



Porównanie procesów



(stan na 16.03.2026)

Wnioskodawcy	EasyHipo	NWH	Standardowy (papierowy)
Jeden wnioskodawca	✓	✓	✓
Wielu wnioskodawców	✓	✓	✓
Klient będący obcokrajowcem	✗	✗	✓
Klient zamknął/zawiesił działalność do 6 miesięcy	✓	✗	✓
Właściciel przedmiotu zabezpieczenia nie będący kredytobiorcą	✗	✓	✓

Działalność gospodarcza	EasyHipo	NWH	Standardowy (papierowy)
Klient prowadzący działalność w formie działalności jednoosobowej	✓ 	✗	✓
Klient prowadzący działalność w formie spółki cywilnej	✓ 	✗	✓
Klient prowadzący działalność w formie spółki jawnej	✗	✗	✓
Klient prowadzący działalność w formie spółki partnerskiej	✗	✗	✓
Klient prowadzący działalność w formie spółki komandytowej	✗	✗	✓
Klient prowadzący działalność w formie spółki komandytowo-akcyjnej	✗	✗	✓





W tym działalność zawieszona, niezależnie od daty zawieszenia.

Dochody przyjmowane do zdolności	EasyHipo	NWH	Standardowy (papierowy)
Umowa o pracę	✓	✓	✓
Kontrakt	✗	✓	✓
Umowa zlecenie	✗	✗	✓
Emerytura	✓	✓	✓
Renta	✓	✓	✓
Świadczenie 800+	✓	✓	✓
Działalność gospodarcza - KPiR	✓ 	✗	✓
Działalność gospodarcza - Pełna księgowość	✗	✗	✓
Działalność gospodarcza - Ryczałt	✓ 	✗	✓
Działalność gospodarcza - Karta podatkowa	✗	✗	✓
Zmiana formy opodatkowania	✗	✗	✓
Brak wymagane stażu u obecnego pracodawcy	✗	✓	✓



Dotyczy działalności prowadzonych w **formie działalności jednoosobowej (JDG)** i **spółki cywilnej**. Można procesować wnioski klientów prowadzących działalność w formie działalności jednoosobowej (rozliczenie: pełna księgowość i karta podatkowa) i spółki cywilnej (rozliczenie: pełna księgowość i karta podatkowa), gdy **dochód nie jest brany pod uwagę** i firma **nie wykazuje straty**.

Zobowiązania	EasyHipo	NWH	Standardowy (papierowy)
Klient posiada zobowiązania firmowe	✓	✗	✓

Nieruchomość	EasyHipo	NWH	Standardowy (papierowy)
Lokal mieszkalny	✓	✓	✓
Dom	✓	✓	✓
Siedlisko	✓	✓	✓
Działka gruntu	✓	✓	✓
Akceptowalne wzmianki dziale I, II, III KW i obciążenia w dziale III	✓	✓	✓
Akceptowalne wzmianki i obciążenia w dziale IV	✓ 	✓	✓
Księga Wieczysta docelowa	✓	✓	✓
Brak docelowej Księgi Wieczystej	✓	✓	✓
Nieruchomość posiada kilka Ksiąg Wieczystych	✓ 	✓	✓
Więcej niż jedna nieruchomość jako zabezpieczenie	✗	✓	✓
Inny przedmiot kredytowania i zabezpieczenia	✗	✓	✓
Właścicielem zabezpieczenia jest osoba trzecia (nie kredytobiorca)	✗	✓	✓
Świadectwo charakterystyki energetycznej na etapie wnioskowania	✓	✓	✓












Tymczasowo **wstrzymujemy** możliwość procesowania wniosków z **zabezpieczeniem na nieruchomości, która w dziale IV KW** (docelowej) ma wpis hipoteki na rzecz ING Banku Śląskiego lub ING Banku Hipotecznego – nie dotyczy sytuacji gdy zobowiązanie zabezpieczone tą hipoteką zostało już spłacone i będzie złożony wniosek o jej wykreślenie. Może istnieć wiele ksiąg matek – nieruchomości z transakcją zakupu na rynku pierwotnym.

Cel kredytowania	EasyHipo	NWH	Standardowy (papierowy)
Nabycie na rynku wtórnym	✓	✓	✓
Nabycie ze spłatą zobowiązania zbywcy	✓	✓	✓
Nabycie z refinansowaniem wkładu własnego	✓	✓	✓
Nabycie na rynku pierwotnym	✓ 	✓	✓
Zakup garażu/miejsca postojowego	✗	✓	✓
Nabycie udziałów	✗	✓	✓
Budowa domu na własnym gruncie	✓	✓	✓
Budowa przez developera	✓ 	✓	✓
Remont z pozwoleniem na budowę	✓	✓	✓
Remont bez pozwolenia na budowę	✓	✓	✓
Pożyczka hipoteczna	✓	✓	✓
Konsolidacja zobowiązań niemieszkańczych	✗	✓	✓
Spłata zobowiązań mieszkaniowych	✗	✓	✓
Refinansowanie udokumentowanych kosztów	✗	✓	✓
Refinansowanie nieudokumentowane	✗	✓	✓
Nabycie ze spłatą zobowiązania zbywcy	✓	✓	✓
Wykup/ przekształcenie SWPL na własność	✗	✓	✓
Kilka celów	✗	✓	✓
Spłaty Kredytu hipotecznego przeznaczonego na nabycie działki pod warunkiem jednoczesnego wnioskowania o sfinansowanie budowy domu jednorodzinnego	✗	✓	✓



Nabycie na rynku pierwotnym dotyczy tylko umów z Deweloperem.
Budowa przez dewelopera z wykluczeniem inwestycji realizowanych przez Spółdzielnie.

Podpisanie umowy	Easy Hipo	NWH	Standardowy (papierowy)
W placówce banku			
W MING			

Spełnienie warunków przed uruchomieniem oraz pierwsze uruchomienie	Easy Hipo	NWH	Standardowy (papierowy)
W placówce banku			
W MING	