

# **Lista dokumentów potrzebnych do zmiany reprezentacji wspólnoty mieszkaniowej**

## **Wybierz rodzaj reprezentacji:**

- I. Mała wspólnota/Współwłasność (możliwa tylko w małej wspólnocie do 3 lokali) : .....1
- II. Zarząd właścicielski: .....1
- III. Zarząd powierzony: .....2
- IV. Zarządca/administrator : .....2
- V. Zarząd przymusowy .....2

### **I. Mała wspólnota/Współwłasność (możliwa tylko w małej wspólnocie do 3 lokali):**

- 1. Uchwała dotycząca powstania wspólnoty/statut wspólnoty lub inny dokument potwierdzający powstanie wspólnoty mieszkaniowej

lub

- 2. Uchwała dotycząca reprezentacji małej wspólnoty mieszkaniowej

lub

- 3. Dokument potwierdzający zmianę reprezentacji wspólnoty np. uchwała o wyborze zarządu lub oświadczenie wspólnoty o reprezentacji

Do uchwał powinno być dołączone potwierdzenie głosowania nad uchwałami (jedna z form): Lista do głosowania/Karty do głosowania/Protokół/Podsumowanie (oświadczenie o wynikach głosowania)

### **II. Zarząd właścicielski:**

- 1. Uchwała wspólnoty o zmianie/powołaniu/odwołaniu zarządu zawierająca imiona i nazwiska wybranych osób
- 2. Oświadczenie członka zarządu w przypadku jego rezygnacji (jeżeli występuje)

Do uchwał powinno być dołączone potwierdzenie głosowania nad uchwałami (jedna z form): Lista do głosowania/Karty do głosowania/Protokół/Podsumowanie (oświadczenie o wynikach głosowania)

### **III. Zarząd powierzony:**

1. Akt notarialny powierzenia/zmiany sposobu zarządu  
lub
2. Uchwała WM powierzenia/zmiany sposobu zarządu zaprotokołowana przez notariusza

### **IV. Zarządca/administrator :**

1. Umowa o zarządzanie zawarta z wybranym w uchwale administratorem oraz dokumenty rejestrowe zarządcy/administratora.

Umowa powinna zawierać datę, okres na jaki została zawarta, podpisy osób upoważnionych.

**Uwaga!** Jeżeli umowa o zarządzanie nie zawiera numeru NIP/Regon/KRS zarządcy, wymagamy dokumentów rejestrowych zarządcy/administratora. Jeżeli umowa jest zawarta ze spółką cywilną, wymagamy umowy spółki cywilnej wraz z aneksami.

2. **Opcjonalnie :** Jeżeli w umowie o zarządzanie nie ma zapisów o uprawnieniach zarządcy dołącz: Pełnomocnictwo/Uchwałę wspólnoty mieszkaniowej lub zarządu wspólnoty mieszkaniowej wskazujące uprawnienia zarządcy

Do uchwał powinno być dołączone potwierdzenie głosowania nad uchwałami (jedna z form): Lista do głosowania/Karty do głosowania/Protokół/Podsumowanie (oświadczenie o wynikach głosowania)

### **V. Zarząd przymusowy**

1. Wyrok sądu/postanowienie sądu powołujący zarząd przymusowy zawierający co najmniej imiona i nazwiska członków zarządu przymusowego