

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Instalacja Hydrantowa

Przeprowadzona analiza wykazała, że obecna instalacja hydrantowa nie działa z pełną skutecznością, jakiej oczekuje się od tego typu rozwiązań dla dotychczasowego sposobu użytkowania budynku.

W praktyce daje to możliwość zaplanowania dalszych działań w sposób świadomy i dopasowany do przyszłych potrzeb obiektu. Po zakupie nieruchomości, w zależności od jej docelowego przeznaczenia oraz planowanego sposobu użytkowania, konieczne może być podjęcie odpowiednich kroków, mających na celu dostosowanie budynku do aktualnych wymogów ochrony przeciwpożarowej. Zakres tych działań można określić indywidualnie – tak, aby były one adekwatne do funkcji obiektu, racjonalne kosztowo i zapewniały właściwy poziom bezpieczeństwa.

2. Podjazd

Na terenie sprzedawanej działki znajduje się podjazd prowadzący do sąsiadującej apteki. Podjazd został wybudowany za zgodą Banku. Obecnie z tytułu jego posadowienia nie są pobierane żadne korzyści finansowe.

3. Księga wieczysta:

Nieruchomość została zakupiona przez Bank z poniższym wpisem w Dziale IV w księdze wieczystej, co nie stanowiło przeszkody przy jej zakupie. Nowy właściciel ma możliwość złożenia wniosku do sądu o aktualizację i wypis z księgi wieczystej, jeśli uzna to za zasadne. Procedura ta może zostać przeprowadzona po finalizacji transakcji. Pozostałe działy Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

1	
HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA	
675,30 (SZEŚĆSET SIEDEMDZIESIĄT PIĘĆ 30/100) ZŁ	
HIPOTEKA SĄDOWA NA RZECZ MAŁOLETNIH ALEKSANDRA I BOHDANA BRACI MRÓWKÓW (MRÓWKA) Z OSTROWITEGO POWIATU MOGILEŃSKIEGO, JAKO UPRAWNIONYCH DO RÓWNYCH CZĘŚCI I PRAW. NA PODSTAWIE WYROKÓW I I TYTUŁEM KOSZTÓW- WPISANO DNIA 6 CZERWCA 1939 R. TU DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA Z KSIĘGI WIECZYTEJ TARNOWO PODGÓRNE TOM IV WYKAZ 98- PRZENIESIONO DNIA 8 LIPCA 1964 R.	
ALEKSANDER MRÓWKA	
BOHDAN MRÓWKA	

4. Widoczne na zdjęciach umeblowanie oraz elementy dekoracyjne nie stanowią przedmiotu sprzedaży. Oferta dotyczy wyłącznie nieruchomości bez wyposażenia ruchomego.