

Lista dokumentów potrzebnych do zmiany reprezentacji wspólnoty mieszkaniowej

Wybierz rodzaj reprezentacji:

- | | | |
|------|--|---|
| I. | Zarządca/administrator : | 1 |
| II. | Zarząd właścicielski: | 1 |
| III. | Zarząd powierzony: | 2 |
| IV. | Mała wspólnota/Współwłasność (możliwa tylko w małej wspólnocie do 3 lokali): | 2 |
| V. | Zarząd przymusowy | 2 |

I. Zarządca/administrator:

1. Uchwała wspólnoty na wybór zarządcy/administratora.
2. Umowa o zarządzanie zawarta z wybranym w uchwale administratorem.
 - Jeżeli w umowie o zarządzanie nie ma wskazanego numeru NIP/Regon/KRS zarządcy prosimy dołączyć dokumenty rejestrowe zarządcy/administratora.
 - Jeżeli umowa jest zawarta ze spółką cywilną, prosimy dołączyć umowę spółki cywilnej wraz z aneksami.
 - Jeżeli w umowie o zarządzanie nie ma zapisów o uprawnieniach zarządcy prosimy dołączyć: Pełnomocnictwo/Uchwałę wspólnoty mieszkaniowej lub zarządu wspólnoty mieszkaniowej wskazujące uprawnienia zarządcy.

Do uchwał powinno być dołączone potwierdzenie głosowania nad uchwałami (jedna z form):
Lista do głosowania/Karty do głosowania/Protokół/Podsumowanie (oświadczenie o wynikach głosowania)

3. Opcjonalnie: jeżeli we wspólnocie nastąpiła zmiana zarządu prosimy dołączyć aktualną uchwałę na wybór zarządu

II. Zarząd właścicielski:

1. Uchwała wspólnoty o zmianie/powołaniu/odwołaniu zarządu zawierająca imiona i nazwiska wybranych osób
2. Oświadczenie członka zarządu w przypadku jego rezygnacji (jeżeli występuje)

Do uchwał powinno być dołączone potwierdzenie głosowania nad uchwałami (jedna z form):
Lista do głosowania/Karty do głosowania/Protokół/Podsumowanie (oświadczenie o wynikach głosowania)

III. Zarząd powierzony:

1. Akt notarialny powierzenia/zmiany sposobu zarządu
lub
2. Uchwała WM powierzenia/zmiany sposobu zarządu zaprotokołowana przez notariusza

IV. Mała wspólnota/Współwłasność (możliwa tylko w małej wspólnocie do 3 lokali):

1. Uchwała dotycząca powstania wspólnoty/statut wspólnoty lub inny dokument potwierdzający powstanie wspólnoty mieszkaniowej
lub
2. Uchwała dotycząca reprezentacji małej wspólnoty mieszkaniowej
lub
3. Dokument potwierdzający zmianę reprezentacji wspólnoty np. uchwała o wyborze zarządu lub oświadczenie wspólnoty o reprezentacji

Do uchwał powinno być dołączone potwierdzenie głosowania nad uchwałami (jedna z form):
Lista do głosowania/Karty do głosowania/Protokół/Podsumowanie (oświadczenie o wynikach głosowania)

V. Zarząd przymusowy:

1. Wyrok sądu/postanowienie sądu powołujący zarząd przymusowy zawierający co najmniej imiona i nazwiska członków zarządu przymusowego