

Dokumenty wymagane w procesie zmiany reprezentacji wspólnoty mieszkaniowej

Zarząd właścicielski:

1. **Uchwała wspólnoty o powołaniu, zmianie lub odwołaniu zarządu.** Uchwała musi zawierać swój indywidualny numer, datę, dane wspólnoty mieszkaniowej, co najmniej imiona i nazwiska powołanych osób oraz podpisy upoważnionych osób (dopuszczalne są podpisy elektroniczne).
2. **Potwierdzenie głosowania nad uchwałą** (opcjonalnie). Wymagamy go, jeśli jest to osobny dokument od uchwały wspólnoty o powołaniu, zmianie lub odwołaniu zarządu. Może to być protokół, lista do głosowania, karty do głosowania, podsumowanie głosowania albo oświadczenie o wynikach głosowania. Wskazane dokumenty powinny zawierać informację o udziałach w nieruchomości (poszczególnych właścicieli), podsumowanie głosów, informację o tym, czy uchwała weszła w życie oraz wskazanie do jakiej uchwały dokument został sporządzony.
3. **Oświadczenie potwierdzające rezygnację lub odwołanie zarządu/członka zarządu** (opcjonalnie). Może być złożone w dowolnej formie, np. mailowo, elektronicznie lub pisemnie. Na formularzu elektronicznym nie wymagamy podpisu.
4. **Potwierdzenie zmiany zarządu z powierzonego na właścicielski** (opcjonalnie). Możesz dodać uchwałę wspólnoty zaprotokołowaną notarialnie lub akt notarialny, który potwierdza zmianę sposobu zarządu. Uchwała musi zawierać swój indywidualny numer, datę, dane wspólnoty mieszkaniowej, co najmniej imiona i nazwiska powołanych osób oraz podpisy upoważnionych osób (dopuszczalne są podpisy elektroniczne).

Zmiana zarządcy lub administratora – inna firma niż dotychczas:

1. **Umowa o zarządzanie.** Umowa musi zawierać datę, okres obowiązywania i podpisy osób upoważnionych (dopuszczalne są podpisy elektroniczne).
WAŻNE! Jeżeli w umowie o zarządzanie nie ma zapisów wskazujących na uprawnienia zarządcy w zakresie czynności zwykłego zarządu to uzupełnij oraz dołącz do wniosku oddzielne [Pełnomocnictwo dla zarządcy/administratora](#).
2. **Umowa spółki**, w przypadku gdy zarządcą jest spółka cywilna.
3. **Dokumenty rejestrowe zarządcy lub administratora.** Dokumenty potwierdzające prawo do podpisania umowy o zarządzanie, np. uchwała, odpis KRS oraz **Pełnomocnictwo dla osoby fizycznej** (opcjonalnie), która reprezentuje zarządcę lub administratora, w przypadku gdy nie widnieje ona w dokumentach rejestrowych firmy jako reprezentant.

Zmiana osób reprezentujących zarządcę lub administratora – firma pozostaje ta sama, ale zmieniły się osoby uprawnione (np. reprezentant, nowy pracownik).

Potwierdzenie zmiany reprezentacji u zarządcy lub administratora. Możesz dodać np. uchwałę, odpis z KRS, umowę spółki oraz **Pełnomocnictwo dla osoby fizycznej** (opcjonalnie), która reprezentuje zarządcę lub administratora, w przypadku gdy nie widnieje w dokumentach rejestrowych firmy jako reprezentant.

Zarząd powierzony:

Potwierdzenie powierzenia lub zmiany sposobu zarządu. Możesz dodać akt notarialny dotyczący powierzenia lub zmiany sposobu zarządu albo uchwałę wspólnoty o powierzeniu lub zmianie sposobu zarządu, zaprotokołowaną przez notariusza. Uchwała musi zawierać swój indywidualny numer, datę, dane wspólnoty mieszkaniowej, co najmniej imiona i nazwiska powołanych osób oraz podpisy upoważnionych osób (dopuszczalne są podpisy elektroniczne).

Zarząd przymusowy:

Wyrok lub postanowienie sądu powołujące zarząd przymusowy. Musi zawierać co najmniej imiona i nazwiska członków zarządu przymusowego.

Współwłasność (mała wspólnota):

1. **Potwierdzenie reprezentacji wspólnoty.** Może to być:
 - 1) Uchwała o powstaniu wspólnoty, status wspólnoty lub inny dokument potwierdzający jej powstanie.
 - 2) Uchwała dotycząca aktualnej reprezentacji małej wspólnoty mieszkaniowej, jeśli takich informacji nie ma w dokumentach wymienionych wyżej.
 - 3) Dokument potwierdzający zmianę reprezentacji wspólnoty, np. uchwałę o wyborze zarządu lub oświadczenie wspólnoty o reprezentacji.
2. **Potwierdzenie głosowania nad uchwałą** (opcjonalnie). Dodaj, jeśli jest to osobny dokument od uchwały wspólnoty o powołaniu, zmianie lub odwołaniu zarządu. Może to być protokół, lista do głosowania, karty do głosowania, podsumowanie głosowania albo oświadczenie o wynikach głosowania.

