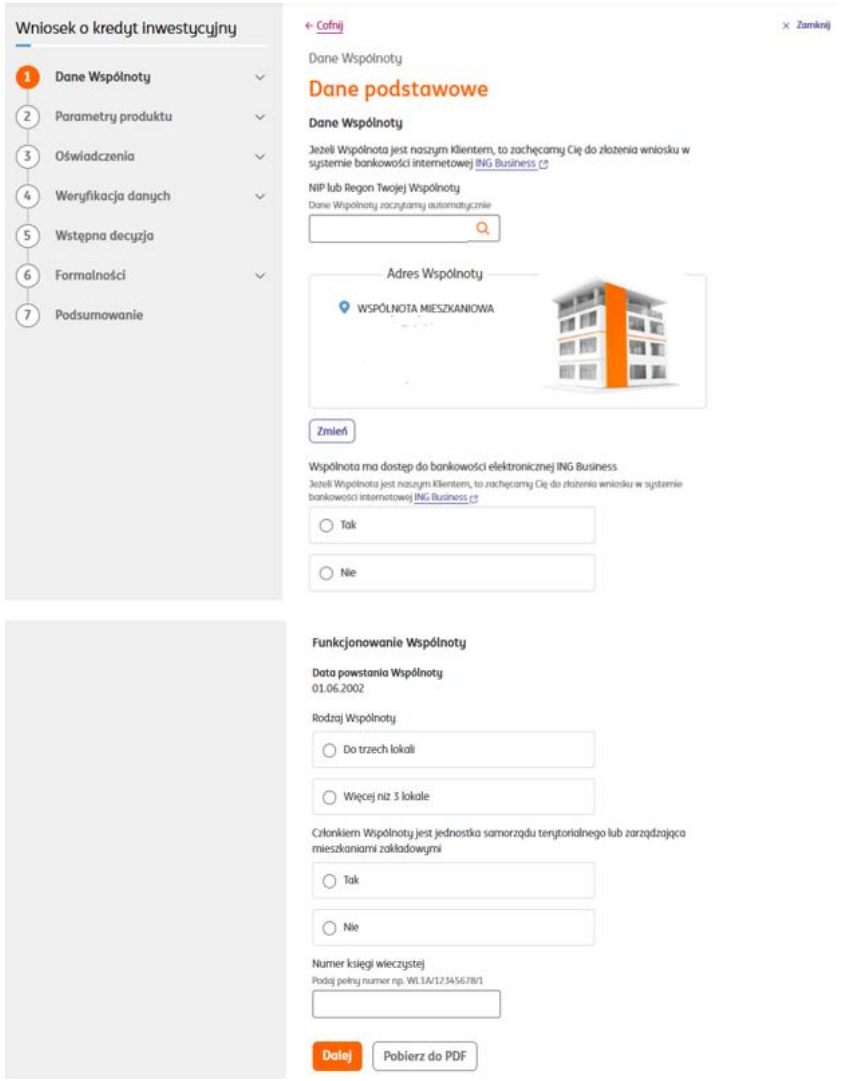


Podaj **NIP** lub **REGON** wspólnoty. Kliknij w **symbol lupki,** aby wyszukać wspólnotę. Dane zaczytają się automatycznie z bazy GUS.

Ważne!

Jeśli wspólnota jest naszym klientem - wniosek o kredyt złóż w ING Business.

3

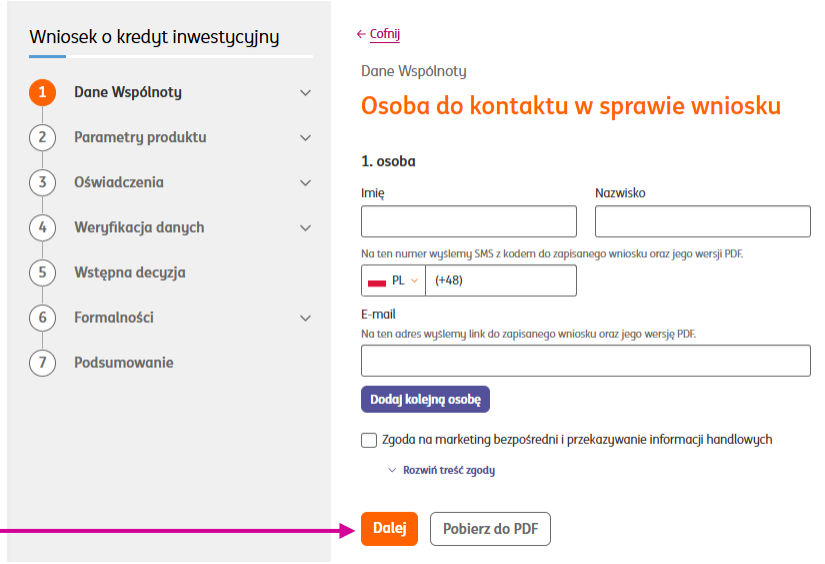


Podaj **następujące dane**:

- czy wspólnota ma dostęp do ING Business. Jeżeli tak, to pojawi się komunikat z prośbą o zalogowanie się do bankowości elektronicznej,
- rodzaj wspólnoty – z ilu lokali składa się wspólnota,
- czy członkiem wspólnoty jest jednostka samorządu terytorialnego lub zarządca mieszkaniami zakładowymi,
- z ilu członków składa się wspólnota,
- czy właścicielami ponad 50% lokali są firmy? (dopuszczamy, że większościowym właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego lub inne jednostki zarządzające mieszkaniami zakładowymi),
- numer księgi wieczystej nieruchomości wspólnej.

Kliknij **Dalej**.

4



Podaj osobę/osoby, z którymi będziemy się kontaktować w sprawach dotyczących wniosku. Może to być księgowa, administrator, członek zarządu wspólnoty itp. Ważne, aby była to osoba dobrze zorientowana w sprawie wspólnoty i kredytu. Podaj **imię**, **nazwisko**, **nr telefonu**, **e-mail** oraz wyraź **zgodę na marketing**. Następnie kliknij **Dalej**.

5

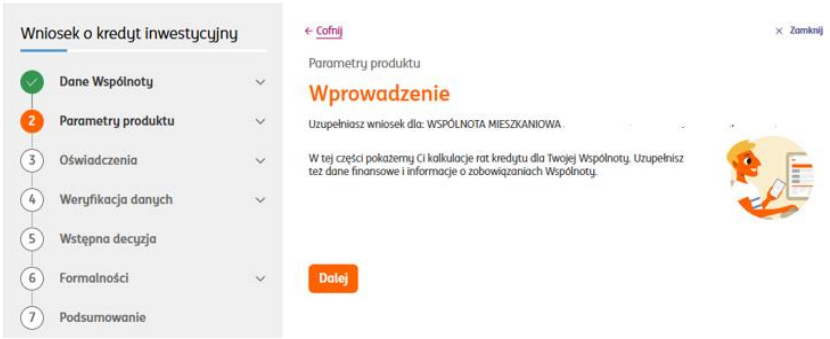


Na podany adres e-mail i nr telefonu prześlemy link z wnioskiem dla klientów. Kliknij **Wyślij link i przejdź dalej**.

Uwaga! Link jest ważny 7 dni.

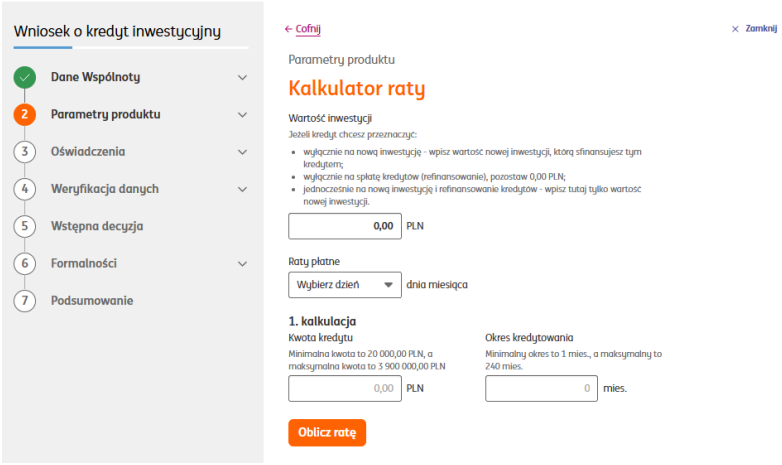
II. Parametry produktu

1



Etap 2 wniosku to kalkulacje kredytowe, czyli możliwość porównania i wyboru najbardziej dopasowanej oferty do potrzeb wspólnoty.

2



Podaj:

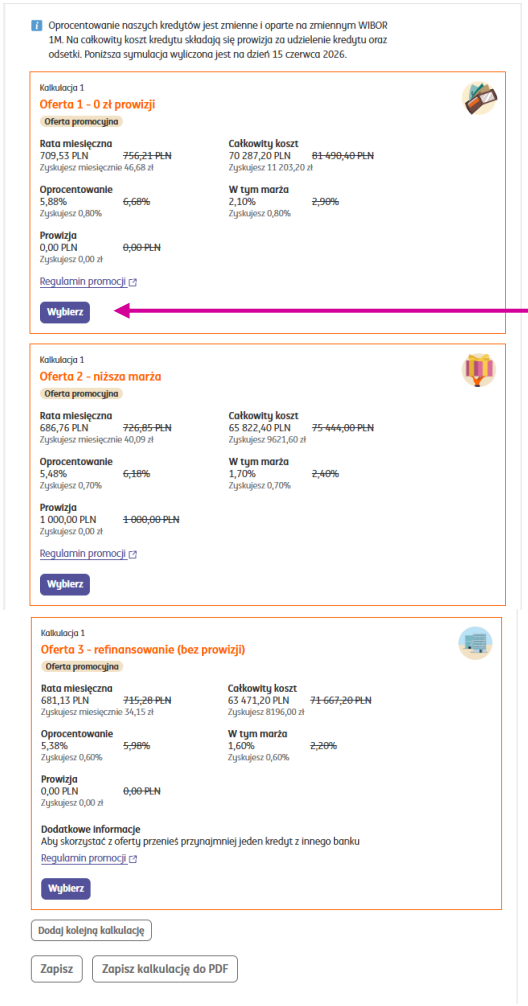
- **wartość inwestycji**, czyli, ile będzie kosztował cały remont, zgodnie z uchwałą kredytową,
- **wybierz dzień** pobierania raty z konta wspólnoty,
- **kwotę kredytu** oraz **okres kredytowania**.

Kliknij **Oblicz ratę**.

Ważne!

- Min. kwota kredytu to 100 000 PLN a maksymalna to 4 000 000 PLN.
- Max. okres kredytowania to 20 lat.
- Parametry kredytu muszą być zgodne z uchwałą kredytową.
- Jeśli wnioskujesz o kwotę większą niż 2 mln PLN - to kwota kredytu powyżej 2 mln musi być przeznaczona na konsolidację zobowiązań w innych bankach.

3

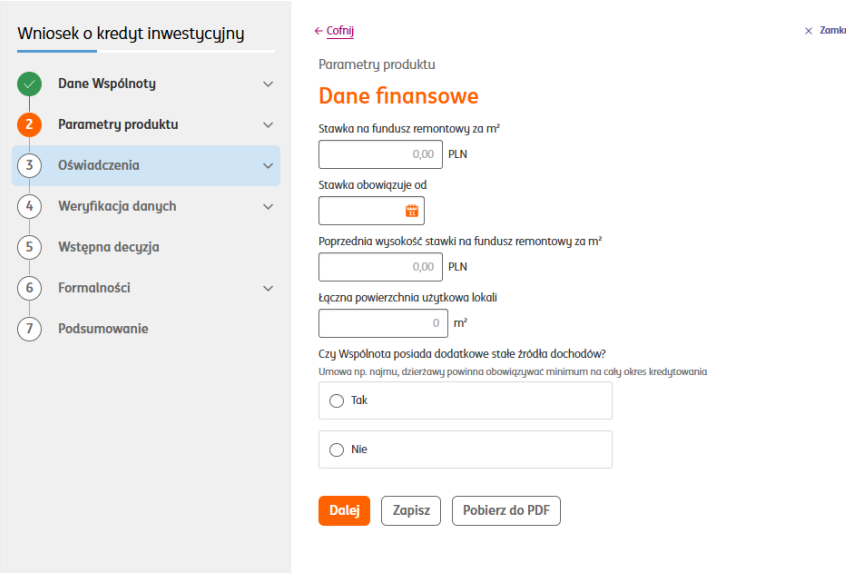


Pojawią się trzy oferty do wyboru z warunkami cenowymi. Zdecyduj, która oferta najbardziej odpowiada oczekiwaniom i potrzebom wspólnoty i kliknij **Wybierz**.

Ważne!

- Oprocentowanie kredytu jest zmienne, składa się ze stałej marży banku oraz WIBOR1M, który zmienia się co miesiąc.
- Na całkowity koszt kredytu składają się: prowizja za udzielenie kredytu oraz odsetki.
- Możesz zrobić kilka kalkulacji kredytu.
- Każdą kalkulację możesz zapisać w PDFie.

4



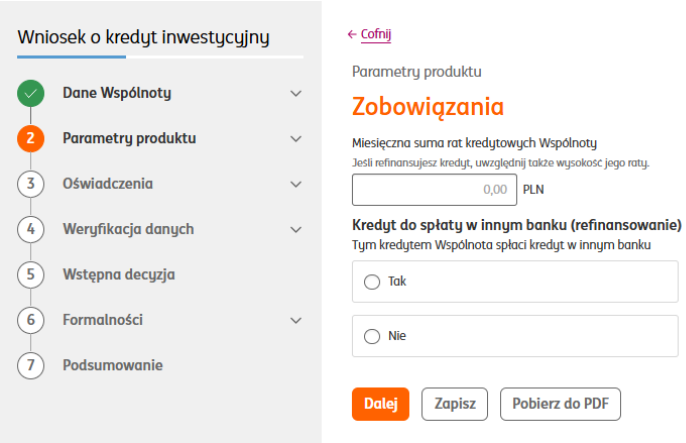
Podaj:

- wysokość aktualnie obowiązującej miesięcznej stawki na fundusz remontowy,
- datę obowiązywania aktualnej stawki (wybierz z kalendarza),
- sumę rzeczywistych wpłat na fundusz remontowy za wskazany okres,
- jeśli stawka na fundusz remontowy obowiązuje krócej niż 3 miesiące, wpisz poprzednią stawkę na fundusz remontowy,
- łączną powierzchnię użytkową lokali,
- czy wspólnota posiada dodatkowe źródła dochodu np. za najem miejsca reklamowego na budynku,
- jeśli tak - to wpisz kwotę miesięcznego dochodu oraz okres obowiązywania umowy.

Ważne!

- Wspólnota zobowiązuje się, że środki pochodzące z dochodu dodatkowego są lub będą przekazywane na konto wspólnoty w ING Banku Śląskim S.A.
- Umowa np. najmu lub dzierżawy, na podstawie której wspólnota uzyskuje dodatkowy dochód, powinna obowiązywać przez cały okres kredytowania.
- Można dodać kilka dochodów dodatkowych, należy pamiętać o zasadach opisanych powyżej.

5



Podaj:

- sumę miesięcznych rat zobowiązań kredytowych wspólnoty,
- wskaż, czy wspólnota chce wnioskowanym kredytem spłacić kredyty, które posiada w innych bankach.

6

Jeśli wspólnota zdecyduje się na spłatę kredytów, które posiada w innych bankach, podaj **nr konta do spłaty**, **nazwę banku,** w którym jest kredyt, **kwotę,** jaka pozostała do spłaty na dzień składania wniosku oraz **wysokość raty.**

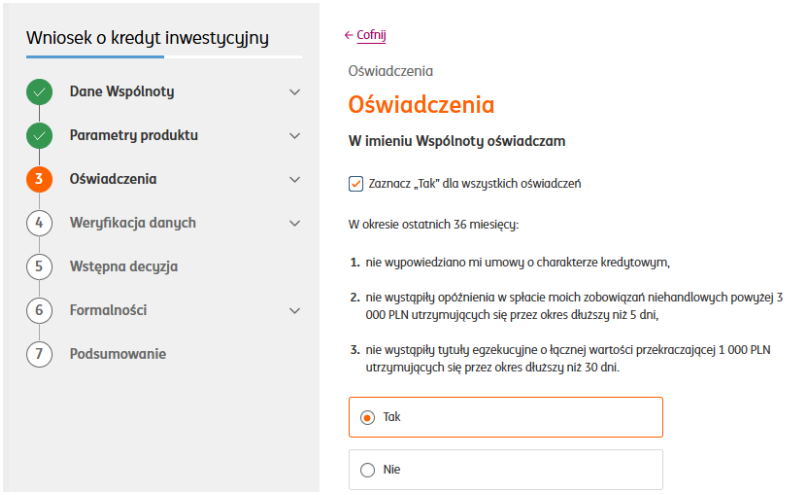
Możesz skonsolidować maks. 5 kredytów.

Ważne!

- Spłacane kredyty muszą mieć min. 6-miesięczną historię spłaty.
- Do 2 mln PLN można przeznaczyć na nową inwestycję. Nadwyżka ponad 2 mln PLN może być przeznaczona wyłącznie na spłatę istniejącego kredytu wspólnoty zaciągniętego w innym banku.

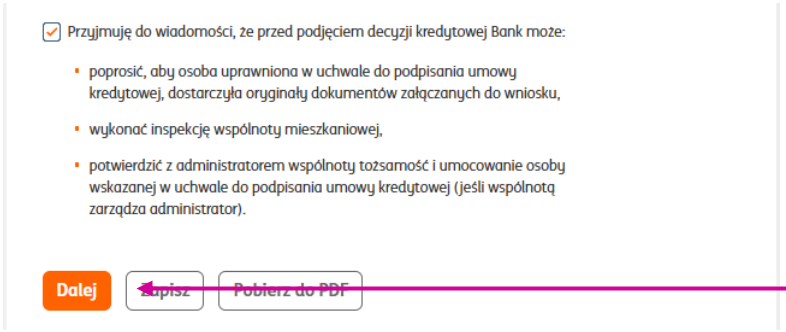
III. Oświadczenia

1



W trzecim etapie wniosku wypełnij oświadczenia zgodnie ze stanem faktycznym.

2



Po uzupełnieniu wszystkich odpowiedzi kliknij **Dalej**.

Ważne!

Ostatnie oświadczenie dotyczy tego, że bank może poprosić o dostarczenie oryginałów dokumentów, może wykonać inspekcję wspólnoty mieszkaniowej oraz może potwierdzić tożsamość i uprawnienia administratora do podpisania umowy kredytowej.

IV. Weryfikacja danych

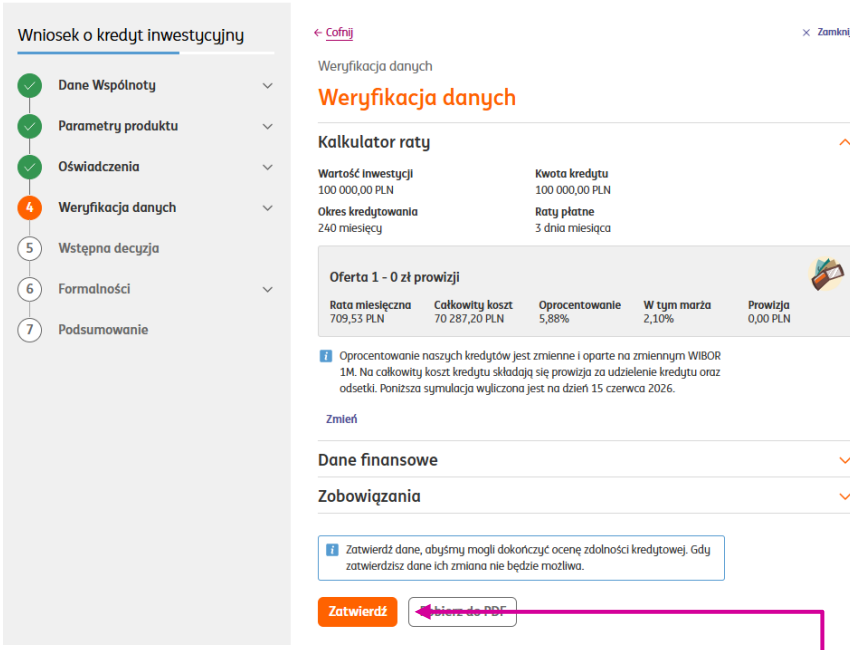
1



Etap 4 to podsumowanie wszystkich danych, które zostały do tej pory wprowadzone. Na tym etapie możesz jeszcze dokonywać zmian za pomocą **Cofnij**.
Po zatwierdzeniu wprowadzonych przez Ciebie danych podejmiemy wstępną decyzję kredytową.

Naciśnij **Dalej**.

2



Sprawdź wszystkie widoczne dane.

Jeżeli wszystkie dane się zgadzają naciśnij **Zatwierdź**.

V. Wstępna decyzja

1



Etap 5 to podjęcie wstępnej decyzji kredytowej na podstawie wprowadzonych do wniosku danych.

Zwróć uwagę na ważność decyzji - jest to czas na wysłanie wniosku do banku.

2

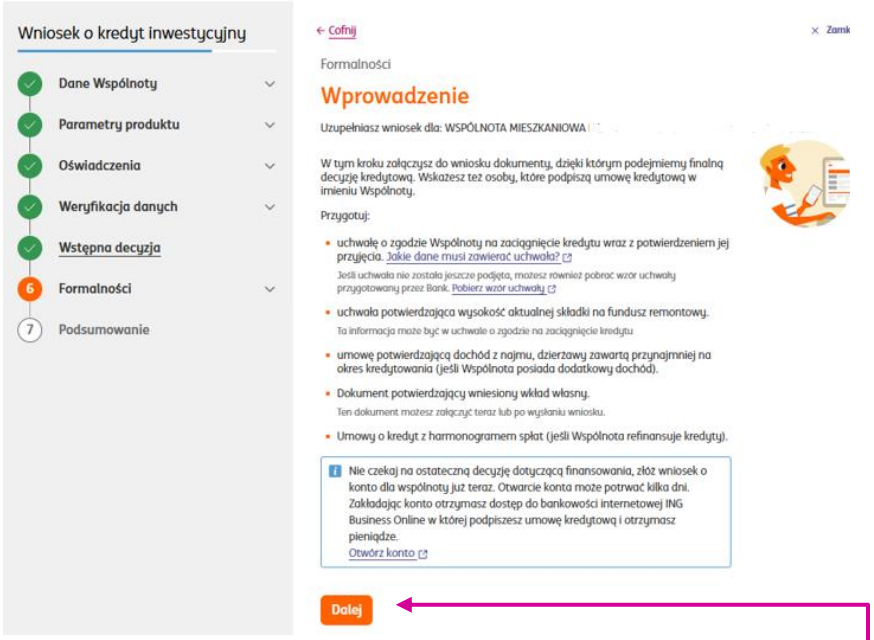
Nie możemy udzielić Państwu finansowania

W naszym banku kredytujemy wspólnoty, które mają przynajmniej 3 członków.

W przypadku decyzji negatywnej – pojawi się odpowiedni komunikat ze wskazaniem powodu decyzji.

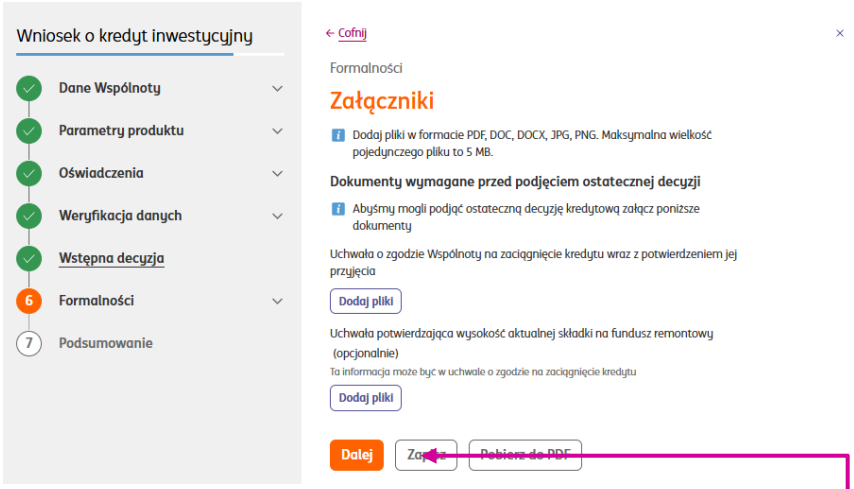
VI. Formalności

1



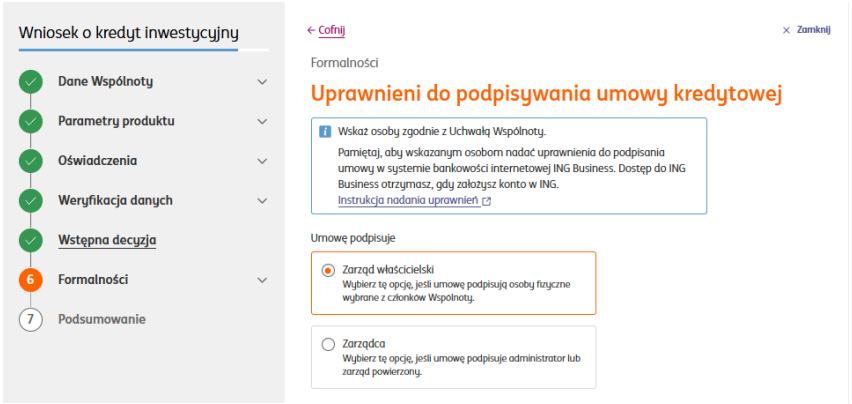
Etap 6 to podłączenie dokumentów kredytowych. Podłącz wymagane dokumenty zgodnie z widoczną listą, a następnie naciśnij **Dalej**.

2



Dodaj odpowiednie załączniki przy użyciu przycisku **Dodaj plik**. Następnie naciśnij **Dalej**

3

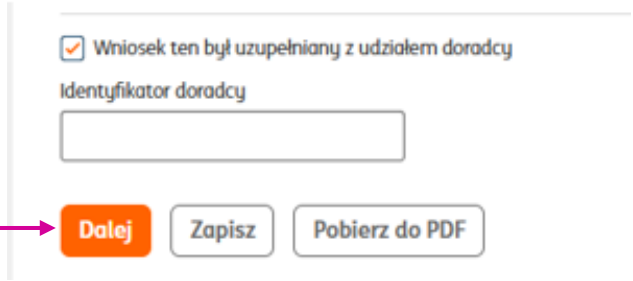


Wpisz osoby, które będą podpisywały umowę kredytową. Wybierz, czy umowę będzie podpisywał **zarząd właścicielski**, czy **zarządca** administrujący wspólnotą. A następnie podaj wszystkie dane.

Ważne!

- Muszą to być osoby wskazane w uchwale kredytowej.
- Te osoby muszą mieć nadany schemat uprawień w ING Business do podpisania umowy. Jak nadać uprawnienia - sprawdzisz w instrukcji, która jest dostępna na naszej stronie internetowej w Centrum Pomocy Online lub pod linkiem we wniosku.

4



Jeśli specjalista lub doradca pomagał Ci wypełnić wniosek o kredyt, wpisz podany przez niego **kod**. Następnie naciśnij przycisk **Dalej**.

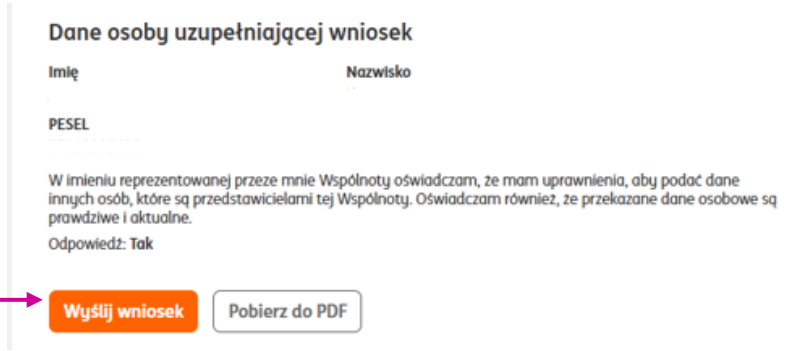
VII. Podsumowanie

1



Etap 7 to etap ostatni. Jest to podsumowanie wszystkich danych wprowadzonych do wniosku, wybór oferty oraz załączone dokumenty. Sprawdź wszystkie dane.

2



Jeżeli wszystkie dane się zgadzają, naciśnij **Wyślij wniosek**.

Ważne!

Wybranie przycisku „Wyślij wniosek” powoduje wysłanie wniosku do ostatecznej decyzji.

3

× Zamknij

Otrzymaliśmy Twój wniosek

Dziękujemy za wypełnienie wniosku o kredyt inwestycyjny. Plik z wnioskiem (PDF) wysłaliśmy mailem, a hasło do pliku SMSem.

Numer wniosku: **WM/20260615/978/000506**

Co dalej?

1. Otwórz konto w naszym banku
   - Nie czekaj na ostateczną decyzję dotyczącą finansowania - otwórz konto złotówkowe
   - Zakładając konto, otrzymasz dostęp do naszej bankowości internetowej - ING Business
   - Mając dostęp do ING Business otrzymasz umowę i pieniądze

   Otwórz konto
2. Zweryfikujemy załączniki i dane z wniosku
3. Sprawdzimy zdolność wspólnoty w BIK
4. Wyślemy umowę kredytową do podpisu w ING Business
   - Dostaniesz SMS, gdy umowa będzie gotowa
   - Umowę mogą podpisać osoby, które są do tego uprawnione Uchwałą Wspólnoty oraz są użytkownikami ING Business

   Instrukcja nadania uprawnień



Pojawi się informacja o otrzymaniu przez nas Twojego wniosku.

Ważne!

- Twój wniosek o kredyt inwestycyjny dla wspólnoty mieszkaniowej został wysłany.
- **Załóż jak najszybciej konto** dla wspólnoty – proces założenia konta może potrwać kilka dni. Będzie ono potrzebne do uruchomienia kredytu i podpisania umowy kredytowej.
- Po założeniu konta, nadaj **uprawnienia dla osób wskazanych w uchwale do podpisania umowy kredytowej** - zgodnie z instrukcją.

To wszystko! Wniosek o kredyt inwestycyjny został złożony.

Teraz załóż konto dla wspólnoty mieszkaniowej. Otrzymasz dostęp do naszej bankowości internetowej ING Business. Sprawdzaj zakładkę Wiadomości w systemie oraz swojego e-maila – będziemy Cię informować o etapach wniosku. Ostateczną decyzję kredytową otrzymasz w systemie ING Business i podpiszesz w nim umowę.

Niniejsza informacja stanowi wyłącznie informację edukacyjną i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Została przygotowana przez ING Bank Śląski S.A., z siedzibą przy ul. Sokolskiej 34, 40-086 Katowice, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000005469 przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 634-013-54-75, REGON: 271514909, kapitał zakładowy 130 100 000 zł w całości opłacony.