

# Porównanie procesów



(stan na 31.05.2026)

Wnioskodawca	EasyHipo	NWH	Standardowy (papierowy)
Jeden wnioskodawca	✓	✓	✓
Wielu wnioskodawców	✓	✓	✓
Klient będący obcokrajowcem	✗	✗	✓
Klient zamknął/zawiesił działalność do 6 miesięcy	✓	✗	✓
Właściciel przedmiotu zabezpieczenia nie będący kredytobiorcą	✗	✓	✓
Kredytobiorca nie będący właścicielem zabezpieczenia	✗	✓	✓

Działalność gospodarcza	EasyHipo	NWH	Standardowy (papierowy)
Klient prowadzący działalność w formie działalności jednoosobowej	✓ 	✗	✓
Klient prowadzący działalność w formie spółki cywilnej	✓ 	✗	✓
Klient prowadzący działalność w formie spółki jawnej	✓ 	✗	✓
Klient prowadzący działalność w formie spółki partnerskiej	✗	✗	✓
Klient prowadzący działalność w formie spółki komandytowej	✗	✗	✓
Klient prowadzący działalność w formie spółki komandytowo - akcyjnej	✗	✗	✓



W tym działalność zawieszona, niezależnie od daty zawieszenia.

Dochody przyjmowane do zdolności	EasyHipo	NWH	Standardowy (papierowy)
Umowa o pracę	✓	✓	✓
Kontrakt	✗	✓	✓
Umowa zlecenie	✗	✗	✓
Emerytura	✓	✓	✓
Renta	✓	✓	✓
Świadczenie 800+	✓	✓	✓
Działalność gospodarcza - KPiR	✓ 	✗	✓
Działalność gospodarcza - Pełna księgowość	✗	✗	✓
Działalność gospodarcza - Ryczałt	✓ 	✗	✓
Działalność gospodarcza - Karta podatkowa	✗	✗	✓
Zmiana formy opodatkowania	✗	✗	✓
Brak wymagane stażu u obecnego pracodawcy	✗	✓	✓



Dotyczy działalności prowadzonych w **formie działalności jednoosobowej (JDG), spółki jawnej i spółki cywilnej**. Można procesować wnioski klientów prowadzących działalności w formie działalności jednoosobowej (rozliczenie: pełna księgowość i karta podatkowa), spółki cywilnej (rozliczenie: pełna księgowość i karta podatkowa) i spółki jawnej (rozliczenie: pełna księgowość i karta podatkowa), gdy **dochód nie jest brany pod uwagę** i firma **nie wykazuje straty**.

Zobowiązania	EasyHipo	NWH	Standardowy (papierowy)
Klient posiada zobowiązania firmowe	✓	✗	✓

Nieruchomość	EasyHipo	NWH	Standardowy (papierowy)
Lokal mieszkalny	✓	✓	✓
Dom	✓	✓	✓
Siedlisko	✓	✓	✓
Działka gruntu	✓	✓	✓
Garaż (z odrębną KW)	✗	✓	✓
Miejsce postojowe w hali garażowej / zewnętrzne naziemne (z odrębną KW)	✗	✗	✗
Akceptowalne wzmianki w dziale I, II, III KW i obciążenia w dziale III	✓	✓	✓
Akceptowalne wzmianki i obciążenia w dziale IV	✓  *	✓	✓
Księga Wieczysta docelowa	✓	✓	✓
Brak docelowej Księgi Wieczystej	✓	✓	✓
Nieruchomość posiada kilka Ksiąg Wieczystych	✓  **	✓	✓
Więcej niż jedna nieruchomość (główna) jako zabezpieczenie	✗	✓	✓
Inny przedmiot kredytowania i zabezpieczenia	✗	✓	✓
Właścicielem zabezpieczenia jest osoba trzecia (nie kredytobiorca)	✗	✓	✓
Świadectwo charakterystyki energetycznej na etapie wnioskowania	✓	✓	✓
Odstępstwa produktowe	✗	✓	✓



\*Tymczasowo **wstrzymujemy** możliwość procesowania wniosków z zabezpieczeniem na nieruchomości, która w dziale IV KW (docelowej) ma wpis hipoteki na rzecz ING Banku Śląskiego lub ING Banku Hipotecznego – nie dotyczy sytuacji, gdy zobowiązanie zabezpieczone tą hipoteką zostało już spłacone i będzie złożony wniosek o jej wykreślenie

\*\*Może istnieć wiele ksiąg matek – nieruchomości z transakcją zakupu na rynku pierwotnym.

\*\*\* Tylko jeżeli zobowiązanie zostanie spłacone przez samego zbywcę lub kredytobiorcę (z wkładu własnego) i przed uruchomieniem kredytu, będzie złożony wniosek o wykreślenie hipoteki.

Cel kredytowania	EasyHipo	NWH	Standardowy (papierowy)
Nabycie na rynku wtórnym	✓	✓	✓
Nabycie ze spłatą zobowiązania zbywcy	✓	✓	✓
Nabycie z refinansowaniem wkładu własnego	✓	✓	✓
Nabycie na rynku pierwotnym	✓  *	✓	✓
Przetarg	✗	✓	✓
Nabycie nieruchomości dodatkowej (garażu lub miejsca postojowego - z odrębną KW)	✗	✓  ****	✓  ****
Nabycie udziałów	✗	✓	✓
Budowa domu na własnym gruncie (z finansowaniem naprzemiennym)	✓	✓	✓
Budowa przez dewelopera (z finansowaniem naprzemiennym)	✓  **	✓	✓
Remont z pozwoleniem na budowę	✓	✓	✓
Remont bez pozwolenia na budowę	✓	✓	✓
Pożyczka hipoteczna	✓	✓	✓
Konsolidacja zobowiązań niemieszkaniowych	✗	✓	✓
Spłata zobowiązań mieszkaniowych	✓  ***	✓	✓
Refinansowanie udokumentowanych kosztów	✗	✓	✓
Refinansowanie nieudokumentowane	✗	✓	✓
Wykup/ przekształcenie SWPL na własność	✗	✓	✓
Kilka celów (dla jednej nieruchomości)	✗	✓	✓
Spłaty Kredytu hipotecznego przeznaczanego na nabycie działki pod warunkiem jednoczesnego wnioskowania o sfinansowanie budowy domu jednorodzinnego	✗	✓	✓
Oferta modernizacyjna	✗	✓	✓









\*Nabycie na rynku pierwotnym dotyczy tylko umów z Deweloperem.

\*\*Budowa przez dewelopera z wykluczeniem inwestycji realizowanych przez Spółdzielnie.




\*\*\*Możliwa jest spłata jednego zobowiązania mieszkaniowego. Brak możliwości spłaty zobowiązania w ING Banku Śląskim i ING Banku Hipotecznym. Brak możliwości spłaty zobowiązania w walucie obcej, jeśli saldo do spłaty zostanie obniżone przez wnioskodawcę.

\*\*\*\*Tylko garażu.

## Podpisanie umowy

	EasyHipo	NWH	Standardowy (papierowy)
W placówce banku			
W MING			

## Spełnienie warunków przed pierwszym uruchomieniem oraz pierwsze uruchomienie

	EasyHipo	NWH	Standardowy (papierowy)
W placówce banku			
W MING	