

Dane wymagane w uchwale wspólnoty o zgodzie na zaciągnięcie kredytu

- 1. Zgoda wspólnoty na zaciągnięcie kredytu z określeniem danych wspólnoty, kwoty kredytu, okresu kredytowania, banku kredytującego oraz celu finansowania (z uwzględnieniem refinansowania – jeśli dotyczy).**

Przykładowy zapis: Działając na podstawie (należy wybrać właściwą podstawę prawną) art. 22 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (w przypadku dużej wspólnoty lub małej wspólnoty z zarządem powierzonym) art. 199 ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (w przypadku małej wspólnoty z zarządem właścicielskim)

Właściciele lokali tworzący wspólnotę mieszkaniową (nazwa i adres wspólnoty) wyrażają zgodę na zaciągnięcie przez wspólnotę mieszkaniową (nazwa i adres wspólnoty) kredytu inwestycyjnego w ING Banku Śląskim S.A. w wysokości do (kwota) zł, na okres do (ilość) lat przeznaczony na: sfinansowanie (jeśli celem kredytu jest inwestycja - opisz krótko inwestycję); (jeśli celem kredytu jest refinansowanie) spłatę kredytu, który na dzień podjęcia uchwały wynosi (wpisz saldo do spłaty) udzielonego przez bank (wpisz nazwę banku) w dniu (wpisz dzień udzielenia kredytu).

- 2. Informacja o koszcie inwestycji, która będzie kredytowana (zastosuj zapis, jeśli celem kredytu jest inwestycja).**

Przykładowy zapis: Koszt realizacji prac remontowych, zgodnie z podjętą Uchwałą ustalono do kwoty brutto (kwota) zł.

- 3. Sposób spłaty kredytu ze wskazaniem rachunku prowadzonego w ING Banku Śląskim S.A. Dodatkowo zobowiązanie wspólnoty do terminowych miesięcznych wpłat zaliczek na fundusz remontowy na rachunek do spłaty kredytu oraz do nieobniżania kwoty tych zaliczek do czasu spłaty kredytu bez zgody banku.**

Przykładowy zapis: Spłata kredytu następować będzie w miesięcznych ratach z rachunku rozliczeniowego wspólnoty mieszkaniowej prowadzonego w ING Banku Śląskim S.A., na który to rachunek dokonywane są/będą (wybrać właściwe) miesięczne wpłaty zaliczek na fundusz remontowy w wysokości nie mniejszej niż obowiązujące w dniu złożenia wniosku o udzielenie kredytu inwestycyjnego. Wspólnota mieszkaniowa zobowiązuje się do terminowej obsługi wpłat zaliczek na fundusz remontowy w całym okresie kredytowania i do nieobniżania kwoty zaliczek do czasu spłaty kredytu bez wcześniejszej zgody banku.

- 4. Informacja o wysokości stawki na fundusz remontowy w ostatnich 3 m-ch. Jeśli w tym okresie stawka uległa zmianie, to należy również podać wysokość poprzedniej stawki. Jeśli uchwała nie zawiera takiej informacji, to dołącz do wniosku uchwałę o wysokości stawki na fundusz remontowy.**

Przykładowy zapis: Zgodnie z podjętą Uchwałą, stawka na fundusz remontowy w okresie ostatnich 3 miesięcy:

- aktualnie wynosi (kwota) zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu i obowiązuje od dnia (data), oraz
- poprzednia stawka wynosiła (kwota) zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

- 5. Informacja o zabezpieczeniu kredytu w formie pełnomocnictwa do rachunku rozliczeniowego wspólnoty, który będzie przeznaczony do spłaty kredytu wraz z zobowiązaniem wspólnoty do nieudzielania pełnomocnictwa innym podmiotom oraz do niezamknięcia tego rachunku w całym okresie kredytowania.**

Przykładowy zapis: Zabezpieczeniem kredytu będzie pełnomocnictwo udzielone ING Bankowi Śląskiemu S.A. do dysponowania rachunkiem rozliczeniowym wspólnoty mieszkaniowej. Wspólnota mieszkaniowa zobowiązuje się, że do czasu całkowitej spłaty zaciągniętego kredytu nie będzie udzielone innym podmiotom trzecim żadne pełnomocnictwo do tego rachunku oraz że rachunek ten nie zostanie zamknięty.

- 6. Udzielenie pełnomocnictwa reprezentantom wspólnoty do czynności związanych ze złożeniem wniosku oraz z zaciągnięciem kredytu oraz do ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu.**

Przykładowy zapis: Wspólnota mieszkaniowa udziela powołanemu na podstawie podjętej Uchwały:

Zarządowi wspólnoty mieszkaniowej, reprezentowanemu przez:

- imię i nazwisko (podaj wszystkich reprezentantów), pełnomocnictwa do dokonania w imieniu i na rzecz wspólnoty mieszkaniowej wszelkich czynności związanych z zaciągnięciem kredytu, o którym mowa powyżej, jako czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, to jest w szczególności do podpisania i złożenia wniosku o kredyt dla wspólnot mieszkaniowych, zawarcia umowy kredytu inwestycyjnego z ING Bankiem Śląskim S.A., jak również do ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu wymaganego przez ING Bank Śląski S.A., o którym mowa powyżej oraz do złożenia wszelkich oświadczeń i podpisania pozostałych dokumentów związanych z zawarciem umowy kredytu.

Wspólnota mieszkaniowa wyraża zgodę na udzielenie przez osoby umocowane powyżej dalszego upoważnienia dowolnym osobom do podpisania i złożenia wniosku o kredyt w bankowości internetowej.

- 7. Opcjonalnie - udzielenie dalszego pełnomocnictwa, np. w sytuacji kiedy Zarząd wspólnoty upoważnia Pełnomocnika do czynności związanej z kredytem.**

Przykładowy zapis: Na podstawie upoważnienia o którym mowa powyżej Zarząd wspólnoty mieszkaniowej udziela:

- imię i nazwisko (podaj wszystkich reprezentantów), dalszego pełnomocnictwa do dokonania w imieniu i na rzecz wspólnoty mieszkaniowej wszelkich czynności związanych z zaciągnięciem kredytu, o którym mowa powyżej, jako czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, to jest w szczególności do podpisania i złożenia wniosku o kredyt dla wspólnot mieszkaniowych, zawarcia umowy kredytu inwestycyjnego z ING Bankiem Śląskim S.A., jak również do ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu wymaganego przez ING Bank Śląski S.A., o którym mowa powyżej oraz do złożenia wszelkich oświadczeń i podpisania pozostałych dokumentów związanych z zawarciem umowy kredytu.

Wspólnota mieszkaniowa wyraża zgodę na udzielenie przez osoby umocowane powyżej dalszego upoważnienia dowolnym osobom do podpisania i złożenia wniosku o kredyt w bankowości internetowej.

- 8. Potwierdzenie przyjęcia uchwały**

Może być w jednej z form: Podsumowanie wyników głosowania, protokół z głosowania, lista do głosowania, indywidualne karty do głosowania.