

ING Business. Więcej możliwości.

Jak złożyć wniosek o kredyt inwestycyjny dla wspólnoty mieszkaniowej? Tylko dla klientów posiadających konto w ING Bank Śląskim S.A.

Sprawdź

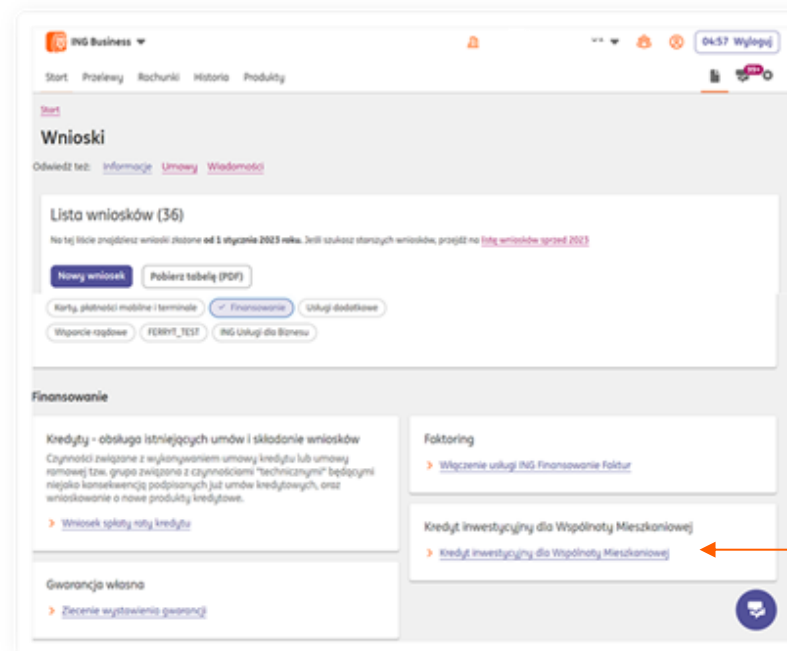


Co warto wiedzieć

- Wniosek o kredyt inwestycyjny dla wspólnoty mieszkaniowej złożysz w systemie bankowości internetowej ING Business.
- Wniosek o kredyt inwestycyjny dla wspólnoty mieszkaniowej może wypełnić każdy, kto ma dostęp do konta wspólnoty w ING Business.
- Podpisanie wniosku o kredyt inwestycyjny wymaga posiadania odrębnego schematu akceptacji, który jest zgodny z uchwałą o zgodzie na zaciągnięcie kredytu.

Intro

1



Wniosek składa się przez zakładkę **Wnioski** → **Nowy Wniosek** → **Finansowanie** → **Kredyt inwestycyjny dla Wspólnoty Mieszkaniowej**.



2

Wniosek o kredyt inwestycyjny

Uzupełniasz wniosek dla Twojej Wspólnoty mieszkaniowej

^ Czym jest kredyt inwestycyjny

- Dostajesz środki na realizację swojej inwestycji.
- Finansujesz nawet do 100% wartości inwestycji.
- Raty rozkładasz nawet na 20 lat.
- Kredyt wypłacamy w jednej transzy na rachunek Wspólnoty w ING Banku.
- Nie wymagamy kosztorysu i rozliczenia inwestycji.
- Tym produktem możesz zrefinansować swoje istniejące zobowiązania.

Uzupełnij wniosek, a my na podstawie wprowadzonych przez Ciebie danych, zaproponujemy Ci dopasowaną do Wspólnoty ofertę.

Na początku przedstawiamy najważniejsze informacje o kredycie oraz jakie dokumenty klienci powinni przygotować. Zapoznaj się z nimi i kliknij **Zaczynamy**.

I. Wprowadzenie

1

Pierwszy etap wniosku to dane rejestrowe wspólnoty takie jak NIP, REGON czy data powstania wspólnoty. Wskaż także **osobę do kontaktu**. Będziemy się z nią kontaktować w sprawach wniosku. Kliknij **Dalej**. Sprawdź, czy wszystkie dane się zgadzają. Jeśli nie, zaktualizuj je.



2

Funkcjonowanie Wspólnoty

Data powstania Wspólnoty
 

Rodzaj Wspólnoty

☐ Do trzech lokali

☒ Więcej niż 3 lokale

Członkiem Wspólnoty jest jednostka samorządu terytorialnego lub zarządzająca mieszkaniem z zakładowymi

☐ Tak

☒ Nie

Liczba członków Wspólnoty

☐ Do dwóch członków

☒ Więcej niż 2 członków

Właścicielem ponad 50% lokali jest jedna firma

☐ Tak

☒ Nie

Numer księgi wieczystej
Podaj pełny numer np. WL1A/12345678/1

[Dalej](#) [Zapisz](#)

Podaj **następujące dane:**

- datę powstania wspólnoty,
- rodzaj wspólnoty – z ilu lokali składa się wspólnota,
- czy członkiem wspólnoty jest jednostka samorządu terytorialnego lub zarządca mieszkaniem z zakładowymi,
- z ilu członków składa się wspólnota,
- czy właścicielem ponad 50% lokali jest jedna firma? (dopuszczamy, że większością właścicieli jest jednostka samorządu terytorialnego lub inne jednostki zarządzające mieszkaniem z zakładowymi),
- numer księgi wieczystej nieruchomości wspólnej.

Kliknij **Dalej**.



Online

Jak złożyć wniosek o kredyt inwestycyjny dla wspólnoty mieszkaniowej? Tylko dla klientów posiadających konto w ING Bank Śląskim S.A.



3

← Cofnij Zamknij

Dane Wspólnoty

Osoba do kontaktu w sprawie wniosku

1. osoba Usuń osobę

Imię
Anna

Nazwisko
Kowalska

Numer telefonu
Na ten numer wyślemy SMS z kodem do zapisanego wniosku oraz jego wersję PDF.
PL +48 123 456 789

E-mail
Na ten adres wyślemy link do zapisanego wniosku oraz jego wersję PDF.
nazwa@example.com

☒ Zgoda na marketing bezpośredni i przekazywanie informacji handlowych
Zwiń treść zgody

Działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej wyrażam zgodę na przekazywanie za pośrednictwem telekomunikacyjnych urządzeń końcowych informacji stanowiących marketing bezpośredni przez ING Bank Śląski S.A. („Bank”). Niniejsza zgoda może być odwołana w każdej chwili poprzez przesłanie wypełnionego formularza

Poinformuję wskazane osoby o przekazaniu i przechowywaniu ich danych przez Bank [klauzula informacyjna](#)

Dalej Pobierz do PDF

Podaj osobę/osoby, z którymi będziemy się kontaktować w sprawach dotyczących wniosku. Może to być księgowa, administrator, członek zarządu wspólnoty itp. Ważne, aby była to osoba dobrze zorientowana w sprawie wspólnoty i kredytu. Podaj **imię, nazwisko, nr telefonu, e-mail** oraz wyraż **zgode na marketing**. Następnie kliknij **Dalej**.

II. Parametry produktu

1

Wniosek o kredyt inwestycyjny ← Cofnij Zamknij

Parametry produktu

Wprowadzenie

Uzupełniaz wniosek dla: Wspólnota 1

W tej części pokażemy Ci kalkulację rat kredytu dla Twojej Wspólnoty. Uzupełnisz też dane finansowe i informacje o zobowiązaniach Wspólnoty.

Dalej

Etap 2 wniosku to kalkulacje kredytowe, czyli możliwość porównania i wyboru najbardziej dopasowanej oferty do potrzeb wspólnoty.

2

Wniosek o kredyt inwestycyjny ← Cofnij Zamknij

Parametry produktu

Kalkulator raty

Wartość inwestycji 100 000,00 PLN Raty płatne 1 dnia mies.

1. kalkulacja Usuń kalkulację

Kwota kredytu
Minimalna kwota to 1 000,00 PLN, a maksymalna kwota to 4 000 000,00 PLN
100 000,00 PLN

Okres kredytowania
Minimalny okres to 1 mies., a maksymalny to 240 mies.
60 mies.

Oblicz ratę

Dodaj kolejną kalkulację



Podaj:

- **wartość inwestycji**, czyli, ile będzie kosztował cały remont, zgodnie z uchwałą kredytową,
- **wybierz dzień** pobierania raty z konta wspólnoty,
- **kwotę kredytu** oraz **okres kredytowania**.

Kliknij **Oblicz ratę**.



WAŻNE!

- Min. kwota kredytu to 1 000 PLN a maksymalna to 4 000 000 PLN.
- Max. okres kredytowania to 20 lat.
- Parametry kredytu muszą być zgodne z uchwałą kredytową.
- Jeśli posiadasz w naszym banku kredyty lub masz rozpoczęte wnioski, dla których została podjęta wstępna decyzja pozytywna - wówczas maksymalna kwota kredytu jest pomniejszana o te kredyty.

3

i Oprocentowanie naszych kredytów jest zmienne i oparte na zmiennym WIBOR 1M. Na całkowity koszt kredytu składają się prowizja za udzielenie kredytu oraz odsetki. Poniższa symulacja wyliczona jest na dzień 28 maja 2024.

Kalkulacja 1

Oferta 1 - 0 zł prowizji

Oferta promocyjna

Rata miesięczna
11,83 PLN ~~12,47 PLN~~
Zyskujesz miesięcznie 0,64 zł

Oprocentowanie
7,43% ~~8,63%~~
Zyskujesz 1,20%

Prowizja
0,00 PLN ~~0,00 PLN~~
Zyskujesz 0,00 zł

[Regulamin promocji](#)

Wybierz

Całkowity koszt
419,60 PLN ~~496,40 PLN~~
Zyskujesz 76,80 zł

W tym marża
1,60% ~~2,80%~~
Zyskujesz 1,20%



Kalkulacja 1

Oferta 2 - niższa marża

Oferta promocyjna

Rata miesięczna
11,43 PLN ~~11,74 PLN~~
Zyskujesz miesięcznie 0,31 zł

Oprocentowanie
6,6404% ~~7,2404%~~
Zyskujesz 0,60%

Prowizja
500,00 PLN ~~500,00 PLN~~
Zyskujesz 0,00 zł

[Regulamin promocji](#)

Wybierz

Całkowity koszt
871,60 PLN ~~908,80 PLN~~
Zyskujesz 37,20 zł

W tym marża
1,40% ~~2,00%~~
Zyskujesz 0,60%





Kalkulacja 1

Oferta 3 - refinansowanie (bez prowizji)

Oferta promocyjna

Rata miesięczna 11,43 PLN	Całkowity koszt 371,60 PLN
Zyskujesz miesięcznie 0,31 zł	Zyskujesz 37,20 zł
Oprocentowanie 6,6404%	W tym marża 1,40%
Zyskujesz 0,60%	Zyskujesz 0,60%
Prowizja 0,00 PLN	
Zyskujesz 0,00 zł	

[Regulamin promocji](#)

Wybierz

Dodaj kolejną kalkulację

Zapisz Zapisz kalkulację do PDF

Pojawią się trzy oferty do wyboru z warunkami cenowymi. Zdecyduj, która oferta najbardziej odpowiada oczekiwaniom i potrzebom wspólnoty i kliknij **Wybierz**.

WAŻNE!

- Oprocentowanie kredytu jest zmienne, składa się ze stałej marży banku oraz WIBOR1M, który zmienia się co miesiąc.
- Na całkowity koszt kredytu składają się: prowizja za udzielenie kredytu oraz odsetki.
- Możesz zrobić kilka kalkulacji kredytu.
- Każdą kalkulację możesz zapisać w PDFie.

4

Wniosek o kredyt inwestycyjny

← Cofnij × Zamknij

Parametry produktu

Dane finansowe

Miesięczna stawka na fundusz remontowy
20,00 PLN

Stawka obowiązuje od
01.02.2024

Suma wpłat na fundusz remontowy
Za ostatnie 2 miesiące
20 000,00 PLN

Poprzednia wysokość stawki na fundusz remontowy za m2/miesiąc
10,00 PLN

Łączna powierzchnia użytkowa lokali
1000 m²

1 Dane Wspólnoty
2 Parametry produktu
3 Oświadczenia
4 Weryfikacja danych
5 Wstępna decyzja
6 Formalności
7 Podsumowanie

Podaj:

- wysokość aktualnie obowiązującej miesięcznej stawki na fundusz remontowy,
- datę obowiązywania aktualnej stawki (wybierz z kalendarza),
- sumę rzeczywistych wpłat na fundusz remontowy za wskazany okres,
- jeśli stawka na fundusz remontowy obowiązuje krócej niż 3 miesiące, wpisz poprzednią stawkę na fundusz remontowy,
- łączną powierzchnię użytkową lokali.



5

Czy Wspólnota posiada dodatkowe stałe źródła dochodów?
Umowa np. najmu, dzierżawy powinna obowiązywać minimum na cały okres kredytowania

☒ Tak

☐ Nie

1. dochód Usuń dochód

Kwota miesięcznego dochodu
1000,00 PLN

Umowa obowiązuje

☐ Na czas nieokreślony

☒ Do dnia

30.04.2039

Podaj:

- czy wspólnota posiada dodatkowe źródła dochodu np. za najem miejsca reklamowego na budynku,
- jeśli tak - to wpisz kwotę miesięcznego dochodu oraz okres obowiązywania umowy.

WAŻNE!

- Wspólnota zobowiązuje się, że środki pochodzące z dochodu dodatkowego są lub będą przekazywane na konto wspólnoty w ING Banku Śląskim S.A.
- Umowa np. najmu lub dzierżawy, na podstawie której wspólnota uzyskuje dodatkowy dochód, powinna obowiązywać przez cały okres kredytowania.
- Można dodać kilka dochodów dodatkowych, należy pamiętać o zasadach opisanych powyżej.

6

ING

Wniosek o kredyt inwestycyjny ← Cofnij × Zamknij

Dane Wspólnoty

2 Parametry produktu

3 Oświadczenia

4 Weryfikacja danych

5 Wstępna decyzja

6 Formalności

Zobowiązania

Miesięczna suma rat kredytowych Wspólnoty
200,00 PLN

Kredyt do spłaty w innym banku
Tym kredytem Wspólnota spłaci kredyt w innym banku

☒ Tak

☐ Nie

Podaj:

- sumę miesięcznych rat zobowiązań kredytowych wspólnoty,
- wskaż, czy wspólnota chce wnioskowanym kredytem spłacić kredyty, które posiada w innych bankach.



7

1. kredyt Usuń kredyt

Numer rachunku kredytowego
07

Nazwa banku
Bank 1

Kwota pozostała do spłaty na dziś
5000,00 PLN

Wysokość raty
200,00 PLN

[Dodaj kolejny kredyt](#)

[Dalej](#) [Zapisz](#) [Pobierz do PDF](#)

Jeśli wspólnota zdecyduje się na spłatę kredytów, które posiada w innych bankach, podaj **nr konta do spłaty**, **nazwę banku**, w którym jest kredyt, **kwotę**, jaka pozostała do spłaty na dzień składania wniosku oraz **wysokość raty**.

Możesz skonsolidować maks. 5 kredytów.

**WAŻNE!**

- Spłacane kredyty muszą mieć min. 6-miesięczną historię spłaty.
- Jeśli współpracujesz z Bankiem krócej niż 6 miesięcy – kwotę do 2 mln PLN możesz przeznaczyć na nowa inwestycję. Nadwyżka ponad 2 mln PLN może być przeznaczona wyłącznie na spłatę istniejącego kredytu wspólnoty zaciągniętego w innym banku.

8

[Dodaj kolejny kredyt](#)

Kredyt do spłaty w ING Banku Śląskim

Tym kredytem wspólnota spłaci też kredyt w ING

☐ Tak

☒ Nie

Jeśli wspólnota posiada kredyt w banku może również go skonsolidować.



III. Oświadczenia

1

W trzecim etapie wniosku wypełnij oświadczenia zgodnie ze stanem faktycznym.

2

Po uzupełnieniu wszystkich odpowiedzi kliknij **Dalej**.



WAŻNE!

- Ostatnie oświadczenie dotyczy tego, że bank może poprosić o dostarczenie oryginałów dokumentów osobiście do banku, może wykonać inspekcję wspólnoty mieszkaniowej oraz może potwierdzić tożsamość i uprawnienia administratora do podpisania umowy kredytowej.

IV. Weryfikacja danych

1

Etap 4 to podsumowanie wszystkich danych, które zostały do tej pory wprowadzone. Na tym etapie możesz jeszcze dokonywać zmian za pomocą przycisku **Zmień**. Po zatwierdzeniu wprowadzonych przez Ciebie danych podejmiemy wstępną decyzję kredytową.

Naciśnij **Dalej**



Online

Jak złożyć wniosek o kredyt inwestycyjny dla wspólnoty mieszkaniowej? Tylko dla klientów posiadających konto w ING Bank Śląskim S.A.



2

← Cofnij × Zamknij

Weryfikacja danych

Weryfikacja danych

Kalkulator raty

Wartość inwestycji	Kwota kredytu
100 000,00 PLN	100 000,00 PLN
Okres kredytowania	Raty płatne
60 miesięcy	1 dnia miesiąca

Oferta 1 - 0 zł prowizji

Rata miesięczna	Całkowity koszt	Oprocentowanie	W tym marża
2 048,90 PLN	22 934,00 PLN	8,4428%	3,50%
Prowizja			
0,00 PLN			

Sprawdź wszystkie widoczne dane.

3

Zobowiązania

Miesięczna suma rat kredytowych Wspólnoty
200,00 PLN

Kredyt do spłaty w innym banku

1. kredyt

Numer rachunku kredytowego	Nazwa banku
07 8890 1053 6352 5643 2844 6759	Bank 1
Kwota pozostała do spłaty na dziś	Wysokość raty
5 000,00 PLN	200,00 PLN

Zmień

i Zatwierdź dane, abyśmy mogli dokończyć ocenę zdolności kredytowej. Gdy zatwierdzisz dane ich zmiana nie będzie możliwa.

Zatwierdź Pobierz do PDF

Jeżeli wszystkie dane się zgadzają naciśnij **Zatwierdź**.



Online

Jak złożyć wniosek o kredyt inwestycyjny dla wspólnoty mieszkaniowej? Tylko dla klientów posiadających konto w ING Bank Śląskim S.A.



V. Wstępna decyzja

1

Etap 5 to podjęcie wstępnej decyzji kredytowej na podstawie wprowadzonych do wniosku danych.

Zwróć uwagę na ważność decyzji - jest to czas na wysłanie wniosku do banku.

2

Nie możemy udzielić Państwu finansowania

W naszym banku kredytujemy wspólnoty, które mają przynajmniej 3 członków.

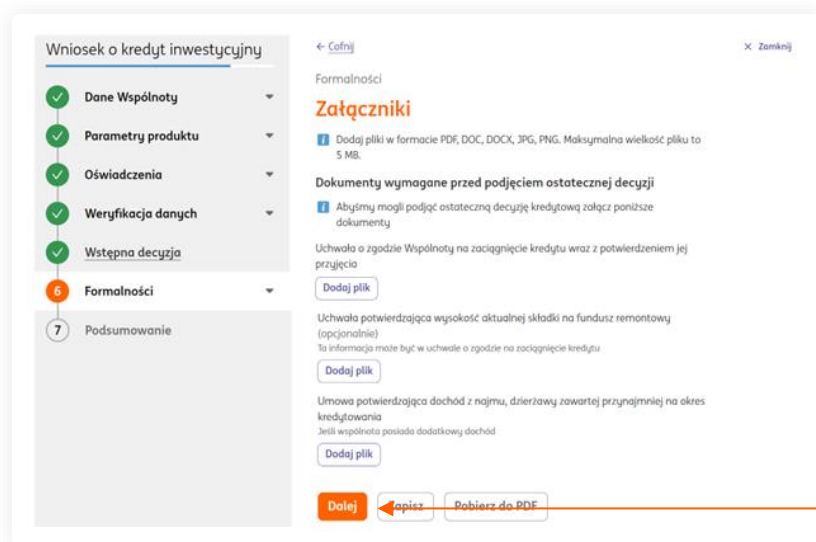
W przypadku decyzji negatywnej – pojawi się odpowiedni komunikat ze wskazaniem powodu decyzji.

VI. Formalności

1

Etap 6 to podłączenie dokumentów kredytowych. Podłącz wymagane dokumenty zgodnie z widoczną listą, a następnie naciśnij **Dalej**.

2



Wniosek o kredyt inwestycyjny

Formalności

Załączniki

Dodaj pliki w formacie PDF, DOC, DOCX, JPG, PNG. Maksymalna wielkość pliku to 5 MB.

Dokumenty wymagane przed podjęciem ostatecznej decyzji

Abyśmy mogli podjąć ostateczną decyzję kredytową załącz poniższe dokumenty.

Uchwała o zgodzie Wspólnoty na zaciągnięcie kredytu wraz z potwierdzeniem jej przyjęcia

[Dodaj plik](#)

Uchwała potwierdzająca wysokość aktualnej składki na fundusz remontowy (opcjonalnie)

Ta informacja może być w uchwale o zgodzie na zaciągnięcie kredytu

[Dodaj plik](#)

Umowa potwierdzająca dochód z najmu, dzierżawy zawartej przynajmniej na okres kredytowania

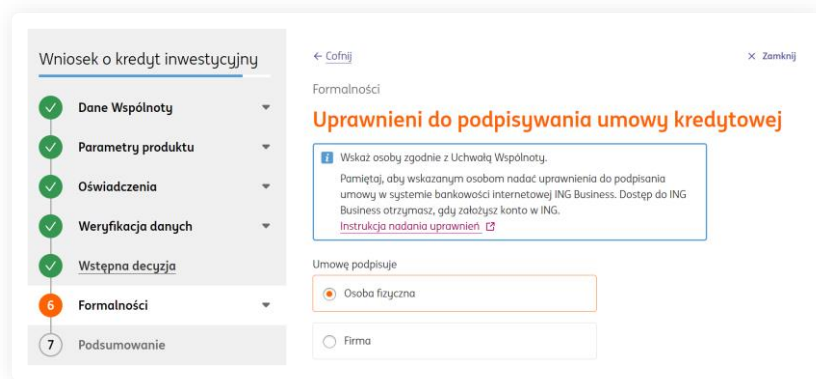
Jeżeli wspólnota posiada dodatkowy dochód

[Dodaj plik](#)

[Dalej](#) [Zapisać](#) [Pobierz do PDF](#)

Dodaj odpowiednie załączniki poprzez guzik **Dodaj plik**. Następnie naciśnij **Dalej**.

3



Wniosek o kredyt inwestycyjny

Formalności

Uprawnieni do podpisywania umowy kredytowej

Wskaz osoby zgodnie z Uchwałą Wspólnoty.

Pamiętaj, aby wskazanym osobom nadać uprawnienia do podpisywania umowy w systemie bankowości internetowej ING Business. Dostęp do ING Business otrzymasz, gdy założysz konto w ING.

[Instrukcja nadania uprawnień](#)

Umowę podpisuje

☒ Osoba fizyczna

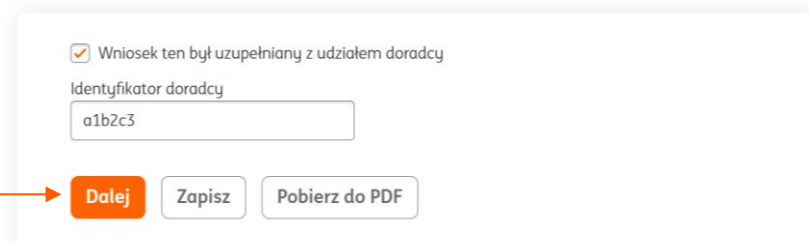
☐ Firma

Wpisz osoby, które będą podpisywały umowę kredytową. Wybierz, czy umowę będzie podpisywała **osoba fizyczna** czy **firma** administrująca wspólnotą. A następnie podaj wszystkie dane.

WAŻNE!

- Muszą to być osoby wskazane w uchwale kredytowej.
- Te osoby muszą mieć nadany schemat uprawnień w ING Business do podpisania umowy. Jak nadać uprawnienia - sprawdzisz w instrukcji, która jest dostępna na naszej stronie internetowej w Centrum Pomocy Online lub pod linkiem we wniosku.

4



☒ Wniosek ten był uzupełniany z udziałem doradcy

Identyfikator doradcy

a1b2c3

[Dalej](#) [Zapisz](#) [Pobierz do PDF](#)

Jeśli wniosek o kredyt był uzupełniany z pomocą specjalisty lub doradcy, wpisz podany przez niego **kod**. Następnie naciśnij przycisk **Dalej**.



Online

Jak złożyć wniosek o kredyt inwestycyjny dla wspólnoty mieszkaniowej? Tylko dla klientów posiadających konto w ING Bank Śląskim S.A.



VII. Podsumowanie

1

Etap 7 to etap ostatni. Jest to podsumowanie wszystkich danych wprowadzonych do wniosku, wybór oferty oraz załączone dokumenty. Sprawdź wszystkie dane.

2

Zatwierdź

Jeżeli wszystkie dane się zgadzają naciśnij **Zatwierdź**.

3

Podpisz i wyślij wniosek zgodnie ze [schematami uprawnień dla wniosku o finansowanie dla wspólnoty mieszkaniowej](#).
Zrób to do 17 czerwca 2024. Po tym terminie nasza oferta straci ważność.

Podpisz i wyślij

Podpisz

Zapisz

Edytuj

Anuluj

Pobierz do PDF

Nadaj uprawnienia do podpisania wniosku zgodnie z uchwałą kredytową oraz instrukcją widoczną w linku.

WAŻNE!

Wybranie przycisku „Podpisz i wyślij” powoduje wysłanie wniosku do ostatecznej decyzji banku.



Online

Jak złożyć wniosek o kredyt inwestycyjny dla wspólnoty mieszkaniowej? Tylko dla klientów posiadających konto w ING Bank Śląskim S.A.



4

Wystaliśmy Twój wniosek

Rodzaj finansowania

Kredyt inwestycyjny

Dla

Status wniosku

Wysłany

Co dalej

1. Zweryfikujemy załączniki i dane z wniosku
2. Sprawdzimy zdolność wspólnoty w BIK
3. Wyślemy umowę kredytową do podpisu w ING Business. Dostaniesz SMS, gdy umowa będzie gotowa.

[Wróć do listy wniosków](#)

[Zobacz szczegóły wniosku](#)



Pojawi się informacja o otrzymaniu przez nas Twojego wniosku.

5

Tytuł i opis	Status	Akcje
Kredyt inwestycyjny dla Wspólnoty Mieszkaniowej (100049523)	Wersja robocza	Edytuj
Kredyt inwestycyjny dla Wspólnoty Mieszkaniowej (100049522)	Wersja robocza	Edytuj Usun
Kredyt inwestycyjny dla Wspólnoty Mieszkaniowej (100046434)	Odrzucony	
Kredyt inwestycyjny dla Wspólnoty Mieszkaniowej (100045678)	Wersja robocza	Edytuj
Kredyt inwestycyjny dla Wspólnoty Mieszkaniowej (100045155)	Wysłany	
Kredyt inwestycyjny dla Wspólnoty Mieszkaniowej (100045055)	Odrzucony	

Z poziomu listy wniosków możesz usunąć wniosek i złożyć go ponownie oraz edytować go, a także podpisać umowę po podjęciu decyzji pozytywnej.



WAŻNE!

→ Sprawdzaj zakładkę Wiadomości – będziemy informować Cię o etapach wniosku.



To wszystko! Wniosek o kredyt inwestycyjny został złożony.

Ostateczną decyzję kredytową otrzymasz w systemie ING Business i podpiszesz w nim umowę.

Masz pytania? My mamy odpowiedzi!

Więcej: www.ingbusiness.pl/pomoc