

RANKING  
DZIELNIC

otodom.

# BYDGOSZCZ 2020





## O RANKINGU

STR. 3



## BEZPIECZEŃSTWO

STR. 4



## RELACJE SĄSIEDZKIE

STR. 5



## OKOLICA PRZYJAZNA DZIECIOM

STR. 6



## EKOLOGIA

STR. 7



## ZADBANA OKOLICA

STR. 8



## SPORT

STR. 9



## KOMUNIKACJA

STR. 10



## ZAKUPY

STR. 11



## KOSZTY ŻYCIA

STR. 12



## OKOLICA PRZYJAZNA ZWIERZĘTOM

STR. 13



## SŁUŻBA ZDROWIA

STR. 14



## KULTURA

STR. 15



## DZIELNICA DLA IMPREZOWICZÓW

STR. 16

## O RANKINGU

### W których dzielnicach żyje się najlepiej?

To pytanie zadaje sobie wiele osób myślących o przeprowadzce. Aby ułatwić poznanie odpowiedzi, Otodom, najpopularniejszy serwis ogłoszeniowy z nieruchomościami pod merytorycznym nadzorem agencji badawczej IQS, przeprowadził badanie z udziałem ponad 120 000 mieszkańców całej Polski. Wśród ankietowanych było **2 039 mieszkańców Bydgoszczy**.

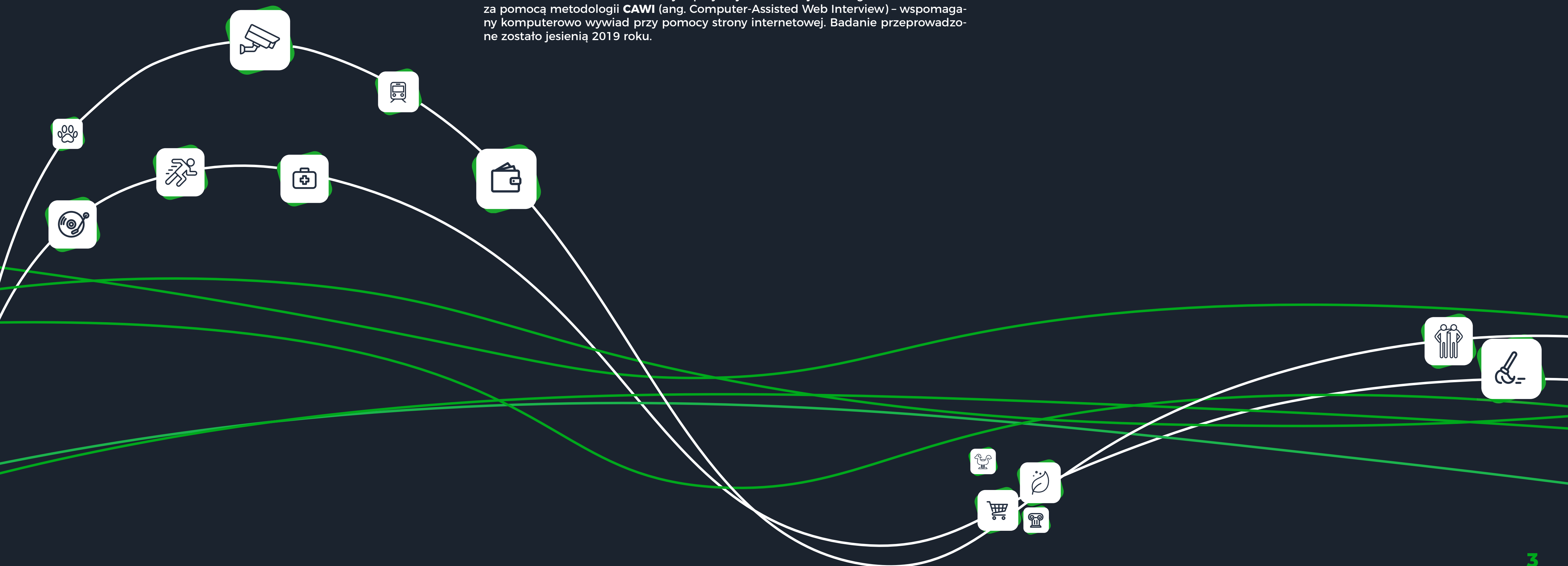
Oceniali oni w skali od 1 do 5 prawdziwość twierdzeń, które pomagają określić poziom zadowolenia z poszczególnych elementów składających się na szeroko pojętą jakość życia w okolicy. W końcu na komfort mieszkania nie składa się tylko jego wnętrze, ale i otoczenie. Na podstawie danych o miejscu zamieszkania ich odpowiedzi zostały przypisane do poszczególnych obszarów miasta, a średnia ocena z konkretnego obszaru pozwoliła stworzyć ranking.

Badanie ilościowe realizowane było przy użyciu standaryzowanego kwestionariusza za pomocą metodologii **CAWI** (ang. Computer-Assisted Web Interview) – wspomagany komputerowo wywiad przy pomocy strony internetowej. Badanie przeprowadzone zostało jesienią 2019 roku.

Ranking Dzielnic Otodom 2020 to już druga edycja ogólnopolskiego badania. Pierwsza opublikowana została w 2017 roku. Aktualizacja badania po 3 latach pozwoliła nie tylko porównać atrakcyjność poszczególnych dzielnic, ale i dostrzec zmiany zachodzące na bieżąco w żywych tkankach, jakimi są miasta. Do kategorii znanych już z poprzedniej edycji Rankingu dodaliśmy kolejne, sprawdzające infrastrukturę dla zwierząt, dostęp do służby zdrowia, ofertę kulturalną i imprezową.

O komentarz do bydgoskich wyników poprosiliśmy przedstawicieli biura Libera Nieruchomości, które jest laureatem nagrody Lider Nieruchomości Otodom 2019 w województwie kujawsko-pomorskim.

Życzymy miłej lektury!  
Zespół Otodom





## BEZPIECZEŃSTWO BYDGOSZCZ

### 4 dzielnice Bydgoszczy z wyraźną przewagą

Poczucie bezpieczeństwa to jedna z naszych podstawowych potrzeb. Jednocześnie to aspekt niezmiernie ważny dla osób rozpoczynających poszukiwania nowego mieszkania.

Własny dom to nie tylko cztery ściany, ale również najbliższa okolica. Także i tu chcemy czuć się pewnie – ot choćby móc bez obaw spacerować po zmroku i nie martwić się o dziecko samodzielnie wracające ze szkoły. Aż cztery lokalizacje otrzymały notę przewyższającą cztery punkty, na pięć możliwych do zdobycia. Żadna z dzielnic nie została oceniona wyraźnie lepiej od pozostałych.

Najbezpieczniejsza dzielnica Bydgoszczy w opinii respondentów to Flisy, ocenione przez mieszkańców na aż 4,51 punktu. Ankietowani zgodnie stwierdzili, że w tej dzielnicy można być spokojnym o swoje dziecko spędzające czas poza domem oraz że jest tu wyjątkowo bezpiecznie, także po zmroku.

W pierwszej trójce Rankingu Dzielnic Bydgoszczy znalazły się również Smukała-Optawiec-Janowo z notą na poziomie 4,40 punktu oraz osiedle Terenów Nadwiślańskich ocenione na 4,16 punktu. Granicę 4 punktów udało się także przekroczyć Brdyujściu, które respondenci ocenili na 4,08 punktu.

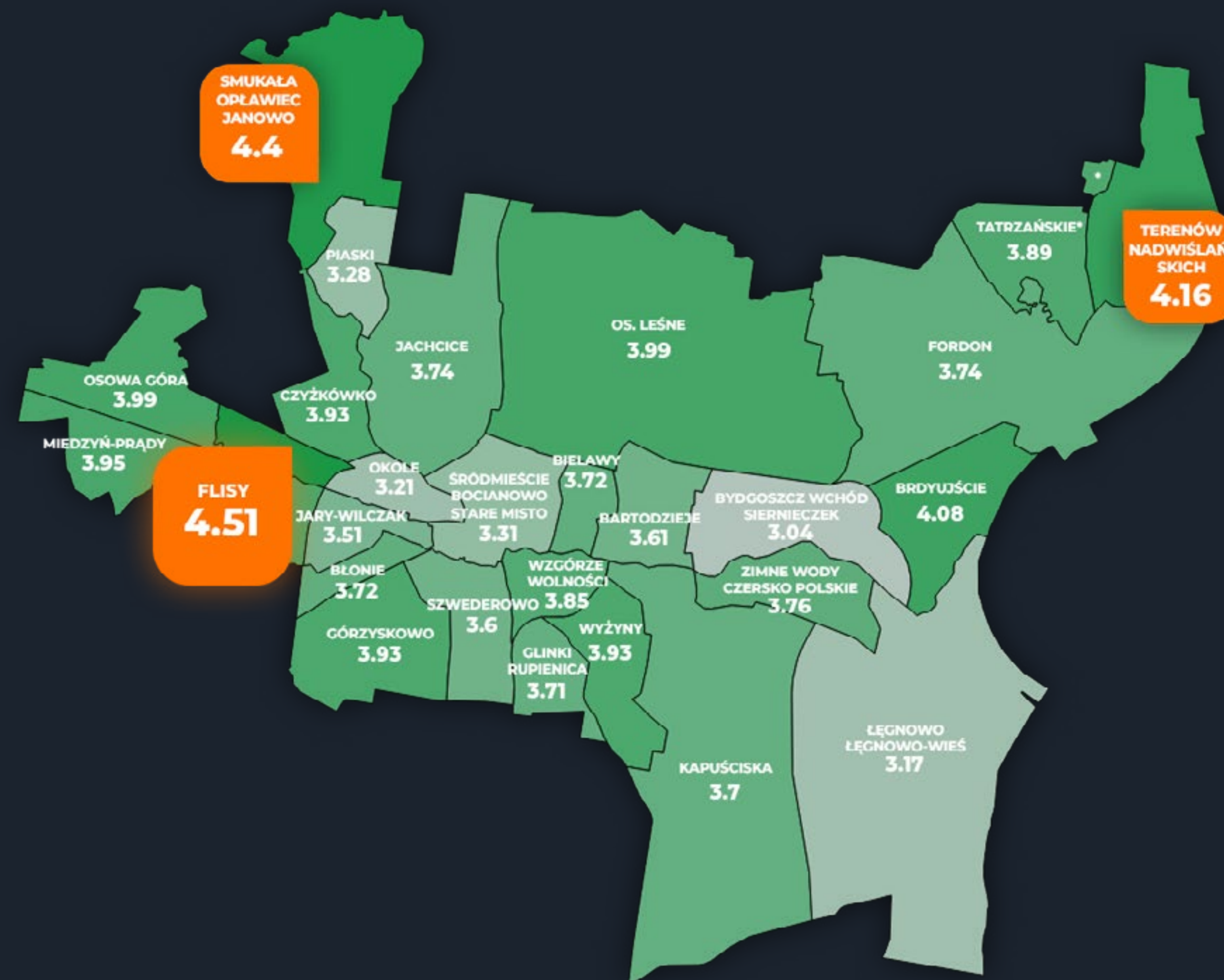
Na drugim biegunie naszego zestawienia, mimo całkiem przyzwoitej noty na poziomie 3,04 punktu, znalazła się Bydgoszcz Wschodnia-Sierniechek. Nieco wyżej uplasowały się Łęgnowo-Łęgnowo-Wieś ocenione na 3,17 punktu oraz Okole, które zdobyło 3,21 punktu. Wpływ na ich pozycję, w największym stopniu, miały obawy ankietowanych o bezpieczeństwo najmłodszych poza domem w tych częściach miasta.

Wśród 12 miast, dla których Otodom przygotował Ranking Dzielnic 2020, Bydgoszcz nie wyróżnia się ani na plus, ani na minus. Średnia ocena w mieście to 3,73. Najlepszy wynik padł w Lublinie (3,92), a najgorszy - w Łodzi (3,43).

### Komentarz:

– Flisy, Smukała i Optawiec to dzielnice domków jednorodzinnych, na skraju miasta. Kiedyś były to tereny raczej rekreacyjne, czy – jak w przypadku Smukały – wręcz sanatoryjne. Ceny działek i nieruchomości są tu dosyć wysokie, co wpływa w pewnym stopniu na przekrój społeczny mieszkańców. A to z kolei przekłada się na poczucie bezpieczeństwa.

**Sabina Libera,**  
Libera Nieruchomości,  
laureatnagrody  
Lider Nieruchomości  
Otodom 2019





## RELACJE SĄSIEDZKIE BYDGOSZCZ

### Aż 5 dzielnic Bydgoszczy w pierwszej dziesiątce wszystkich dzielnic w Polsce!!!

Przy zakupie domu bądź mieszkania, jedną z większych niewiadomych jest to, na jakich sąsiadów trafimy.

Okazało się, że w zgodnej opinii respondentów, bydgoszczanie jako sąsiedzi spisują się bardzo dobrze. Aż pięć dzielnic otrzymało ocenę wyższą niż cztery w pięciostopniowej skali. I choć Bydgoszcz jako miasto znalazło się tuż za podium, jeśli chodzi o „sąsiedztwo”, to te 5 dzielnic znalazło się w pierwszej dziesiątce wszystkich dzielnic w Polsce!

Otóż zdaniem ankietowanych w jednej z części Bydgoszczy więzi sąsiedzkie są bliskie ideału. Mowa o Smukale-Opławcu-Janowie, które z olbrzymią przewagą wygrało drugą edycję rankingu dzielnic Otodom. Respondenci ocenili tę lokalizację na imponujące 4,52 punktu.

Na podium znalazło się również Brdyujście z notą 4,14 punktu oraz Zimne Wody-Czersko Polskie ocenione na 4,09 punktu. Powyżej 4 punktów otrzymały również Tereny Nadwiślańskie (4,06) oraz Flisy (4,05).

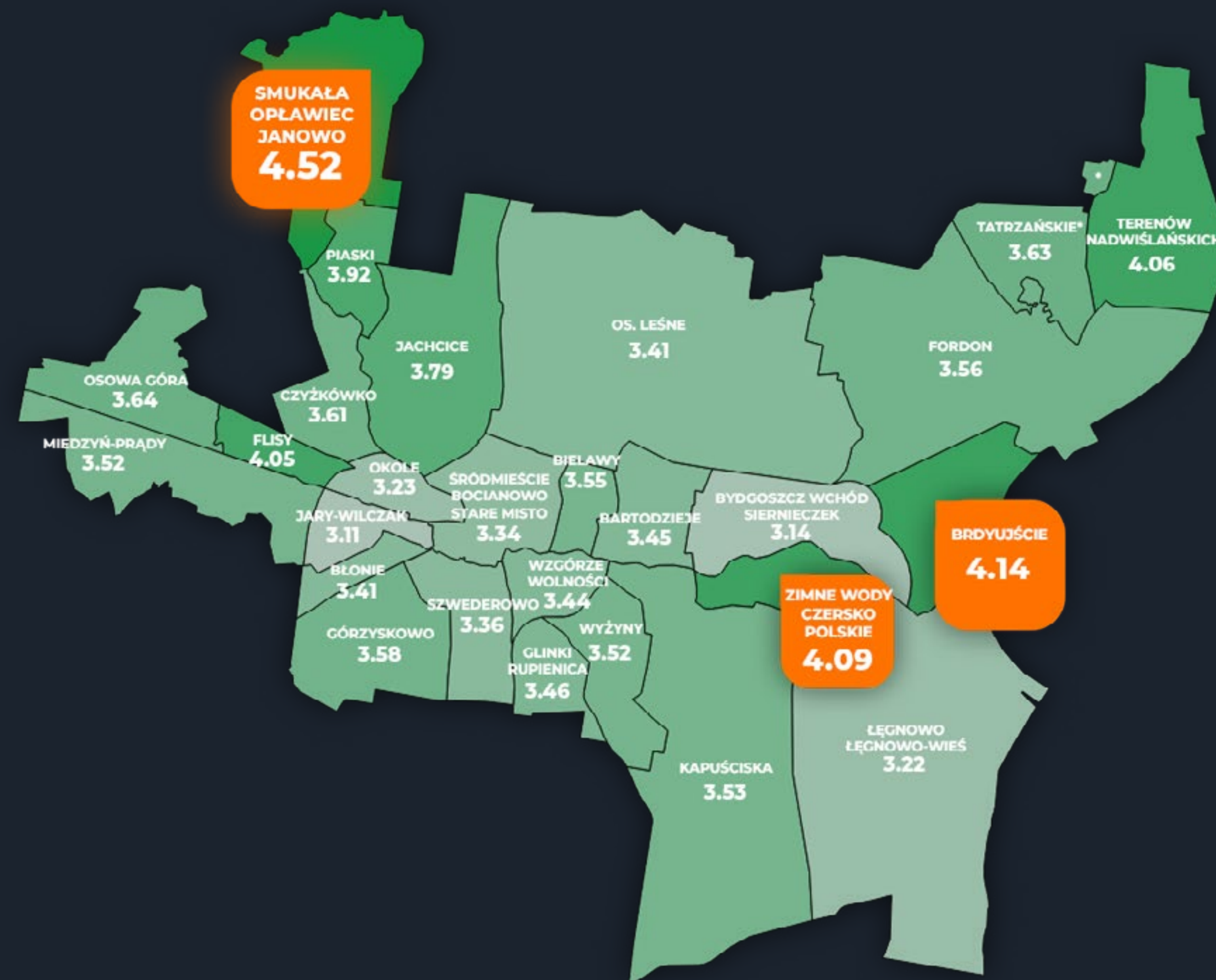
Mimo całkiem przyzwoitej noty na poziomie 3,11 punktu, na końcu stawki uplasowały się Jary-Wilczak. Mieszkańcy Bydgoszczy stwierdzili, że właśnie w tej części miasta ludzie znają się najmniej, przez co więzi sąsiedzkie są najluźniejsze. Odrobinę lepiej wypadła Bydgoszcz Wschodnia-Siernieczek oceniona na 3,14 punktu oraz Legnowo-Legnowo-Wieś z notą na poziomie 3,22 punktu.

W gronie 12 miast, dla których Otodom przygotował Ranking Dzielnic 2020, Bydgoszcz znalazła się w ścisłej czołówce. Najlepiej własnych sąsiadów ocenili szczecinianie (3,57), tylko o jedną setną punktu gorzej wypadł Białystok i Lublin, ocena 3,55 to średnia w Gdańsku, a 3,54 - w Bydgoszczy i Gdyni. Najmniejszą sympatią własnych sąsiadów darzą mieszkańcy Wrocławia, gdzie średnia to 3,32.

### Komentarz:

– To dzielnica domów jednorodzinnych. Mieszkańcy znają się tam osobiście, a jednocześnie nie sąsiadują zwykle „przez ścianę”. Sprzyja to wzajemnemu zaufaniu i sympatii, stąd pewnie tak wysoki wynik.

**Sabina Libera,**  
Libera Nieruchomości,  
laureat nagrody  
Lider Nieruchomości  
Otodom 2019





## OKOLICA PRZYJAZNA DZIECIOM BYDGOSZCZ

### Tatrzańskie o włos od Terenów Nadwiślańskich

Choć można wozić dziecko przez pół miasta do renomowanej szkoły, znacznie wygodniej jest mieć taką placówkę blisko domu. Dlatego też myśląc o zakupie nieruchomości warto wziąć pod uwagę infrastrukturę dla najmłodszych w najbliższej okolicy.

Ankietowani stawiają sprawę jasno – Bydgoszcz ma bardzo wiele do zaoferowania swoim najmłodszym mieszkańcom. To jedna z lepiej ocenionych kategorii w Rankingu Dzielnic Otodom. Co prawda znalazło się kilka wyjątków, jednak w zgodnej opinii respondentów dostępność żłobków, przedszkoli, szkół i innych placówek edukacyjnych w większości bydgoskich dzielnic jest bardzo satysfakcjonująca. Mieszkańcy są również wyjątkowo zadowoleni z liczby miejsc, w których mogą w atrakcyjny sposób spędzić czas z dzieckiem.

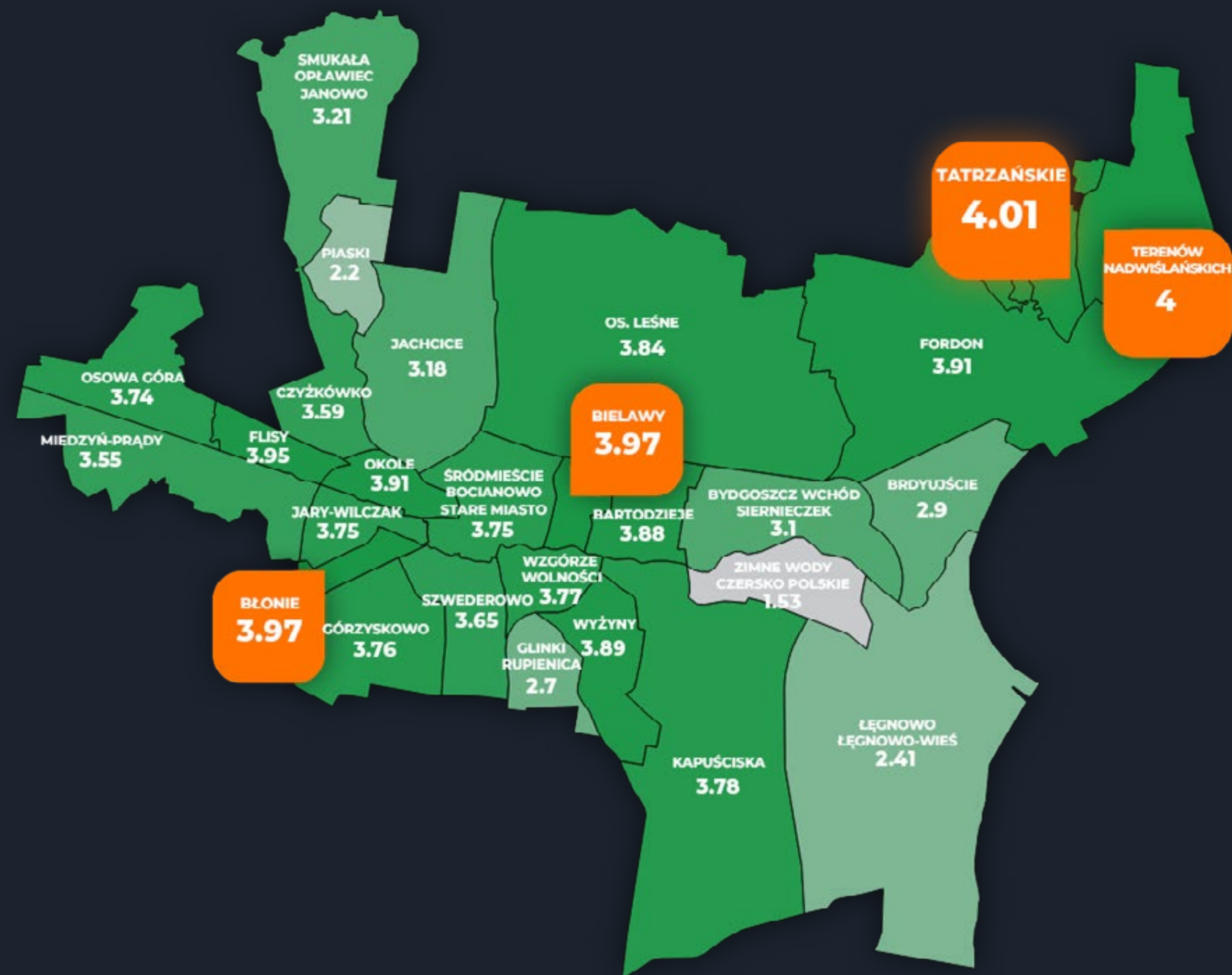
Wyniki w tej kategorii były tak wyrównane, że o pozycji w rankingu dzielnic Bydgoszczy niejednokrotnie decydowały setne części punktu. Tak też było w przypadku ścisłej czołówki zestawienia. Pierwsze miejsce przypadło w udziale Osiedlu Tatrzańskiemu, które respondenci ocenili na 4,01 punktu na 5 możliwych do zdobycia. Drugie miejsce zajęło Osiedle Terenów Nadwiślańskich, ustępujące zwycięzcy zaledwie o jedną setną punktu! Na trzecim miejscu uplasowały się ex aequo Błonie i Bielawy, ocenione przez ankietowanych na 3,97 punktu.

W kilku dzielnicach Bydgoszczy oferta edukacyjna i rozrywkowa dla dzieci jest w opinii ankietowanych dość uboga. Mieszkańcy najstąbiej ocenili Zimne Wody-Czersko Polskie. Lokalizacja ta zdobyła zaledwie 1,53 punktu. W końcówce, choć z wyraźnie lepszym wynikiem, znalazły się również Piaski, Łęgowo-Łęgowo Wieś oraz Glinki-Rupienica. Otrzymały one kolejno 2,20 punktu, 2,41 punktu i 2,70 punktu.

### Komentarz:

– Osiedla Tatrzańskie i Terenów Nadwiślańskich, szczytując się najlepiej ocenioną w Bydgoszczy infrastrukturą dla dzieci, jeszcze wyższą ocenę otrzymały od rodziców tam mieszkających. W Błoniu wyżej wypadł ten wymiar w ocenie kobiet niż mężczyzn. W dzielnicy Bielawy szczególnie doceniono miejsca do spędzania czasu z dziećmi – przez osoby między 26. a 40. rokiem życia, osoby pracujące i rodziców, a wszystko co niezbędne do edukacji dzieci doceniają szczególnie kobiety i osoby pracujące.

**Olga Wagner,**  
Research Manager IQS





## EKOLOGIA BYDGOSZCZ

### Smukała-Optawiec-Janowo jest najbardziej EKO

O ile dostępność parów, łasków i innych terenów zielonych mieszkańcy oceniali bardzo wysoko, o tyle nieustanny miejski szum oraz wysokie stężenie smogu w powietrzu budziły już ich wątpliwości. Zdaniem ankietowanych jedna dzielnica wyjątkowo wyróżnia się na tle pozostałych. Co do reszty respondenci mieli pewne zastrzeżenia.

Na pierwszy ogień weźmy zwycięzców Rankingu Dzielnic Bydgoszczy. Otóż, wspomniana wyżej dzielnica, która w opinii ankietowanych deklasuje pozostałe części miasta jeśli chodzi o ekologię, to Smukała-Optawiec-Janowo. Zdaniem respondentów to wręcz idealna lokalizacja dla osób szukających ciszy, spokoju oraz pragnących mieszkać blisko natury.

Dzielnica Smukała-Optawiec-Janowo została oceniona na imponujące 4,52 punktu na 5 możliwych do zdobycia. Ankietowani wysoko ocenili również Osiedle Terenów Nadwiślańskich oraz Piaski, które zdobywając odpowiednio 4,00 i 3,97 punktu zajęły drugie i trzecie miejsce.

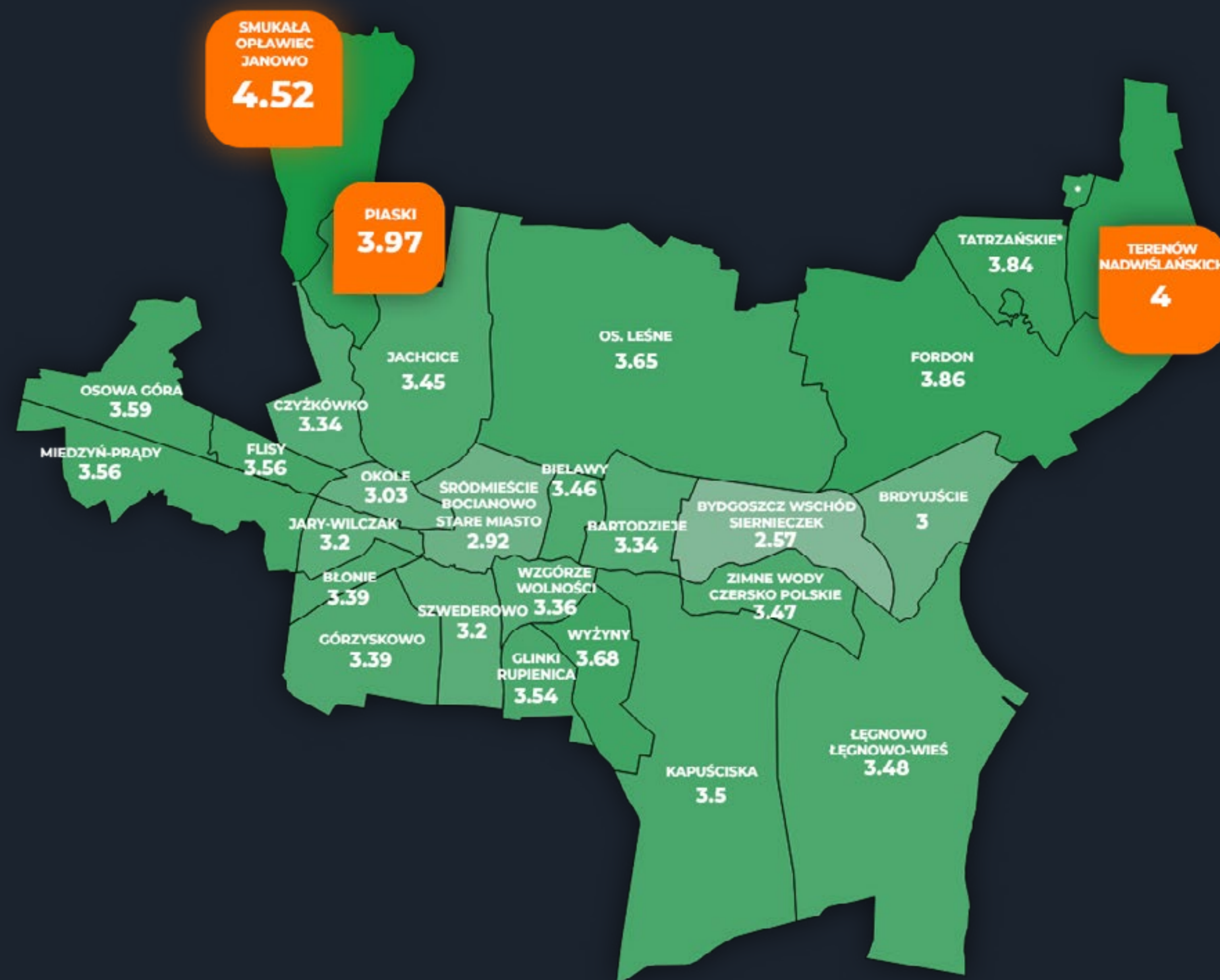
Wyraźnie od pozostałych części miasta odstaje Bydgoszcz Wschodnia-Siernieczek i to właśnie ta lokalizacja zamyka Ranking Dzielnic Otodom dla Bydgoszczy. Ankietowani ocenili panujące w niej warunki na zaledwie 2,57 punktu. To jasny sygnał, że zdaniem respondentów w tej okolicy potrzeba zmian, zwłaszcza w kwestii jakości powietrza. Warto zauważyć, że kolejne w zestawieniu Śródmieście-Bocianowo Stare Miasto otrzymało wyraźnie wyższą notę – 2,92 punktu.

Na tle pozostałych 11 miast, dla których Otodom przygotował Ranking Dzielnic 2020, Bydgoszcz pod względem ekologii znajduje się w środku stawki, z szóstą lokatą. Średnia ocena w mieście to 3,46, podczas gdy w najlepszej Gdyni było to 3,73, a najłabszym Krakowie - 3,11.

### Komentarz:

– Smukała i Optawiec to osiedla pięknych rezydencji i domów jednorodzinnych. Dbłość o ekologię jest tam znacznie wyższa, niż w miejscach, gdzie dominują kamienice. Jest to jednocześnie dzielnica cicha i zielona, co razem przyczyniło się do tak wysokiej oceny.

**Sabina Libera,**  
Libera Nieruchomości,  
laureat nagrody  
Lider Nieruchomości  
Otodom 2019





Która dzielnica Bydgoszczy jest najbardziej zadbana? Gdzie w mieście panuje największy porządek na ulicach? Ma on nie tylko walory estetyczne, to również znak, że zarządcy danej lokalizacji dobrze wywiązują się ze swoich obowiązków.

Okazuje się, że, zdaniem mieszkańców, jest nieźle. Respondenci jedynie dwie dzielnice ocenili na mniej niż trzy punkty na pięć możliwych do zdobycia. Za to aż pięć lokalizacji przekroczyło wymagającą granicę czterech punktów.

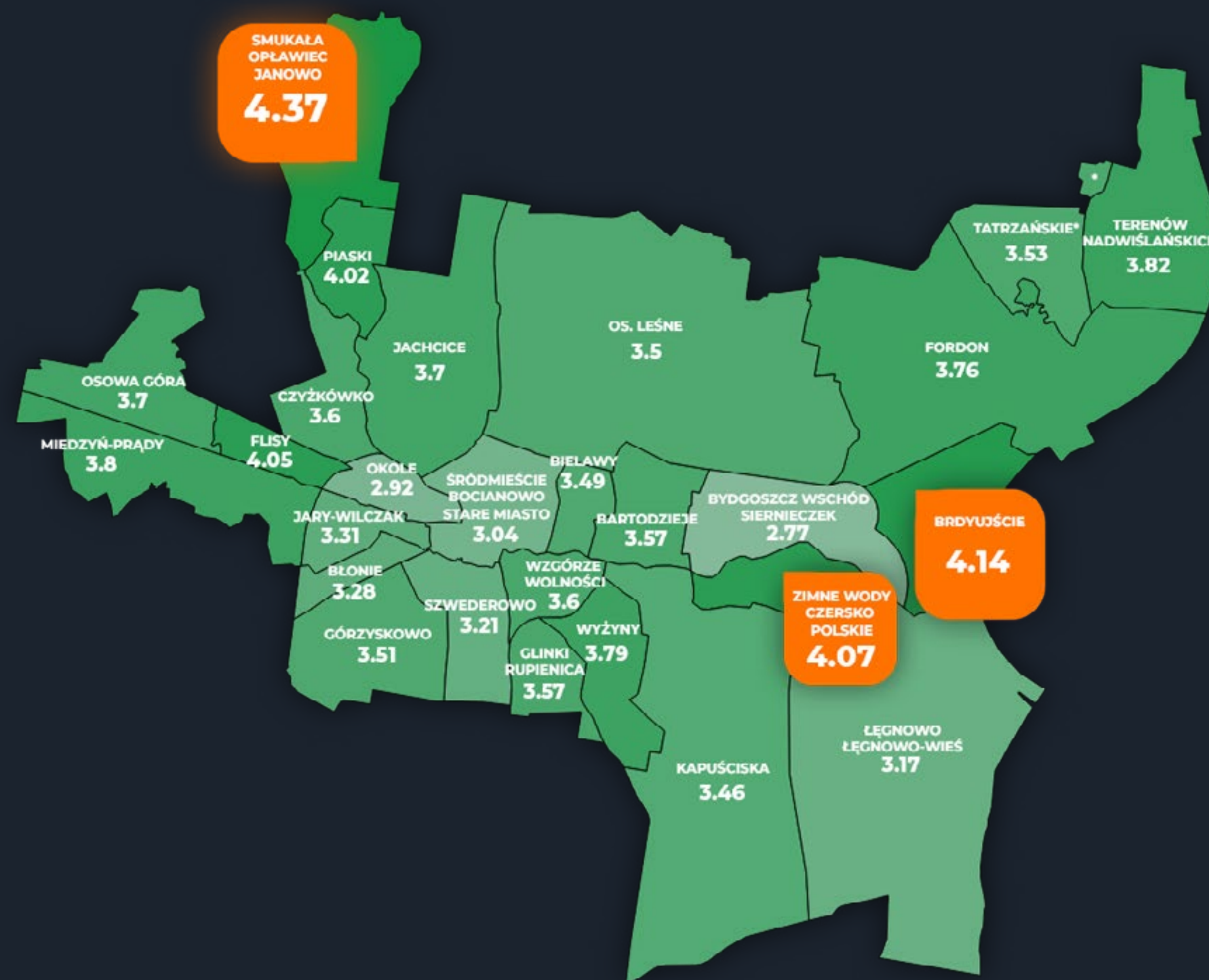
Smukata-Optawiec-Janowo to jedna z częściej nagradzanych lokalizacji w tej edycji Rankingu Dzielnic Bydgoszczy. Zgarnęła już pierwsze miejsce za najlepsze relacje sąsiedzkie oraz podejście do ochrony środowiska. Także w kategorii najbardziej zadbanej okolicy nie miała sobie równych. Ankietowani ocenili ją na imponujące 4,37 punktu. Kolejne pozycje zajęły Brdyujście z notą na poziomie 4,14 punktu oraz Zimne Wody-Czersko Polskie, które w opinii respondentów zastrzyżyło na 4,07 punktu.

Jak wspomnieliśmy wyżej, w opinii respondentów dwie dzielnice wyraźnie odstają od średniej. Są to Bydgoszcz Wschodnia-Siernieczek oraz Okole. Pierwsza z nich została oceniona przez mieszkańców na 2,77 punktu, druga na 2,92. W obu przypadkach respondenci mieli największe zastrzeżenia co do stanu budynków i ulic w tych częściach miasta.

W porównaniu z innymi miastami Bydgoszcz nie wypadła najlepiej. Wśród 12 miejscowości, dla których Otodom przygotował Ranking Dzielnic 2020, w kategorii „zadbana okolica” Bydgoszcz wypadła identycznie jak Kraków. Oba miasta oceniono na 3,54, a gorsze wyniki uzyskały tylko Wrocław (3,35) i Łódź (3,13). Najbardziej zadowoleni z poziomu zadbania swoich okolic są mieszkańcy Białegostoku, gdzie średnia to aż 3,85.

– Na ocenę najlepszych osiedli wpływało bez wątpienia to, że nie brakuje tam naprawdę pięknych rezydencji i zadbanej domów jednorodzinnych. Nie bez znaczenia były też klimat i sąsiedztwo.

**Sabina Libera,**  
Libera Nieruchomości,  
laureat nagrody  
Lider Nieruchomości  
Otodom 2019





## SPORT BYDGOSZCZ

### Bielawy to właściwy adres dla fanów sportu

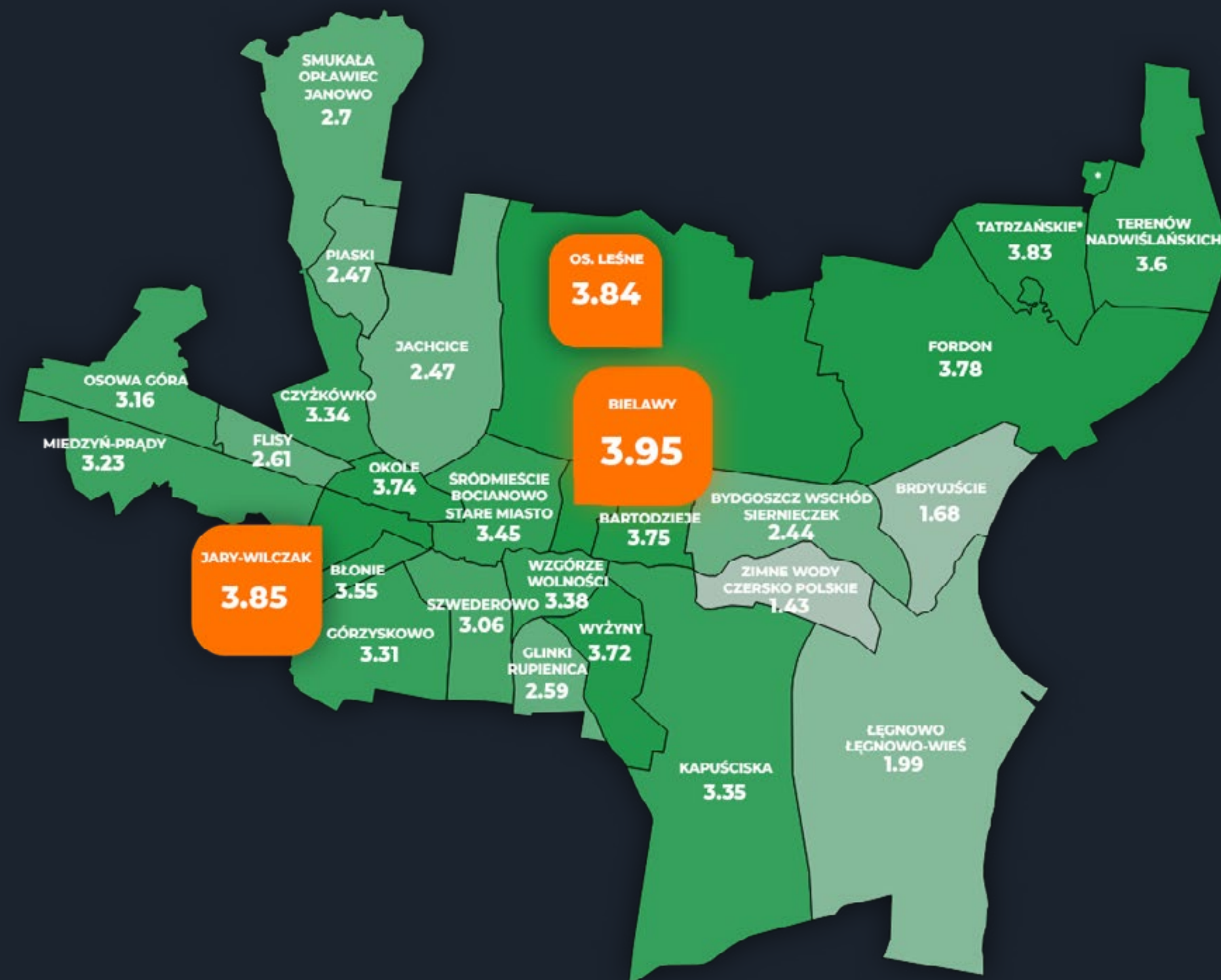
Sport to dla wielu osób bardzo istotna część życia. Polacy coraz częściej przesiadają się z auta na rower, a po pracy zamiast zalegać na kanapie biegają, pływają bądź wyściskają siódme poty na siłowni.

Mimo całkiem dobrych ocen, żadnej z dzielnic nie udało się przekroczyć czterech punktów w pięciostopniowej skali ocen. W kilku lokalizacjach, zdaniem respondentów, dostęp do infrastruktury sportowej jest mocno utrudniony.

Ranking Dzielnic Otodom 2020 otwierają Bielawy z oceną na poziomie 3,95 punktu. Ankietowani w przypadku tej części miasta docenili przede wszystkim szeroki dostęp do darmowych miejsc, w których można poćwiczyć. Na drugiej pozycji uplasowały się Jary-Wilczak ocenione na 3,85 punktu. Ostatnie miejsce na podium przypadło w udziale Osiedlu Leśnemu, które otrzymało 3,84 punktu.

Trzy dzielnice zostały ocenione przez respondentów wyraźnie słabiej niż pozostałe – nie udało im się nawet przekroczyć granicy dwóch punktów. Najniższą notę otrzymały Zimne Wody-Czersko Polskie. Zdaniem ankietowanych infrastruktura sportowa w tej części miasta zasługuje jedynie na 1,43 punktu. Mieszkańcy mieli też sporo zastrzeżeń co do Brdyujścia oraz Łęgnowa-Łęgnowa Wsi, które ocenili odpowiednio na 1,68 i 1,99 punktu.

W Bydgoszczy są spore różnice w dostępie do obiektów sportowych w poszczególnych częściach miasta. O ile mieszkańcy Bielaw, Jarów-Wilczak czy Osiedla Leśnego mogą czuć się usatysfakcjonowani, o tyle na Zimnych Wodach-Czersku Polskim dostęp do klubów fitness, siłowni czy basenów jest mocno ograniczony.





## KOMUNIKACJA BYDGOSZCZ

### Najbardziej zadowoleni są mieszkańcy Terenów Nadwiślańskich

Benjamin Franklin powiedział kiedyś, że dwie rzeczy są w życiu pewne – śmierć i podatki. My dodalibyśmy do tej listy trzecią – korki w mieście. Ręka w górę, kto nigdy nie miał ochoty porzucić swego auta i iść pieszo pędząc rano do pracy.

Okazało się, że to właśnie dostęp do wynajmowanych na minuty hulajnóg, skuterów czy rowerów, w opinii respondentów, jest jedną ze słabszych stron miasta. Sporo zastrzeżeń budziły też korki w Bydgoszczy – mieszkańcy skarżyli się na nie zwłaszcza na Osowej Górze, Bydgoszczy Wschodniej-Siernieczku i Miedzyńiu-Prądach.

W zgodnej opinii ankietowanych, Tereny Nadwiślańskie zdecydowanie wyróżniają się na tle innych dzielnic. Transport alternatywny jest tu łatwo dostępny, komunikacja miejska działa na medal, korki zdarzają się sporadycznie, a miejsc do parkowania jest w bród. Zaowocowało to najwyższą notą w Rankingu Dzielnic Bydgoszczy – Tereny Nadwiślańskie uzyskały 4,03 punktu na pięć możliwych, jako jedyne przekraczając granicę czterech punktów.

Miejsca na podium wywalczyło również Osiedle Tatrzańskie ocenione przez mieszkańców na 3,94 punktu oraz Fordon z notą na poziomie 3,81 punktu.

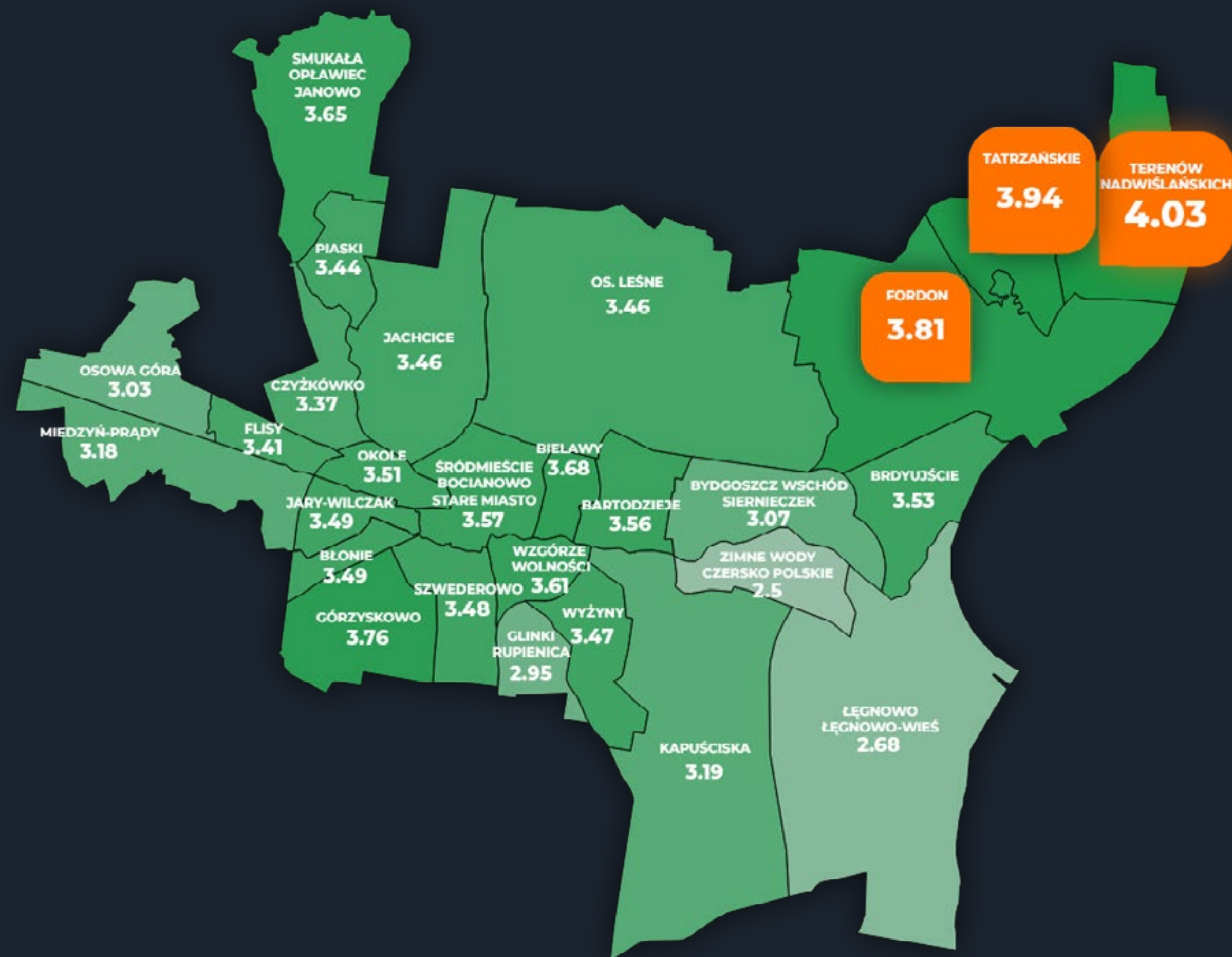
Na drugim biegunie Rankingu Dzielnic Otodom w Bydgoszczy uplasowały się Zimne Wody-Czersko Polskie. Ankietowani ocenili tę dzielnicę na zaledwie 2,50 punktu. Nie wiele lepiej wypadły Łęgowo-Łęgowo Wieś oraz Glinki-Rupienica – żadnej z tych dzielnic nie udało się przekroczyć 3 punktów.

Na tle całej dwunastki miast, dla których Otodom przygotował Ranking Dzielnic 2020, Bydgoszcz wypada przeciętnie. Średnia ocena w mieście to 3,49 co daje siódme miejsce w zestawieniu. Najwyższa ocena - 3,75 padła w Białymstoku, a najniższa - 3,32 - w Łodzi i Krakowie.

### Komentarz:

– Tereny Nadwiślańskie, dzielnica najlepsza pod względem komunikacji, zostały wyżej ocenione przez rodziców – zwłaszcza w aspekcie sprawnej komunikacji miejskiej i łatwości parkowania. Osiedle Tatrzańskie oferuje łatwy dojazd w różne miejsca zdaniem szczególnie osób po czterdziestce i rodziców, a zdaniem kobiet – sprawną komunikację miejską. Na Fordonie osoby między 26. a 40. rokiem życia doceniają zwłaszcza brak korków, rodzice łatwe dojazdy, i alternatywny transport.

**Olga Wagner,**  
Research Manager IQS





## ZAKUPY BYDGOSZCZ

### Osiedle Tatrzańskie to idealny adres dla wielbi- cieli zakupów

Która dzielnica Bydgoszczy ma najwięcej do zaoferowania fanom zakupów? Gdzie bez problemu znajdziemy nie tylko piekarnie, apteki i warzywniaki, ale też chociażby sklepy z winylami, dobrym winem czy butik ulubionej modowej marki?

Ankietowani mieli pewien problem ze wskazaniem dzielnicy, w której zakupy robi się najwygodniej. Wszystko przez to, że w zgodnej opinii mieszkańców, dostępność sklepów w całej Bydgoszczy stoi na bardzo wysokim poziomie. Niemal w każdej części miasta kupimy wszystko, czego dusza zapagnie. W efekcie aż dziewięć lokalizacji zostało ocenionych przez respondentów na więcej niż cztery punkty w pięciopunktowej skali.

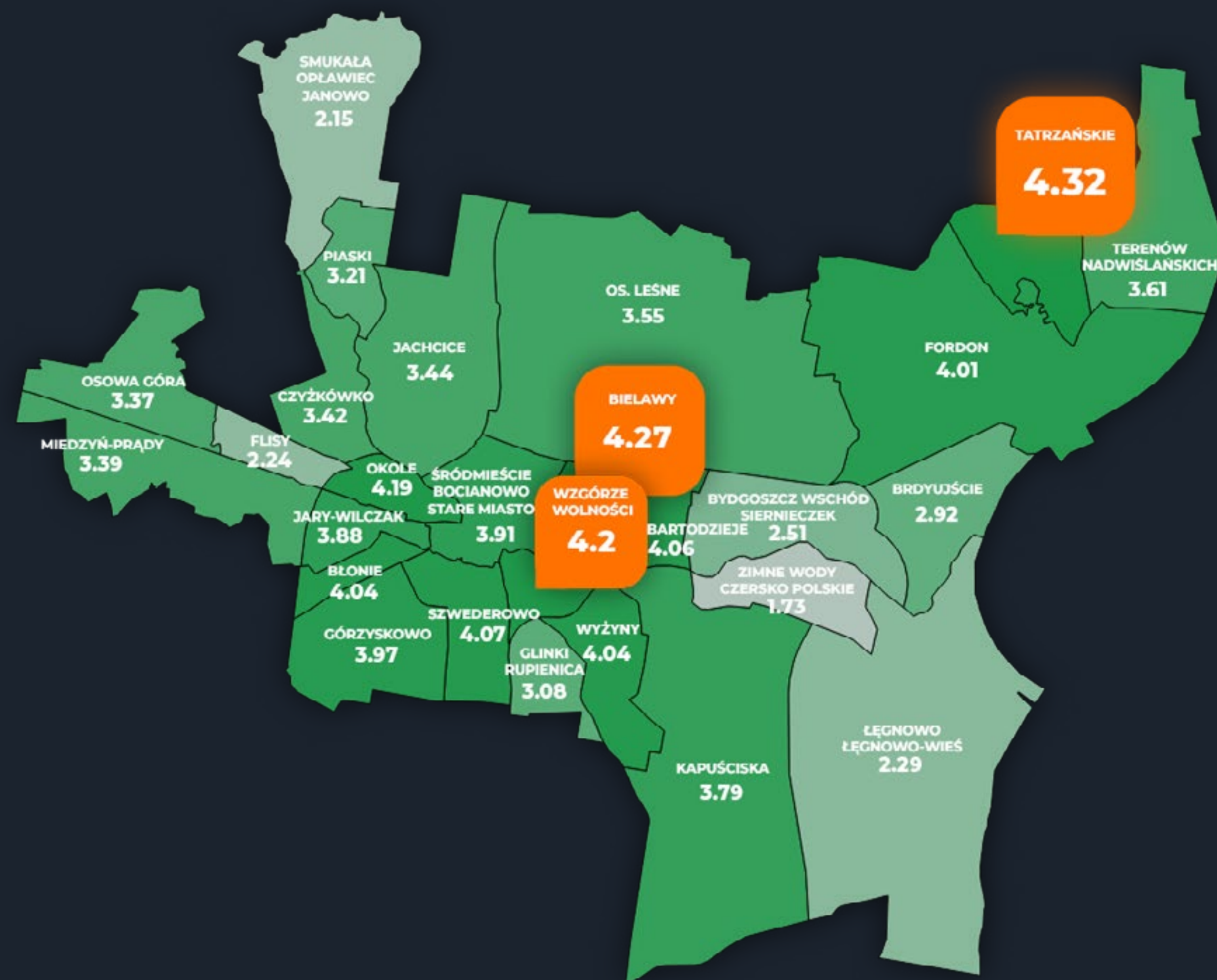
Konkurencja była tak wyrównana, że o pozycji w rankingu w wielu wypadkach decydowały setne części punktu. Mimo tego pierwszej czwórce dzielnic udało się uzyskać pewną przewagę nad pozostałymi. I tak pierwsze miejsce zajęło Osiedle Tatrzańskie, ocenione przez ankietowanych na 4,32 punktu. Na podium znalazły się również Bielawy z notą na poziomie 4,27 punktu oraz Wzgórze Wolności, które otrzymało 4,20 punktu, wyprzedzając o jedną setną punktu czwarte Okole.

Dostępność sklepów w kilku lokalizacjach zdaniem ankietowanych wyraźnie jednak odstaje od średniej. Najstabszą ocenę uzyskały Zimne Wody-Czersko Polskie. Bydgoszczanie infrastrukturę zakupową w tej części miasta ocenili na zaledwie 1,73 punktu. W końcu, choć już ze znacznie wyższymi notami, znalazły się również Smukała-Optawiec-Janowo, Flisy oraz Łęgowo-Łęgowo Wieś.

### Komentarz:

– Co ciekawe Osiedle Tatrzańskie jest oceniane najwyżej pod względem dostępności sklepów szczególnie przez osoby powyżej 40. roku życia. Z kolei na Wzgórzu Wolności to kobiety częściej zgadzają się z tym, że mogą zrobić w pobliżu wszystkie podstawowe zakupy.

**Olga Wagner,**  
Research Manager IQS





## KOSZTY ŻYCIA BYDGOSZCZ

### Najdroższa dzielnica: Łęgnowo-Łęgnowo Wieś

Ile kosztuje utrzymanie się w Bydgoszczy? W której części miasta ceny nieruchomości są najbardziej przyjazne kieszeni? Gdzie koszty życia nie są wygórowane?

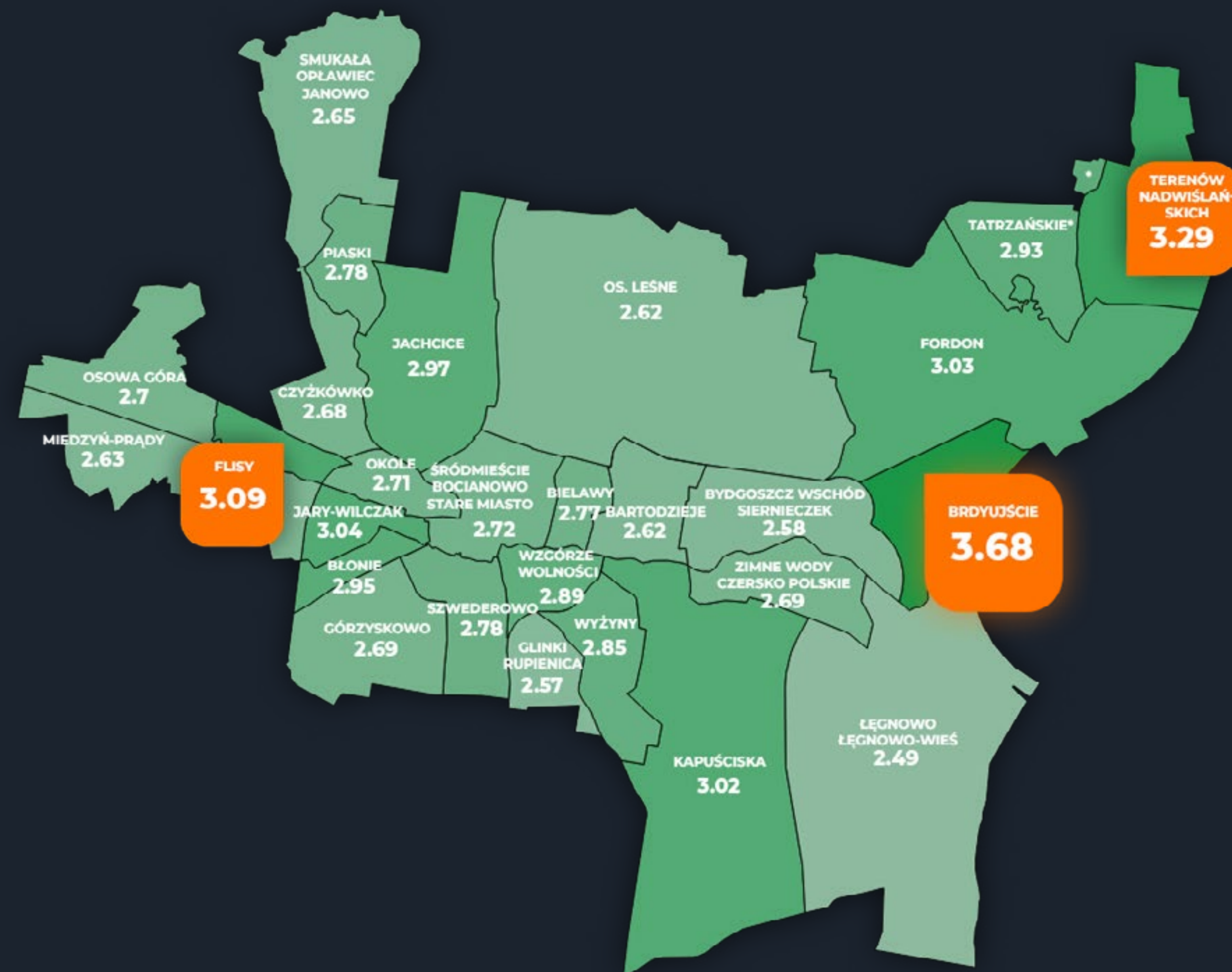
Choć mieszkańcy dostrzegają rozbieżności między poszczególnymi dzielnicami Bydgoszczy w kosztach życia, to nie są one duże. Różnica między zwycięzcą, a ostatnią w zestawieniu lokalizacją, wyniosła nieco ponad jeden punkt w pięciopunktowej skali.

Warto przy tym zauważyć, że to jedna z niżej punktowanych kategorii w naszym zestawieniu. Wpłynęły na to przede wszystkim nienajlepsze noty za ceny nieruchomości. W zgodnej opinii ankietowanych domy i mieszkania w Bydgoszczy są bardzo drogie.

Mimo wyrównanych wyników, mieszkańcy ocenili jedną dzielnicę wyraźnie lepiej. Mowa o Brdyujściu, które uzyskało 3,68 punktu na 5 możliwych do zdobycia. Ankietowani uznali, że ceny nieruchomości w tej części miasta są do zaakceptowania, a poza tym codzienne utrzymanie nie kosztuje tu zbyt wiele. Na podium uplasowało się również Osiedle Terenów Nadwiślańskich z notą na poziomie 3,29 punktu oraz Flisy ocenione na 3,09 punktu.

Koszty życia w Bydgoszczy najbardziej dotkliwie odczuwają mieszkańcy Łęgnowa-Łęgnowa Wsi. To właśnie ta lokalizacja zamyka Ranking Dzielnic Otodom. Respondenci ocenili ją na 2,49 punktu. W końcówce znalazły się również Glinki-Rupienica oraz Bydgoszcz Wschodnia-Siernieczek, które otrzymały odpowiednio 2,58 oraz 2,59 punktu.

Jak się jednak okazuje mieszkańcy Bydgoszczy ocenili swoje miasto lepiej, niż większość osób z innych regionów Polski, co odzwierciedla wynik w ogólnopolskim zestawieniu - Bydgoszcz sytuuje się na trzecim miejscu (2,83), wyprzedza ją jedynie Białystok (2,94) i Lublin (2,84). Najdroższym miastem w Polsce jest Warszawa (2,43), nieco lepiej oceniono Kraków (2,51) oraz Wrocław (2,52).





## OKOLICA PRZYJAZNA ZWIERZĘTOM

### BYDGOSZCZ

#### Bydgoszcz zwycięzcą w kategorii miejsca przyjaznego zwierzętom

Niemal połowa Polaków ma w domu jakieś zwierzę, najczęściej psa. Także i w Bydgoszczy posiadanie czworonożnego przyjaciela jest bardzo popularne. W której części Bydgoszczy najlepiej żyje się pupilom i ich właścicielom?

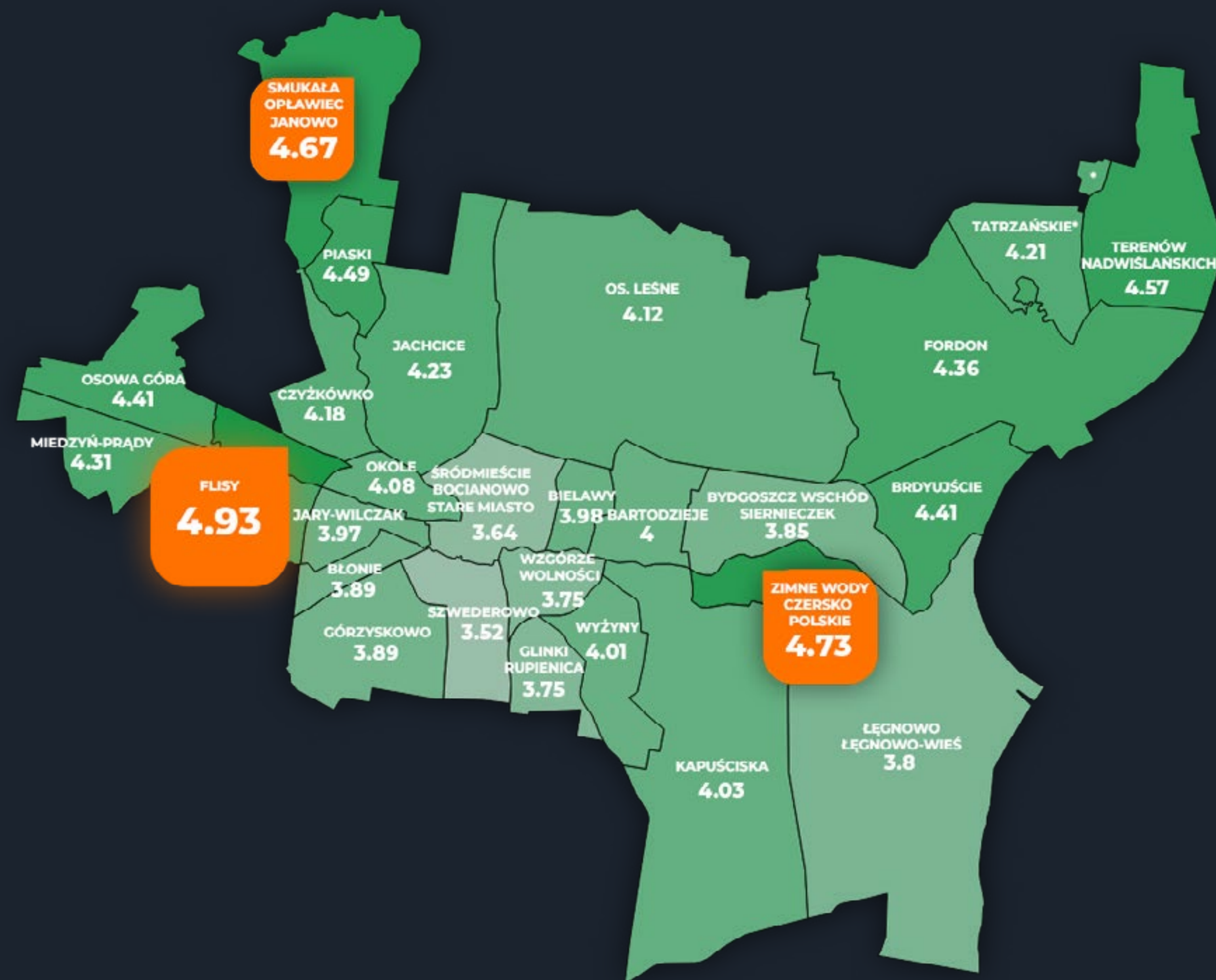
Aż siedemnaście dzielnic otrzymało notę przewyższającą cztery punkty na pięć możliwych do zdobycia. Jednej z nich do maksymalnej oceny zabrakło zaledwie siedmiu setnych punktu! To jedna z najlepiej ocenionych kategorii, nie tylko w przypadku Bydgoszczy, ale w całym Rankingu Dzielnic Otodom 2020.

Na czele zestawienia uplasowały się Flisy z imponującą notą 4,93 punktu, na 5 możliwych do zdobycia. Kolejne miejsca zajęły również bardzo wysoko ocenione Zimne Wody-Czersko Polskie oraz Smukła-Optawiec-Janowo. Ankietowani ocenili te dzielnice odpowiednio na 4,73 i 4,67 punktu.

Na drugim krańcu Rankingu Dzielnic Bydgoszczy uplasowało się Szwederowo. Respondenci ocenili infrastrukturę dla zwierząt w tej części miasta na 3,52 punktu. Warto zauważyć, że w wielu kategoriach taka nota pozwoliłaby na zajęcie miejsca w pierwszej piątce. To tylko podkreśla, jak dobre są w Bydgoszczy warunki do posiadania czworonogów.

W zgodnej opinii mieszkańców infrastruktura dla zwierząt w Bydgoszczy stoi na wyjątkowo wysokim poziomie. W niemal każdej dzielnicy jest mnóstwo terenów, po których można z przyjemnością spacerować z czworonogiem, nie brakuje również wybiegów dla psów.

Wysokie oceny wpisują się w ogólnopolski trend. Średnia ocena w Bydgoszczy to 4,08. Tym razem na podium duży ścisk, bo znalazło się na nim aż 5 miast. Na drugim miejscu ex aequo Gdynia i Poznań z notą 4,07 czyli tylko o 0,01 punktu mniej niż zwycięzca. Na trzecim natomiast Gdańsk i Szczecin z notą 4,05. Najstabilniej infrastrukturę dla zwierząt ocenili mieszkańcy Łodzi przyznając 3,85 punktu.





## SŁUŻBA ZDROWIA BYDGOSZCZ

### Jak chorować to tylko na Flisach

Dostęp do służby zdrowia to jedna z tych kwestii, których zwykle nie bierzemy pod uwagę przy wyborze nieruchomości. Zmienia to się jednak wyraźnie po przeprowadzce, zwłaszcza w pierwszym w nowym miejscu sezonie grypowym. Sprawdzona przychodnia, w której można umówić się na telefon czy zaufany lekarz są zawsze na wagę złota.

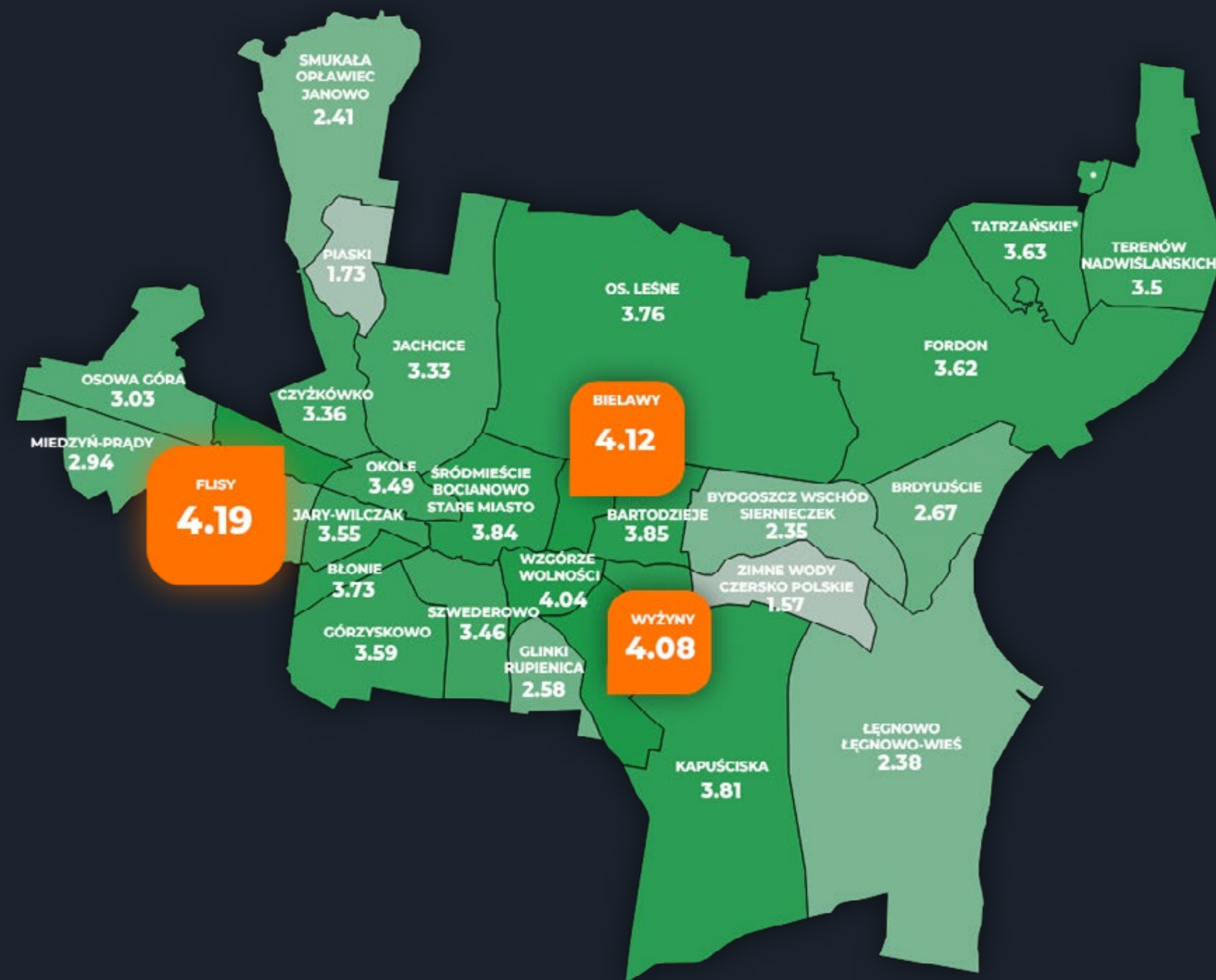
Mówi się, że zdrowie to największy skarb. I trudno się z tym nie zgodzić, skoro od niepamiętnych czasów to właśnie zdrowie króluje w życzeniach składanych na święta, czy urodziny. Jednym z czynników, które je kształtuje jest opieka zdrowotna i dlatego też postanowiliśmy zbadać, jak dostęp do służby zdrowia wygląda oczami bydgoszczan.

Bydgoskim liderem pod względem opieki medycznej okazały się Flisy (4,19). To właśnie ta część miasta została oceniona najwyżej spośród wszystkich branych pod uwagę dzielnic Bydgoszczy. Zdaniem mieszkańców możliwość sprawnego dotarcia do szpitali, przychodni lekarskich czy aptek nie stanowi tu problemu.

Równie zadowoleni z dostępu do służby zdrowia są mieszkańcy dzielnic Bielawy (4,12), Wyżyny (4,08) i Wzgórze Wolności (4,04). Pozostałym dzielnicom Bydgoszczy nie udało się przekroczyć granicy czterech punktów.

Niestety, aż osiem dzielnic Bydgoszczy znalazło się poniżej progu trzech punktów. Najmniej zadowoleni z poziomu służby zdrowia w swojej okolicy są mieszkańcy osiedli Zimne Wody Czersko Polskie (1,57) oraz Piaski (1,73).

Wśród 12 miast, dla których Otodom opracował Ranking Dzielnic 2020, Bydgoszcz niestety zajęła ostatnie miejsce z notą 3,49 punktu. Najwyższe średnie wyniki padły w Katowicach (3,86), Gdyni i Poznaniu (po 3,72) oraz Szczecinie (3,69). Aż siedem dzielnic Bydgoszczy zamyka stawkę dziesięciu dzielnic Polski najniżej ocenionych przez mieszkańców.





## KULTURA BYDGOSZCZ

### Kulturalne życie Bydgoszczy toczy się nie tylko w centrum

W której dzielnicy Bydgoszczy dzieje się najwięcej? Gdzie powinny zamieszkać osoby, które chcą mieć kulturę na wyciągnięcie ręki? Która okolica gości najwięcej kin, teatrów i klubów muzycznych?

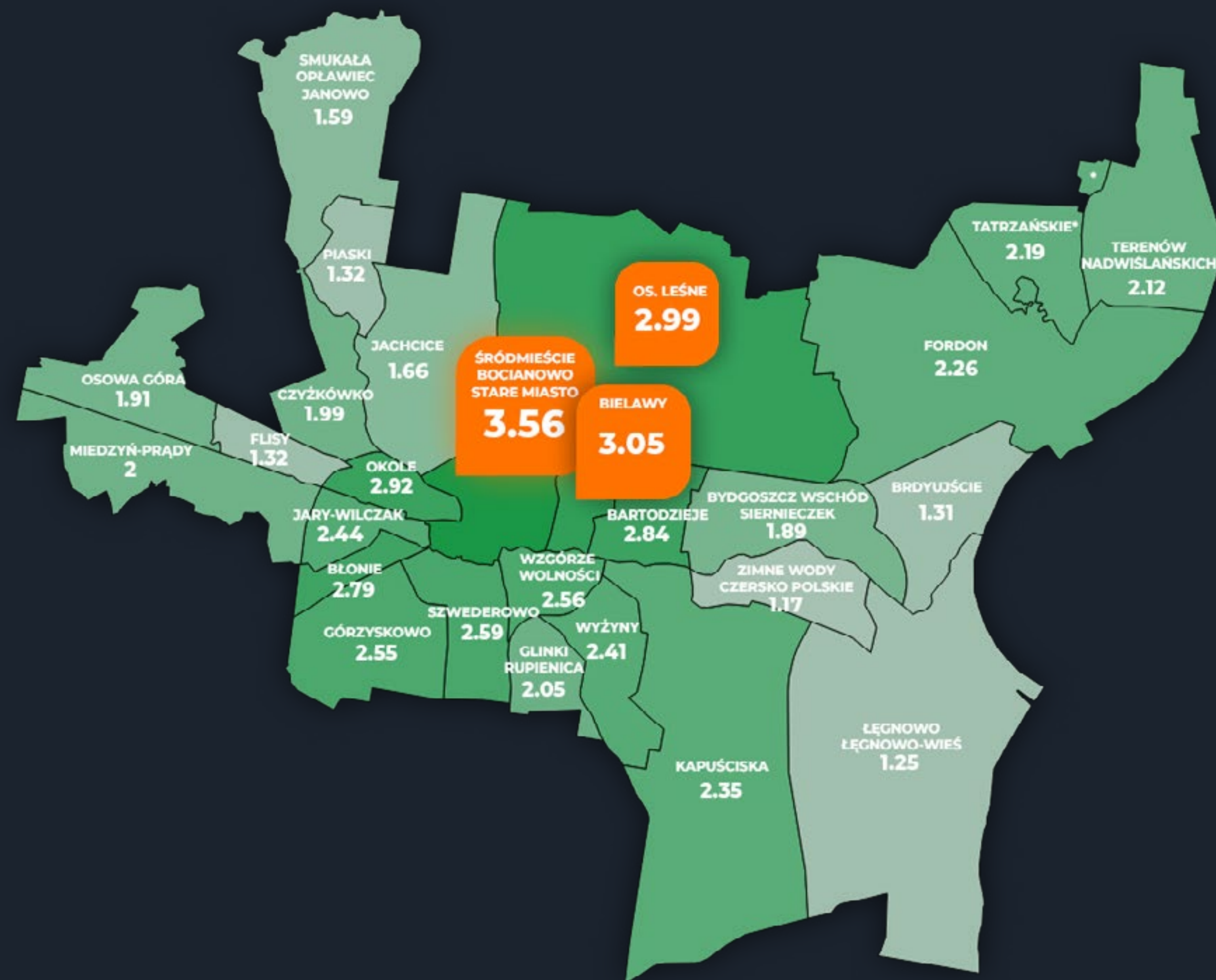
Co prawda kilka lokalizacji obroniło honor Bydgoszczy, jednak w przypadku większości dzielnic oceny za dostęp do rozrywki były, krótko mówiąc, srogie. Dość wspomnieć, że aż dziesięć dzielnic uzyskało notę niższą niż 2 punkty na 5 możliwych do zdobycia.

Najjaśniejszym punktem na kulturalnej mapie Bydgoszczy, w zgodnej opinii ankietowanych, jest Śródmieście, Bocianowo i Stare Miasto. To właśnie w tej części miasta jest najwięcej kin, klubów i innych placówek kulturalnych. Zaowocowało to najwyższą oceną w Rankingu Dzielnic Otodom – lokalizacja ta zdobyła bowiem 3,56 punktu. Miejsca na podium wywalczyły również Bielawy oraz Osiedle Leśne, ocenione odpowiednio na 3,05 oraz 2,99 punktu.

Wyniki Bydgoszczy potwierdzają trendy widoczne również w innych dużych miastach – o ile w centrum dzieje się całkiem sporo, o tyle w pozostałych dzielnicach oferta rozrywkowa jest mocno ograniczona. Stąd też niskie noty lokalizacji leżących z dala od serca miasta nie są zaskoczeniem.

W zgodnej opinii ankietowanych, najmniej do zaoferowania osobom spragnionym kultury mają Zimne Wody i Czersko Polskie ocenione na zaledwie 1,17 punktu, Łęgnowo ocenione na 1,25 punktu oraz Brdyujście, które otrzymało 1,31 punktu.

Bydgoszczanie okazali się najmniej zadowoleni z dostępu do atrakcji spośród mieszkańców wszystkich 12 miast, dla których Otodom przygotował Ranking Dzielnic 2020. Średnia ocena w mieście to 2,41, znacznie mniej niż w przedostatniej Gdyni (2,69). Najbardziej zadowoleni z oferty kulturalnej w okolicy są mieszkańcy Warszawy, gdzie średnia ocena to 3,27.





## DZIELNICA DLA IMPREZOWICZÓW

### BYDGOSZCZ

#### Najlepsze imprezy w są na Śródmieściu-Bocianowie-Starym Mieście

Gdzie w Bydgoszczy bije imprezowe serce miasta? Czy modne kluby stacjonują tylko w centrum, czy może w pozostałych dzielnicach również jest gdzie potańczyć?

Mieszkańcy Bydgoszczy zwykle dość wysoko oceniali swoje miasto w poszczególnych kategoriach Rankingu D dzielnic Otodom. Tym bardziej w oczy rzuca się niska nota za ofertę klubową i imprezową w stolicy Kujaw i Pomorza. Tylko jedna dzielnica uzyskała wynik lepszy niż trzy punkty w pięciopunktowej skali. Z kolei ponad połowa lokalizacji nie przekroczyła nawet dwóch punktów.

Ankietowani mieli już co prawda nieco zastrzeżeń co do oferty kulturalnej, jednak to właśnie za ofertę imprezową Bydgoszcz otrzymała najniższą ocenę w naszym rankingu. Choć, w zgodnej opinii ankietowanych, w wielu dzielnicach Bydgoszczy imprezy ze świecą szukać, to w kilku częściach miasta wielbiciele modnych klubów i dobrej muzyki z pewnością znajdą to, czego szukają.

Imprezowego honoru miasta broni przede wszystkim Śródmieście-Bocianowo-Stare Miasto. Respondenci ocenili tę dzielnicę na 3,53 punktu. Kolejne miejsca w Rankingu Dzielnic Bydgoszczy, choć z dużą stratą do lidera, zajęły Okole i Bielawy, ocenione na 2,80 punktu oraz 2,77 punktu.

Większość dzielnic, jak już wspominaliśmy, otrzymała od ankietowanych za ofertę imprezową dość mizerne noty. Na szarym końcu zestawienia uplasowały się Zimne Wody-Czersko Polskie ocenione przez ankietowanych na zaledwie 1,11 punktu. Nie wiele lepiej wypadły Piaski, Łęgowo-Łęgowo-Wieś oraz Brdyujście.

