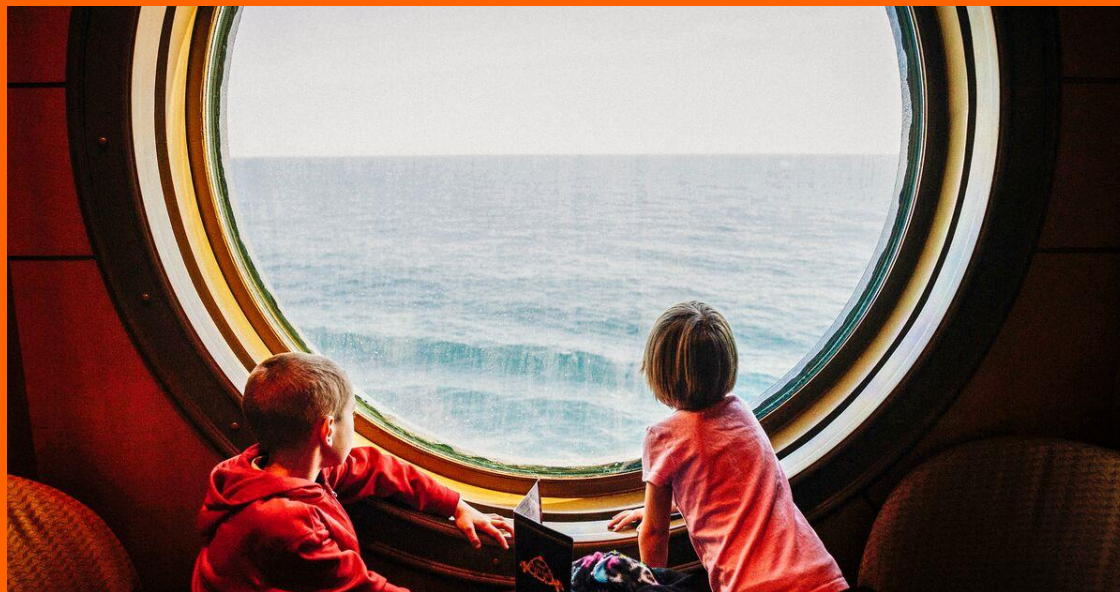




do your thing



EasyHipo Manual procesowy

1.06.2026

Spis treści

<u>Kryteria procesu:</u> (Wnioskodawcy, dochody, działalność gospodarcza, cel kredytowania, nieruchomości)	4	<u>Nabycie nieruchomości rynek wtórny</u>	63
<u>Przygotowanie do procesu</u>	9	<u>Nabycie nieruchomości ze spłatą zobowiązania zbywcy</u>	64
<u>Start procesu</u>	11	<u>Pożyczka hipoteczna</u>	65
<u>Wnioskodawcy</u>	13	<u>Rynek pierwotny:</u> (inwestycje w trakcie budowy, inwestycje zakończona - płatność przed aktem/płatność po akcie)	66
<u>Weryfikacja FATCA i CRS</u>	17	<u>Budowa na własnym gruncie</u>	73
<u>Działalność gospodarcza</u>	19	<u>Remont nieruchomości</u>	76
<u>Zobowiązania</u>	24	<u>Finansowanie naprzemienne</u>	80
<u>Spłata zobowiązań mieszkaniowych</u>	28	<u>Przykładowe komunikaty w procesie</u>	82
<u>Dochody</u>	30	<u>Cel kredytu - spłata zobowiązań</u>	83
<u>Wpływy wynagrodzenia</u>	35	<u>Oferta</u>	87
<u>Dochód z działalności gospodarczej</u>	40	<u>Ważność Formularza Informacyjnego</u>	89
<u>Zasada dotycząca spółek</u>	41	<u>Propozycja Finansowania</u>	91
<u>Działalność nie uwzględniana do zdolności</u>	49	<u>Lista dokumentów i wniosek</u>	92
<u>Cel kredytowania</u>	50	<u>Lista dokumentów - operat szacunkowy</u>	100
<u>Nieruchomość – jak wprowadzać dane</u>	53	<u>Przekazanie wniosku do procesu</u>	103
<u>Księga Wieczysta</u>	56	<u>Oryginał wniosku</u>	105
<u>Dane dodatkowe i efektywność energetyczna nieruchomości</u>	61	<u>Obsługa wniosku</u>	107
<u>Dane o ryzykach związanych z nieruchomością</u>	62		

Udostępniamy Ci proces EasyHipo.

Będziemy go rozwijać i wdrażać kolejne funkcjonalności, aż docelowo stanie się on jedynym procesem hipotecznym w naszym banku.

Czego oczekujemy od Ciebie podczas tego procesu?

Dokładności przy wprowadzaniu danych. Twoja precyzja jest kluczowa. Wszystkie dane, które wprowadzisz do systemu muszą być zgodne z oryginalną dokumentacją.

Co otrzymasz w zamian?

Nowoczesne narzędzie, które przeprowadzi Ciebie i Twojego klienta od etapu obliczenia rzeczywistej zdolności kredytowej, poprzez decyzję kredytową, aż do podpisania w aplikacji *Moje ING* umowy i uruchomienia kredytu.

Jak nauczyć się tego procesu?

Ten manual przeprowadzi Cię przez EasyHipo krok po kroku. Potrzebujesz dodatkowego wsparcia? Poinformuj nas o tym.

Jeżeli Twój wniosek spełnia kryteria tego procesu, złóż go poprzez EasyHipo.

Zaprojektowaliśmy go dla Ciebie i dla Twoich klientów.

Zapraszamy!

Kryteria procesowania

Kryteria procesowania wniosku

Wnioskodawca

- Jeden lub wielu kredytobiorców – wszyscy muszą być docelowymi właścicielami zabezpieczenia
- Nie jest obcokrajowcem – posiada obywatelstwo polskie, adres zamieszkania w Polsce. Z procesu są wykluczone osoby, którzy urodzili się Stanach Zjednoczonych Ameryki
- Posługuje się dowodem osobistym, mDowodem lub paszportem

Dochody

- Umowa o pracę
(nie akceptujemy w procesie EasyHipo zmiany pracodawcy w badanym okresie tj. 6 miesięcy wstecz dla umowy na czas nieokreślony, 12 miesięcy wstecz dla umowy na czas określony)
- Renta
- Emerytura
- Świadczenie 800+
- Działalność gospodarcza:
 - Książka przychodów i rozchodów
 - Ryczałt



Ważne – na kolejnej stronie prezentujemy aktualne kryteria i limitacje dla procesowania działalności gospodarczej. Zapoznaj się z nimi.

Działalność gospodarcza – szczegółowe kryteria

Na obecnym etapie rozwoju EasyHipo, obowiązują następujące kryteria:

1. Dopuszczalne formy prowadzenia działalności.

Klient może osiągać dochód z działalności prowadzonej wyłącznie w formie:

- jednoosobowej działalności gospodarczej
- spółki cywilnej
- spółki jawnej

Pozostałe formy nie są dopuszczone, zarówno w przypadku gdy dochód z działalności jest uwzględniany w analizie zdolności, jak i w przypadku gdy nie jest uwzględniany.

2. Forma rozliczeń

Dla działalności, której dochód **uwzględniamy** – dopuszczamy wyłącznie następującą formę rozliczeń:

- Książka przychodów i rozchodów lub Ryczałt

Nie akceptujemy zmiany formy opodatkowania w badanym okresie.

Jeżeli dochód z działalności **nie jest uwzględniany** w zdolności kredytowej, dopuszczalne są następujące formy rozliczeń:

- Książka przychodów i rozchodów, Ryczałt, Karta Podatkowa, Pełna księgowość

3. Działalność, której **nie uwzględniamy** w zdolności, nie może wykazywać straty.

Znosimy dotychczasowe ograniczenie liczby działalności gospodarczych.



Oznacza to, że:

- każdy z klientów we wniosku może prowadzić więcej niż jedną działalność
- każda z działalności (jeśli spełnia kryteria) może być uwzględniona w zdolności



Nie akceptujemy ugód zawartych z ZUS/KRUS/US

Cele kredytowania

Nie ma możliwości łączenia kilku celów w ramach jednego wniosku (za wyjątkiem refinansowania wkładu własnego).

- **Splata w całości kredytu mieszkaniowego z obcego banku**
- **Zakup nieruchomości na rynku wtórnym** w całości (wyłączenie nabycia udziałów, wyłączenie wykupu nieruchomości np. od Gminy) w tym zakup nieruchomości ze splatą zobowiązania zbywcy (z wykluczeniem sytuacji, gdy zobowiązanie to jest w ING – opis na kolejnej stronie);

kredytowana może być wyłącznie nieruchomość główna, która będzie jednocześnie przedmiotem zabezpieczenia, także łącznie z:

- ❖ miejscem postojowym lub garażem jeśli stanowią one nieruchomość przynależną lub
 - ❖ garażem zlokalizowanym na tej samej posesji co dom
- **Pożyczka hipoteczna**
 - **Zakup nieruchomości na rynku pierwotnym – inwestycje w trakcie budowy**, realizowane przez deweloperów (z wyłączeniem: budowy udziałów i inwestycji realizowanych przez spółdzielnie), umowa deweloperska z jednym deweloperem.

- **Zakup nieruchomości na rynku pierwotnym - płatność przed umową sprzedaży – inwestycja zakończona**, realizowana przez dewelopera (z wyłączeniem: nabycia udziałów i inwestycji realizowanych przez spółdzielnie), umowa deweloperska z jednym deweloperem
- **Zakup nieruchomości rynku pierwotnym – płatność po umowie sprzedaży – inwestycja zakończona**, realizowana przez dewelopera (z wyłączeniem: nabycia udziałów i inwestycji realizowanych przez spółdzielnie), umowa przedwstępna z jednym deweloperem
- **Budowa i nabycie na rynku pierwotnym możliwe są do realizacji łącznie z:**
 - ❖ miejscem postojowym lub garażem jeśli stanowią one nieruchomość przynależną lub
 - ❖ garażem zlokalizowanym na tej samej posesji co dom
- **Budowa domu na własnym gruncie**
- **Sfinansowanie robót budowlanych z pozwoleniem na budowę** (rynek wtórny)
- **Sfinansowanie robót budowlanych bez pozwolenia na budowę** (rynek wtórny)
- **Refinansowanie udokumentowanego wkładu własnego** (jako cel dodatkowy w ramach zakupu nieruchomości na rynku wtórnym i pierwotnym lub budowy domu na własnym gruncie)

Kryteria procesowania wniosku

Nieruchomość

- Lokal mieszkalny (własność, swpl)
- Dom jednorodzinny (własność, swpl)
- Siedlisko (własność)
- Niezabudowana działka gruntu (z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub z decyzją o warunkach zabudowy)

W przypadku transakcji na rynku wtórnym oraz w przypadku wnioskowania o pożyczkę, nieruchomość może nie mieć założonej Księgi wieczystej.

W przypadku braku założonej Księgi wieczystej może istnieć kilka Ksiąg wieczystych, z których wydzielona zostanie Księga docelowa (tzw. Ksiąg – matek).

Przedmiot kredytowania jest przedmiotem zabezpieczenia, a w przypadku wnioskowania o pożyczkę hipoteczną - zabezpieczenie stanowi jedna nieruchomość (nie ustanawiamy hipoteki łącznej).

Brak możliwości kredytowania nieruchomości dodatkowych (miejsca postojowe, garaże) – jeśli stanowią odrębną nieruchomość tj. gdy posiadają/będą posiadały odrębną Księgę wieczystą lub stanowią/będą stanowiły udział w odrębnej Księdze wieczystej.

Nie mamy jeszcze możliwości ustanowienia hipoteki łącznej w tym procesie.

- ❖ Tymczasowo **wstrzymujemy** możliwość procesowania wniosków z zabezpieczeniem na nieruchomości, która w dziale IV KW (docelowej) **ma wpis hipoteki na rzecz ING lub ING Banku Hipotecznego** – nie dotyczy sytuacji gdy zobowiązanie zabezpieczone tą hipoteką zostało już spłacone i będzie złożony wniosek o jej wykreślenie. Postawimy warunek do uruchomienia).



Wszyscy Wnioskodawcy muszą być właścicielami / docelowymi właścicielami nieruchomości.

Przykład – jeśli o kredyt na budowę wnioskuje dwie osoby, a tylko jedna jest właścicielem działki – nie przeprocesujemy wniosku w EasyHipo.

Przygotowanie

Przygotowanie

Generuj Formularz informacyjny

Imię Nazwisko PESEL

[Generuj Formularz informacyjny](#)

Przed rozpoczęciem procesu:

- wygeneruj dla klienta **Spersonalizowany Formularz Informacyjny** (z poziomu kalkulatora kredytowego w PdP)
- podpisz z klientem **Oświadczenie do analizy finansowej** (formularz ma być przyjęty dla każdego wnioskodawcy osobno). Zwróć uwagę na miejsca, w których potrzebne są informacje – częstym błędem jest brak adresu email w 1 punkcie.
- możesz na tym etapie sprawdzić, czy dla klienta wymagamy **Oświadczenia o statusie FATCA i CRS**. Sprawdzisz to w wyszukiwarce PdP tak jak dla procesu standardowego.

Oświadczenie do analizy finansowej

Oświadczenie o sposobie kontaktu

- Wyrażam zgodę na przesłanie informacji i dokumentów dotyczących przeprowadzonej na mój wniosek analizy finansowej objętych tajemnicą bankową w formie wiadomości e-mail na podany przeze mnie adres poczty elektronicznej:

Powyszy adres będzie adresem do doręczeń ww. dokumentów jeśli jednocześnie zostanie pierwszym z wnioskodawców. Przyjmuję również do wiadomości, że dokumenty te zostaną zabezpieczone hasłem w postaci 15-cyfrowego numeru wniosku kredytowego, które zostanie przesłane na numer telefonu komórkowego pierwszego z wnioskodawców.
Ponadto oświadczam, że jestem świadomy, iż pozostałe informacje które nie są objęte tajemnicą bankową nie będą przysyłane w sposób zaszyfrowany oraz mam świadomość, że przedsiębiorca (będący właścicielem serwera, na którym prowadzone jest ww. konto e-mail) będzie mógł mieć dostęp do treści wiadomości e-mail, o ile to wynika z udostępnianej funkcjonalności, przepisów prawa lub zawartej umowy.
- Wyrażam zgodę na przekazanie przez Bank pozostałym wnioskodawcom moich danych osobowych zawierających m. in. imię, nazwisko, data urodzenia, PESEL oraz informacje o moich dochodach, zobowiązaniach w związku z wnioskowaniem o wydanie informacji o ocenie sytuacji finansowej.
- Mam świadomość, że powyższą zgodę mogę wycofać w każdym momencie, co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Wycofanie zgody oznacza rezygnację z wniosku o Propozycję finansowania inwestycji/Wynik analizy finansowej – w tym celu skontaktuję się ze Specjalistą/Pośrednikiem finansowym.

Oświadczenie o przetwarzaniu danych

- Administratorem podanych danych osobowych jest ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, ul. Sokalska 34. Dane podane w związku z wnioskiem o Propozycję finansowania inwestycji/Wynik analizy finansowej będą przetwarzane przez ING Bank Śląski na podstawie art. 6 ust. 1 b RODO tj. „przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy”. Wraz z Propozycją finansowania inwestycji/Wynikiem analizy finansowej otrzymam informacje o wszystkich oświadczonych przeze mnie danych osobowych (kopie danych).
- Oświadczam, że otrzymałem/-am informację Banku o przetwarzaniu danych osobowych, Klauzulę Informacyjną Biura Informacji Kredytowej S.A. oraz informacje ogólne o kredycie hipotecznym i pożyczce hipotecznej w ING Banku Śląskim, w wybranej przeze mnie formie:
 elektronicznej na adres e-mail _____
 papierowej _____

Oświadczenia BIK

- Przyjmuję do wiadomości, że ING Bank Śląski sprawdzi dane o moich zobowiązaniach w Biurze Informacji Kredytowej S.A. w Warszawie. Bank, na podstawie art. 105 ust. 4 ustawy Prawo bankowe, jest uprawniony do przekazania do Biura Informacji Kredytowej S.A. (BIK S.A.) z siedzibą w Warszawie informacji stanowiących tajemnicę bankową w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego.
- W związku z tym, że wnioskuję o zawarcie umowy z ING Bankiem Śląskim S.A. lub jestem stroną takiej umowy na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 roku o udostępnieniu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych, upoważniam Bank do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań. Upoważnienie jest ważne przez okres 60 dni od jego udzielenia. Datą udzielenia upoważnienia jest data podpisania niniejszego dokumentu.
W przypadku odmowy udzielenia powyższego upoważnienia Bank może odmówić zawarcia wnioskowanej umowy.

Pozostałe oświadczenia

- Posiadam pełną zdolność do czynności prawnych.
- Oświadczam, że nigdy nie złożyłem/-am wniosku o:
 - ogłoszenie upadłości, ani także nie toczy się wobec mnie postępowanie upadłościowe, jak również nie ogłoszono wobec mnie upadłości (podstawa prawna: ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe),
 - wszczęcie jakiegokolwiek z postępowania restrukturyzacyjnych ani nie toczy się wobec mnie żadne z takich postępowań (podstawa prawna: ustawa z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne).

Wnioskodawca – data, czytelny podpis i nr PESEL

Strona: 1 z 1. Oświadczenie do analizy finansowej

Dane wnioskodawców

Wnioskodawca 1

Imię Jan Nazwisko Nowak PESEL 890826

Jan Nowak nie jest klientem ING. Przyjmij Oświadczenie o statusie FATCA i CRS
Dokument z formie aktywnego pdf'a dołącz do wiadomości w PDR. Podpisany formularz wysłaj do ArchiDoc wraz z pozostałymi dokumentami

Wnioskodawca 2

Imię Anna Nazwisko Kowalska PESEL 810915

Anna Kowalska jest klientem ING. Nie przyjmuj Oświadczenia o statusie FATCA i CRS

[Utwórz wnioskodawcę](#)

[Dodaj kolejnego wnioskodawcę](#)

[Sprawdź status wnioskodawców](#)

Jeżeli ten formularz jest wymagany, przygotuj go – ma być wypełniony elektronicznie i zakończony przyciskiem „sprawdź i zakończ”:

[Sprawdź i zakończ](#)

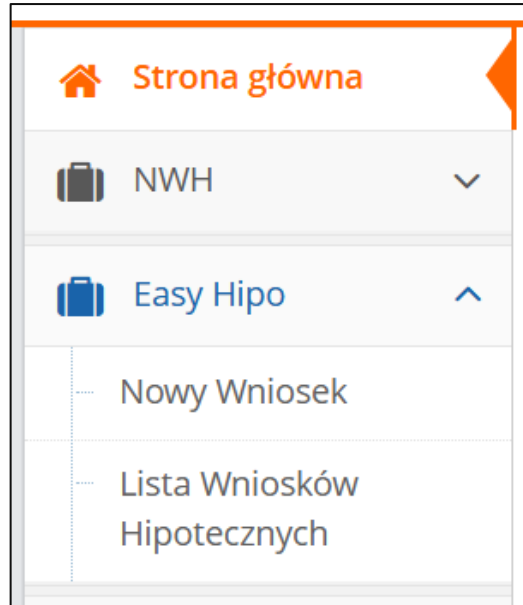
Oświadczenie o statusie FATCA i CRS dla osób fizycznych

- **Oświadczenie o statusie FATCA i CRS** musi być podpisane w czytelny sposób przez klienta
- w trakcie wprowadzania wniosku EasyHipo, system podpowie Ci, czy **Oświadczenie o statusie FATCA i CRS** jest wymagane – **jednak jeśli sprawdzisz to wcześniej, przygotujesz się kompleksowo do procesu.**

Oświadczenie do analizy finansowej oraz Oświadczenie o statusie FATCA i CRS są ważne 30 dni. Formularz Informacyjny jest ważny 14 dni. Proces rozpocznij w terminie obowiązywania tych formularzy.

Start procesu

Start procesu



Zaloguj się do aplikacji Platforma dla Pośredników. W menu bocznym wybierz **EasyHipo** i **Nowy Wniosek**

Wniosek otworzy się w nowym oknie

Podczas wprowadzania danych, wniosek będzie zapisywał się automatycznie. Czas trwania Twojej sesji to 30 minut. Jeśli w tym czasie nie wykonasz żadnego ruchu, wylogujemy Cię, ale zachowamy wprowadzone dane.

Wnioskodawcy

Wnioskodawcy

Wnioskodawcy

Dodaj pierwszego wnioskodawcę

Dane podstawowe

Imię:

Drugie imię:

Klient nie posiada drugiego imienia

Nazwisko:

PESEL:

Telefon komórkowy:

E-mail:

Sposób przekazania informacji Banku o przetwarzaniu danych osobowych, Klauzuli Informacyjnej Biura Informacji Kredytowej S.A. oraz informacji ogólnej o kredycie hipotecznym i pożyczce hipotecznej w ING Banku Śląskim:

Automatyczna wysyłka e-mailem

Wydruk papierowy


Podstawowe informacje o kredycie


Szacunkowa kwota kredytu: PLN

Podstawowe informacje o kredycie

Szacunkowa kwota kredytu: PLN

Oświadczenie do analizy finansowej [Pobierz wzór](#)

 **Przećgnij i upuść plik tutaj**
Dopuszczalne formaty plików: pdf. Maksymalny rozmiar: 10 MB.

 **Dodaj plik z dysku**

Dodaj wnioskodawcę

Wprowadź dane podstawowe wnioskodawcy.

Potwierdź poprawność danych - po przejściu do następnego etapu, **nie będzie już możliwości edycji Danych podstawowych** (imię, nazwisko, PESEL, telefon, email). Nie będzie można usunąć pierwszego wnioskodawcy. W przypadku pomyłki konieczne będzie utworzenie nowego wniosku.

Zaznacz w jaki sposób klient chciałby otrzymać *Informację o przetwarzaniu danych osobowych, Klauzulę Informacyjną BIK oraz Informację ogólną o kredycie hipotecznym*. Przy wyborze *Wydruk papierowy* - wydrukuj dokument i przekaz klientowi.

Aby zapisać dane klienta, wgraj podpisane *Oświadczenie do analizy finansowej*.

Uwaga - każdy wnioskodawca podpisuje osobny formularz oświadczenia.

Zawiera on zgody wymagane do przetwarzania danych oraz zgodę na sprawdzenia danych o zobowiązaniach w BIK.

Wnioskodawcy

Adres zamieszkania

Kod pocztowy:

Miejscowość:

Kraj:

Ulica:

Brak nazwy ulicy

Nr domu:

Nr mieszkania:
Opcjonalnie

Adres korespondencyjny Ten sam
 Inny

Dane z dokumentu tożsamości


Obywatelstwo:


Miejsce urodzenia:

Kraj urodzenia:

Rodzaj dokumentu:

Seria i numer dokumentu:

Data wydania: 

Data ważności: 

Dokument bezterminowy

Uzupełnij pozostałe dane klienta.

Dla wnioskodawcy, będącego klientem ING, dane adresowe oraz dane z dokumentu tożsamości zostaną automatycznie zaczytane.

Sprawdź je i zmodyfikuj, jeśli nie są aktualne.

Wnioskodawcy

Dane szczegółowe

Stan cywilny:

Rozdzielność majątkowa: Tak
 Nie

Współmałżonek:

Nazwisko rodowe matki:

Wykształcenie:

Całkowity staż pracy (w latach):

Czy prowadzisz gospodarstwo domowe z dodanym już wnioskodawcą? Tak
 Nie

Gospodarstwo domowe:

Liczba osób w gospodarstwie wraz z wnioskodawcą:

Uwzględnij wnioskodawcę i wszystkie osoby z którymi mieszka i utrzymuje się (niezależnie czy uzyskują dochód). Nie uwzględnij osób, z którymi wnioskodawca nie tworzy wspólnego gospodarstwa.

Miesięczne wydatki gospodarstwa: PLN
Wydatki takie jak czynsz, żywność, edukacja, media (gaz, energia, woda), itp.

Wielu wnioskodawców

Wymagamy aby oboje małżonków przystąpiło do kredytu, w sytuacji gdy nie posiadają rozdzielności majątkowej. W danych szczegółowych należy wskazać współmałżonka.



W przypadku, gdy we wniosku jest kilku klientów pamiętaj aby właściwie połączyć ich w gospodarstwa domowe oraz uwzględnić prawidłową liczbę osób w gospodarstwie.

Wnioskodawcy

Weryfikacja rezydencji podatkowych FATCA i CRS

Zapytaj klienta o rezydencje podatkowe. Zaznacz, w jakich krajach klient je posiada.

Polska
 Tak Nie


USA
 Tak Nie


Inne kraje niż Polska i USA
 Tak Nie


Kraj rezydencji podatkowej
Wybierz...

Oświadczenia o statusie FATCA i CRS

Zapoznaj klienta z definicją i informacją dodatkową dotyczącą FATCA i CRS. Wydrukuj poniższe dokumenty i przekaz je klientowi.

 [Oświadczenie o statusie FATCA i CRS](#)

 **Przecignij i upuść plik tutaj**
Dopuszczalne formaty plików: pdf. Maksymalny rozmiar: 10 MB.

 [Dodaj plik z dysku](#)

[Anuluj](#) [Zapisz](#)

Weryfikacja rezydencji podatkowych FATCA i CRS

W trakcie wprowadzania wniosku EasyHipo, system podpowie Ci, czy formularz FATCA i CRS jest wymagany. Sekcja ta pojawi się tylko dla nowych klientów ING. Wypełnij wymagane pola. Wydrukuj Oświadczenia o statusie FATCA i CRS i przekaz go klientowi do podpisania.

Dodaj skan podpisanego przez klienta Oświadczenia o statusie FATCA i CRS w dedykowanej sekcji wniosku.

Pamiętaj, żeby wypełnić formularz elektronicznie, następnie użyj opcji „sprawdź i zakończ”.

Wgrywając plik, upewnij się, że skan jest wyraźny, a formularz jest czytelnie podpisany.

Prawidłowy skan zawiera 4 strony (wraz ze słownikiem).

Wnioskodawcy

Brak możliwości dalszego procesowania wniosku. Złóż z klientem wniosek w standardowym (papierowym) procesie.

W okresie przejściowym możesz złożyć wniosek, gdy dochód z prowadzonej działalności gospodarczej jest uwzględniany w ocenie zdolności kredytowej.

Zamknij

Możliwe komunikaty

W przypadku, kiedy z przyczyn regulacyjnych, nie można kontynuować wprowadzania wniosku, poinformujemy Cię o tym odpowiednim komunikatem ze wskazówkami odnośnie sposobu postępowania.

Może to być komunikat o braku możliwości udzielenia kredytu lub komunikat o konieczności złożenia wniosku w standardowym (papierowym) procesie.

Jeśli pojawi się komunikat prowadzący do procesu standardowego, polecamy kontakt z nami. Zweryfikujemy, czy jest możliwość działań dodatkowych, które pozwolą na proces EasyHipo.

Działalność gospodarcza

Działalność gospodarcza

Działalność gospodarcza

Czy wnioskodawca posiada zarejestrowaną aktywną działalność gospodarczą? Tak Nie
[Sprawdź szczegóły](#)

Czy wnioskodawca w ciągu ostatnich 6 miesięcy zamknął lub zawiesił (i jest ona nadal zawieszona) działalność gospodarczą? Tak Nie
[Sprawdź szczegóły](#)

Informacje o działalności wprowadzisz na zakładce „Wnioskodawcy”

Czy wnioskodawca posiada zarejestrowaną aktywną działalność gospodarczą?

Zaznacz **Tak**, jeśli klient posiada aktywną działalność gospodarczą w formie spełniającej kryteria opisane na stronie 6 (niezależnie czy dochód z tej działalności będzie uwzględniany w ocenie zdolności kredytowej).

Zaznacz **Nie**, jeśli działalność klienta została zamknięta lub zawieszona.

Czy wnioskodawca w ciągu ostatnich 6 miesięcy zamknął lub zawiesił (i jest ona nadal zawieszona) działalność gospodarczą?

Zaznacz **Nie**, jeśli klient zamknął lub zawiesił działalność ponad 6 miesięcy temu lub **nigdy nie prowadził** działalności.

Działalność gospodarcza

Wnioskodawcy

Imię i nazwisko: NOWAK JAN Uzupełnione: ✔ Uzupełnione

Działalność gospodarcza

Nazwa firmy: NOWAK JAN Wnioskodawca: Uzupełnione: ⚠ Do uzupełnienia

Uzupełnij dane działalności gospodarczej

Dane podstawowe

Wnioskodawca:

Rodzaj działalności:

REGON:

Dane o działalności gospodarczej dodasz z poziomy listy na ekranie „Wnioskodawcy”. Możesz je edytować i usuwać.

Wprowadź dane podstawowe firmy wnioskodawcy

Wybierz wnioskodawcę, rodzaj działalności oraz wprowadź REGON.

Na podstawie wprowadzonych informacji zostaną zczytane dane z baz zewnętrznych – CEiDG lub KRS.

Dla klientów posiadających kartotekę w ING dane również zostaną zczytane automatycznie.

Działalność gospodarcza

Dane działalności gospodarczej: Usługi Finansowe
Wnioskodawca: Jan Nowak

Dane podstawowe

Rodzaj działalności: ▼

Procent udziałów: %
[Sprawdź szczegóły](#)


REGON:

NIP:

Nazwa firmy:

Przeważający kod PKD działalności:
[Sprawdź szczegóły](#)

Aktualny status działalności: ▼

Data rozpoczęcia działalności: 
[Sprawdź szczegóły](#)

Adres głównego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej

Kod pocztowy:

Miejscowość:

Kraj: ▼

Ulica:

Brak nazwy ulicy

Nr domu:

Nr mieszkania:
Opcjonalnie

Rachunek bankowy prowadzony w:
[Sprawdź szczegóły](#)

Czy powyższe dane są aktualne i zgodne z faktycznie wykonywaną działalnością?
 Tak
 Nie


Nie będzie możliwości edytowania danych podstawowych działalności.

Możesz edytować dane adresowe firmy.

W przypadku gdy zaczytane dane będą niezgodne ze stanem faktycznym, konieczna będzie ich aktualizacja przed dalszym procesowaniem wniosku.

Działalność gospodarcza

Terminowość regulowania podatków i składek

 Wprowadź dane na podstawie przedłożonych zaświadczeń

Czy wystąpiły zaległości podatkowe? Tak
 Nie

Czy zaległości zostały rozłożone na raty (ugoda/odroczenie)? Tak
 Nie
 Brak informacji na zaświadczeniu

Czy wobec podatnika prowadzone jest postępowanie egzekucyjne w administracji? Tak
 Nie
 Brak informacji na zaświadczeniu

Czy wobec podatnika prowadzone jest postępowanie podatkowe mające na celu ustalenie lub określenie wysokości zobowiązań lub odsetek za zwłokę? Tak
 Nie
 Brak informacji na zaświadczeniu

Zakład Ubezpieczeń Społecznych ZUS
 KRUS

Czy występują zaległości wymagalne w opłacaniu składek wobec ZUS? Tak
 Nie

Czy zaległość została rozłożona na raty (ugoda/odroczenie)? Tak
 Nie

Oświadczenia

Czy klient skorzystał (w ciągu ostatnich 36 miesięcy), korzysta lub zamierza skorzystać z pomocy publicznej w celu ratowania lub restrukturyzacji przedsiębiorców? Tak
 Nie

Po potwierdzeniu danych podstawnych oraz adresowych, uzupełnij informacje o regulowaniu podatków oraz składek wraz z wymaganymi oświadczeniami.

Nie akceptujemy sytuacji gdy klient nieterminowo reguluje swoje zobowiązania wobec ZUS/KRUS/US. Również gdy zawarta została ugoda lub odroczone płatności.



Dane o regulowaniu podatków i składek wprowadź na podstawie przedłożonych zaświadczeń

Nie kredytujemy klientów w sytuacji, gdy skorzystał (w ciągu ostatnich 36 miesięcy), korzysta lub zamierza skorzystać (przez rok od dnia zawarcia umowy) z pomocy publicznej w celu restrukturyzacji przedsiębiorców (podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 lipca 2020 r. o udzielaniu pomocy publicznej w celu ratowania lub restrukturyzacji przedsiębiorców).

Zobowiązania

Zobowiązania

Zobowiązania

[Sprawdź zobowiązania](#)

✔ **Sprawdziliśmy zobowiązania wszystkich wnioskodawców**
Jeśli wnioskodawca ma zobowiązania spoza tej listy, dodaj je ręcznie.

Zobowiązania osobiste

Nazwisko i imię / zobowiązanie:	Kwota produktu:	Aktualne zadłużenie:	Miesięczne obciążenie:	Status zobowiązania:	
NOWAK JAN kredyt hipoteczny	234 029 PLN	89 237 PLN	717 PLN	Obciąża zdolność	Podgląd Dane BIK

+ Dodaj zobowiązanie

Obciążenia

np. alimenty, renty, odszkodowania

Nazwisko i imię / obciążenie:	Miesięczne obciążenie:
-------------------------------	------------------------

+ Dodaj obciążenie

Przejdź do dochodów [Dalej](#)

Pobierz raport BIK poprzez opcję **Sprawdź zobowiązania w BIK**.

Możesz edytować status zobowiązania.

Jeżeli dane zobowiązanie nie będzie obciążać zdolności kredytowej, zaznacz **NIE** i wybierz odpowiedni powód.

Jeżeli zaznaczyłeś **Zobowiązanie jest już spłacone**, konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego spłatę.

Deklaracja obniżenia zobowiązania jest możliwa tylko dla zobowiązań odnawialnych. Przy kredytach ratalnych nie ma opcji zadeklarowania częściowej nadpłaty.

Jeżeli klient posiada niedokończony (brak podpisanej umowy) proces w ING, zobowiązanie pokaże się na liście – lecz będzie nieedytowalne. Aby takie zobowiązanie nie obciążało zdolności, konieczne jest wprowadzenie rezygnacji z rozpoczętego procesu. Rezygnacja jest dostępna do wykonania tylko z poziomu tego wniosku, który ma być zakończony.



Potwierdź z klientem prawidłowość danych pobranych z BIK.

Zobowiązania

Dodaj zobowiązanie

Kogo dotyczy zobowiązanie

Nazwisko i imię, PESEL: Rola:

Dane zobowiązania

Typ zobowiązania:
 Osobiste Firmowe

Rodzaj zobowiązania: Bank / Instytucja:

Waluta, w której udzielono zobowiązanie: Udzielona kwota: PLN Aktualna kwota do spłaty: PLN

Waluta, w której płacisz ratę:

Data udzielenia:

Status zobowiązania

Czy zobowiązanie jest zabezpieczone hipoteką?
 Tak Nie

Czy to zobowiązanie ma obciążać zdolność kredytową?
 Tak Nie

W sekcji **Dodaj zobowiązanie** wprowadź dodatkowe zobowiązania, które klient deklaruje, a nie występują w BIK.

Zaznacz prawidłowy status zobowiązania – czy jest ono obciążone hipoteką oraz czy ma obciążać zdolność klienta.

Zobowiązania

Dodaj obciążenie

Kogo dotyczy obciążenie

Nazwisko i imię, PESEL:

Dane obciążenia

Rodzaj:

Miesięczne obciążenie:

 PLN

W sekcji **Dodaj Obciążenie** wprowadź ewentualne zobowiązania, np. alimenty.

Splata zobowiązań mieszkaniowych

Status zobowiązania

Czy zobowiązanie ma obciążać zdolność kredytową? Tak Nie

Dlaczego?

Kwota przeznaczona na spłatę [Sprawdź szczegóły](#)

Czy zobowiązanie jest zabezpieczone hipoteką na nieruchomości, która będzie stanowiła zabezpieczenie wnioskowanego kredytu? Tak Nie

Czy cała kwota kredytu była przeznaczona na cele mieszkaniowe? Tak Nie [Sprawdź szczegóły](#)

Numer rachunku, na który bank przeleje pieniądze przeznaczone na spłatę zobowiązania

Numer umowy kredytowej

W ramach celu *Splata w całości zobowiązań mieszkaniowych* można spłacić jedno zobowiązanie, które spełnia następujące warunki:

- **Zobowiązanie zostało automatycznie pobrane z BIK (nie refinansujemy w procesie EH kredytu dodanego ręcznie w systemie)**
- **Refinansowane zobowiązanie jest obecnie zabezpieczone hipoteką na tej nieruchomości, która będzie stanowiła również zabezpieczenie nowego kredytu. Hipoteka nie musi być jeszcze wpisana do księgi wieczystej, ale księga musi być założona i musi w niej widnieć co najmniej wzmianka dotycząca wpisu hipoteki.**
- **Cała kwota kredytu była przeznaczona na cele mieszkaniowe**

Zobowiązanie uznajemy za mieszkaniowe również gdy część kredytu mieszkaniowego była przeznaczona na sfinansowanie kosztów tzw. około-kredytowych (np. ubezpieczenie na życie kredytobiorcy, ubezpieczenie nieruchomości, opłaty notarialne, opłaty związane z ustanowieniem zabezpieczeń, prowizja itp.) ujętych w umowie jako cel dowolny.



W zależności od oferty, może być konieczność spełnienia dodatkowych warunków dotyczących spłacanego oraz wnioskowanego kredytu – sprawdź zapisy Regulaminu oferty.

Splata zobowiązań mieszkaniowych

Kwota przeznaczona na spłatę Sprawdź szczegóły	Aktualne saldo zobowiązania ▼
---	-------------------------------

Kwota przeznaczona na spłatę Sprawdź szczegóły	Aktualne saldo zostanie obniżone ▼
Kwota kredytu przeznaczona na spłatę zobowiązania	100 000,00 PLN

Kwota przeznaczona na spłatę Sprawdź szczegóły	Aktualne saldo zostanie podwyższone ▼
	i Konieczny dokument potwierdzający dodatkowe koszty kredytu
Opłata za wcześniejszą spłatę	10 000,00 PLN

Kwota kredytu przeznaczona na cel *Splata w całości zobowiązań mieszkaniowych* może być:

- **Równa aktualnemu saldu zobowiązania**
- **Obniżona do deklarowanej kwoty** - przed uruchomieniem kredytu wymagany będzie dokument potwierdzający obniżenie salda do wskazanej kwoty. **Nie można obniżyć salda zobowiązania w walucie obcej**
- **Podwyższona o opłatę za wcześniejszą spłatę** - wymagany będzie dokument potwierdzający dodatkowe koszty kredytu



Tymczasowo **wstrzymujemy** możliwość spłaty kredytów z ING Banku Śląskiego lub ING Banku Hipotecznego

Dochody

Dochody

Dodaj źródło dochodu

Dane klienta

Nazwisko i imię, PESEL:

Sposób uzyskania dochodu

Źródło dochodu:

Umowa na czas nieokreślony

Data rozpoczęcia umowy:

Dokument opisujący wynagrodzenie: Zaświadczenie
 Oświadczenie

Świadczenie wypłacane przez ZUS
[Sprawdź szczegóły](#)

Data wystawienia zaświadczenia:

Kategoria stanowiska pracy:

Nazwa stanowiska pracy:

W sekcji **Dochody** wybierz Wnioskodawcę i uzupełnij jego dane dotyczące zatrudnienia, m.in. źródło dochodu, wysokość wynagrodzenia, wyniki finansowe dla działalności.

Może zaznaczyć **Oświadczenie o dochodach** gdy:

- całość dochodów klienta wpływa na konto w ING
- część dochodu wpływa na konto w ING, ale tylko ta część będzie uwzględniona w zdolności kredytowej

Jeżeli zaznaczysz **oświadczenie** - nie przyjmuj dodatkowo formularza *Oświadczenie o dochodach* ani dokumentu w formie aktywnego pdf. Dane dotyczące dochodu wygenerują się w treści wniosku, na końcu procesu.

Jeżeli zaznaczysz **zaświadczenie** - pamiętaj żeby uzyskać od klienta *Zaświadczenie o dochodach* do momentu, gdy będziesz przekazywać wniosek do procesu. Formularz zaświadczenia musi być ważny (30 dni) na dzień przekazania kompletnego wniosku do analizy.

Dochody

Dodaj źródło dochodu

Dane klienta

Nazwisko i imię, PESEL:

Sposób uzyskania dochodu

Źródło dochodu:

Umowa na czas nieokreślony

Data rozpoczęcia umowy:

Dokument opisujący wynagrodzenie: Zaświadczenie
 Oświadczenie

Świadczenie wypłacane przez ZUS
[Sprawdź szczegóły](#)

Data wystawienia zaświadczenia:

Kategoria stanowiska pracy:

Nazwa stanowiska pracy:

Dla opcji zaświadczenia, miesięczny dochód netto może być podany jako średnia z **dowolnego okresu między 6 a 12 miesięcy**. Pamiętaj, by dane wpisane w systemie oraz dane z *Zaświadczenia o dochodach* były tożsame (ta sama kwota dochodu i tyle samo miesięcy przyjętych do analizy).

Jeżeli zaznaczysz oświadczenie, a umowa jest na czas nieokreślony, możesz również wybrać dowolną średnią z okresu między 6 a 12 miesięcy. Wyjątkiem jest umowa na czas określony – wtedy przy oświadczeniu zawsze wpisz średnią za 12 miesięcy.

Zaświadczenie nie zawiera tego wymogu – zarówno przy umowie na czas określony, jak i nieokreślony, średnia może być dowolną między 6 a 12 miesięcy.

W trakcie ważności Propozycji Finansowania, do momentu złożenia wniosku o kredyt informacje o dochodach **mogą być jeszcze aktualizowane**. Będzie to powodowało przeliczenie zdolności, ale nie wpłynie na wydłużenie ważności Propozycji.

Przed wydrukowaniem wniosku upewnij się, że klient potwierdza podane wcześniej dane finansowe i że posiadasz niezbędne do procesu dokumenty.

Dochody

Dodatkowe informacje

Czy wnioskodawca jest w okresie wypowiedzenia umowy? Tak
 Nie

Czy klient znajduje się w okresie próbnym? Tak
 Nie

Czy klient jest pracownikiem sezonowym? Tak
 Nie

Czy klient jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę na zastępstwo? Tak
 Nie

Czy pracodawca znajduje się w stanie upadłości lub likwidacji? Tak
 Nie

Uzupełnij dodatkowe informacje zgodnie z oświadczeniem klienta lub przedłożonym zaświadczeniem o dochodach – dotyczy umowy o pracę.

Dochody

Dane pracodawcy

NIP:

Nazwa firmy:

Kod pocztowy:

Miejscowość:

Ulica:

Numer budynku:

Numer mieszkania:

Numer telefonu pracodawcy:

Rodzaj miejsca pracy:

Branża pracodawcy:

W sekcji *Dane pracodawcy* wpisz nr NIP i kliknij **Pobierz dane z CEiDG/KRS/REGON**.

Pola zostaną automatycznie uzupełnione. Zweryfikuj czy dane na zaświadczeniu są zgodne z pobranymi z CEiDG/KRS.

Uzupełnij dane dotyczące nr telefonu, rodzaju miejsca pracy oraz branży pracodawcy.

Jak wprowadzać wpływy

Weryfikacja wpływów

i Liczba wpływów wynagrodzenia podstawowego powinna być równa liczbie miesięcy za jaki przyjęto dochód

Wpływ w miesiącu:	Kwota wpływu:	PLN	Rodzaj wpływu:
Wrzesień 2025	15 000,00	PLN	wynagrodzenie podstawowe
Sierpień 2025	15 000,00	PLN	wynagrodzenie podstawowe
Lipiec 2025	20 000,00	PLN	wynagrodzenie + premia
w tym:			
	15 000,00	PLN	wynagrodzenie podstawowe
	5000,00	PLN	premia miesięczna
Czerwiec 2025	15 000,00	PLN	wynagrodzenie podstawowe
Maj 2025	15 000,00	PLN	wynagrodzenie podstawowe
Kwiecień 2025	15 000,00	PLN	wynagrodzenie podstawowe

[+ Dodaj wpływ](#)

Zasady ogólne wprowadzania wpływów

Gdy dochody klienta wpływają do innego banku, konieczne jest podanie **danych o wpływach**. Liczba wpływów wynagrodzenia podstawowego powinna być równa liczbie miesięcy za jaki przyjęto dochód.

Jeżeli klient w danym miesiącu otrzymał kilka wpływów tego samego rodzaju, zsumuj je i wpisz w jednej pozycji.

Jeżeli wynagrodzenie klienta w danym miesiącu wpływa do różnych banków (innych niż ING), zsumuj je i wpisz w jednej pozycji.

Wpływy wprowadź zgodnie z datą transakcji – przykładowo jeżeli klient otrzymał wpływ 10 marca, wprowadź go jako wpływ marcowy.

Jak wprowadzać wpływy

Zasady ogólne wprowadzania wpływów



Wpływy wynagrodzenia powinny być przepisane do aplikacji z potwierdzeń przelewów, bez rozbijania ich na podstawie danych z *Zaświadczenia o dochodach*.

W przypadku, gdy przelew zawiera nieakceptowane składniki (np. diety, dodatek mieszkaniowy, ryczałt za samochód itd. – szczegóły znajdziesz w Indze), należy:

- Do aplikacji wprowadzić kwotę wynagrodzenia pomniejszoną o dany składnik
- Dołączyć notatkę z wyjaśnieniem powodu przyjęcia niższej kwoty wpływu (notatka powinna być scalona np. z potwierdzeniami wpływów i wgrana jako jeden plik)


Weryfikacja wpływów

i Liczba wpływów wynagrodzenia podstawowego powinna być równa liczbie miesięcy za jaki przyjęto dochód

Wpływ w miesiącu:	Kwota wpływu:	PLN	Rodzaj wpływu:
Wrzesień 2025	15 000,00	PLN	wynagrodzenie podstawowe
Sierpień 2025	15 000,00	PLN	wynagrodzenie podstawowe
Lipiec 2025	20 000,00	PLN	wynagrodzenie + premia
w tym:			
	15 000,00	PLN	wynagrodzenie podstawowe
	5000,00	PLN	premia miesięczna
Czerwiec 2025	15 000,00	PLN	wynagrodzenie podstawowe
Maj 2025	15 000,00	PLN	wynagrodzenie podstawowe
Kwiecień 2025	15 000,00	PLN	wynagrodzenie podstawowe

+ Dodaj wpływ


Jak wprowadzać wpływy

ING  Dokument wygenerowano: 08.01.2026, 12:47:46

Potwierdzenie transakcji

Dane płatnika	Dane odbiorcy	Tytuł
Nazwa i adres płatnika: ING Bank Śląski S.A. 76 1050 1302 1000 0000 0000 0000 ING Bank Śląski S.A.	Nazwa i adres odbiorcy: Jan Nowak 76 1050 1302 1000 0000 0000 0000 ING Bank Śląski S.A. Kod BIC: INGBPLPW	Wynagrodzenie 12/2025
Data księgowania: 07.01.2026 Data transakcji: 07.01.2026 Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.: 202600797Z20440548	Szczegóły: PRZELEW	Kwota 10 000,00 PLN

Weryfikacja wpływów

 Liczba wpływów wynagrodzenia podstawowego powinna być równa liczbie miesięcy za jaki przyjęto dochód

Wpływ w miesiącu:


Kwota wpływu: PLN

Rodzaj wpływu:

Przykłady wprowadzania danych o wpływach

- Całość wynagrodzenia została wypłacona jednym przelewem z tytułem „Wynagrodzenie”
- **Do aplikacji wprowadzamy jedną kwotę:**
 - wynagrodzenie podstawowe


Jak wprowadzać wpływy

ING  Dokument wygenerowano: 08.01.2026, 12:47:46

Potwierdzenie transakcji

Dane płatnika	Dane odbiorcy	Tytuł
Nazwa i adres płatnika: ING Bank Śląski S.A. 76 1050 1302 1000 0000 0000 0000 ING Bank Śląski S.A.	Nazwa i adres odbiorcy: Jan Nowak 76 1050 1302 1000 0000 0000 0000 ING Bank Śląski S.A. Kod BIC: INGBPLPW	Wynagrodzenie + premia
Data księgowania: 07.01.2026 Data transakcji: 07.01.2026 Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.: 202600797220440548	Szczegóły: PRZELEW	Kwota 10 000,00 PLN

Weryfikacja wpływów


 Liczba wpływów wynagrodzenia podstawowego powinna być równa liczbie miesięcy za jaki przyjęto dochód

Wpływ w miesiącu: Grudzień 2025 ▼	Kwota wpływu: 10 000,00 PLN	Rodzaj wpływu: wynagrodzenie + premia ▼
w tym:		
	9000,00 PLN	wynagrodzenie podstawowe ▼
	1000,00 PLN	premia miesięczna ▼

Przykłady wprowadzania danych o wpływach


- Całość wynagrodzenia została wypłacona jednym przelewem z tytułem, np. „Wynagrodzenie + premia”
- **Do aplikacji wprowadzamy jedną pozycję:**
 - **wynagrodzenie + premia** i je dzielimy.
- Podziału na kwotę premii i wynagrodzenia zasadniczego dokonaj na podstawie informacji pozyskanych od klienta. Nie mogą wystąpić rozbieżności między informacjami od klienta, a dokumentacją (np. kwotą premii ujętą w zaświadczeniu pracodawcy). Jeżeli będzie niespójność w tym zakresie, analityk może poprosić o dodatkowe wyjaśnienia.

Jak wprowadzać wpływy

ING  Dokument wygenerowano: 08.01.2026, 12:47:46

Potwierdzenie transakcji


Dane płatnika	Dane odbiorcy	Tytuł
Nazwa i adres płatnika: ING Bank Śląski S.A. 76 1050 1302 1000 0000 0000 0000 ING Bank Śląski S.A.	Nazwa i adres odbiorcy: Jan Nowak 76 1050 1302 1000 0000 0000 0000 ING Bank Śląski S.A. Kod BIC: INGBPLPW	Wynagrodzenie 12/2025
Data księgowania: 07.01.2026 Data transakcji: 07.01.2026 Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.: 202600797220440548	Szczegóły: PRZELEW	Kwota 9 000,00 PLN

ING  Dokument wygenerowano: 08.01.2026, 12:47:46

Potwierdzenie transakcji

Dane płatnika	Dane odbiorcy	Tytuł
Nazwa i adres płatnika: ING Bank Śląski S.A. 76 1050 1302 1000 0000 0000 0000 ING Bank Śląski S.A.	Nazwa i adres odbiorcy: Jan Nowak 76 1050 1302 1000 0000 0000 0000 ING Bank Śląski S.A. Kod BIC: INGBPLPW	Premia
Data księgowania: 07.01.2026 Data transakcji: 07.01.2026 Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.: 202600797220440548	Szczegóły: PRZELEW	Kwota 1 000,00 PLN

Weryfikacja wpływów

 Liczba wpływów wynagrodzenia podstawowego powinna być równa liczbie miesięcy za jaki przyjęto dochód

Wpływ w miesiącu:	Kwota wpływu:	Rodzaj wpływu:
Grudzień 2025 ▼	9000,00 PLN	wynagrodzenie podstawowe ▼
Grudzień 2025 ▼	1000,00 PLN	premia miesięczna ▼

Przykłady wprowadzania danych o wpływach

- Wynagrodzenia zostało wypłacone dwoma przelewami. Jedno z tytułem „Wynagrodzenie”, drugie „Premia”
- Do aplikacji wprowadzamy dwie pozycje:
 - wynagrodzenie podstawowe
 - np. premia miesięczna
- Należy ustalić z klientem rodzaj premii

Dochód z działalności gospodarczej

Zasada dotycząca spółek

Dane podstawowe

Rodzaj działalności	spółka cywilna ▼
Procent udziałów	50 %
Sprawdź szczegóły	
REGON	
NIP	
Nazwa firmy	Finanse S.C.
Przeważający kod PKD działalności	6619Z
Sprawdź szczegóły	
Aktualny status działalności	Aktywna ▼
Data rozpoczęcia działalności	27.04.2020 📅
Sprawdź szczegóły	

Wprowadzając dane finansowe wspólnika spółki, należy podać **dane dla całej spółki**. Nie wpisuj danych finansowych wg udziałów (wtedy dochód zostanie zaniżony).

Sprawdź aktualne kryteria dla działalności gospodarczej (spis treści) – dochody z niektórych rodzajów spółek jeszcze nie są wdrożone do EasyHipo.

Książka przychodów i rozchodów

Edytuj źródło dochodu

Wnioskodawca: NOWAK JAN
Działalność: Sklep spożywczy

Dochody z tytułu prowadzonej działalności będą uwzględniane w ocenie zdolności kredytowej?
 Tak
 Nie

Aktualna forma opodatkowania
Książka przychodów i rozchodów

Czy w ostatnich dwóch latach nastąpiła zmiana formy opodatkowania?
 Tak
 Nie

Czy złożono zeznanie podatkowe za ubiegły rok?
 Tak
 Nie

Składka na ubezpieczenie społeczne jest płacona z tego źródła dochodu?
 Tak
 Nie

Czy wliczasz składkę do kosztów uzyskania przychodów?
 Tak
 Nie

Miesiąc roku bieżącego, za który posiadasz dane finansowe
Czerwiec

Anuluj Zapisz

Wprowadź dane, na podstawie których system automatycznie wskaże wymagane dane finansowe:

- Aktualną formę opodatkowania
- Sposób ujmowania składek na ubezpieczenie społeczne
- Miesiąc za który posiadasz dane finansowe

Zależnie od miesiąca w którym utworzysz wniosek, niektóre opcje wyboru nie będą aktywne. Jeżeli wniosek jest składany w okresie styczeń – kwiecień (a działalność jest prowadzona min. pełne dwa lata podatkowe), to nie będzie opcji wprowadzenia danych za rok bieżący. To prawidłowe działanie systemu:

Miesiąc roku bieżącego, za który posiadasz dane finansowe

Brak rozliczenia

Dane bieżące będą możliwe do wprowadzenia gdy wniosek będzie utworzony od 1 maja.

Nie dopuszczamy możliwości zmiany formy opodatkowania w okresie objętym analizą dochodu, tj. ostatnich dwóch lat.

Książka przychodów i rozchodów

Podsumowanie KPIR za miesiąc bieżącego roku
Za okres: 01.01.2025 do 30.06.2025 ▲ Do uzupełnienia ^ Zwiń

Edytuj dane finansowe

Czy wliczasz składkę do kosztów uzyskania przychodów? Tak Nie

i Wprowadź dane z książki przychodów i rozchodów

Przychody

Sprzedaż (kolumna 7) PLN

Pozostałe przychody (kolumna 8) PLN

Koszty

Zakupy (kolumna 10) PLN

Koszty uboczne (kolumna 11) PLN

Wynagrodzenia (kolumna 12) PLN

Pozostałe wydatki (kolumna 13) PLN

Amortyzacja

Amortyzacja PLN

Anuluj Zapisz

System wskaże na podstawie jakich dokumentów należy wprowadzić dane finansowe oraz za jaki okres będą wymagane.

Amortyzacja – wprowadź wartość dokonanych umorzeń. Wartość odpisów amortyzacyjnych musi zostać wprowadzona **dla każdego okresu rozliczeniowego, nie uwzględniaj amortyzacji jednorazowej**. Amortyzację wprowadź z ewidencji środków trwałych.

Książka przychodów i rozchodów

PIT-36/PIT-36L za rok 2024
Za okres: 01.01.2024 do 31.12.2024 ▲ Do uzupełnienia ^ Zwiń

Edytuj dane finansowe

Czy wliczasz składkę do kosztów uzyskania przychodów? Tak Nie

i Wprowadź dane z deklaracji podatkowej

Przychody	<input type="text" value="0,00"/>	PLN
Koszty	<input type="text" value="0,00"/>	PLN
Amortyzacja	<input type="text" value="0,00"/>	PLN

[Anuluj](#) [Zapisz](#)

System wskaże na podstawie jakich dokumentów należy wprowadzić dane finansowe oraz za jaki okres będą wymagane.



Dane finansowe przepisuj z dokumentów

Książka przychodów i rozchodów

Działalność:		
Nazwisko i imię / Nazwa firmy:	Kwota dochodu:	Uzupełnione:
NOWAK JAN	2 810,17 PLN	✔ Uzupełnione
Sklep spożywczy		Edytuj

Przejdź do celów kredytowania

[Dalej](#)

Na podstawie wprowadzonych danych system wyliczy kwotę dochodu. Będzie ona widoczna na zakładce „Dochody” w sekcji dotyczącej działalności.

Ryczałt

Edytuj źródło dochodu

Wnioskodawca: NOWAK JAN
Działalność: SKLEP SPOZYWCZY

Dochody z tytułu prowadzonej działalności będą uwzględniane w ocenie zdolności kredytowej?
 Tak
 Nie

Aktualna forma opodatkowania: Ryczałt

Branża: Edukacja
[Sprawdź szczegóły](#)

Czy w ostatnich dwóch latach nastąpiła zmiana formy opodatkowania?
 Tak
 Nie

Czy złożono zeznanie podatkowe za ubiegły rok?
 Tak
 Nie

Składka na ubezpieczenie społeczne jest płacona z tego źródła dochodu?
 Tak
 Nie

Miesiąc roku bieżącego, za który posiadasz dane finansowe: Sierpień

[Anuluj](#) [Zapisz](#)

Wprowadź dane na podstawie których system automatycznie wskaże wymagane dane finansowe:

- Aktualną formę opodatkowania
- Informację o branży zgodnie z wiodącym PKD
- Sposób ujmowania składek na ubezpieczenie społeczne
- Miesiąc za który posiadasz dane finansowe

Zależnie od miesiąca w którym utworzysz wniosek, niektóre opcje wyboru nie będą aktywne. Jeżeli wniosek jest składany w okresie styczeń – kwiecień (a działalność jest prowadzona min. pełne dwa lata podatkowe), to nie będzie opcji wprowadzenia danych za rok bieżący. To prawidłowe działanie systemu:

Miesiąc roku bieżącego, za który posiadasz dane finansowe

Brak rozliczenia

Dane bieżące są możliwe do wprowadzenia gdy wniosek jest utworzony od 1 maja.

Nie dopuszczamy możliwości zmiany formy opodatkowania w okresie objętym analizą dochodu, tj. ostatnich dwóch lat.

Ryczałt

Dane finansowe

Ewidencja przychodów za rok 2025
Za okres: 01.01.2025 do 31.08.2025 ⚠ Do uzupełnienia [Zwiń](#)

Edytuj dane finansowe

i Dane o przychodach wprowadź z ewidencji przychodów. Dane o kosztach zgodnie z oświadczeniem klienta.

Przychody PLN

Koszty PLN
Zgodnie z oświadczeniem klienta

[Anuluj](#) [Zapisz](#)

PIT-28 za rok 2024
Za okres: 01.01.2024 do 31.12.2024 ⚠ Do uzupełnienia [Zwiń](#)

Edytuj dane finansowe

i Dane o przychodach wprowadź z deklaracji podatkowej. Dane o kosztach zgodnie z oświadczeniem klienta.

Przychody PLN
[Sprawdź szczegóły](#)

Koszty PLN
Zgodnie z oświadczeniem klienta

[Anuluj](#) [Zapisz](#)

PIT-28 za rok 2023
Za okres: 01.01.2023 do 31.12.2023 ⚠ Do uzupełnienia [Rozwiń](#)

System wskaże na podstawie jakich dokumentów należy wprowadzić dane finansowe oraz za jaki okres będą wymagane.



Dane o przychodach wprowadź z ewidencji przychodów/deklaracji podatkowej.
Dane o kosztach zgodnie z oświadczeniem klienta.

Ryczałt

Działalność:		
Nazwisko i imię / Nazwa firmy:	Kwota dochodu:	Uzupełnione:
NOWAK JAN	2 810,17 PLN	✔ Uzupełnione
Sklep spożywczy		Edytuj

Przejdź do celów kredytowania

[Dalej](#)

Na podstawie wprowadzonych danych system wyliczy kwotę dochodu. Będzie ona widoczna na zakładce „Dochody” w sekcji dotyczącej działalności.

Działalność nie uwzględniana przy zdolności

Dochody z tytułu prowadzonej działalności będą uwzględniane w ocenie zdolności kredytowej?

Tak
 Nie

Aktualna forma opodatkowania

Książka przychodów i rozchodów

Czy prowadzona działalność wygenerowała stratę w ostatnich 12 miesiącach?


Tak
 Nie

Składka na ubezpieczenie społeczne jest płacona z tego źródła dochodu?

Tak
 Nie

Czy składka jest wliczana do kosztów uzyskania przychodów?

Tak
 Nie

 Wprowadź wysokość składki na ubezpieczenia społeczne w sekcji Obciążenia.

Jeżeli działalność nie będzie uwzględniana jako dochód, zaznacz odpowiednią opcję, a następnie wskaż formę opodatkowania.

Obecnie nie dopuszczamy sytuacji, gdy działalność taka wykazuje stratę (wtedy prosimy o wybór procesu standardowego).

Zadamy pytanie o składki na ubezpieczenia społeczne. W sytuacji, gdy składki są płacone z tego dochodu, ale nie są wliczane do kosztów, zgodnie z komunikatem przejdź do sekcji Obciążenia i wprowadź tam składkę w pełnej wysokości (w roku 2026 to kwota 1788,29zł).

W przypadku ryczałtu tymczasowo nie pojawia się komunikat (będzie wdrożony w przyszłości), ale każdorazowo trzeba wprowadzić składkę w Obciążenia.

Dochody z tytułu prowadzonej działalności będą uwzględniane w ocenie zdolności kredytowej?

Tak
 Nie

Aktualna forma opodatkowania

Książka przychodów i rozchodów

Czy prowadzona działalność wygenerowała stratę w ostatnich 12 miesiącach?

Tak
 Nie

Składka na ubezpieczenie społeczne jest płacona z tego źródła dochodu?

Tak
 Nie

Czy składka jest wliczana do kosztów uzyskania przychodów?

Tak
 Nie



Manualne wpisanie składki do obciążeń dotyczy tylko sytuacji, gdy działalność nie jest uwzględniana jako dochód.

Jeśli działalność będzie przyjęta do zdolności, nie wprowadzaj składki do obciążeń. Uwzględnimy ją, obliczając dochód.

Cel kredytowania

Cel kredytowania

Whiskodawcy
Zobowiązania
Dochody
Cel kredytowania
Oferta
Wniosek
Lista dokumentów

Cel kredytowania

i Przygotuj załącznik do operatu - Analiza obszarów ryzyk związanych z wycenianą nieruchomością (formularz bankowy)

i Jeśli nie posiadasz jeszcze operatu szacunkowego [przejdź do propozycji finansowania](#)

Dodaj inwestycję

Wybierz, na co klient chce przeznaczyć kredyt

- Zakup nieruchomości
Na zakup nieruchomości istniejącej lub w trakcie budowy
- Remont nieruchomości
W tym prace budowlane np. przebudowa, modernizacja, wykończenie
- Budowa na własnym gruncie
W tym na budowę domów energooszczędnych i pasywnych
- Pozostałe cele
Na spłatę, konsolidację i refinansowanie
- Pożyczka hipoteczna
Na dowolny cel. Nie może być łączona z pozostałymi celami

Rynek zakupu nieruchomości

- pierwotny
Od dewelopera, spółdzielni, z przetargu, od komornika, od jednostek samorządu terytorialnego, od skarbu państwa, Wojskowej Agencji Mieszkaniowej
- wtórny

Czy kredytowane jest nabycie udziałów w nieruchomości?

- Tak - kredytowane jest nabycie udziałów w nieruchomości
- Nie - kredytowane jest nabycie całości

Czy pieniądze z kredytu mają być (w całości lub w części) przeznaczone na spłatę kredytu sprzedającego nieruchomość?

- Tak
- Nie

Wybierz rodzaj nieruchomości

- Mieszkanie
- Dom
- Siedlisko (zabudowa zagrodowa)
[Sprawdź szczegóły](#)
- Działka niezabudowana

Forma własności nieruchomości

Wybierz...

Czy nieruchomość będzie stanowiła zabezpieczenie kredytu

- Tak
- Nie

Zatwierdź

Aby uzupełnić wniosek o dane nieruchomości oraz wybrać cel kredytu wejdź na zakładkę **Cel kredytowania**.

W dedykowanych polach wprowadzisz dane na podstawie dokumentów: operatu szacunkowego, księgi wieczystej, umów, pozwoleń itd. W celu wypełnienia tej sekcji, potrzebujesz **pełnej dokumentacji**, w tym operatu szacunkowego, wraz z załącznikami (*Analiza obszarów ryzyk związanych z wycenianą nieruchomością, Oświadczenie rzeczoznawcy o braku konfliktu interesów*)



Jeśli Klient nie dostarczył jeszcze operatu lub gdy chce zweryfikować swoją zdolność kredytową przed uzupełnieniem tych danych, **przejdź do oferty i wygeneruj Propozycję Finansowania bez danych o nieruchomości i celu**.

Kliknij w link u góry ekranu.

i Jeśli nie posiadasz jeszcze operatu szacunkowego [przejdź do propozycji finansowania](#)

W EasyHipo **rezygnujemy z wypełniania danych o nieruchomości i celach kredytowania w aktywnym pdf**. Dane wprowadzone są wyłącznie do PdP i zostaną automatycznie zaczytane do wniosku.

Cel kredytowania

Wnioskodawcy
Zobowiązania
Dochody
Cel kredytowania
Oferta
Wniosek
Lista dokumentów

Cel kredytowania

i Przygotuj załącznik do operatu - Analiza obszarów ryzyk związanych z wyceną nieruchomości (formularz bankowy)

i Jeśli nie posiadasz jeszcze operatu szacunkowego [przejdź do propozycji finansowania](#)

Dodaj inwestycję

Wybierz, na co klient chce przeznaczyć kredyt

- Zakup nieruchomości
Na zakup nieruchomości istniejącej lub w trakcie budowy
- Remont nieruchomości
W tym prace budowlane np. przebudowa, modernizacja, wykończenie
- Budowa na własnym gruncie
W tym na budowę domów energooszczędnych i pasywnych
- Pozostałe cele
Na spłatę, konsolidację i refinansowanie
- Pożyczka hipoteczna
Na dowolny cel. Nie może być łączona z pozostałymi celami

Rynek zakupu nieruchomości

- pierwotny
Od dewelopera, spółdzielni, z przetargu, od jednostek samorządu terytorialnego, od skarbu państwa, Wojskowej Agencji Mieszkaniowej
- wtórny

Czy kredytowane jest nabycie udziałów w nieruchomości?

- Tak - kredytowane jest nabycie udziałów w nieruchomości
- Nie - kredytowane jest nabycie całości

Czy pieniądze z kredytu mają być (w całości lub w części) przeznaczone na spłatę kredytu sprzedającego nieruchomość?

- Tak
- Nie

Wybierz rodzaj nieruchomości

- Mieszkanie
- Dom
- Siedlisko (zabudowa zagrodowa)
[Sprawdź szczegóły](#)
- Działka niezabudowana

Forma własności nieruchomości

Wybierz...

Czy nieruchomość będzie stanowiła zabezpieczenie kredytu

- Tak
- Nie

Zatwierdź

Na ekranach **Celu kredytowania**, znajdziesz punkty informacyjne czyli podpowiedzi zawierające definicje lub wskazówki ułatwiające prawidłowe wpisanie danych – przycisk **Sprawdź szczegóły**.



Uwaga – wprowadzaj dane w sposób precyzyjny. Muszą być w pełni zgodne z dokumentacją, którą przekażesz do procesu. **Wszelkie rozbieżności będą indywidualnie raportowane i będą wpływały na rozwój procesu.**

Wybierz cel spośród 5 głównych kategorii.
Docelowo - jeżeli klient będzie wnioskował o kilka celów, a jednym z nich będzie zakup nieruchomości (lub udziałów), ten cel powinien być wybrany **jako pierwszy**.

Możliwość wyboru opcji będzie początkowo ograniczona z uwagi na planowaną kolejność wdrożeń.

Jeśli nie jest możliwe wskazanie właściwej opcji oznacza to, że wniosek powinien być złożony w procesie standardowym lub NWH.

Uzupełnij pozostałe pola. Zakres danych do uzupełnienia będzie różny w zależności od wybranego celu kredytowania. Na podstawie tych informacji przygotowany zostanie zestaw pól do uzupełnienia na kolejnych etapach.



Dane wprowadzone w tej zakładce - po ich zatwierdzeniu - **nie będą mogły zostać zmodyfikowane**. Jeśli w trakcie analizy dokumentów wystąpi potrzeba zmiany tych danych, należy usunąć nieruchomość oraz cel kredytowania i dodać ponownie, uwzględniając poprawne dane.

Cel kredytowania

Cel kredytowania

Jeżeli nie posiadasz jeszcze operatu szacunkowego [przejdź do propozycji finansowania](#).

Cele kredytu	Status
Nabywanie ze spłatą zobowiązania zbywcy przedmiotu zabezpieczenia	Do uzupełnienia

Usuń Edytuj

Przejdź do oferty

Dalej

Cel kredytowania

Grunt pod zabudowę z planem zagospodarowania przestrzennego W trakcie
Użytkowanie wieczyste. Przedmiot kredytowania i zabezpieczenia.

Dane nieruchomości	Status
Dane podstawowe	Do uzupełnienia Edytuj
Księga wieczysta	Do uzupełnienia Wypełnij najpierw dane podstawowe
Dane dodatkowe	Do uzupełnienia Wypełnij najpierw dane podstawowe
Cele kredytu	Status
Nabywanie ze spłatą zobowiązania zbywcy przedmiotu zabezpieczenia	Do uzupełnienia Wypełnij najpierw dane podstawowe

Zatwierdź

Po wstępnym określeniu rodzaju inwestycji, generowany jest główny widok formatki Cel kredytowania.

Aby przejść do edycji danych o nieruchomości lub celu kredytowania wybierz opcję Edytuj.

Na tym ekranie uzupełnij kolejno 3 sekcje dotyczące danych nieruchomości:

- **Dane podstawowe**
- **Księga wieczysta**
- **Dane dodatkowe**

oraz sekcję dotyczącą szczegółów **Celu kredytu**.

Zakres potrzebnych danych będzie określany dynamicznie w zależności od typu nieruchomości, formy własności nieruchomości, rodzaju księgi wieczystej, informacji czy nieruchomość będzie przedmiotem kredytowania lub/i zabezpieczenia, a także od samego celu kredytowania.

Po kompletnym uzupełnieniu danych, status danej sekcji zmieni się na Gotowe.

Przejście do oferty uwzględniającej cel i nieruchomość będzie możliwe po kompletnym uzupełnieniu danych we wszystkich sekcjach (status całej zakładki zmieni się na Gotowe).

Do momentu uzupełnienia wymaganych danych (na formularzu status „W trakcie”), dostępna będzie opcja przejścia do oferty i przeliczenie zdolności kredytowej bez uwzględnienia danych o nieruchomości i celu.

[Link na górze ekranu.](#)

Dane podstawowe

Jezeli nie posiadasz jeszcze operatu szacunkowego [przejdź do propozycji finansowania](#).

Zczytaj dane z załącznika do operatu szacunkowego

W celu zczytania wybranych danych z załącznika – Analiza obszarów ryzyk związanych z wycenianą nieruchomości wprowadź numer formularza.

i Numer formularza znajdziesz na pierwszej stronie załącznika (dotyczy formularzy w wersji obowiązującej od 22.10.2025)

Numer formularza

Pomiń **Zatwierdź**



Analiza obszarów ryzyk związanych z wycenianą nieruchomością

Numer formularza: **PDFE34MX77487E0AL**

Wskazanie obszarów ryzyka mogących wpływać na wartość wycenianej nieruchomości w przyszłości, a także okoliczności ograniczających jej przydatność dla zabezpieczenia wierzytelności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. 2023 poz. 1832 ze zmianami) oraz standardem Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych KSWS „Wycena dla zabezpieczenia wierzytelności”.

Typ nieruchomości: **Lokal mieszkalny**

Forma własności nieruchomości: **Własność**

W procesie umożliwiamy zaciągnięcie podstawowych danych o nieruchomości z załącznika do operatu.

Gdy sekcja Dane podstawowe ma status *Do uzupełnienia* – po wybraniu Edytuj pojawi się dodatkowe okno, w którym możesz wpisać Numer formularza *Analiza obszarów ryzyk związanych z wycenianą nieruchomością* (załącznik). Po wpisaniu numeru formularza (widocznego na pierwszej stronie tuż pod nazwą załącznika) przejdziesz do szczegółów zakładki z uzupełnionymi już danymi o nieruchomości.

Nie wszystkie dane możemy aktualnie uzupełnić automatycznie - wymagane będzie manualne uzupełnienie adresu nieruchomości oraz wysokości opłaty za operat. Będzie też możliwa modyfikacja zaciągniętych danych. Jednak pamiętaj –

jeśli zidentyfikujesz niezgodność danych o nieruchomości na załączniku do operatu wymagana jest korekta załącznika. Rzeczoznawca powinien dostarczyć Klientowi załącznik zawierający prawidłowe dane (nowy formularz).



Za każdym razem wpisując numer formularza pobierasz dane z formularza ryzyk, co oznacza, że jeśli wcześniej wpisałeś jakieś dane manualnie zostaną one nadpisane zgodnie z informacją w załączniku.

Sprawdź poprawność danych – zczytanych automatycznie i wprowadzonych manualnie.

Możesz pominąć krok wpisania numeru formularza ryzyk – wówczas wymagane będzie uzupełnienie wszystkich danych manualnie.



Dane podstawowe

Edycja: Dane podstawowe

Adres nieruchomości

Czy nieruchomość posiada nadany adres? Tak Nie

[Sprawdź szczegóły](#)

Kod pocztowy

Miejscowość

Ulica

Numer domu

Numer mieszkania

Województwo

Powiat

Gmina

Dzielnica

[Wyciągnij dane adresowe](#)

Szczegóły nieruchomości

Powierzchnia użytkowa m²

[Sprawdź szczegóły](#)

Powierzchnia komercyjna m²

[Sprawdź szczegóły](#)

Liczba kondygnacji budynku

[Sprawdź szczegóły](#)

Kondygnacja mieszkania

[Sprawdź szczegóły](#)

Liczba pomieszczeń

[Sprawdź szczegóły](#)

Stan techniczny budynku

Standard wykorzystania mieszkania

Rodzaj budynku

[Sprawdź szczegóły](#)

Konstrukcja budynku

Rok budowy

Rok modernizacji

[Sprawdź szczegóły](#)

Wycena nieruchomości

Wartość nieruchomości z operatu PLN

[Sprawdź szczegóły](#)

Data sporządzenia operatu

Suma opłat za operat PLN

Numer uprawnień rzeczoznawcy

i Operat nie może być starszy niż 12 m-cy na dzień złożenia wniosku

Anuluj

Zatwierdź

Dane podstawowe – wskazówki dotyczące manualnego uzupełniania danych o nieruchomości

Adres nieruchomości

Ważne aby dane uzupełniać kolejno zaczynając od kodu pocztowego. Niektóre dane będą zaczytywały się automatycznie – **sprawdź, czy są prawidłowe**. Jeżeli wystąpi sytuacja, że kod pocztowy jest prawidłowy, a ulicy nie ma na liście – zaznacz, że nieruchomość nie posiada nadanego adresu i ręcznie wpisz nazwę ulicy.

Szczegóły nieruchomości

Informacje o nieruchomości znajdziesz na formularzu **Analiza obszarów ryzyk związanych z wycenianą nieruchomością**, który jest załącznikiem do operatu szacunkowego.



Przepisz dane dokładnie wg tego formularza. Niedopuszczalne są jakiegokolwiek rozbieżności między formularzem ryzyk, a danymi, które wprowadzisz.

Rozbieżności są indywidualnie raportowane i mają wpływ na ocenę jakości Twojej pracy.

Wycena nieruchomości

Wprowadź wartość wg operatu szacunkowego (szybko znajdziesz ją w załączniku – Analiza obszarów ryzyk związanych z nieruchomością).

Księga Wieczysta

Edycja: Księga wieczysta

Dane podstawowe

Typ księgi wieczystej

Księga matka
 Księga do urzędzenia
 Księga docelowa

Numer księgi wieczystej

GL1Z 12345678 3

Nazwa sądu

Sąd Rejonowy w Zabrzu

[Sprawdź szczegóły](#)

Wyświetl pełną listę sądów

Nazwa wydziału

VI Wydział Ksiąg Wieczystych

[Sprawdź czy nazwa sądu jest poprawna](#)

Dodaj księgę wieczystą

Informacje uzupełniające

Czy istnieją wzmianki w dziale I, II, III, IV księgi wieczystej?

Tak
 Nie

Wskaz, w którym dziale księgi:

dział I
 dział II
 dział III
 dział IV

Czy wzmianka w dziale III dotyczy tylko opłaty przekształceniowej?

Nie
 Tak

Dział I

Czy wpisy w dziale I są zgodne ze stanem faktycznym?

Niezgodne
 Zgodne

Dział II

Czy w dziale II KW wpisany jest aktualny właściciel/ wpisane są aktualne dane właściciela?

Nie
 Tak

Podstawą nabycia nieruchomości przez aktualnego właściciela była:

[Sprawdź szczegóły](#)

Umowa darowizny
 Umowa dożywocia
 Umowa przekazania gospodarstwa rolnego
 Umowa renty dożywotniej
 Umowa przewłaszczenia na zabezpieczenie
 Datka in solutum
 Łacińska nazwa Umowy przewłaszczenia na zabezpieczenie
 Inna

Dział III

Czy występują wpisy, prawa, roszczenia, ograniczenia w dziale III księgi wieczystej?

Występują
 Nie występują

Czego dotyczą te wpisy?

Skutebnosci osobistej
 Skutebnosci osobistej osoby, która nie żyje
 Skutebnosci gruntowej
 Roszczenia o opłatę przekształceniową
 Prawa dożywocia
 Innych niż powyższe

Dział IV

Czy występują wpisy w dziale IV księgi wieczystej?

Tak
 Nie

Właściciele nieruchomości

[Sprawdź szczegóły](#)

Nazwisko	Imię	PESEL	Rola Klienta
SMOKE	TOMASZ	96102323219	Właściciel zabezpieczenia

Anuluj

Zatwierdź

W zakładce **Księga wieczysta**:

- wskaż czy nieruchomość posiada Księgę wieczystą docelową
- wpisz nr KW oraz wybierz właściwy sąd i wydział sądu, który prowadzi księgę
- pobierz dane księgi wieczystej (wszystkie działy) z eKW, zapisz w formacie .pdf **jako jeden scalony plik**. Gdy już przekażesz w systemie wniosek do analizy, podepniesz ten plik w odpowiedniej kategorii w PdP
- zapoznaj się z informacjami zawartymi w księdze wieczystej i odpowiedz na pytania



Rozróżnij występowanie wzmianek od występowania wpisów w poszczególnych działach. Przykładowo, jeżeli w dziale III jest nowa wzmianka, ale sam dział III nie zawiera wpisów, zaznacz że są wzmianki, ale przy pytaniu o wpisy w tym dziale zaznacz „nie”.

- dodaj osoby, które będą **docelowo** właścicielami nieruchomości (gdy celem kredytu jest zakup nieruchomości lub udziałów w nieruchomości). W pozostałych przypadkach dodaj **aktualnych** właścicieli. W zależności od celu, dodaj wszystkich docelowych bądź aktualnych właścicieli – nawet tych, którzy nie przystępują do kredytu (przy czym dodanie właścicieli nie będących kredytobiorcami będzie możliwe w kolejnych wdrożeniach)

Po zatwierdzeniu wprowadzonych danych zostaną one automatycznie zweryfikowane pod kątem zgodności z regulacjami banku.

Księga Wieczysta

Edycja: Księga wieczysta

Dane podstawowe

Czy jest docelowa księga wieczysta Tak Nie

Numer księgi wieczystej

Nazwa sądu [Sprawdź szczegóły](#)

Wyświetl pełną listę sądów

Nazwa wydziału

Sprawdź czy nazwa sądu jest poprawna

[Dodaj księgę wieczystą](#)


[Anuluj](#) [Zatwierdź](#)

Edycja: Księga wieczysta

Dane podstawowe

Czy jest docelowa księga wieczysta Tak Nie

Numer księgi wieczystej

Nazwa sądu 

[Sprawdź szczegóły](#)

Wyświetl pełną listę sądów

Nazwa wydziału 

Sprawdź czy nazwa sądu jest poprawna

[Dodaj księgę wieczystą](#)

[Anuluj](#)

[Zatwierdź](#)

Nazwa sądu i wydziału prowadzącego KW

Zmieniamy sposób obsługi listy sądów i wydziałów prowadzących księgę wieczystą – po wpisaniu numeru księgi wieczystej automatycznie podstawia się nazwa sądu i wydziału (zgodnie z symbolem zawartym w numerze kw).

Pamiętaj, że w przypadku zmigrowania księgi wieczystej, nazwa sądu/wydziału jest inna niż wynika z symbolu podanego w nr kw (przeniesienie kw następuje bez zmiany nr KW) – zobacz przykład na kolejnym slajdzie.

Ważne jest aby zawsze sprawdzić poprawność podstawionej automatycznie nazwy z informacją w samej księdze wieczystej; jeśli nazwa sądu i wydziału jest inna - wyszukaj prawidłową w dostępnych słownikach – aby aktywować wybór ze słownika kliknij checkbox: *Wyświetl pełną listę sądów*

Księga Wieczysta

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KA1B/000[REDAKTED]/9, STAN Z DNIA 2025-08-11 09:51

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W CZELADZI, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SO1C

LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Kod sądu wieczystego dla Będzina to **KA1B**.

Kod wydziału ksiąg wieczystych dla Czeladzi SO1C

Przeglądanie treści księgi wieczystej

PRZEGLĄDANIE AKTUALNEJ TREŚCI KW

PRZEGLĄDANIE ZUPEŁNEJ TREŚCI KW

Księga wieczysta



Przy wypełnianiu danych o Księdze/księgach wieczystych:

- ✓ zwróć uwagę czy poprawnie została wybrana nazwa sądu i wydziału

Księgi wieczyste mogą migrować pomiędzy sądami – w takiej sytuacji numer KW zostaje bez zmian co oznacza, że nazwa sądu jest inna niż ta przypisana do pierwszych 4 znaków (prefix) w numerze Księgi wieczystej

- ✓ nie pobieraj ze strony eKW odpisu zupełnego KW

Odpis zupełny zawiera informacje aktualne i historyczne – w tym informacje o wszystkich wzmiankach tj. wnioskach jakie zostały złożone do KW (także tych zrealizowanych) i o wszystkich wpisach (także już wykreślonych). Pobierz aktualny stan KW.

Księga Wieczysta

Wprowadź dane na podstawie odpisu z Księgi wieczystej

Edycja: Księga wieczysta

Dane podstawowe

Typ księgi wieczystej Księga matka
 Księga do urzędzenia
 Księga docelowa

Numer księgi wieczystej GL12 12345678 3

Nazwa sądu Sąd Rejonowy w Zabrzu [Sprawdź szczegóły](#)

Wyświetl pełną listę sądów

Nazwa wydziału VI Wydział Ksiąg Wieczystych

Sprawdź czy nazwa sądu jest poprawna

[Dodaj księgę wieczystą](#)

[Anuluj](#) [Zatwierdź](#)

Wnioskodawcy
Zobowiązania
Dochody
Cel kredytowania
Oferta
Wniosek
Lista dokumentów

Cel kredytowania

Lista ksiąg wieczystych

Numer księgi wieczystej	Typ księgi	
	Księga do urzędzenia	Edytuj
GL12/12345678/3	Księga matka	Edytuj Usuń

[Dodaj kolejną księgę wieczystą](#)

[Zatwierdź](#)

Edycja: Księga wieczysta

Dane podstawowe

Typ księgi wieczystej Księga matka
 Księga do urzędzenia
 Księga docelowa

Nazwa sądu Sąd Rejonowy w Zabrzu [Sprawdź szczegóły](#)

Wyświetl pełną listę sądów

Nazwa wydziału VI Wydział Ksiąg Wieczystych

Sprawdź czy nazwa sądu jest poprawna

[Dodaj księgę wieczystą](#)

Właściciele nieruchomości

Lucjan Przegendza, 02231306030 [Dodaj wnioskodawcę](#)

W procesie EasyHipo wymagamy, aby każdy kredytobiorca był właścicielem nieruchomości [Sprawdź szczegóły](#)

Nazwisko	Imię	PESEL	Rola klienta
----------	------	-------	--------------

W celu zapisu formularza prosimy o dodanie wszystkich Wnioskodawców

[Anuluj](#) [Zatwierdź](#)

Jeśli nieruchomość nie posiada docelowej Księgi wieczystej, po wypełnieniu danych o księdze niedocelowej (matce) i po jej zatwierdzeniu **automatycznie utworzy się rekord Księga do urzędzenia**.

W **Księdze do urzędzenia** należy dodać właścicieli nieruchomości.

Jeśli dla inwestycji dewelopera istnieje kilka Ksiąg wieczystych matek dodaj na listę kolejne księgi.



W umowie deweloperskiej zweryfikuj, w których księgach zostanie wpisane roszczenie na rzecz nabywcy o wybudowanie nieruchomości i przeniesienie prawa własności (jest to jeden z ostatnich punktów umowy deweloperskiej). Dodaj wyłącznie - ale też wszystkie - wymienione (w tym punkcie) księgi.



Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy strony żądają, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie o wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr WA3M/00276546/2 oraz w dziale III księgi wieczystej KW Nr WA3M/00548214/4 - roszczenia na rzecz ... imiona rodziców

Dane dodatkowe

Edycja: Dane dodatkowe

lokal

Informacje dodatkowe o nieruchomości

Czy do mieszkania przynależy miejsce postojowe lub garaż?
[Sprawdź szczegóły](#)

- Nie
 Tak

Czy nieruchomość będzie wykorzystywana do najmu?

- Nie
 Tak

Czy integralną częścią mieszkania jest WC/łazienka z WC, kuchnia, aneks kuchenny oraz media (zimna/ciepła woda, kanalizacja, ogrzewanie, instalacja elektryczna)?

- Nie
 Tak

Czy mieszkanie jest lokalem typu apartotel/condohotel?
[Sprawdź szczegóły](#)

- Nie
 Tak

Czy w załączniku do operatu "Analiza obszarów ryzyk związanych z wycenioną nieruchomością" rzeczoznawca wskazał w punktach 2-7, że występuje ryzyko dla nieruchomości?

- Nie
 Tak

Edycja: Dane dodatkowe

dom

Informacje dodatkowe o nieruchomości

Czy dom posiada garaż?

- Nie
 Tak

Czy wszystkie numery działek zabezpieczenia są już ujawnione do KW?

- Nie są ujawnione
 Tak, są ujawnione

Czy nieruchomość będzie wykorzystywana do najmu?

- Nie
 Tak

Czy integralną częścią domu jest WC/łazienka z WC, kuchnia, aneks kuchenny oraz media (zimna/ciepła woda, kanalizacja, ogrzewanie, instalacja elektryczna)?
[Sprawdź szczegóły](#)

- Nie
 Tak

Czy na działce znajduje się dodatkowy budynek mieszkalny?

- Nie
 Tak

Czy na działce oprócz domu znajdują się też pomocnicze budynki gospodarcze/zabudowania gospodarcze mające charakter domniujący?
[Sprawdź szczegóły](#)

- Nie
 Tak

Czy zabudowania wykraczają poza granice działki lub czy zabudowania sąsiadujących działek wchodzi w granicę działki/działek stanowiących przedmiot kredytowania i zabezpieczenia?

- Nie
 Tak

Czy dom ma charakter rezydencji?
[Sprawdź szczegóły](#)

- Nie
 Tak

Czy w załączniku do operatu "Analiza obszarów ryzyk związanych z wycenioną nieruchomością" rzeczoznawca wskazał w punktach 2-7, że występuje ryzyko dla nieruchomości?
[Sprawdź szczegóły](#)


- Nie
 Tak

Uzupełnij sekcję

Informacje dodatkowe o nieruchomości (dla transakcji na rynku pierwotnym należy opisać stan docelowy) – część danych będzie też pobrana automatycznie z załącznika do operatu (o ile skorzystasz z tej funkcjonalności na etapie edycji Danych podstawowych)


Dane dodatkowe

Efektywność energetyczna nieruchomości

 Jeśli nieruchomość ma odnawialne źródła energii wskaż ich rodzaj:

- Rodzaj odnawialnego źródła energii
- Energia grzewcza
Np. pompa ciepła, kolektory słoneczne, kocioł na biomasę
- Energia elektryczna
Np. panele fotowoltaiczne

Czy nieruchomość ma certyfikat PHI? Nie
[Sprawdź szczegóły](#) Tak

 Jeśli nieruchomość posiada aktualne świadectwo charakterystyki energetycznej uzupełnij poniższe dane:

Numer świadectwa
[Sprawdź szczegóły](#)

Data wystawienia świadectwa 

Zapotrzebowanie nieruchomości na nieodnawialną energię pierwotną (EP) kWh/m²/rok

Anuluj

Zatwierdź

Uzupełnij sekcję

Efektywność Energetyczna nieruchomości



Jeżeli klient dostarczył świadectwo charakterystyki energetycznej, wprowadź w dedykowanym polu dane ze świadectwa. Przypominamy, że dla budynków wybudowanych przed rokiem 1989, zastosujemy korektę wartości związaną z ryzykiem transformacji. Można uniknąć korekty, gdy ze świadectwa będzie wynikało, że zapotrzebowanie tej nieruchomości na Energię Pierwotną jest niższe niż 165 kWh/m²/rok.

Jeżeli wprowadzisz numer świadectwa, w procesie będzie wymagane dostarczenie tego dokumentu.

Dane dodatkowe

2. Ryzyko prawne – informacja dotycząca stanu prawnego i dokumentacji

Strona: 1 z 3. Analiza obszarów ryzyk związanych z wyceną nieruchomości – obowiązuje od 20.06.2025

Czy występuje ryzyko prawne? (nie dotyczy nieruchomości nabywanej od dewelopera)

Występuje

- występują wpisy w dziale III Księgi Wieczystej inne niż rozrządzenie dot. opłaty przekształceniowej
- występują wpisy w dziale IV Księgi Wieczystej
- nieruchomość obciążona jest służebnością osobistą lub prawem dożywocia, które nie są ujęte w Księdze Wieczystej

3. Ryzyko techniczne i funkcjonalne

Czy występuje ryzyko techniczne lub funkcjonalne?

Nie występuje

4. Ryzyko lokalizacji

Czy występuje ryzyko lokalizacji?

Występuje

- otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości – zagrożenia środowiskowe
- terenowy szkodliwych kat. III, IV lub V

5. Ryzyko związane z lokalnym rynkiem nieruchomości

Czy istnieje ryzyko dotyczące płynności na lokalnym rynku nieruchomości?

Nie występuje

6. Ogólna opinia dotycząca wpływu opisanych wyżej inform poziom wartości nieruchomości w przyszłości

Opis: acvb

7. Opinia dotycząca przyjęcia nieruchomości na zabezpieczenie wierzytelności Banku

Czy występują zagrożenia w przyjęciu nieruchomości na zabezpieczenie wierzytelności banku?

Nie występuje

Data

Podpis i pieczęć

Strona: 2 z 3. Analiza obszarów ryzyk związanych z wyceną nieruchomości – obowiązuje od 20.06.2025

Załącznik –
wersja
z 20.06.2025

7. Opinia dotycząca przyjęcia nieruchomości na zabezpieczenie wierzytelności Banku

Czy występują zagrożenia w przyjęciu nieruchomości na zabezpieczenie wierzytelności banku?

Nie występują

8. Opinia o ryzykach – podsumowanie

Nie wykazano ryzyk w punktach 2-7

Strona: 2 z 3. Analiza obszarów ryzyk związanych z wyceną nieruchomości

Data

Podpis i pieczęć

Formularz obowiązuje od 22.10.2025.

Załącznik –
wersja
z 22.10.2025

Aby odpowiedzieć prawidłowo na pytanie:



Czy w załączniku do operatu "Analiza obszarów ryzyk związanych z wyceną nieruchomości" rzeczoznawca wskazał w punktach 2-7, że występuje ryzyko dla nieruchomości?

zweryfikuj załącznik do operatu „Analiza obszarów ryzyk związanych z nieruchomością” – sprawdź czy Rzeczoznawca zidentyfikował obszary ryzyka dla tej nieruchomości.

Jeśli:

- w **co najmniej jednym punkcie** załącznika od 2 do 7 formularza w wersji od 20.06.2025 Rzeczoznawca określił, że występuje ryzyko lub
- w pkt. 8 formularza w wersji od 22.10.2025 (Opinia o ryzykach - podsumowanie) jest informacja, że wykazano ryzyka w punktach 2-7

wybierz opcję **Tak** przy tym pytaniu (dokładne określenie jakie ryzyko zostało zidentyfikowane nie będzie wymagane).

Wystąpienie ryzyka nie wyklucza możliwości ustanowienia zabezpieczenia na tej nieruchomości, jednak wymagana będzie szczegółowa analiza wpływu opisanego ryzyka na jej wartość i ocena możliwości ustanowienia zabezpieczenia.

Cel kredytowania

Edycja: Nabycie na rynku wtórnym

Podaj pełną nazwę/imiona i nazwiska wszystkich sprzedających nieruchomości.
[Sprawdź szczegóły](#)

Jan Kowalski

Szczegóły zakupu

Cena zakupu nieruchomości
[Sprawdź szczegóły](#) 250 000,00 PLN

Wkład własny do wniesienia przed uruchomieniem 150 000,00 PLN

Wkład własny łącznie 150 000,00 PLN

Klient chce refinansować wkład własny

Kwota refinansowania 50 000,00 PLN

Wkład własny z uwzględnieniem refinansowania 100 000,00 PLN

Kwota kredytu na zakup nieruchomości 100 000,00 PLN

Anuluj

Zatwierdź

Szczegóły celu – nabycie na rynku wtórnym



Uzupełnij precyzyjnie pole dotyczące Zbywcy nieruchomości. Wprowadź pełną nazwę (imiona i nazwiska lub nazwę firmy) tak aby zachować pełną zgodność z dokumentacją.

Formatka ma wbudowane automatyczne walidacje - m.in. walidowany jest minimalny wymagany wkład własny, obliczona zostanie kwota wnioskowanego kredytu.

W ramach nabycia nieruchomości na rynku wtórnym możliwe jest refinansowanie wkładu własnego Klienta (opcja *Klient chce refinansować wkład własny*), przy czym konieczne jest zachowanie minimalnego 20% wkładu własnego.

Przykład: cena nabycia to 250 000zł. Klient wnosi 150 000zł wkładu, z czego część chce refinansować. Maksymalna kwota refinansowania wkładu to 100 000zł. 50 000zł musi docelowo pozostać wkładem klienta, ponieważ stanowi on 20% kosztu inwestycji.

Jeżeli klient chce refinansować wkład, wprowadź dane do systemu w sposób prezentowany na ekranie.

Cel kredytowania

Edycja: Nabycie ze spłatą zobowiązania zbywcy przedmiotu zabezpieczenia

Podaj pełną nazwę/imię i nazwisko wszystkich sprzedających nieruchomości.
[Sprawdź szczegóły](#)

Jan Kowalski

Szczegóły zakupu

Cena zakupu nieruchomości PLN
[Sprawdź szczegóły](#)

Wkład własny do wniesienia przed uruchomieniem PLN

Wkład własny łącznie PLN

Klient chce refinansować wkład własny

Kwota refinansowania PLN

Wkład własny z uwzględnieniem refinansowania PLN

Kwota kredytu na zakup nieruchomości PLN

Aktualne saldo kredytu osoby sprzedającej nieruchomość PLN

i Kwota kredytu na zakup jest niższa niż saldo kredytu zbywcy – przed uruchomieniem kredytu wymagane będzie potwierdzenie obniżenia salda kredytu zbywcy.

Anuluj

Zatwierdź

Szczegóły celu - Zakup nieruchomości ze spłatą zobowiązania zbywcy

Przypominamy informację zawartą w kryteriach procesu - tymczasowo **wstrzymujemy** procesowanie wniosków z zabezpieczeniem na nieruchomości, która w dziale IV KW docelowej **ma wpis hipoteki na rzecz ING – chyba że zobowiązanie zabezpieczone tą hipoteką zostało już spłacone i będzie złożony wniosek o jej wykreślenie.**

Pole do wprowadzenia aktualnego salda kredytu zbywcy pojawi się **tylko w sytuacji**, jeżeli na wcześniejszym ekranie „Dodaj inwestycję” została wybrana opcja „Tak” przy pytaniu o ten cel. Pamiętaj aby w zakładce „Księga Wieczysta” wprowadzić informację o obciążeniu działu IV.

Czy pieniądze z kredytu mają być (w całości lub w części) przeznaczone na spłatę kredytu sprzedającego nieruchomość?
 Tak
 Nie

Dział IV

Czy występują obciążenia w IV dziale księgi wieczystej?
 Tak
 Nie

Obciążenia występują na rzecz
 ING Banku Śląskiego
 Innych banków (w tym ING Banku Hipotecznego)
 Innych podmiotów



Jeżeli nabywana nieruchomość jest obciążona kredytem zbywcy, ale **zobowiązanie to będzie spłacone przed uruchomieniem kredytu** (np. z wkładu własnego klientów albo ze środków zbywcy), wtedy na ekranie „Dodaj inwestycję” zaznacz przy tym pytaniu „Nie”. Pamiętaj aby w zakładce „Księga Wieczysta” wprowadzić informację o obciążeniu działu IV. W takiej sytuacji nie pojawi się pole do wprowadzenia salda – natomiast postawimy warunek, aby do uruchomienia kredytu klient przedstawił złożony wniosek o wykreślenie hipoteki, wraz ze zgodą banku na jej wykreślenie.

Czy pieniądze z kredytu mają być (w całości lub w części) przeznaczone na spłatę kredytu sprzedającego nieruchomość?
 Tak
 Nie

Dział IV






Czy występują obciążenia w IV dziale księgi wieczystej?
 Tak
 Nie

Obciążenia występują na rzecz
 ING Banku Śląskiego
 Innych banków (w tym ING Banku Hipotecznego)
 Innych podmiotów

Cel kredytowania

Dodaj inwestycję

Wybierz, na co klient chce przeznaczyć kredyt

-  Zakup nieruchomości
Na zakup nieruchomości istniejącej lub w trakcie budowy
-  Remont nieruchomości
W tym proce budowlane np. przebudowa, modernizacja, wykończenie
-  Budowa na własnym gruncie
W tym na budowę domów energooszczędnych i pasywnych
-  Pozostałe cele
Na spłatę, konsolidację i refinansowanie
-  Pożyczka hipoteczna
Na dowolny cel. Nie może być łączona z pozostałymi celami

Wybierz rodzaj nieruchomości

- Mieszkanie
- Dom
- Siedlisko (zabudowa zagrodowa)
[Sprawdź szczegóły](#)
- Działka niezabudowana

Forma własności nieruchomości

Własność

Zatwierdź

Edycja: Pożyczka hipoteczna

Szczegóły pożyczki hipotecznej

Wnioskowana kwota pożyczki hipotecznej

0,00 PLN

Anuluj

Zatwierdź

Szczegóły celu - Pożyczka hipoteczna

Jeżeli wnioskujesz o pożyczkę hipoteczną, wybierz ten produkt na pierwszym formularzu dotyczącym nieruchomości – ekran *Dodaj inwestycję*.

Wskaż jaką nieruchomość będzie stanowiła zabezpieczenie spłaty pożyczki.

Przypominamy informację zawartą w kryteriach procesu:

*W przypadku wnioskowania o **pożyczkę hipoteczną** tymczasowo **wstrzymujemy** możliwość procesowania wniosków z zabezpieczeniem na:*

*➤ nieruchomości, która w dziale IV KW ma wpis hipoteki na rzecz ING **chyba że zobowiązanie zabezpieczone tą hipoteką zostało już spłacone i będzie złożony wniosek o jej wykreślenie.***

W szczegółach celu wpisz tylko wnioskowaną kwotę pożyczki hipotecznej.

Cel kredytowania

Wniosekodawcy
Zobowiązania
Dochody
Cel kredytowania
Oferta
Wniosek
Lista dokumentów

Cel kredytowania

Przygotuj załącznik do operatu - Analiza obszarów rynek związanych z wyznaczoną nieruchomością (formularz bankowy)

Jeśli nie posiadasz jeszcze operatu szacunkowego [przejdź do propozycji finansowania](#)

Dodaj inwestycję

Wybierz, na co klient chce przeznaczyć kredyt:

- Zakup nieruchomości
Na zakup nieruchomości (istniejącej) lub w trakcie budowy
- Remont nieruchomości
W tym prace budowlane np. przebudowa, modernizacja, wykończenie
- Budowa na własnym gruncie
W tym na budowę domów energooszczędnych i pasywnych
- Pozostałe cele
Na spłatę, konsolidację i refinansowanie
- Pożyczka hipoteczna
Na dowolny cel. Nie może być łączona z pozostałymi celami

Rynek zakupu nieruchomości:

- pierwotny
Od dewelopera, spółdzielni, z przetargu, od komornika, od jednostek samorządu terytorialnego, od skarbu państwa, Wojskowej Agencji Mieszaniowej
- wtórny

Zakup od:

Czy kredytowane jest nabycie udziałów w nieruchomości?

- Tak - kredytowane jest nabycie udziałów w nieruchomości
- Nie - kredytowane jest nabycie całości

Wybierz rodzaj nieruchomości:

- Mieszkanie
- Dom
- Siedlisko (zabudowa zagrodowa)
Opisać szeregąską
- Działka niezabudowana

Czy budynek jest oddany do użytkowania?

- Tak
- Nie

Czy jest/będzie podpisana umowa deweloperska?

- Tak
- Nie

Forma własności nieruchomości:

Czy nieruchomość będzie stanowiła zabezpieczenie kredytu?

- Tak
- Nie

Zatwierdź

Szczegóły celu - Zakup nieruchomości na rynku pierwotnym od dewelopera, inwestycja w trakcie budowy

W przypadku gdy klient kupuje nieruchomość na rynku pierwotnym, należy wskazać:

- kto jest zbywcą – Zakup od (aktualnie możliwe kredytowanie tylko inwestycji realizowanych przez Deweloperów)
- czy kredytujemy całość czy nabycie udziałów (aktualnie nie kredytujemy nabycia udziałów)
- typ nieruchomości
- czy budynek jest oddany do użytkowania
- jeśli budynek **nie jest** oddany do użytkowania (jest w trakcie budowy) - czy jest lub czy będzie podpisana umowa deweloperska (aktualnie możliwa tylko opcja Tak)
- formę własności nieruchomości a w przypadku domów także formę własności gruntu
- nieruchomość kredytowaną jako przedmiot zabezpieczenia (aktualnie nieruchomość nie może być tylko przedmiotem kredytowania)

Po zatwierdzeniu tych danych utworzony zostanie cel **Budowa przez dewelopera**.

Cel kredytowania

Edycja: Budowa przez dewelopera

Dane dewelopera

[Sprawdź szczegóły](#)

Rodzaj numeru dewelopera
 KRS
 REGON

Numer KRS/REGON dewelopera

Pobierz dane

Nazwa dewelopera

Deweloper znajduje się w stanie upadłości/likwidacji
 Tak
 Nie

Szczegóły transakcji na rzecz dewelopera

Typ rachunku do wpłat
Wybierz...

Numer rachunku do wpłat

Termin kolejnej płatności na rzecz dewelopera

[Sprawdź szczegóły](#)

Termin podpisania aktu notarialnego

[Sprawdź szczegóły](#)

Informacje dodatkowe

Planowany termin podpisania aktu notarialnego sprzedaży.

Dane dewelopera

Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna (w tym Spółdzielnie Mieszkaniowe) lub jednostka organizacyjna, która nie posiada osobowości prawnej, której zakres działalności obejmuje budowę lub sprzedaż nieruchomości mieszkalnych, realizująca Roboty Budowlane na gruncie stanowiącym jej własność lub będącym w jej wieczystym użytkowaniu, w celu sprzedaży Nieruchomości po jej wybudowaniu oraz ostatecznego przeniesienia własności na osoby trzecie.

Informacje dodatkowe

Podaj datę wymagalności dla pierwszej niezapłaconej transzy na rzecz dewelopera zgodnie z harmonogramem zawartym w umowie; jeśli harmonogram płatności nie został jeszcze uzgodniony - wpisz datę bieżącą

Szczegóły celu - Zakup nieruchomości na rynku pierwotnym od dewelopera, inwestycja w trakcie budowy

W szczegółach celu:

- ❖ wpisz dane dewelopera KRS lub Regon i pobierz dane – w przypadku gdyby nie udało się pobrać automatycznie danych dewelopera wpisz je ręcznie (nazwa dewelopera i informacja czy deweloper znajduje się w stanie upadłości / likwidacji – zgodnie z informacjami zawartymi w KRS / CEiDG)
- ❖ wybierz typ rachunku do wpłat oraz wpisz nr rachunku (**w przypadku gdy nie została jeszcze zawarta umowa deweloperska numer rachunku nie jest wymagany**)



Ważne aby wprowadzić Indywidualny Rachunek dla Nabywcy (nie główny numer rachunku powierniczego dewelopera)

1.16. **Rachunek Bankowy** - otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Prawo bankowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 2488, ze zm.) prowadzony przez: mBank S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „Bank”) o numerze: 76 1140 0039 0000 2756 9700 1006, pod którym Bank niezwłocznie uruchomi wirtualny, Indywidualny rachunek dla Nabywcy o numerze: 42 1140 0039 6780 0000 0000, na którym ewidencjonowane będą wpłaty Nabywcy wynikające z niniejszej Umowy (dalej „Indywidualny Rachunek Nabywcy”); Wzór oświadczenia o zawarciu innej umowy objętej Ustawą wraz z załącznikiem zawierającym zasady zwrotu na rzecz Nabywcy całości bądź części kwot wpłaconych przez Nabywcę na podstawie Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę lub

- ❖ wprowadź termin kolejnej płatności na rzecz dewelopera
- ❖ wprowadź planowany termin podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości

W zależności od wprowadzonego terminu podpisania aktu ustawiony zostanie automatycznie minimalny wymagany okres budowlany (a maksymalny okres budowlany wynosi 36 miesięcy)

Cel kredytowania

Dokumenty dla celu kredytowania

- Prace budowlane prowadzone są
- podpisana umowa deweloperska
 - spersonalizowany draft umowy deweloperskiej
 - oświadczenie dewelopera (formularz bankowy)

Data podpisania dokumentu

Szczegóły zakupu

Cena zakupu nieruchomości

[Sprawdź szczegóły](#)

1 000 000,00 PLN

Wkład własny wniesiony

200 000,00 PLN

Wkład własny do wniesienia przed uruchomieniem

10 000,00 PLN

Wkład własny do wniesienia po uruchomieniu

100 000,00 PLN

Wkład własny łącznie

310 000,00 PLN

Klient chce refinansować wkład własny

Kwota ostatniej płatności na rzecz dewelopera/ spółdzielni

0,00 PLN

Kwota kredytu na zakup nieruchomości

690 000,00 PLN

Szczegóły celu - Zakup nieruchomości na rynku pierwotnym od dewelopera, inwestycja w trakcie budowy

c.d.

6. wskaż jaki dokument potwierdzający transakcję przedstawia klient do wniosku (jeśli klient dołącza do wniosku umowę deweloperską należy dodać datę podpisania tej umowy)
7. wpisz cenę zakupu nieruchomości (nie uwzględniaj ceny miejsca postojowego, garażu, komórki lokatorskiej jeśli stanowią / będą stanowiły odrębną nieruchomość a w przypadku budowy domu – nie uwzględniaj ceny zakupu udziału w drodze dojazdowej)
8. wpisz jaki wkład własny klient wniósł na moment złożenia wniosku oraz jaki deklaruje do wniesienia przed uruchomieniem lub po uruchomieniu
9. w przypadku finansowania naprzemiennego (gdy klient wniesie częściowo wkład własny po uruchomieniu) podaj wysokość ostatniej płatności na rzecz dewelopera

W ramach tego celu możliwe jest refinansowanie wniesionego wkładu własnego Klienta (opcja *Klient chce refinansować wkład własny*), przy czym konieczne jest zachowanie minimalnego 20% wkładu własnego.



Aktualnie brak możliwości procesowania wniosku w EasyHipo, gdy dokumentem potwierdzającym transakcję jest umowa cesji praw z umowy deweloperskiej

Cel kredytowania

Wniosekodawcy
Zobowiązania
Dochody
Cel kredytowania
Oferta
Wniosek
Lista dokumentów

Cel kredytowania

Przygotuj załącznik do operatu - Analiza obszarów rynku związanych z wyceną nieruchomości (formularz bankowy)

Jeśli nie posiadasz jeszcze operatu szacunkowego [przejdź do propozycji finansowania](#)

Dodaj inwestycję

Wybierz, na co klient chce przeznaczyć kredyt

- Zakup nieruchomości
Na zakup nieruchomości (niebędącej) lub w trakcie budowy
- Remont nieruchomości
W tym prace budowlane np. przebudowa, modernizacja, wykończenie
- Budowa na własnym gruncie
W tym na budowę domów energooszczędnych i pasywnych
- Pozostałe cele
Na spłatę, konsolidację i refinansowanie
- Pożyczka hipoteczna
Na dowolny cel. Nie może być łączona z pozostałymi celami

Rynek zakupu nieruchomości

- pierwotny
Od dewelopera, spółdzielni z przeważająco od komercyjnego, od jednostek samorządu terytorialnego, od skarbu państwa, Wojskowej Agencji Mieszaniowej
- wtórny

Zakup od:

Czy kredytowane jest nabycie udziałów w nieruchomości?

- Tak - kredytowane jest nabycie udziałów w nieruchomości
- Nie - kredytowane jest nabycie całości

Wybierz rodzaj nieruchomości

- Mieszkanie
- Dom
- Siedlisko (zabudowa zagrodowa)
[Sprawdź szczegóły](#)
- Działka niezabudowana

Czy budynek jest oddany do użytkowania?

- Tak
- Nie

Płatność przed aktem

- Tak
- Nie

Forma własności nieruchomości:

Forma własności gruntu:

Czy nieruchomość będzie stanowiła zabezpieczenie kredytu?

- Tak
- Nie

Zatwierdź

Szczegóły celu - Zakup nieruchomości na rynku pierwotnym od dewelopera, inwestycja zakończona, płatność przed aktem notarialnym

W przypadku gdy klient kupuje nieruchomość na rynku pierwotnym, należy wskazać:

- kto jest zbywcą – Zakup od (aktualnie możliwe kredytowanie tylko inwestycji realizowanych przez Deweloperów)
- czy kredytujemy całość czy nabycie udziałów (aktualnie nie kredytujemy nabycia udziałów)
- typ nieruchomości
- czy budynek jest oddany do użytkowania
- jeśli budynek **jest** oddany do użytkowania - czy płatność na rzecz dewelopera jest wymagana przed czy po podpisaniu aktu notarialnego sprzedaży
- formę własności nieruchomości a w przypadku domów także formę własności gruntu
- nieruchomość kredytowaną jako przedmiot zabezpieczenia (aktualnie nieruchomość nie może być tylko przedmiotem kredytowania)

Po zatwierdzeniu danych (jak obok) utworzony zostanie cel **Nabycie na rynku pierwotnym - płatność przed umową sprzedaży**.

Cel kredytowania

Edycja: Nabywanie na rynku pierwotnym - płatność przed umową sprzedaży

Dane dewelopera

[Sprawdź szczegóły](#)

Rodzaj numeru dewelopera
 KRS
 REGON

Numer KRS/REGON dewelopera [Pobierz dane](#)

Nazwa dewelopera

Deweloper znajduje się w stanie upadłości/likwidacji
 Tak
 Nie

Szczegóły transakcji na rzecz dewelopera

Typ rachunku do wpłat

Numer rachunku do wpłat

Termin podpisania aktu notarialnego

[Sprawdź szczegóły](#)

~~Dokumenty dla celu kredytowania~~

~~Dokumentem potwierdzającym warunki transakcji jest
 podpisana umowa deweloperska
 umowa przedwstępna w formie aktu notarialnego
 umowa zobowiązująca~~

**Wybór dokumentu
zostaje przeniesiony
na Spersonalizowaną
listę dokumentów**

Szczegóły zakupu

Cena zakupu nieruchomości PLN

[Sprawdź szczegóły](#)

Wkład własny wniesiony PLN

Wkład własny do wniesienia przed uruchomieniem PLN

Wkład własny łącznie PLN

Klient chce refinansować wkład własny

Kwota kredytu na zakup nieruchomości PLN

[Anuluj](#)

[Zatwierdź](#)

Szczegóły celu - Zakup nieruchomości na rynku pierwotnym od dewelopera, inwestycja zakończona, płatność przed aktem notarialnym

W szczegółach celu:

1. wpisz dane dewelopera KRS lub Regon i pobierz dane – w przypadku gdyby nie udało się pobrać automatycznie danych dewelopera wpisz je ręcznie (nazwa dewelopera i informacja czy deweloper znajduje się w stanie upadłości / likwidacji – zgodnie z informacjami zawartymi w KRS / CEiDG)
2. wybierz typ rachunku do wpłat oraz wpisz nr rachunku
3. wprowadź planowany termin podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości
4. wskaż jaki dokument potwierdzający transakcję przedstawia klient do wniosku
5. wpisz cenę zakupu nieruchomości (nie uwzględniaj ceny miejsca postojowego, garażu, komórki lokatorskiej jeśli stanowią / będą stanowiły odrębną nieruchomość a w przypadku budowy domu – nie uwzględniaj ceny zakupu udziału w drodze dojazdowej)
6. wpisz jaki wkład własny klient wniósł na moment złożenia wniosku oraz jaki deklaruje do wniesienia przed uruchomieniem

W ramach tego celu możliwe jest refinansowanie wniesionego wkładu własnego Klienta (opcja *Klient chce refinansować wkład własny*), przy czym konieczne jest zachowanie minimalnego 20% wkładu własnego.

Cel kredytowania

Wniosek kredytowy

Zobowiązania

Dochody

Cel kredytowania

Oferta

Wniosek

Lista dokumentów

Cel kredytowania

Przygotuj załącznik do operatu - Analiza obszarów rynku związanych z wycofaną nieruchomością (formularz bankowy)

Jeśli nie posiadasz jeszcze operatu szacunkowego [przejdź do propozycji finansowania](#)

Dodaj inwestycję

Wybierz, na co klient chce przeznaczyć kredyt

- Zakup nieruchomości
Na zakup nieruchomości (istniejącej) lub w trakcie budowy
- Remont nieruchomości
W tym prace budowlane np. przebudowa, modernizacja, wykończenie
- Budowa na własnym gruncie
W tym na budowę domów energooszczędnych i pasywnych
- Pozostałe cele
Na spłatę, konsolidację i refinansowanie
- Pożyczka hipoteczna
Na dowolny cel. Nie może być łączona z pozostałymi celami

Rynek zakupu nieruchomości

- pierwotny
Od dewelopera, spółdzielni, z przetargu, od komornika, od jednostek samorządu terytorialnego, od skarbu państwa, Wojskowej Agencji Mieszaniowej
- wtórny

Zakup od: Dewelopera

Czy kredytowane jest nabycie udziałów w nieruchomości?

- Tak - kredytowane jest nabycie udziałów w nieruchomości
- Nie - kredytowane jest nabycie całości

Wybierz rodzaj nieruchomości

- Mieszkanie
- Dom
- Siedlisko (zabudowa zagrodowa)
[Sprawdź szczegóły](#)
- Działka niezabudowana

Czy budynek jest oddany do użytkowania?

- Tak
- Nie

Płatność przed aktem

- Tak
- Nie

Forma własności nieruchomości: Własność

Czy nieruchomość będzie stanowiła zabezpieczenie kredytu?

- Tak
- Nie

Zatwierdź

Szczegóły celu - Zakup nieruchomości na rynku pierwotnym od dewelopera, inwestycja zakończona, płatność po akcie notarialnym

W przypadku gdy klient kupuje nieruchomość na rynku pierwotnym, należy wskazać:

- kto jest zbywcą – Zakup od (aktualnie możliwe kredytowanie tylko inwestycji realizowanych przez Deweloperów)
- czy kredytujemy całość czy nabycie udziałów (aktualnie nie kredytujemy nabycia udziałów)
- typ nieruchomości
- czy budynek jest oddany do użytkowania
- jeśli budynek **jest** oddany do użytkowania - czy płatność na rzecz dewelopera jest wymagana przed czy po podpisaniu aktu notarialnego sprzedaży
- formę własności nieruchomości a w przypadku domów także formę własności gruntu
- nieruchomość kredytowaną jako przedmiot zabezpieczenia (aktualnie nieruchomość nie może być tylko przedmiotem kredytowania)

Po zatwierdzeniu danych (jak obok) utworzony zostanie cel **Nabycie na rynku pierwotnym - płatność po umowie sprzedaży.**

Cel kredytowania

Edycja: Nabywanie na rynku pierwotnym - płatność po umowie sprzedaży

Dane dewelopera

[Sprawdź szczegóły](#)

Rodzaj numeru dewelopera KRS
 REGON

Numer KRS/REGON dewelopera [Pobierz dane](#)

Nazwa dewelopera

Deweloper znajduje się w stanie upadłości/likwidacji Tak
 Nie

~~Dokumenty dla celu kredytowania~~

Dokumentem potwierdzającym warunki transakcji jest umowa przedwstępna w formie aktu notarialnego
 podpisana umowa deweloperska
 cywilno-prawna umowa przedwstępna
 spersonalizowany prospekt informacyjny oraz wzór umowy
 spersonalizowany projekt umowy przenoszącej własność

Szczegóły zakupu

Cena zakupu nieruchomości PLN
[Sprawdź szczegóły](#)

Wkład własny wniesiony PLN

Wkład własny do wniesienia przed uruchomieniem PLN

Wkład własny łącznie PLN

Klient chce refinansować wkład własny

Kwota kredytu na zakup nieruchomości PLN

[Anuluj](#) [Zatwierdź](#)

**Wybór dokumentu
zostaje przeniesiony
na Spersonalizowaną
listę dokumentów**

Szczegóły celu - Zakup nieruchomości na rynku pierwotnym od dewelopera, inwestycja zakończona, płatność po akcie notarialnym

W szczegółach celu:

1. wpisz dane dewelopera KRS lub Regon i pobierz dane – w przypadku gdyby nie udało się pobrać automatycznie danych dewelopera wpisz je ręcznie (nazwa dewelopera i informacja czy deweloper znajduje się w stanie upadłości / likwidacji – zgodnie z informacjami zawartymi w KRS / CEiDG)
2. wskaż jaki dokument potwierdzający transakcję przedstawia klient do wniosku (w ramach punktu „cywilnoprawna umowa przedwstępna” dopuszczamy przyjęcie umowy rezerwacyjnej, o ile zawiera wszystkie informacje do podjęcia decyzji)
3. wpisz cenę zakupu nieruchomości (nie uwzględniaj ceny miejsca postojowego, garażu, komórki lokatorskiej jeśli stanowią / będą stanowiły odrębną nieruchomość a w przypadku budowy domu – nie uwzględniaj ceny zakupu udziału w drodze dojazdowej)
4. wpisz jaki wkład własny klient wniósł na moment złożenia wniosku oraz jaki deklaruje do wniesienia przed uruchomieniem

W ramach tego celu możliwe jest refinansowanie wniesionego wkładu własnego Klienta (opcja *Klient chce refinansować wkład własny*), przy czym konieczne jest zachowanie minimalnego 20% wkładu własnego.

Cel kredytowania

Wnioskodawcy
Zobowiązania
Dochody
Cel kredytowania
Oferta
Wniosek
Lista dokumentów

Cel kredytowania

i Przygotuj załącznik do operatu - Analiza obszarów ryzyk związanych z wycenianą nieruchomością (formularz bankowy)

i Jeśli nie posiadasz jeszcze operatu szacunkowego [przejdź do propozycji finansowania](#)

Dodaj inwestycję

Wybierz, na co klient chce przeznaczyć kredyt

- Zakup nieruchomości**
Na zakup nieruchomości istniejącej lub w trakcie budowy
- Remont nieruchomości**
W tym prace budowlane np. przebudowa, modernizacja, wykończenie
- Budowa na własnym gruncie**
W tym na budowę domów energooszczędnych i pasywnych
- Pozostałe cele**
Na spłatę, konsolidację i refinansowanie
- Pożyczka hipoteczna**
Na dowolny cel. Nie może być łączona z pozostałymi celami

Wybierz rodzaj nieruchomości

- Mieszkanie
- Dom**
- Siedlisko (zabudowa zagrodowa)
[Sprawdź szczegóły](#)
- Działka niezabudowana

Forma własności nieruchomości

Forma własności gruntu

Czy nieruchomość będzie stanowiła zabezpieczenie kredytu

- Tak**
- Nie

Zatwierdź

Szczegóły celu – budowa na własnym gruncie

W przypadku gdy klient wnioskuje o środki na budowę nieruchomości, należy wskazać:

- jaką nieruchomość klient buduje
- formę własności nieruchomości a w przypadku domów także formę własności gruntu
- nieruchomość kredytowaną jako przedmiot zabezpieczenia (aktualnie nieruchomość nie może być tylko przedmiotem kredytowania)

Po zatwierdzeniu danych (jak obok) utworzony zostanie cel Budowa.

Cel kredytowania

Edycja: Budowa

Kosztorys

▲ Do uzupełnienia

↶ Zwiń

Wartość działki gruntu PLN

[Sprawdź szczegóły](#)

Lp.	Zakres prac	Zaawansowanie prac	Minimalny szacunkowy koszt do poniesienia wg ING	Koszty do poniesienia według klienta Skopiuj szacunki ING
1.	Prace ziemne i fundamenty	0% ▼	57 750 PLN	<input type="text" value="0"/> PLN
2.	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	0% ▼	103 950 PLN	<input type="text" value="0"/> PLN
3.	Stropy, schody, wylewki	0% ▼	51 975 PLN	<input type="text" value="0"/> PLN
4.	Dach	0% ▼	77 963 PLN	<input type="text" value="0"/> PLN
5.	Okna i drzwi	0% ▼	46 200 PLN	<input type="text" value="0"/> PLN
6.	Wykończenie ścian	0% ▼	40 425 PLN	<input type="text" value="0"/> PLN
7.	Elewacja	0% ▼	40 425 PLN	<input type="text" value="0"/> PLN
8.	Instalacje	0% ▼	86 625 PLN	<input type="text" value="0"/> PLN
9.	Podłogi	0% ▼	28 875 PLN	<input type="text" value="0"/> PLN
10.	Trwała zabudowa (zabudowa kuchni, łazienki, szafy)	0% ▼	14 438 PLN	<input type="text" value="0"/> PLN
11.	Zagospodarowanie działki i dokumentacja	0% ▼	28 875 PLN	<input type="text" value="0"/> PLN
Suma			577 501 PLN	<input type="text" value="0"/> PLN

i Podana przez Ciebie kwota na budowę może okazać się za niska. Wykorzystaj jedną z naszych propozycji: - zweryfikuj czy prawidłowo oceniłeś stan zaawansowania i spróbuj skorzystać z szacunkowych kosztów obliczonych przez ING
Możesz pozostawić swoje obliczenia a stan zaawansowania zostanie zweryfikowany przez Analityka

Zaawansowanie budowy %

i Zapoznaj klienta z treścią oświadczenia związanego z kosztorysem - [Oświadczenie będzie treścią wniosku o kredyt](#)

Zapisz kosztorys

Szczegóły celu - budowa na własnym gruncie

W szczegółach celu:

- wpisz wartość (niezabudowanej) działki gruntu
- określ zaawansowanie prac dla poszczególnych elementów kosztorysu (dokumentacja fotograficzna załączona do operatu powinna potwierdzać zaawansowanie prac wpisane w kosztorysie)
- w poszczególnych pozycjach kosztorysu wprowadź kwoty wnioskowane przez klienta (możesz skopiować szacunki banku lub wprowadzić inne kwoty – zgodnie z deklaracją klienta);
 - jeśli dany element został wykonany w 100% jako wnioskowaną kwotą na ten cel wpisz 0 PLN;
 - jeśli deklarowany standard wykończenia domu to średni lub wysoki wymagane jest zrealizowanie wszystkich etapów kosztorysu (jeśli aktualny stan zaawansowania prac w danym etapie jest niższy niż 100% wymagane jest podanie kwoty na wykończenie tego elementu)
 - jeśli deklarowany standard wykończenia domu to stan deweloperski, wymagane jest zrealizowanie etapów od 1 do 8

Jeśli poszczególne pola kosztorysu nie zostaną odpowiednio wypełnione (brak kwoty, zbyt niska kwota) pojawiać się odpowiednie komunikaty /alerty.

Cel kredytowania

Szczegóły celu - budowa na własnym gruncie

c.d.

- zaznacz czy klient zaciągnął inne zobowiązanie na realizację tej inwestycji (np. na zakup działki) i zobowiązanie to jest nadal w trakcie spłaty – jeśli tak należy wskazać odpowiednie zobowiązanie z podpiętej listy zobowiązań (wyświetlimy dane wprowadzone na zakładce Zobowiązania), uzupełnij kwotę kredytu do spłaty; jeśli klient zadeklarował, że spłaci to zobowiązanie przed uruchomieniem kredytu, o który wnioskuje (i jest taka informacja na zakładce Zobowiązań) - nie zaznaczaj tego zobowiązania na liście
- wskaz dokument na podstawie którego prowadzona jest budowa oraz datę wydania (pierwotnej decyzji/zgłoszenia)
- w sekcji Podsumowanie kosztów budowy wprowadź deklarowany przez klienta wkład własny do wniesienia, pozostałe pola zostaną wypełnione automatycznie na podstawie wcześniej wprowadzonych danych

W ramach tego celu możliwe jest refinansowanie wniesionego wkładu własnego Klienta (opcja *Klient chce refinansować wkład własny*), przy czym konieczne jest zachowanie minimalnego 20% wkładu własnego.

Edycja: Budowa

Koszty: ● Gotowe Złóż

Zobowiązania Złóż

Czy na zakup działki lub realizację budowy klient zaciągnął i nadal spłaca zobowiązania kredytowe?
 Tak
 Nie

Wskaz te zobowiązania na liście lub dodaj zobowiązania ręcznie:

Właściciel zobowiązania	Rodzaj produktu	Bank	Kwota udzielonego kredytu	Kwota do spłaty	
<input checked="" type="checkbox"/> Przegenda-Remont Mateusz Damian	kredyt hipoteczny	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA - FND BP (Inteligo)	100 000,00 PLN	80 000,00 PLN	Edytuj

+ Dodaj zobowiązanie Zapisz zobowiązania

Dokumenty dla celu kredytowania

Prace budowlane prowadzone są na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę
 na podstawie zgłoszenia robót budowlanych
 bez decyzji o pozwoleniu na budowę oraz bez zgłoszenia robót budowlanych

Data wydania dokumentu 📅
[Sprawdź szczegóły](#)

Podsumowanie kosztów budowy

Całkowity koszt budowy Sprawdź szczegóły	<input type="text" value="004 405,00"/>	PLN
Wkład własny wniesiony	<input type="text" value="100 000,00"/>	PLN
Wkład własny do wniesienia przed uruchomieniem	<input type="text" value="0,00"/>	PLN
Wkład własny łącznie	<input type="text" value="100 000,00"/>	PLN
<input type="checkbox"/> Klient chce refinansować wkład własny		
Koszty do poniesienia zgodnie z kosztorysem	<input type="text" value="424 405,00"/>	PLN
Kwota kredytu na budowę domu	<input type="text" value="304 405,00"/>	PLN

Anuluj Zatwierdź

Cel kredytowania

Wnioskodawcy
Zobowiązania
Dochody
Cel kredytowania
Oferta
Wniosek
Lista dokumentów

Cel kredytowania

i Przygotuj załącznik do operatu - Analiza obszarów ryzyk związanych z wycenianą nieruchomością (formularz bankowy)

i Jeśli nie posiadasz jeszcze operatu szacunkowego [przejdź do propozycji finansowania](#)

Dodaj inwestycję

Wybierz, na co klient chce przeznaczyć kredyt

- Zakup nieruchomości
Na zakup nieruchomości istniejącej lub w trakcie budowy
- Remont nieruchomości
W tym prace budowlane np. przebudowa, modernizacja, wykończenie
- Budowa na własnym gruncie
W tym na budowę domów energooszczędnych i pasywnych
- Pozostałe cele
Na spłatę, konsolidację i refinansowanie
- Pożyczka hipoteczna
Na dowolny cel. Nie może być łączona z pozostałymi celami

Czy remont wymaga pozwolenia na budowę?

Tak
 Nie

Wybierz rodzaj nieruchomości

- Mieszkanie
- Dom
- Siedlisko (zabudowa zagrodowa)
[Sprawdź szczegóły](#)
- Działka niezabudowana

Forma własności nieruchomości

Forma własności gruntu

Czy nieruchomość będzie stanowiła zabezpieczenie kredytu

Tak
 Nie

Zatwierdź

Szczegóły celu – remont nieruchomości (z pozwoleniem na budowę)

W przypadku gdy klient wnioskuje o środki na remont nieruchomości, należy wskazać:

- czy remont wymaga pozwolenia na budowę
- jaką nieruchomość klient remontuje
- formę własności nieruchomości a w przypadku domów także formę własności gruntu
- nieruchomość kredytowaną jako przedmiot zabezpieczenia (aktualnie nieruchomość nie może być tylko przedmiotem kredytowania)

Po zatwierdzeniu danych (jak obok) utworzony zostanie cel Sfinansowanie robót budowlanych z pozwoleniem na budowę.

Cel kredytowania

Edycja: Sfinansowanie robót budowlanych z pozwoleniem na budowę

Kosztorys ▲ Do uzupełnienia Zwiń

Lp.	Zakres prac	Koszty do poniesienia według klienta
1.	Prace ziemne i fundamenty	<input type="text" value="0"/> PLN
2.	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	<input type="text" value="0"/> PLN
3.	Strapy, schody, wylewki	<input type="text" value="0"/> PLN
4.	Dach	<input type="text" value="0"/> PLN
5.	Okna i drzwi	<input type="text" value="0"/> PLN
6.	Wykończenie ścian	<input type="text" value="0"/> PLN
7.	Elewacja	<input type="text" value="0"/> PLN
8.	Instalacje	<input type="text" value="0"/> PLN
9.	Podłogi	<input type="text" value="0"/> PLN
10.	Trwała zabudowa (zabudowa kuchni, łazienki, szafy)	<input type="text" value="0"/> PLN
11.	Zagospodarowanie działki i dokumentacja	<input type="text" value="0"/> PLN
	Suma	<input type="text" value="0"/> PLN

Zapisz kosztorys

Dokumenty dla celu kredytowania

Data wydania decyzji o pozwolenie na budowę
[Sprawdź szczegóły](#)

Kwota kredytu na sfinansowanie celu

Anuluj

Zatwierdź

Szczegóły celu – Sfinansowanie robót budowlanych z pozwoleniem na budowę

W szczegółach celu:

- w poszczególnych pozycjach kosztorysu wprowadź kwoty wnioskowane przez klienta
- wpisz datę wydania (pierwotnej) decyzji o pozwoleniu na budowę

W przypadku lokali w budynkach wielorodzinnych prezentowany będzie skrócony kosztorys:

Edycja: Sfinansowanie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę

Kosztorys ▲ Do uzupełnienia Zwiń

Lp.	Zakres prac	Koszty do poniesienia według klienta
1.	Okna i drzwi	<input type="text" value="0"/> PLN
2.	Wykończenie ścian	<input type="text" value="0"/> PLN
3.	Instalacje	<input type="text" value="0"/> PLN
4.	Podłogi	<input type="text" value="0"/> PLN
5.	Trwała zabudowa (zabudowa kuchni, łazienki, szafy)	<input type="text" value="0"/> PLN
	Suma	<input type="text" value="0"/> PLN

Zapisz kosztorys

Cel kredytowania

Wnioskodawcy
Zobowiązania
Dochody
Cel kredytowania
Oferta
Wniosek
Lista dokumentów

Cel kredytowania

i Przygotuj załącznik do operatu - Analiza obszarów ryzyk związanych z wycenianą nieruchomością (formularz bankowy)

i Jeśli nie posiadasz jeszcze operatu szacunkowego [przejdź do propozycji finansowania](#)

Dodaj inwestycję

Wybierz, na co klient chce przeznaczyć kredyt

- Zakup nieruchomości
Na zakup nieruchomości istniejącej lub w trakcie budowy
- Remont nieruchomości
W tym prace budowlane np. przebudowa, modernizacja, wykończenie
- Budowa na własnym gruncie
W tym na budowę domów energooszczędnych i pasywnych
- Pozostałe cele
Na spłatę, konsolidację i refinansowanie
- Pożyczka hipoteczna
Na dowolny cel. Nie może być łączona z pozostałymi celami

Czy remont wymaga pozwolenia na budowę?

Tak
 Nie

Wybierz rodzaj nieruchomości

- Mieszkanie
- Dom
- Siedlisko (zabudowa zagrodowa)
[Sprawdź szczegóły](#)
- Działka niezabudowana

Forma własności nieruchomości

Własność

Czy nieruchomość będzie stanowiła zabezpieczenie kredytu

Tak
 Nie

Zatwierdź

Szczegóły celu - remont nieruchomości (niewymagający pozwolenia na budowę)

W przypadku gdy klient wnioskuje o środki na remont nieruchomości, należy wskazać:

- czy remont wymaga pozwolenia na budowę
- jaką nieruchomość klient remontuje
- formę własności nieruchomości a w przypadku domów także formę własności gruntu
- nieruchomość kredytowaną jako przedmiot zabezpieczenia (aktualnie nieruchomość nie może być tylko przedmiotem kredytowania)

Po zatwierdzeniu danych (jak obok) utworzony zostanie cel Sfinansowanie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

Cel kredytowania

Edycja: Sfinansowanie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę

Kosztorys

▲ Do uzupełnienia

^ Zwiń

Lp.	Zakres prac	Koszty do poniesienia według klienta
1.	Okna i drzwi	<input type="text" value="0"/> PLN
2.	Wykończenie ścian	<input type="text" value="0"/> PLN
3.	Instalacje	<input type="text" value="0"/> PLN
4.	Podłogi	<input type="text" value="0"/> PLN
5.	Trwała zabudowa (zabudowa kuchni, łazienki, szafy)	<input type="text" value="0"/> PLN
Suma		<input type="text" value="0"/> PLN

Zapisz kosztorys

Dokumenty dla celu kredytowania

Czy remont wymaga zgłoszenia robót budowlanych?

Tak
 Nie

Data zgłoszenia robót budowlanych

[Sprawdź szczegóły](#)

Kwota kredytu na sfinansowanie celu

Anuluj

Zatwierdź

Szczegóły celu – Sfinansowanie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę

W szczegółach celu:

- w poszczególnych pozycjach kosztorysu wprowadź kwoty wnioskowane przez klienta
- uzupełnij informację czy remont wymaga zgłoszenia i jeśli wymaga wpisz datę zgłoszenia

W przypadku lokali w budynkach jednorodzinnych (zabudowa szeregowa lub bliźniacza) oraz domów prezentowany będzie pełny kosztorys:

Kosztorys

▲ Do uzupełnienia

^ Zwiń

Lp.	Zakres prac	Koszty do poniesienia według klienta
1.	Prace ziemne i fundamenty	<input type="text" value="0"/> PLN
2.	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	<input type="text" value="0"/> PLN
3.	Stropy, schody, wylewki	<input type="text" value="0"/> PLN
4.	Dach	<input type="text" value="0"/> PLN
5.	Okna i drzwi	<input type="text" value="0"/> PLN
6.	Wykończenie ścian	<input type="text" value="0"/> PLN
7.	Elewacja	<input type="text" value="0"/> PLN
8.	Instalacje	<input type="text" value="0"/> PLN
9.	Podłogi	<input type="text" value="0"/> PLN
10.	Trwała zabudowa (zabudowa kuchni, łazienki, szafy)	<input type="text" value="0"/> PLN
11.	Zagospodarowanie działki i dokumentacja	<input type="text" value="0"/> PLN
Suma		<input type="text" value="0"/> PLN

Zapisz kosztorys

Finansowanie naprzemienne

Cena zakupu nieruchomości	<input type="text" value="700 000,00"/>	PLN
Sprawdź szczegóły		
Wkład własny wniesiony	<input type="text" value="0,00"/>	PLN
Wkład własny do wniesienia przed uruchomieniem	<input type="text" value="200 000,00"/>	PLN
Wkład własny do wniesienia po uruchomieniu	<input type="text" value="100 000,00"/>	PLN
Wkład własny łącznie	<input type="text" value="300 000,00"/>	PLN
<input type="checkbox"/> Klient chce refinansować wkład własny		
Kwota ostatniej płatności na rzecz zbywcy	<input type="text" value="10 000,00"/>	PLN
Kwota kredytu na zakup nieruchomości	<input type="text" value="400 000,00"/>	PLN

W przypadku budowy domu oraz budowy z deweloperem (rynek pierwotny – inwestycja w toku) możliwe jest finansowanie naprzemienne. Warunkiem tej konstrukcji jest wniesienie minimum 20% wkładu przed pierwszym uruchomieniem.

Wyłącznie część wkładu, która przekracza 20%, może być wniesiona po uruchomieniu (naprzemiennie).

W przypadku gdy wypełniając sekcję celu kredytu, zaznaczysz wkład własny do wniesienia po uruchomieniu, w kolejnym kroku pojawi się moduł „udokumentowanie wkładu własnego”.

Wyjątek: jeśli łączny wkład własny do wniesienia (suma wkładu przed i po uruchomieniu) nie przekracza 3-krotności dochodów przyjętych do obliczenia zdolności kredytowej – nie wymagamy szczegółowych informacji o źródle wkładu własnego ani jego dokumentowania. W tej sytuacji nie prezentujemy modułu udokumentowania wkładu.

Udokumentowanie wkładu własnego

Status
Udokumentowanie wkładu własnego ⚠ Do uzupełnienia Edytuj



Finansowanie naprzemienne

Wkład własny do udokumentowania PLN

Wybierz pozycję potwierdzającą posiadanie wkładu własnego.

Nieruchomości deklarowane do sprzedaży

Klient posiada nieruchomości do sprzedaży Tak Nie

Inny majątek

Czy klient posiada inny majątek? Tak Nie

Udokumentowano wkład własny w wysokości PLN

Inny majątek

Czy klient posiada inny majątek? Tak Nie

Rodzaj innego majątku **Wartość innego majątku**

PLN

Dodaj

Udokumentowanie wkładu własnego

W sekcji „udokumentowanie wkładu własnego” prezentujemy wysokość wkładu do udokumentowania.

Ważne: będzie to wkład własny klienta (suma środków wnoszonych przed i po uruchomieniu) poniższy o 3-krotność dochodów przyjętych do analizy.

Wprowadź informację nt. posiadanego przez klienta wkładu własnego (nieruchomość deklarowaną do sprzedaży lub inny majątek).

W zależności od rodzaju deklarowanego wkładu własnego na spersonalizowaną listę dokumentów zostanie dodany odpowiedni dokument.

W przypadku środków na rachunku bankowym przyjmujemy oświadczenie klienta nt. wysokości posiadanych środków (oświadczenie staje się częścią wniosku kredytowego).

W przypadku nieruchomości deklarowanej do sprzedaży do wniosku wymagane będzie przedstawienie operatu szacunkowego dla tej nieruchomości lub zawartej notarialnie umowy przedwstępnej sprzedaży.



Cel kredytowania

Negatywny wynik weryfikacji księgi wieczystej

- Ankieta dotycząca KW nie uzyskała wyniku pozytywnego

Edytuj

Zakończ wniosek

Negatywny wynik weryfikacji celu kredytowania

- Weryfikacja Ankiety dla Nieruchomości

Wróć

Przełącz decyzję

Negatywny wynik weryfikacji celu kredytowania

- Wysokość LTV

Wróć

Przełącz decyzję

Przykładowe komunikaty

W przypadku gdy nieruchomość lub cel nie spełniają wymogów regulacji banku, pojawi się komunikat o negatywnym wyniku weryfikacji.

Prezentujemy przykładowe komunikaty o negatywnej ocenie.

Możesz jeszcze wrócić do edycji i poprawić dane lub wybrać opcję przekazania klientowi decyzji negatywnej.



Sprawdź ponownie wprowadzone przez Ciebie informacje. Wynik negatywny może być efektem niedokładnie wprowadzonych danych.

Przypominamy, że precyzja i zgodność wprowadzonych danych ze źródłową dokumentacją, jest w EasyHipo kluczowa.

Cel kredytowania

The screenshots illustrate the 'Cel kredytowania' (Credit Purpose) section of the ING Bank application. The top screenshot shows the main overview with a progress bar and a status 'Do uzupełnienia' (Needs completion). The middle screenshot provides more details, including a note that the purpose is automatically defined based on the client's liability and a warning that a real estate property must be added as collateral. It also displays the 'Szczegóły zobowiązania' (Liability details) with fields for 'Numer umowy zobowiązania' (111222333), 'Kwota do spłaty' (670 000,00 PLN), and 'Rodzaj produktu' (kredyt hipoteczny). The bottom screenshot shows the 'Dodajesz nową nieruchomość do wniosku dla celu kredytowania' (Adding a new real estate property to the application for the credit purpose) form, where users select the type of property (Mieszkanie, Dom, Siedlisko, or Działka), the form of ownership (Własność), and whether the property will serve as collateral (Tak or Nie).

Szczegóły celu – Spłata w całości zobowiązań mieszkaniowych

UWAGA!

Ten cel jest tworzony automatycznie na podstawie danych wprowadzonych na Zakładce Zobowiązania w szczegółach danego zobowiązania.

Nie jest możliwe ręczne dodanie tego celu lub zmiana danych zobowiązania - na zakładce Cel kredytowania.

Po wejściu na zakładkę Cel kredytowania od razu widoczny będzie dodany cel Spłata w całości zobowiązań mieszkaniowych – nie będzie danych nieruchomości.

Nieruchomość dodasz edytując szczegóły celu -> wybierz tam opcję Dodaj nową nieruchomość i wprowadź podstawowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem kredytowania i zabezpieczenia.



Tymczasowo **wstrzymujemy** możliwość spłatę kredytów z ING Banku Śląskiego lub ING Banku Hipotecznego

Cel kredytowania

Wnioskodawcy
Zobowiązania
Dochody
Cel kredytowania
Oferta
Wniosek
Lista dokumentów

Cel kredytowania

Jeżeli nie posiadasz jeszcze operatu szacunkowego [przejdź do propozycji finansowania.](#)

Cele kredytu	Status
Splata w całości zobowiązań mieszkaniowych	Do uzupełnienia

Edycja: **Splata w całości zobowiązań mieszkaniowych**

Automatycznie zdefiniowany cel kredytowania dla zobowiązania klienta

Szczegóły zobowiązania

Numer umowy zobowiązania: 111222333

Kwota do spłaty: 670 000,00 PLN

Rodzaj produktu: kredyt hipoteczny

Zamknij

Cel kredytowania

Jeżeli nie posiadasz jeszcze operatu szacunkowego [przejdź do propozycji finansowania.](#)

Lokal mieszkalny Własność. Przedmiot kredytowania i zabezpieczenia. W trakcie

Cele kredytu	Status
Splata w całości zobowiązań mieszkaniowych	Gotowe

Usuń Edytuj

Wnioskodawcy
Zobowiązania
Dochody
Cel kredytowania
Oferta
Wniosek
Lista dokumentów

Cel kredytowania

Lokal mieszkalny Własność. Przedmiot kredytowania i zabezpieczenia. W trakcie

Dane nieruchomości	Status
Dane podstawowe	Do uzupełnienia
Księga wieczysta	Do uzupełnienia Wypełnij napisem dane podstawowe
Dane dodatkowe	Do uzupełnienia Wypełnij napisem dane podstawowe
Cele kredytu	Status
Splata w całości zobowiązań mieszkaniowych	Gotowe Wypełnij napisem dane podstawowe

Zatwierdź

Szczegóły celu – Splata w całości zobowiązań mieszkaniowych

c.d.


Pozostałe dane są zaciągane automatycznie – nie są edytowalne, wymagają zatwierdzenia.

Po zatwierdzeniu szczegółów celu na ekranie głównym dodana zostanie wskazana nieruchomość – teraz uzupełnij szczegóły nieruchomości.

:

Cel kredytowania

Cel kredytowania


 **Lokal mieszkalny** ✔ Gotowe
ul. Szaserów 200/20, 04-349 Warszawa
Własność. Przedmiot kredytowania i zabezpieczenia.


Cele kredytu	Status
Splata w całości zobowiązań mieszkaniowych	✔ Gotowe

[Usuń](#) [Edytuj](#)

Przejdź do oferty [Dalej](#)

Cel kredytowania

 Usuń nieruchomość aby dodać cel

 **Lokal mieszkalny** ✔ Gotowe
ul. Szaserów 200/20, 04-349 Warszawa
Własność. Przedmiot kredytowania i zabezpieczenia.

[Usuń](#) [Edytuj](#)

Szczegóły celu – Spłata w całości zobowiązań mieszkaniowych

c.d.

Po uzupełnieniu wszystkich danych nieruchomości status zmieni się na Gotowy. Możesz przejść do Oferty.


UWAGA!

Jeśli na zobowiązaniu zmienisz dane i zaznaczysz, że ma być uwzględniane do zdolności automatycznie zostanie ono usunięte jako cel kredytowania.

W takim przypadku po przejściu na zakładkę Cel kredytowania widoczna będzie tylko nieruchomość. Aby dodać nowy cel kredytowanie należy usunąć dane nieruchomości wprowadzone wcześniej i ponownie dodać nieruchomość wraz z nowym celem.

Cel kredytowania

Cel kredytowania

 **Lokal mieszkalny** ✔ Gotowe
Aleja Bohaterów Monte Cassino 5/10, 41-800 Zabrze
Własność. Przedmiot kredytowania i zabezpieczenia.
[Usuń](#)

Dane nieruchomości	Status	
Dane podstawowe	✔ Gotowe	Edytuj
Księga wieczysta	✔ Gotowe	Edytuj
Dane dodatkowe	✔ Gotowe	Edytuj

Cele kredytu	Status	
Nabywanie na rynku wtórnym	✔ Gotowe	Edytuj

[Przejdź do oferty](#)

Podsumowanie

Po wprowadzeniu wszystkich danych oraz pozytywnej weryfikacji, aktywuje się przycisk **Dalej**.

Teraz możesz przejść do przeliczenia oferty uwzględniającej dane nieruchomości i cel.



Przed przejściem do zakładki Oferta (po naciśnięciu przycisku Dalej) nastąpi automatyczna weryfikacja wprowadzonych danych o nieruchomości i celu pod kątem zgodności z regulacjami banku.

Oferta

Oferta

Parametry kredytu

Wnioskowana kwota kredytu hipotecznego: PLN
Wysokość kredytu od 70 000 PLN do 4 000 000 PLN.

Okres kredytowania: miesięcy
Okres kredytowania od 12 do 418 miesięcy, w tym okres karencji maksymalnie 12 miesięcy.

w tym okres karencji: miesięcy

Wartość nieruchomości: PLN

Parametry oferty

Rodzaj oprocentowania: Stałe Zmienne

Rodzaj rat: Uśrednione Ze stałą częścią kapitału

Data wygenerowania formularza informacyjnego: 📅

i Formularz informacyjny jest obowiązkowy. Pamiętaj, aby dołączyć go do wniosku kredytowego.


Nazwa oferty: ▼

Provizja: Tak Nie

Ubezpieczenie nieruchomości
[Sprawdź szczegóły](#)

Wariant ubezpieczenia: ▼

Ubezpieczenie spłaty kredytu
[Sprawdź szczegóły](#)

 Wariant ubezpieczenia: ▼

Oblicz ofertę

W sekcji **Oferta** wybierz właściwy produkt oraz parametry kredytu.

Zwróć uwagę na okres kredytowania – zawiera on sumę rat kapitałowo-odsetkowych oraz rat odsetkowych z okresu karencji (jeśli karencja występuje).

Przykład – klient wnioskuję o 20 lat kredytowania i **dotatkowo** deklaruje 12 miesięcy karencji. W polu okres kredytowania wprowadź 252 miesiące. Dodatkowo w polu okres karencji wprowadź 12 miesięcy.

Wpisz parametry oferty (rodzaj oprocentowania, rodzaj rat).

O dacie wygenerowania FI piszemy szerzej na kolejnej stronie.

Wybierz ubezpieczenie ochronne – każdy z wnioskodawców może wybrać inny wariant oraz ubezpieczenie nieruchomości.




Klient będzie mógł zmienić wariant ubezpieczenia przed podpisaniem umowy. Będzie mógł usunąć ubezpieczenie nieruchomości lub ubezpieczenie spłaty (nie dotyczy oferty specjalnej). Opisujemy to w manualu dotyczącym etapu umowy i uruchomienia.


Oferta


Parametry oferty


Rodzaj oprocentowania: Stałe
 Zmienne


Rodzaj rat: Uśrednione
 Ze stałą częścią kapitału


Data wygenerowania formularza informacyjnego: 18.02.2025 

 Formularz informacyjny jest ważny do 14.03.2025. Złóż wniosek do tej daty, aby utrzymać warunki z formularza.

Data wygenerowania formularza informacyjnego: 11.02.2025 

 Data formularza informacyjnego powinna być ważna na dzień podpisu ostatniego klienta na wniosku kredytowym.

Data wygenerowania formularza informacyjnego: 01.02.2025 

 Proszę podać datę między 11.02.2025 a 28.02.2025

Przy tworzeniu oferty, zwróć uwagę na datę, w której został wygenerowany Formularz Informacyjny.

W zależności od tego, w jakiej dacie wprowadzasz wniosek oraz z jakiej daty posiadasz FI, na ekranie mogą pojawić się różne komunikaty, związane z ważnością tego dokumentu.

Ważne – Formularz Informacyjny musi być ważny (14 dni) w momencie gdy **podpiszesz z klientem wniosek i skierujesz go do analizy**. Jeżeli do tego czasu wygaśnie ważność FI wprowadzonego w tej zakładce, wygeneruj nowy FI i wprowadź nową datę.



W takiej sytuacji konieczne będzie wygenerowanie nowej wersji wniosku, tak aby zawierał prawidłowe parametry cenowe (piszemy o tym w dalszej części).

Wybierz nazwę oferty. Ma być zgodna z ofertą wybraną przy generowaniu FI.

Oferta

i Maksymalna kwota kredytu, którą możemy zaproponować Klientowi to 533 464,11 PLN

Co możesz zrobić?

- Zmień kwotę kredytu na 533 464,11 PLN [Zmień](#)

[Przełącz klientowi wynik analizy finansowej](#)

i Dla wybranej wartości nieruchomości (100 000,00 PLN) dostępna kwota kredytu to 80 000,00 PLN

Co możesz zrobić?

- Zmień kwotę kredytu na 80 000,00 PLN [Zmień](#)
- Dla wybranej kwoty kredytu (100 000,00 PLN) zmień wartość nieruchomości na 125 000,00 PLN [Zmień](#)

[Przełącz decyzję Klientowi](#)

W przypadku gdy klient nie ma zdolności kredytowej na wnioskowaną kwotę kredytu, na ekranie wyświetli się komunikat o maksymalnej dostępnej kwocie.

W tej sytuacji można zmienić kwotę kredytu – cofając się do zakładki *Cel kredytowania* lub porozmawiać z klientem o zmniejszeniu jego zobowiązań kredytowych - cofając się do zakładki *Zobowiązania*.

Jeśli żadna z opcji nie satysfakcjonuje klienta, zamiast *Propozycji finansowania* jest generowany dokument *Wynik analizy finansowej*, który jest formalnym potwierdzeniem ze strony banku o braku możliwości finansowania na wnioskowanych przez klienta warunkach.



Może pojawić się też komunikat związany z wartością nieruchomości. **Nie wpisuj nierealnej wartości.** Spowodujesz w ten sposób, że wniosek przejdzie pozytywnie etap, na którym jesteś. Jednak na późniejszym etapie pracownik banku wpisze właściwą wartość i wrócisz do punktu wyjścia.

Oferta

Oblicz ofertę

✓ Klient może otrzymać kredyt w wybranej wysokości
Wynik kalkulacji ma charakter poglądowy [Dowiedz się więcej](#)

📅 Równa rata: 4 530,49 PLN
Zmienne oprocentowanie: 10.00%

🏠 Prowizja: 9 500,00 PLN
czyli 1,90 PLN kwoty kredytu

🔒 Ubezpieczenie spłaty produktu: 275,00 PLN

[Przełącz klientowi propozycję finansowania](#)

Możesz zaproponować klientowi:

- Dla wybranej kwoty kredytu - minimalny okres kredytowania 158 miesięcy [Zmień](#)

Przejdź do wniosku

Dalej

🏠 Propozycja finansowania inwestycji

Na podstawie przekazanych danych przeprowadziliśmy analizę możliwości finansowania Pana inwestycji. Przygotowaliśmy dla Pana wstępną propozycję finansowania, która jest ważna **do 05.05.2025.**

Propozycja Finansowania

Po otrzymaniu pozytywnej oferty, sprawdź informację o wysokości raty kredytu, ewentualnej prowizji i ubezpieczeniach.

Zapoznaj się z podpowiedziami o maksymalnej kwocie kredytu i okresie kredytowania, które możesz zaproponować Klientowi.

Wybierz opcję przekazania klientowi Propozycji finansowania inwestycji (mailowo lub w formie papierowej).

Po akceptacji decyzji przez klienta przejdź Dalej.



W trakcie rozmowy z klientem **możesz zmieniać warunki kredytu**, aby najlepiej dopasować je do jego potrzeb. Przekazanie Propozycji finansowania powinno być ostatnim elementem ustaleń, na potwierdzenie finalnie wybranego z klientem wariantu kredytowania.



Propozycja finansowania jest ważna **21 dni od daty startu wprowadzania danych (utworzenia numeru wniosku)**. Data jej ważności widnieje na dokumencie. Jest ona najpóźniejszym momentem, w którym możesz przekazać wniosek do analizy.

Lista dokumentów i Wniosek

Wniosek

Wniosek

Podsumowanie wybranej oferty

Przed wysłaniem wniosku możesz jeszcze zmienić parametry kredytu, wystarczy wrócić do widoku oferty.
[Wróć do oferty](#)

Kredyt budowlano-hipoteczny

Parametry oferty: Własna na swoim - łatwy start

na podstawie zindywidualizowanego Formularza Informacyjnego z 21.04.2026 r.
oprocentowanie: **zmiennie - 5,54%** (w tym marża: 1,73% i WIBOR 1M: 3,81%)
prowidzja bankowa: **0,00 PLN**
rodzaj rat: **uśrednione**

Parametry kredytu

kwota kredytu: **400 000,00 PLN**
okres kredytowania: **300 miesięcy**
w tym okres karencji w spłacie kapitału: **6 miesięcy**
wartość nieruchomości: **700 000,00 PLN**

Wybrane pakiety ubezpieczeń


Ubezpieczenie nieruchomości
Lokal mieszkalny: **Kraków, ul.**

wariant: **UBEZP NIER PODSTAWOWE PZU_PLUS**
miesięczna składka ubezpieczenia: **38,40 PLN**

Ubezpieczenie spłaty

wariant: **Allianz - Twoja Ochrona Życia**
pierwsza składka ubezpieczenia: **140,00 PLN**

Oświadczenia

 **Zweryfikuj poprawność złożonych oświadczeń przez klienta**

Czy wnioskodawcy wyrażają zgodę, aby bank przekazał decyzję kredytową przed 21 dniem od daty złożenia wniosku?
Poinformuj wnioskodawców, że mają do tego prawo wynikające z ustawy o kredycie hipotecznym. Decyzję kredytową wyślemy na adres e-mail

Tak Nie

Czy wnioskodawcy wyrażają zgodę na przetwarzanie danych przez BIK po wygaśnięciu zobowiązania?
Poinformuj wnioskodawców, że zgoda na przetwarzanie danych przez Bank i BIK S.A. 5 lat po wygaśnięciu zobowiązania jest dobrowolna. Mogą ją również wycofać w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej wycofaniem.
[Zobacz pełną treść zgody i korzyści](#)

Tak Nie

Uzupełnij oświadczenia i zgody klienta.

Prawidłowe wypełnienie oświadczeń i zgód jest ważne, aby finalnie wygenerowany *Wniosek o kredyt* był zgodny z informacjami przekazanymi przez klienta.

Zwróć uwagę na **zgodę na przekazanie decyzji przed 21 dniem od daty złożenia wniosku**. Jeżeli klient nie oświadczy takiej zgody – nie możesz przekazać decyzji w szybszym czasie. Wtedy również nie udostępniemy klientowi umowy do podpisania w aplikacji Moje ING przed 21 dniem.

Jeśli jest to kolejna wizyta klienta od ostatniego spotkania, podczas którego otrzymał Propozycję finansowania, upewnij się, że klient nie chce zmienić danych oraz warunków kredytowania. Jest to **ostatni moment** kiedy możesz wprowadzić zmiany w ofercie.



Jest to równocześnie ostatni moment by sprawdzić zgodność danych w systemie z oryginalną dokumentacją.
Upewnij się, że wszystko jest prawidłowo wprowadzone.

Wniosek

Potwierdź poprawność danych

i Dane muszą być zgodne z załącznikiem do operatu - Analiza obszarów ryzyk związanych z wycenianą nieruchomością (formularz bankowy)

W przypadku niezgodności, koniecznie skoryguj dane zgodnie z odpowiedziami w Formularzu Ryzyk.

Błędne dane wpływają na wydłużenie czasu procesowania wniosku i wydania decyzji kredytowej.

Popraw dane

Potwierdzam

Przed wygenerowaniem wniosku pojawi się dodatkowy komunikat przypominający o konieczności potwierdzenia poprawności wprowadzonych danych o nieruchomości – dane te powinny być zgodne z Formularzem Ryzyk będącym załącznikiem do Operatu klienta.

Jeśli zauważysz niezgodność – bezwzględnie popraw te dane w aplikacji.

Pobierz wniosek do wydruku i przekaz klientowi do podpisania. Dla **nowych klientów** pobierz i przekaz do podpisu również formularz *Dane klienta indywidualnego*. Podstawi się on automatycznie razem z wnioskiem.

Przed podpisaniem wniosku przez klienta upewnij się, że posiadasz komplet dokumentów potrzebny do analizy wniosku, łącznie z dokumentami dotyczącymi nieruchomości oraz operatem szacunkowym.

Podpis klienta musi być złożony na ostatniej wersji wniosku. Jeśli klient podpisał wniosek, ale przed przekazaniem go do analizy zostaną wprowadzone zmiany, konieczne jest pobranie najnowszej wersji wniosku i jej podpisanie.

Gdy wersja podpisana przez klienta będzie niezgodna z ostateczną zatwierdzoną wersją wniosku - analiza zostanie wstrzymana.

Lista dokumentów

Lista dokumentów		
Dokumenty dla klienta Wnioskodawca:	i Masz coś do zrobienia	▼ Rozwiń
Dokumenty dla klienta Wnioskodawca:	✓ Gotowe do przekazania	▼ Rozwiń
Dokumenty dla klienta Wnioskodawca:	✓ Gotowe do przekazania	▼ Rozwiń
Dokumenty dla wniosku	i Masz coś do zrobienia	▼ Rozwiń

Na ostatniej zakładce wniosku EasyHipo znajdziesz listę dokumentów wymaganych do analizy.

Konieczne sprawdź, czy posiadasz wszystkie dokumenty. Jeżeli na liście pojawi się dokument, którym nie dysponujesz, uzupełnij go z klientem.

Do momentu wygenerowania wniosku lista będzie dostępna w trybie podglądu – bez możliwości dołączania dokumentów.

Wniosek kredytowy

- ✓ **Wygeneruj dokumenty dla klienta**
Wygeneruj wniosek wraz z pozostałymi dokumentami, które przekażesz klientowi.
Wygeneruj wniosek
- ✓ **Dodaj wymagane dokumenty**
Podłącz wymagane dokumenty zgodnie z listą.
- 3** **Przełącz dokumenty**
Przełącz dodane dokumenty do banku.
- 4** **Dodaj informacje o podpisaniu wniosku**
 - wniosek wraz z kompletem dokumentów został złożony i podpisany przez wszystkich klientów
 - dokumenty do wniosku zostały złożone w oryginale a następnie zeskanowaneData podpisu ostatniego klienta na wniosku kredytowym:
- 5** **Przełącz nam wniosek do analizy**
 Potwierdzam aktualność wszystkich wymaganych dokumentów.
Wyślij wniosek

Aby wysłać wniosek do analizy konieczne jest:

1. Wygenerowanie wniosku
2. **Podłączenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z listą dokumentów**
3. **Przekazanie dokumentów poprzez przycisk „Przełącz dokumenty do wniosku”**
4. Uzupełnienie daty podpisu ostatniego klienta
5. Potwierdzanie aktualności wszystkich wymaganych dokumentów

Lista dokumentów

Formularze

Dokumenty dla klienta Wnioskodawca: NOWAK JAN	✔ Gotowe do przekazania	▼ Rozwiń
Dokumenty dla wniosku	ℹ Masz coś do zrobienia	Uzupełnij

Dokumenty dla klienta Wnioskodawca: NOWAK JAN	✔ Gotowe do przekazania	▼ Rozwiń
Dokumenty dla wniosku	ℹ Masz coś do zrobienia	
Dołącz		
Formularz informacyjny dotyczący kredytu hipotecznego	Przeciągnij i upuść pliki tutaj lub Wybierz plik	
Wniosek kredytowy	Przeciągnij i upuść pliki tutaj lub Wybierz plik	

Dokumenty, które zostały podpisane na wcześniejszym etapie pojawią się na liście ze statusem „**Gotowe do przekazania**” – np. Oświadczenie do analizy finansowej.

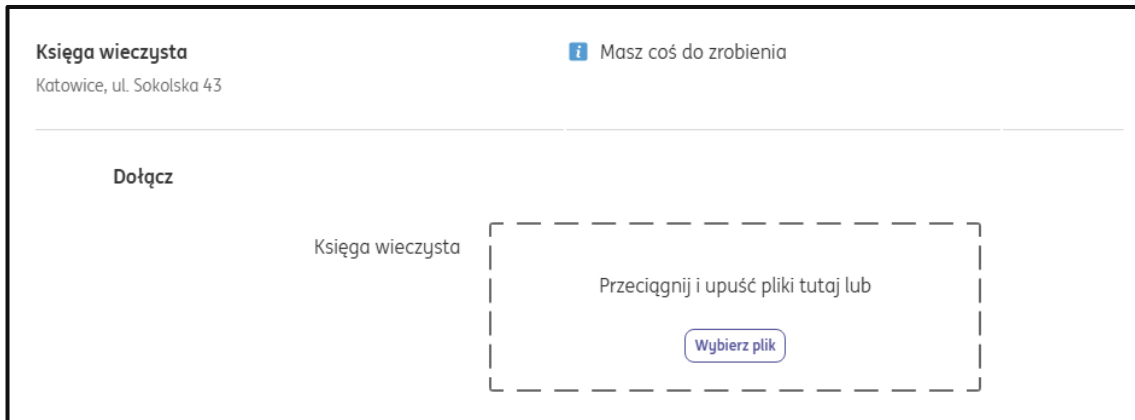
Dokumenty w statusie „**Masz coś do zrobienia**” są wymagane do skompletowania wniosku. Wybierz właściwy plik i dołącz go w odpowiedniej kategorii.

Przed przesłaniem dokumentów sprawdź czy obrazy są czytelne i kompletne. Zwróć szczególną uwagę na czytelność pieczęci.

Możesz dodać pliki w formacie PDF, JPG, JPEG oraz PNG (w przypadku Księgi wieczystej również HTML).

Maksymalny rozmiar pliku to 50 MB.

Lista dokumentów



Wymagane dokumenty są pogrupowane w zestawy. Rozróżniamy trzy rodzaje zestawów:

- **Zestawy pojedyncze – do ich spełnienia wymagany jest jeden konkretny dokument**
- Zestawy złożone – do ich spełnienia wymagamy kilku dokumentów. Każdy z dokumentów należy dołączyć we właściwą kategorię
- Zestawy wyboru – można jest spełnić różnymi dokumentami. Decydujesz, który dokument posiadasz i chcesz dołączyć

Lista dokumentów

Dokumenty dla wniosku i Masz coś do zrobienia

Dołącz

Formularz informacyjny dotyczący kredytu hipotecznego

Przeciągnij i upuść pliki tutaj lub

[Wybierz plik](#)

Wniosek kredytowy

Przeciągnij i upuść pliki tutaj lub

[Wybierz plik](#)

Wymagane dokumenty są pogrupowane w zestawy. Rozróżniamy trzy rodzaje zestawów:

- Zestawy pojedyncze – do ich spełnienia wymagany jest jeden konkretny dokument
- **Zestawy złożone** – do ich spełnienia wymagamy kilku dokumentów. Każdy z dokumentów należy dołączyć we właściwą kategorię
- Zestawy wyboru – można jest spełnić różnymi dokumentami. Decydujesz, który dokument posiadasz i chcesz dołączyć

Lista dokumentów

Dokument potwierdzający oddanie budynku do użytkowania Masz coś do zrobienia
Katowic, ul. Sokolska 34

Przygotuj

Wybierz dokument lub zestaw dokumentów, który posiadasz i dołącz go do wniosku:

Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie

Potwierdzenie przyjęcia bez zastrzeżeń zgłoszenia o zakończeniu robót

Dokument potwierdzający oddanie budynku do użytkowania Masz coś do zrobienia
Katowic, ul. Sokolska 34

Przygotuj

Wybierz dokument lub zestaw dokumentów, który posiadasz i dołącz go do wniosku:

Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie

Potwierdzenie przyjęcia bez zastrzeżeń zgłoszenia o zakończeniu robót

Dołącz

Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie

Przeciągnij i upuść pliki tutaj lub

[Wybierz plik](#)

Wymagane dokumenty są pogrupowane w zestawy. Rozróżniamy trzy rodzaje zestawów:

- Zestawy pojedyncze – do ich spełnienia wymagany jest jeden konkretny dokument
- Zestawy złożone – do ich spełnienia wymagamy kilku dokumentów. Każdy z dokumentów należy dołączyć we właściwą kategorię
- **Zestawy wyboru – można jest spełnić różnymi dokumentami. Decydujesz, który dokument posiadasz i chcesz dołączyć**

Lista dokumentów – operat szacunkowy

Operat szacunkowy Masz coś do zrobienia
Kraków ul. Krowoderskich Zuchów 3

Dołącz

Operat szacunkowy

Przeciągnij i upuść pliki tutaj lub

Wybierz plik

Załącznik do operatu - Analiza obszarów ryzyk związanych z wycenianą nieruchomością

Przeciągnij i upuść pliki tutaj lub

Wybierz plik

Załącznik do operatu - Oświadczenie Rzecznawcy Majątkowego o braku konfliktu interesów

Przeciągnij i upuść pliki tutaj lub

Wybierz plik

W kategorii Operat szacunkowy jest miejsce na wgranie 3 osobnych plików:

- Operat
- Załącznik – analiza obszarów ryzyk związanych z wycenianą nieruchomością
- Załącznik – oświadczenie Rzecznawcy Majątkowego o braku konfliktu interesów

Jeżeli operat jest scalony z załącznikami, wgraj go 3 razy, osobno w każde ze wskazanych miejsc.

Prosimy jednak, żeby starać się pozyskiwać 3 osobne pliki i wgrać każdy z nich w dedykowane miejsce.

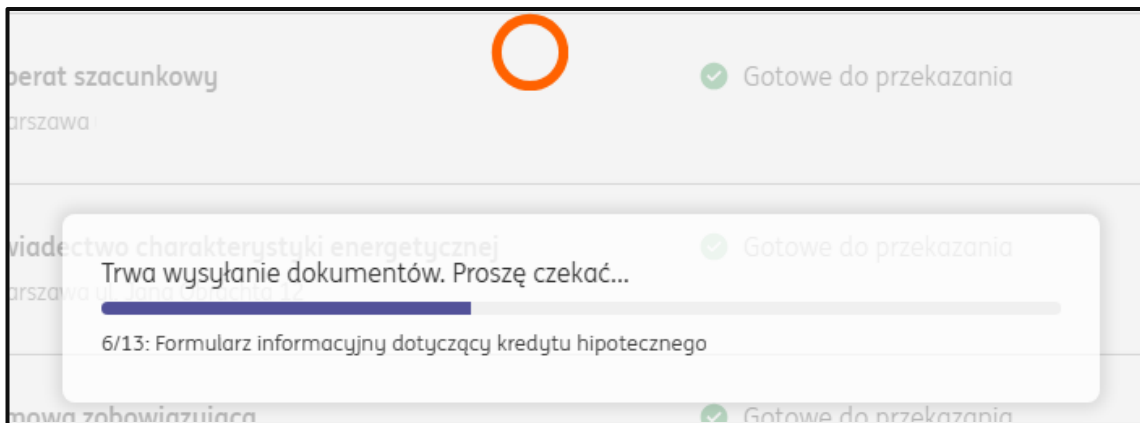
Lista dokumentów

Formularze		
Dokumenty dla klienta Wnioskodawca: NOWAK JAN	✔ Gotowe do przekazania	▼ Rozwiń
Dokumenty dla wniosku	✔ Gotowe do przekazania	▼ Rozwiń
Dokumenty finansowe		
Dokumenty dla dochodów - stosunek pracy, kontrakt menedżerski, sportowy ING SPÓŁKA ARCYJNA, Wnioskodawca: NOWAK JAN	✔ Gotowe do przekazania	▼ Rozwiń
Nieruchomość		
Dokument potwierdzający oddanie budynku do użytkowania Katowice, ul. Sokolska 34	✔ Gotowe do przekazania	▼ Rozwiń
Dokument potwierdzający wpłacenie wkładu własnego Katowice, ul. Sokolska 34	✔ Gotowe do przekazania	▼ Rozwiń
Księga wieczysta Katowice, ul. Sokolska 34	✔ Gotowe do przekazania	▼ Rozwiń
Operat szacunkowy Katowice, ul. Sokolska 34	✔ Gotowe do przekazania	▼ Rozwiń
Umowa deweloperska wraz z harmonogramem płatności Katowice, ul. Sokolska 34	✔ Gotowe do przekazania	▼ Rozwiń

[Przeład dokumenty do wniosku](#)

Po dołączeniu wszystkich wymaganych dokumentów (status „Gotowe do przekazania”) należy przekazać dokumenty do wniosku – kliknij w dedykowany przycisk na dole listy i potwierdź, że dokumenty zostały złożone w oryginale, a następnie zeskanowane.

Lista dokumentów

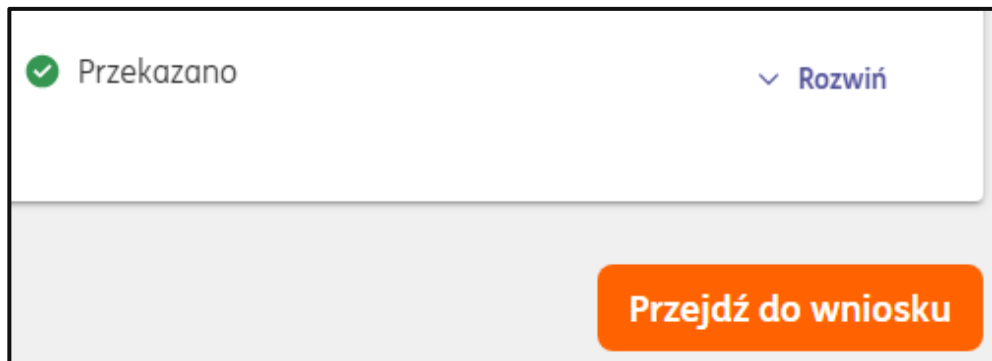
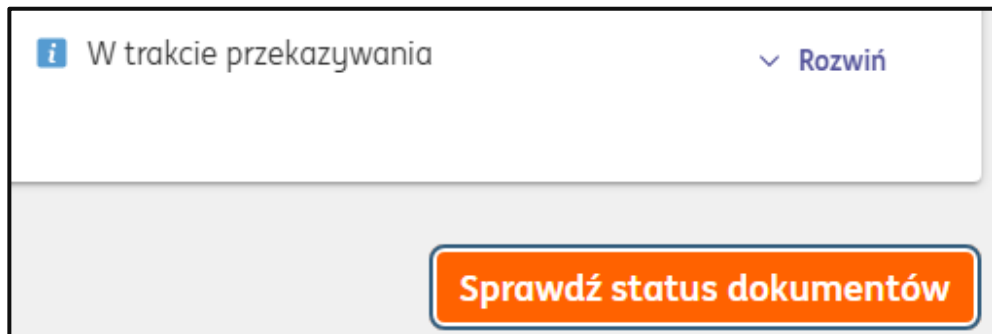


Postęp wysyłki będzie widoczny na ekranie.

Dokumenty zmienią status na „**W trakcie przekazywania**”.

Status dokumentów sprawdzisz klikając w przycisk „**Sprawdź status dokumentów**”.

Gdy wszystkie dokumenty będą miały status „**Przekazano**” będzie można przekazać wniosek do analizy.



Przekazanie wniosku do procesu

Wniosek kredytowy

✓ **Wygeneruj dokumenty dla klienta**
Wygeneruj wniosek wraz z pozostałymi dokumentami, które przekażesz klientowi.

Wygeneruj wniosek


✓ **Dodaj wymagane dokumenty**
Podłącz wymagane dokumenty zgodnie z listą.

3 **Przełącz dokumenty**
[Przełącz dodane dokumenty](#) do banku.

4 **Dodaj informacje o podpisaniu wniosku**

- wniosek wraz z kompletem dokumentów został złożony i podpisany przez wszystkich klientów
- dokumenty do wniosku zostały złożone w oryginale a następnie zeskanowane

Data podpisu ostatniego klienta na wniosku kredytowym:



5 **Przełącz nam wniosek do analizy**

Potwierdzam aktualność wszystkich wymaganych dokumentów.

Wyślij wniosek

Wprowadzona do aplikacji data podpisu ostatniego klienta jest formalną datą złożenia wniosku, od której bank ma 21 dni na podjęcie decyzji.

Wniosek przełącz do analizy poprzez przycisk **Wyślij wniosek** w ciągu maksymalnie 3 dni od złożenia podpisu przez ostatniego klienta.



Jeżeli w tym kroku okaże się, że Formularz Informacyjny stracił ważność, pojawi się komunikat o utracie ważności. Wygeneruj nowy FI – pamiętaj, że wtedy należy edytować wniosek, wprowadzić dane z nowego Formularza i podpisać z klientem najnowszą wersję wniosku.

Nie będą akceptowane wnioski z naniesionymi ręcznie zmianami, nawet jeśli zmiany są parafowane przez klienta.

Oryginał wniosku

Obsługa wniosku

Numer wniosku:	Status: Podpisano umowę	Data nadania statusu: 2025-03-28 17:45
Utworzony: 2025-03-20 09:47	Kwota kredytu: 330 000,00 PLN	Kanał pozyskania: (HAX)
Data przyjęcia wniosku: 2025-03-20 00:00	Email do klienta:	Telefon do klienta:
Złożył:	Sieć pośrednika:	Jednostka: Super Circle Kraków
Zgoda klienta na wcześniejsze przekazanie decyzji kredytowej: TAK	Data przekazania decyzji klientowi: 2025-03-21 09:07	Decyzja ważna do: 2025-04-20 00:00
Numer rachunku do opłat za wycenę nieruchomości:	Uruchomienie kredytu do: 2025-05-27 00:00	
Numer IWA:	Data dostarczenia oryginału: 2025-03-24	

2026-05-06 14:28

Oryginał wniosku został prawidłowo dostarczony.

Oryginał wniosku niezwłocznie - maksymalnie do 3 dni roboczych - wyślij przesyłką kurierską na adres:

ArchiDoc S.A Kancelaria ING Banku Śląskiego
ul. Niedźwiedziniec 10,
41-506 Chorzów

Wyślij sam oryginał wniosku - bez strony przewodniej.



Jest to jedyny dokument wymagany w wersji papierowej przez bank. Od otrzymania wersji papierowej wniosku uzależniamy wypłatę prowizji za uruchomiony kredyt. Jeżeli wyślesz wniosek za późno, prowizję naliczymy z opóźnieniem.

Powinna być to prawidłowa (ostatnia) wersja wniosku wraz z kompletem podpisów - podpis klientów i podpis Twój jako osoby przyjmującej wniosek.

Po otrzymaniu i zaewidencjonowaniu oryginału wniosku, poinformujemy Cię o tym. W szczegółach wniosku w PdP pojawi się pole z datą dostarczenia dokumentu. Otrzymasz wtedy również wiadomość w PdP, że oryginał wniosku został prawidłowo dostarczony.

Pracę z Twoim wnioskiem rozpoczynamy na podstawie podpisanych dokumentów, nie będziemy czekać na dostarczenie oryginału. Pamiętaj jednak, że przesłanie oryginału wniosku w formie papierowej jest Twoim obowiązkiem w tym procesie.

Obsługa wniosku

Obsługa wniosku

Data dodania	Dokument	Rodzaj		
16.02.2026	Dokument potwierdzający, że aktualnemu właścicielowi przysługuje prawo do nieruchomości Katowice, ul. Sokolska 34	Brak formalny	W trakcie przekazywania	Rozwiń
16.02.2026	Dokumenty dla klienta Wnioskodawca: NOWAK JAN	Brak formalny	Masz coś do zrobienia	Uzupełnij
16.02.2026	Dokumenty dla wniosku	Brak formalny	Masz coś do zrobienia	Uzupełnij
16.02.2026	Operat szacunkowy Katowice, ul. Sokolska 34	Brak formalny	Masz coś do zrobienia	Uzupełnij

Prześlij dokumenty do wniosku

Po wybraniu przycisku *Wyślij wniosek* – status wniosku w zakładce EasyHipo zmieni się na **Złożony**. Nie będzie można go edytować. Od tego momentu wniosek znajdziesz na liście wniosków w docelowej zakładce w PdP - Kredyty hipoteczne.

Wniosek na etapie analizy będzie zmieniał status.

Tak jak w dotychczasowych procesach, wniosek może otrzymać braki formalne, prośby o wyjaśnienia / uzupełnienia.

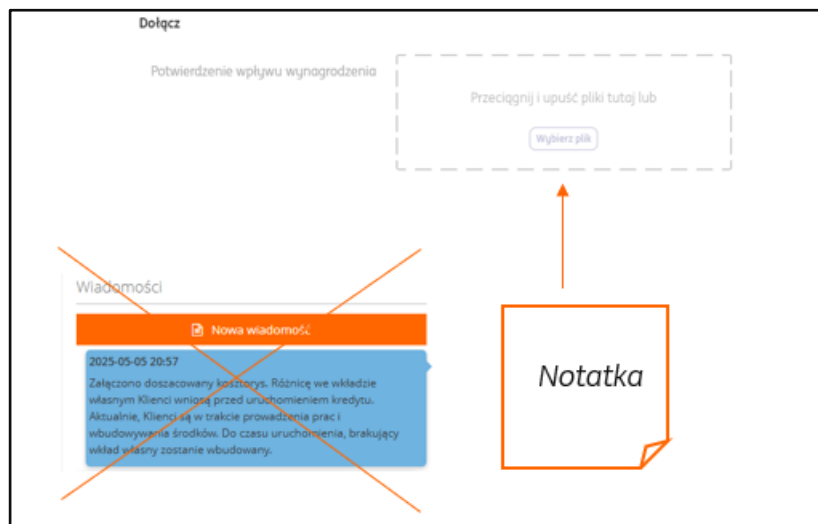
Sprawdzimy, czy wgrane są wszystkie potrzebne dokumenty.

Zweryfikujemy zgodność wprowadzonych danych z dokumentacją.

Obsługa braków i uzupełnień będzie możliwa po przejściu do szczegółów wniosku – zakładka Braki i uzupełnienia.

Jeśli pierwotnie przesłany dokument wymaga poprawy należy go usunąć i podpiąć właściwy. Informacje o brakach będą widoczne po rozwinięciu konkretnego dokumentu.

W przypadku zestawu z możliwością wyboru dokumentu będzie można wybrać inny, który spełnia warunek.



Ważne – w procesie EasyHipo nie dodasz nowej wiadomości. Opcja będzie dostępna w kolejnych etapach wdrożenia. **Jeśli potrzebujesz przekazać informację do wniosku, zrób to w formie notatki.** Notatkę scal razem z dokumentami podpinanymi pod wymagany dokument. Przykładowo – wyjaśnienie dotyczące wpływów wynagrodzenia, scal razem z potwierdzeniami wpływów.

Prosimy korzystać z tego tylko w wyjątkowych sytuacjach. Proces jest zaprojektowany tak, by uniknąć konieczności dodatkowych wyjaśnień.

Decyzja ostateczna

Po otrzymaniu decyzji pozytywnej, zaprosimy klienta do podpisania umowy oraz uruchomienia kredytu. Nastąpi to **w aplikacji Moje ING**. Warunkiem do obsługi umowy będzie założony rachunek osobisty.

Zanim klient przystąpi do umowy, prosimy Cię o zweryfikowanie poprawności decyzji oraz parametrów i warunków. Omów z klientem decyzję i zapisy umowy, tak jak w pozostałych procesach.

Potwierdź w PdP wykonanie tych czynności – zaznaczając 3 wskazane pola:

[Wzór oświadczenia o odstąpieniu od umowy kredytu- wzór.pdf](#) [Umowa kredytowa- wzór.pdf](#)
[Zasady postępowania w sytuacji istotnej zmiany lub zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego- wzór.pdf](#) [Warunki dodatkowe umowy kredytu- wzór.pdf](#)
[Pełnomocnictwo do zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości- wzór.pdf](#) [Harmonogram.pdf](#) [Umowa przelewu wierzytelności z tytułu umów ubezpieczenia- wzór.pdf](#)
[Informacja konsumencka dla oferty wybranej .pdf](#) [Informacja o decyzji kredytowej.pdf](#) [Wyciąg z tabeli opłat i prowizji.pdf](#)

Potwierdzenie przekazania informacji klientowi

- Decyzja kredytowa została z Klientem omówiona
- Umowa kredytowa nie zawiera błędów
- Załącznik nr 3 został zweryfikowany. Warunki do podpisania umowy będą przekazane do banku

Ważne – klient, który do tej pory nie miał kontaktu osobistego z naszym bankiem, zostanie powiadomiony o konieczności weryfikacji osobistej w placówce ING, przed podpisaniem umowy kredytowej.

Informacja o konieczności potwierdzenia tożsamości w placówce będzie widoczna po decyzji ostatecznej na szczegółach wniosku:

Etap weryfikacji osobistej opisaliśmy szczegółowo w manualu dla Umowy i Uruchomienia.

Proces obsługi umowy zaprojektowaliśmy w sposób całkowicie zdalny dla klienta. Niemniej jednak, podczas podpisywania umowy, klient będzie miał możliwość umówienia spotkania online ze Specjalistą ING.

Poinformujemy Cię o podpisaniu umowy i uruchomieniu kredytu, poprzez odpowiednie statusy.

Szczegóły podpisania umowy i uruchomienia kredytu prezentujemy w osobnym manualu.

Zapraszamy do zapoznania się z tym materiałem.

▼ Numer wniosku:		Status: Decyzja ostateczna – przekaz informację klientowi	Data nadania statusu: 2025-10-31 15:04
Wnioskodawca	Pesel	KKI	Potwierdzenie tożsamości w placówce
			Niewymagane



do your thing

Thank you!

www.ing.com