

Nowy Kalkulator Hipoteczny

Manual

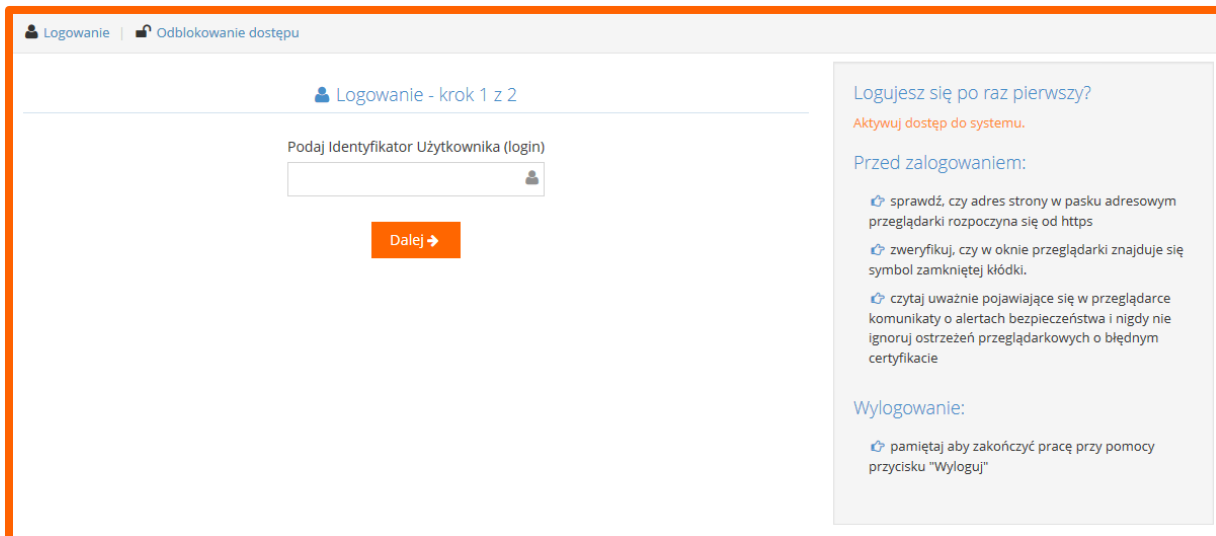
2021-11-14

Spis treści

1. Logowanie.....	3
2. Dane podstawowe.....	5
3. Wyznaczanie oferty.....	6
3.1 Walidacja pól.....	7
3.2. Maksymalny okres kredytowania.....	7
3.3 Wybór rodzaju oprocentowania.....	8
3.4 Wybór rodzaju rat.....	8
3.5 Wybór produktu.....	8
3.6 Wybór segmentu klienta.....	9
3.7 Wybór konta w ING.....	9
3.8 Ubezpieczenie spłaty produktu.....	10
3.9 Ubezpieczenie nieruchomości.....	11
3.10 Wartość wyceny.....	12
3.11 Dane harmonogramu.....	12
3.12 Rynek pierwotny.....	12
4. Podsumowanie oferty.....	13
5. Formularz informacyjny.....	14
6. Ocena zdolności kredytowej.....	15
6.1 Ekran – wyliczenie zdolności kredytowej.....	16
6.2 Dochód gospodarstwa.....	16
6.3 Zobowiązania niezabezpieczone.....	16
6.5 Wyznaczenie zdolności.....	18
7. Komunikaty.....	20

1. Logowanie.

W celu uruchomienia kalkulatora zaloguj się do aplikacji. W pierwszym kroku podaj login.



Logowanie | Odblokowanie dostępu

Logowanie - krok 1 z 2

Podaj Identyfikator Użytkownika (login)

Dalej →

Logujesz się po raz pierwszy?
Aktywuj dostęp do systemu.

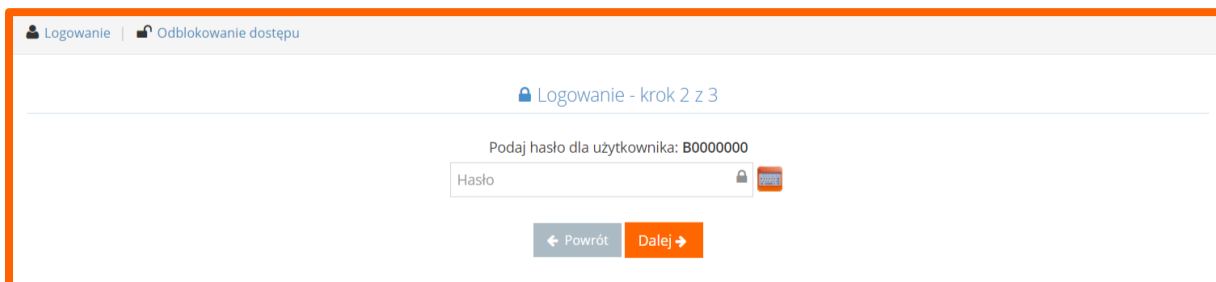
Przed zalogowaniem:

- 🔗 sprawdź, czy adres strony w pasku adresowym przeglądarki rozpoczyna się od https
- 🔒 zweryfikuj, czy w oknie przeglądarki znajduje się symbol zamkniętej kłódki.
- 📢 czytaj uważnie pojawiające się w przeglądarce komunikaty o alertach bezpieczeństwa i nigdy nie ignoruj ostrzeżeń przeglądarkowych o błędnym certyfikacie

Wylogowanie:

- 🔗 pamiętaj aby zakończyć pracę przy pomocy przycisku "Wyloguj"

W drugim kroku należy podać hasło dostępu.



Logowanie | Odblokowanie dostępu

Logowanie - krok 2 z 3

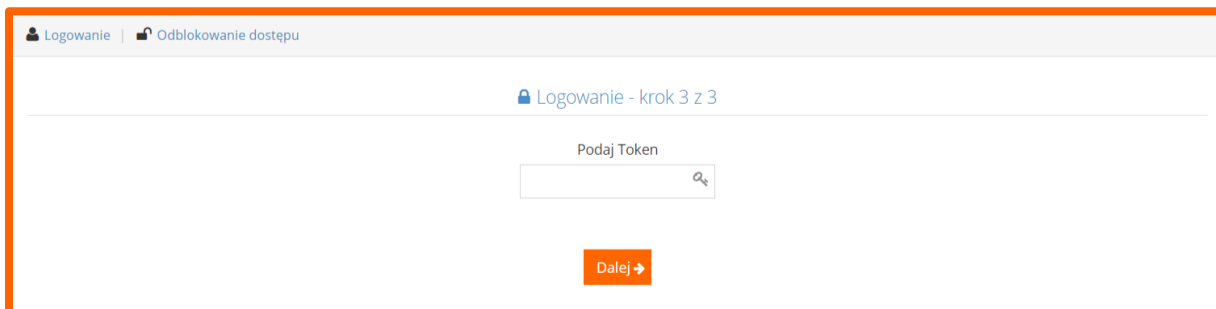
Podaj hasło dla użytkownika: B0000000

Hasło

Pamiętaj hasła

Powrót ← Dalej →

W trzecim kroku podaj otrzymany token.



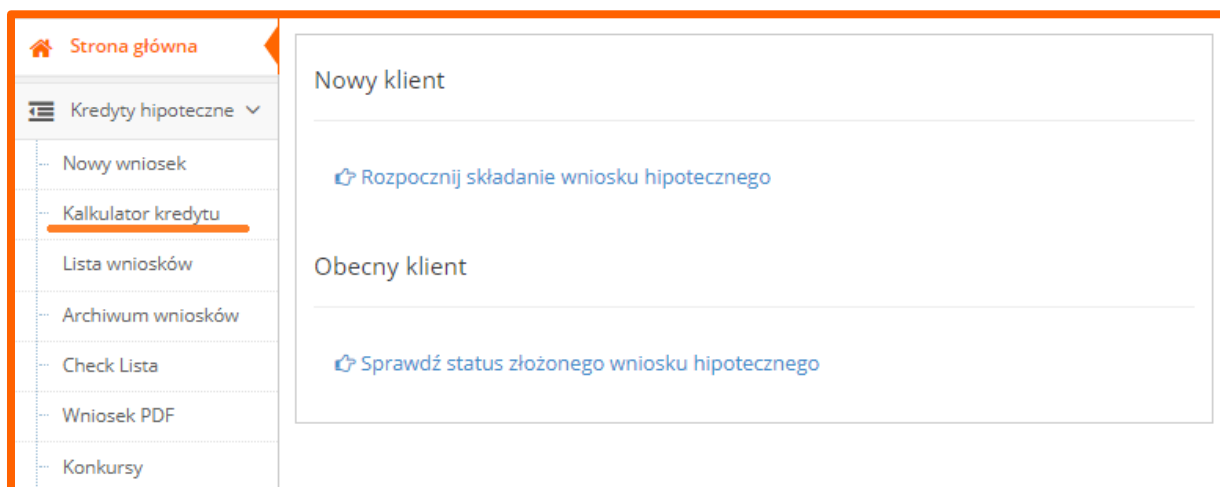
Logowanie | Odblokowanie dostępu

Logowanie - krok 3 z 3

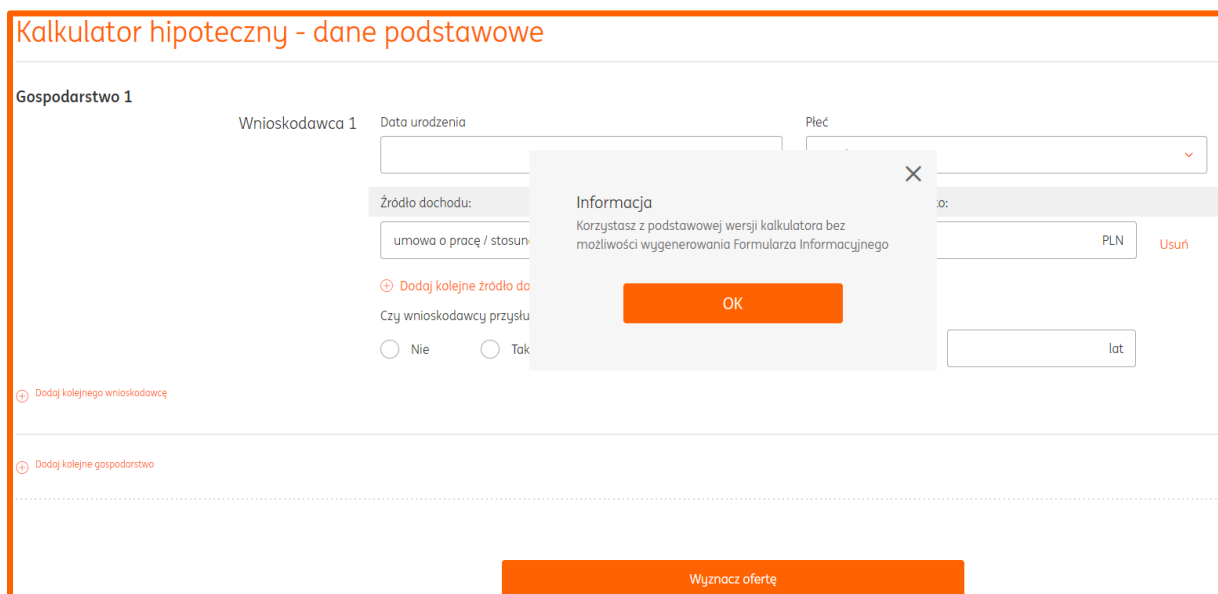
Podaj Token

Dalej →

Po kliknięciu w zakładkę „Kalkulator kredytu” (menu po lewej stronie) nastąpi przekierowanie do nowego ekranu.



Korzystanie z pełnej wersji kalkulatora jest możliwe, gdy jego uruchomienie nastąpi z poziomu aplikacji. W innym przypadku (np. poprzez uruchomienie z linka) pojawi się komunikat: „Korzystasz z podstawowej wersji kalkulatora bez możliwości wygenerowania Formularza Informacyjnego”. Podstawowa wersja kalkulatora umożliwia obliczenie zdolności kredytowej oraz przejście do kroku wygenerowania podsumowania.

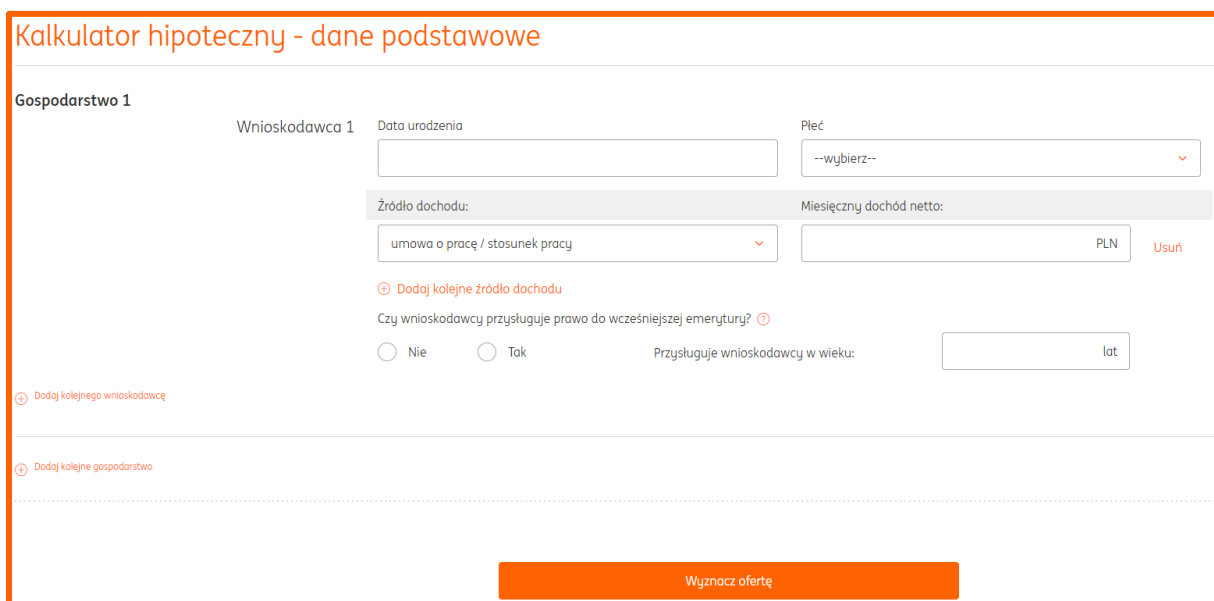
The image shows a screenshot of the 'Kalkulator hipoteczny - dane podstawowe' form. The form is titled 'Gospodarstwo 1' and includes fields for 'Wnioskodawca 1', 'Data urodzenia', and 'Plec'. Below these are fields for 'Źródło dochodu:' (with 'umowa o pracę / stosun' selected), 'Czy wnioskodawcy przysłu' (with radio buttons for 'Nie' and 'Tak'), and 'Czy wnioskodawcy przysłu' (with radio buttons for 'Nie' and 'Tak'). There are also fields for ' PLN' and 'Usuń', and a 'lat' field. An information dialog box is overlaid on the form, containing the text: 'Informacja Korzystasz z podstawowej wersji kalkulatora bez możliwości wygenerowania Formularza Informacyjnego' and an 'OK' button. At the bottom of the form is a large orange button labeled 'Wyznacz ofertę'.

Powyższy komunikat pojawi się również w sytuacji, gdy aplikacja nie przekaże wszystkich wymaganych danych do kalkulatorem (np. informacji o jednostce).

2. Dane podstawowe.

Dane podstawowe są wymagane do wygenerowania Formularza Informacyjnego oraz obliczenia zdolności kredytowej. Bez wprowadzania tych danych możliwe jest wygenerowanie wyłącznie podsumowania oferty. Wprowadzona wysokość dochodu automatycznie zostanie przeniesiona do ekranu wyliczenia zdolności kredytowej. Istnieje możliwość dodania maksymalnie trzech gospodarstw domowych i w każdym z nich czterech wnioskodawców.

Wygląd ekranu:



The screenshot shows the 'Kalkulator hipoteczny - dane podstawowe' form. It is titled 'Gospodarstwo 1' and contains the following fields and options:

- Wnioskodawca 1:** A label for the first applicant.
- Data urodzenia:** A text input field for the date of birth.
- Płeć:** A dropdown menu with the option '--wybierz--'.
- Źródło dochodu:** A dropdown menu with the selected option 'umowa o pracę / stosunek pracy'.
- Miesięczny dochód netto:** A text input field for the net monthly income, followed by a 'PLN' label and a 'Usuń' button.
- Additional income:** A red link '+ Dodaj kolejne źródło dochodu'.
- Early retirement:** A question 'Czy wnioskodawcy przysługuje prawo do wcześniejszej emerytury?' with radio buttons for 'Nie' and 'Tak', and a red link '+'. Below it is a label 'Przysługuje wnioskodawcy w wieku:' followed by a text input field for age and a 'lat' label.
- Navigation:** A red link '+ Dodaj kolejnego wnioskodawcę' and another red link '+ Dodaj kolejne gospodarstwo'.
- Action:** An orange button labeled 'Wyznacz ofertę' at the bottom.

W celu prawidłowego wyliczenia zdolności kredytowej konieczne jest podanie danych o źródle dochodu oraz informacji o przysługującym prawie do wcześniejszej emerytury. Uzpełnienie danych podstawowych jest wymagane w celu wygenerowania Formularza informacyjnego.

3. Wyznaczanie oferty.

Wygląd ekranu:

Kalkulator hipoteczny - wyznaczenie oferty
Data symulacji: 2021-06-15

Podstawowe parametry kredytu

Kwota kredytu

 PLN

Liczba rat

 m-c

Wkład własny

 PLN

Maksymalny okres kredytowania (liczba rat + karencja) - 420.

Rodzaj oprocentowania

Rodzaj rat

Parametry oferty

Produkt

Rodzaj oferty

Segment klienta

Konto w ING

Ubezpieczenie spłaty produktu

Ubezpieczenie nieruchomości

Dane harmonogramu

Data umowy

Data uruchomienia

Dzień płatności raty

Karencja w miesiącach:

 m-c
 Zakup lub budowa na rynku pierwotnym

Wartość wyceny nieruchomości

Rodzaj nieruchomości	Wartość jednostkowa	Ilość	Wartość
Mieszkanie	420,00 zł	<input type="text" value="0"/> szt.	0,00 PLN
Dom/siedlisko	680,00 zł	<input type="text" value="0"/> szt.	0,00 PLN
Działka budowlana	420,00 zł	<input type="text" value="0"/> szt.	0,00 PLN
Inna nieruchomość	1200,00 zł	<input type="text" value="0"/> szt.	0,00 PLN
Sumaryczny koszt wyceny nieruchomości:			0,00 PLN

Dane wnioskodawców

Wyznacz ofertę

Zdolność kredytowa

Z ekranu głównego istnieje możliwość przejścia bezpośrednio do Oferty (bez badania zdolności kredytowej) i wygenerowanie Formularza Informacyjnego oraz podsumowania oferty.

3.1 Walidacja pól.

W przypadku podania błędnych wartości pojawi się komunikat informacyjny z odpowiedzią.

Podstawowe parametry kredytu

<p>Kwota kredytu</p> <input style="width: 90%; border: 1px solid red;" type="text" value="10 000,00"/> PLN	<p>Liczba rat</p> <input style="width: 90%; border: 1px solid red;" type="text" value="430"/> m-c
--	---

⚠ Kwota kredytu powinna być w przedziale od 70 tys. do 4 mln

⚠ Przekroczysz dozwoloną maksymalną liczbę rat!

Maksymalny okres kredytowania (liczba rat + karencja): 420.
 Przekroczony maksymalny okres kredytowania (liczba rat + karencja). Brak możliwości wygenerowania Formularza Informacyjnego.

Dane harmonogramu

<p>Data umowy</p> <input style="width: 90%; border: 1px solid red;" type="text" value="2018-05-14"/>	<p>Data uruchomienia</p> <input style="width: 90%; border: 1px solid red;" type="text" value="2018-11-23"/>
--	---

⚠ Najpóźniejsza data uruchomienia to 180 dni od podpisania umowy

3.2. Maksymalny okres kredytowania.

W przypadku podania danych podstawowych system przekaże informacje o maksymalnym okresie kredytowania:

Liczba rat

 m-c

Maksymalny okres kredytowania (liczba rat + karencja) : 363.

W przypadku przekroczenia dopuszczalnego okresu pojawią się komunikaty o braku możliwości wygenerowania Formularza Informacyjnego. W dalszym ciągu będzie można przejść do podsumowania oferty.

Liczba rat

 m-c

Maksymalny okres kredytowania (liczba rat + karencja): 363.

Przekroczony maksymalny okres kredytowania (liczba rat + karencja). Brak możliwości wygenerowania Formularza Informacyjnego.

Przekroczony maksymalny okres kredytowania (liczba rat + karencja). Brak możliwości wygenerowania Formularza Informacyjnego.

Wygeneruj Formularz Informacyjny

3.3 Wybór rodzaju oprocentowania.

Możesz wybrać oprocentowanie oparte na zmiennej lub stałej stopie oprocentowania



Rodzaj oprocentowania

- Zmienne
- Zmienne**
- Stałe

Rodzaj wybranego oprocentowania waliduje dostępne rodzaje produktów, np. dla oprocentowania stałego brak możliwości wyboru pożyczki hipotecznej i kredytu konsolidacyjnego.

3.4 Wybór rodzaju rat.

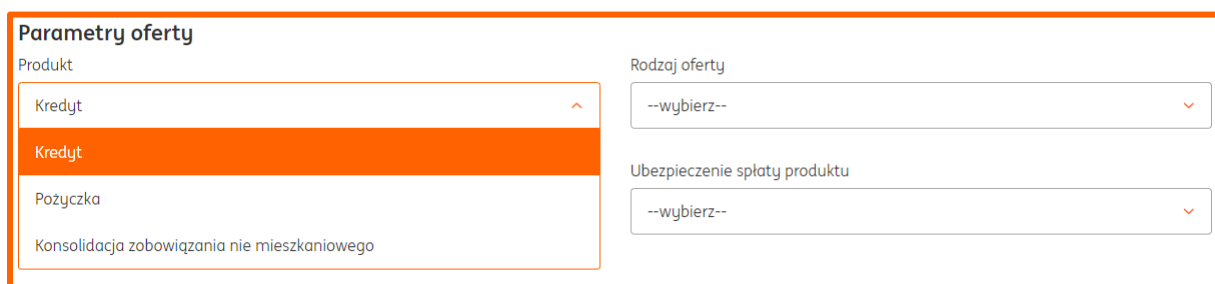
Możesz wybrać, w jaki sposób będzie spłacany kredyt. Do wyboru jest równa lub malejąca rata kredytu.



Rodzaj rat

- wybierz--
- rata równa**
- rata malejąca

3.5 Wybór produktu.



Parametry oferty

Produkt

- Kredyt
- Kredyt**
- Pożyczka
- Konsolidacja zobowiązania nie mieszkaniowego

Rodzaj oferty

- wybierz--

Ubezpieczenie spłaty produktu

- wybierz--

Rodzaj wybranej produktu waliduje dostępne rodzaje oferty, np. dla pożyczki hipotecznej wybór jest ograniczony do oferty Łatwy start oraz Standard. Wybór oferty jest możliwy po dokonaniu wyboru rodzaju produktu.

Parametry oferty

<p>Produkt</p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Pożyczka ▾</div>	<p>Rodzaj oferty</p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;">--wybierz-- ▲</div> <div style="background-color: #f4a460; padding: 2px 5px;">Łatwy start</div> <div style="padding: 2px 5px;">Standard</div> </div>
<p>Konto w ING</p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">--wybierz-- ▾</div>	

3.6 Wybór segmentu klienta.

<p>Rodzaj oferty</p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Najlepiej na swoim - Lekka rata ▾</div>	<p>Segment klienta</p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;">Pozostały ▲</div> <div style="background-color: #f4a460; padding: 2px 5px;">Pozostały</div> <div style="padding: 2px 5px;">Klient Premium</div> <div style="padding: 2px 5px;">Private Banking</div> <div style="padding: 2px 5px;">Wealth Management</div> </div>
<p>Ubezpieczenie spłaty produktu</p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Brak ▾</div>	

3.7 Wybór konta w ING.

Wybierz rodzaj konta jakie posiada Klient (dotyczy obecnych klientów ING) lub konto, które Klient zamierza otworzyć. W przypadku wyboru oferty „Standard” możliwe jest wybranie konta technicznego lub konta PRP.

<p>Konto w ING</p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;">--wybierz-- ▲</div> <div style="padding: 2px 5px;">Konto Direct</div> <div style="background-color: #f4a460; padding: 2px 5px;">Konto Komfort</div> <div style="padding: 2px 5px;">Konto Premium</div> <div style="padding: 2px 5px;">Konto Mobi</div> <div style="padding: 2px 5px;">Konto Student</div> <div style="padding: 2px 5px;">Konto Klasyczne</div> </div>	<p>Ubezpieczenie spłaty produktu</p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">--wybierz-- ▾</div>
	<p>Data uruchomienia</p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">2019-07-01 📅</div>

Zakup lub budowa na rynku pierwotnym

Po wyborze konta pojawi się informacja o miesięcznych kosztach prowadzenia rachunku:

Konto w ING

Konto Komfort ▾

Koszt prowadzenia rachunku: 12,00 zł

3.8 Ubezpieczenie spłaty produktu.

Przystąpienie do ubezpieczenia spłaty może być opcjonalne lub obligatoryjne (w zależności od wybranej oferty).

Podstawowe parametry kredytu

Kwota kredytu: PLN

Liczba rat: m-c

Rodzaj oprocentowania:

Parametry oferty

Produkt:

Konto w ING:

Brak

Opcja Życie Plus z NN

Bezpieczny Kredyt I z NN

Bezpieczny Kredyt II z NN

Ochrona Życia Plus z Aviva

Bezpieczny Kredyt I z Aviva

--wybierz--

Rodzaj dostępnych ubezpieczeń zależy od wnioskowanej kwoty kredytu oraz wieku wnioskodawców (w chwili przystąpienia), np. brak możliwości przystąpienia do ubezpieczenia dla kwoty kredytu powyżej 1 500 000,00 zł.

Podstawowe parametry kredytu

Kwota kredytu: PLN

Liczba rat: m-c

Maksymalny okres kredytowania (liczba rat + karencja) : 406.

Rodzaj oprocentowania:

Rodzaj rat:

Parametry oferty

Produkt:

Rodzaj oferty:

Konto w ING:

Koszt prowadzenia rachunku: 0,00 zł

Ubezpieczenie spłaty produktu:

Brak

Po wyborze ubezpieczenia pojawi się informacja o wysokości składki oraz szczegółowe informacje o ubezpieczeniu (opcjonalnie).

Ubezpieczenie spłaty produktu

▼ Stawka : 0,035%. Wysokość składki: 35 zł miesięcznie (1.15 zł dziennie)

Ubezpieczenie spłaty produktu

Opcja Życie Plus z NN

Stawka : 0,035%. Wysokość składki: 35 zł miesięcznie (1.15 zł dziennie)

Maksymalny wiek ubezpieczonego na dzień złożenia wniosku: 50 lat.
Kwota kredytu do 700 000 zł.
Szczegółowe informacje znajdziesz na www.ing.pl/ubezpieczenia.

3.9 Ubezpieczenie nieruchomości.

Do wyboru mamy następujące rodzaje ubezpieczenia nieruchomości:

- Podstawowe (umowa ubezpieczenia nieruchomości zawarta za pośrednictwem Banku),
- Rozszerzone (umowa ubezpieczenia nieruchomości zawarta za pośrednictwem Banku),
- Własne (oferty dowolnego towarzystwa ubezpieczeniowego znajdującego się na listach KNF),
- Nie dotyczy (np. gdy przedmiotem zabezpieczenia jest działka gruntu).

Rodzaj oferty

Najlepiej na swoim - Lekka rata

Ubezpieczenie spłaty produktu

Brak

Podstawowe

Rozszerzone

Nie dotyczy

Własne

Podstawowe

W przypadku wyboru własnego ubezpieczenia nieruchomości wymagane jest podanie miesięcznych kosztów.

Ubezpieczenie spłaty produktu

Opcja Życie Plus z NN

Stawka : 0,035%. Wysokość składki: 35 zł miesięcznie (1.15 zł dziennie)

Ubezpieczenie nieruchomości

Własne

Wysokość miesięcznej składki

Podaj miesięczny koszt

PLN

Po wyborze ubezpieczenia pojawi się informacja o wysokości składki:

Ubezpieczenie nieruchomości

Podstawowe

Stawka : 0,0096%. Wysokość składki: 9.6 zł miesięcznie (0.32 zł dziennie)

3.10 Wartość wyceny.

Wartość wyceny nieruchomości			
Rodzaj nieruchomości	Wartość jednostkowa	Ilość	Wartość
Mieszkanie	420,00 zł	<input type="text" value="0"/> szt.	0,00 PLN
Dom/siedlisko	680,00 zł	<input type="text" value="0"/> szt.	0,00 PLN
Działka budowlana	420,00 zł	<input type="text" value="0"/> szt.	0,00 PLN
Inna nieruchomość	1200,00 zł	<input type="text" value="0"/> szt.	0,00 PLN
Sumaryczny koszt wyceny nieruchomości:			0,00 PLN

Wprowadź dane o liczbie i rodzaju nieruchomości stanowiących przedmiot zabezpieczenia. Koszty sumaryczne podstawią się automatycznie.

Wartość wyceny nieruchomości			
Rodzaj nieruchomości	Wartość jednostkowa	Ilość	Wartość
Mieszkanie	420,00 zł	<input type="text" value="1"/> szt.	420,00 PLN
Dom/siedlisko	680,00 zł	<input type="text" value="0"/> szt.	0,00 PLN
Działka budowlana	420,00 zł	<input type="text" value="0"/> szt.	0,00 PLN
Inna nieruchomość	1200,00 zł	<input type="text" value="0"/> szt.	0,00 PLN
Sumaryczny koszt wyceny nieruchomości:			420,00 PLN

3.11 Dane harmonogramu.

Dane harmonogramu		
Data umowy	Data uruchomienia	Dzień płatności raty
<input type="text" value="2019-01-02"/>	<input type="text" value="2019-07-01"/>	--wybierz--
Karencja w miesiącach:	<input type="checkbox"/> Zakup lub budowa na rynku pierwotnym	<input type="text" value="5"/>
<input type="text" value="12"/> m-c		<input type="text" value="10"/>
<input type="text" value="12"/>		<input type="text" value="15"/>
		<input type="text" value="20"/>
		<input type="text" value="25"/>

3.12 Rynek pierwotny.

Dla zakupu lub budowy na rynku pierwotnym należy zaznaczyć opcję: „Zakup lub budowa na rynku pierwotnym”:

Dane harmonogramu	
Data umowy	Data uruchomienia
<input type="text" value="2018-05-14"/>	<input type="text" value="2018-11-02"/>
Karencja w miesiącach:	<input checked="" type="checkbox"/> Zakup lub budowa na rynku pierwotnym
<input type="text" value="12"/> m-c	

4. Podsumowanie oferty.

Z pierwszego ekranu możemy przejść do ekranu oceny zdolności kredytowej („Zbadaj zdolność kredytową”) lub do ekranu przeliczenia wybranej oferty („Wyznacz ofertę”) bez obliczania zdolności kredytowej. W drugim wypadku pojawi się komunikat:

Podsumowanie oferty

Nie obliczono zdolności kredytowej – brak danych finansowych

Oferta: Łatwy start	Wnioskowana kwota kredytu: 100 000,00 PLN	Okres spłaty w miesiącach: 100 <small>w tym karencja: 0</small>	Rodzaj raty: rata równa	Jednorazowa prowizja banku: 0,00 PLN
-------------------------------	---	--	-----------------------------------	--

Wygląd ekranu z podsumowaniem oferty:

Podsumowanie oferty

Oferta: Łatwy start	Wnioskowana kwota kredytu: 100 000,00 PLN <small>365 564,00 PLN (kwota maksymalna)</small>	Okres spłaty w miesiącach: 100 <small>w tym karencja: 0</small>	Rodzaj raty: rata równa	Jednorazowa prowizja banku: 0,00 PLN
-------------------------------	---	--	-----------------------------------	--

	Wybrany wariant	Wariant do porównania
Oprocentowanie	2,55% (zmiennie) <small>w tym marża: 2,3% WIBOR: 0,25%</small>	4,07% (stałe przez 5 lat)
Rata	1 110,63 PLN <small>1 112,76 PLN do dnia wpisu hipoteki</small>	1 180,01 PLN <small>1 182,22 PLN do dnia wpisu hipoteki</small>
Ubezpieczenie spłaty kredytu za pierwsze 3 lata	1 056,60 PLN <small>35,00 PLN (pierwsza składka)</small>	1 066,35 PLN <small>35,00 PLN (pierwsza składka)</small>
Ubezpieczenie nieruchomości za cały okres spłaty	969,60 PLN <small>9,60 PLN miesięcznie</small>	969,60 PLN <small>9,60 PLN miesięcznie</small>
Rachunek bankowy za cały okres spłaty	0,00 PLN	0,00 PLN
Całkowity koszt kredytu	13 541,41 PLN <small>w tym odsetki 11 076,21 PLN</small>	20 489,67 PLN <small>w tym odsetki 18 014,72 PLN</small>
Całkowita kwota do zapłaty	113 541,41 PLN	120 489,67 PLN
RRSO	3,18%	4,76%
Oplata za usługę wyceny nieruchomości zleconą za pośrednictwem Banku	420,00 PLN	420,00 PLN
Koszt ustanowienia zabezpieczenia	219 PLN <small>w tym: - podatek od czynności cywilnoprawnych 19 PLN - ustanowienie hipoteki (nie uwzględnione w RRSO oraz CKK) 200 PLN</small>	219 PLN <small>w tym: - podatek od czynności cywilnoprawnych 19 PLN - ustanowienie hipoteki (nie uwzględnione w RRSO oraz CKK) 200 PLN</small>

Wygeneruj podsumowanie

W celu wygenerowania oraz pobrania podsumowania oferty wraz z harmonogramem (dla oferty wnioskowanej jak i porównawczej) należy kliknąć w przycisk „Wygeneruj podsumowanie”.

Wygeneruj podsumowanie

Pobierz podsumowanie

Podsumowanie otworzy się w nowym oknie.

5. Formularz informacyjny.

W celu wygenerowania Formularza Informacyjnego należy:

a) wypełnić dane osobowe Klienta (Imię, Nazwisko, PESEL),

Przejdź do Formularza Informacyjnego:

Dane osobowe

Imię

Nazwisko

Pesel

b) wybrać wynagrodzenie pośrednika – wysokość stawki pośrednika.

Wynagrodzenie pośrednika ?

[Wygeneruj Formularz Informacyjny](#)

c) po spełnieniu powyższych kroku można wygenerować oraz pobrać Formularz Informacyjny (dla oferty wnioskowanej, jak i porównawczej):

Dane osobowe

Imię

Nazwisko

Pesel

Wynagrodzenie pośrednika ?

[Wygeneruj Formularz Informacyjny](#)

[Pobierz Formularz Informacyjny](#)

[Pobierz Formularz Informacyjny dla Oferty Standardowej](#)

UWAGA: Po wygenerowaniu Formularza Informacyjnego dane osobowe Klienta zostaną usunięte. W celu wygenerowania kolejnego Formularza Informacyjnego należy uzupełnić dane osobowe.

Dane osobowe

Imię

Nazwisko

Pesel

- W przypadku Wnioskodawców, którzy nie posiadają numeru PESEL należy wpisać „2222222222”.

6. Ocena zdolności kredytowej.

W celu obliczenia zdolności kredytowej konieczne jest wypełnienie wszystkich pól z pierwszego ekranu (ekran oferty):

Kalkulator hipoteczny - wyznaczenie oferty Data symulacji: 2021-06-15

Podstawowe parametry kredytu

Kwota kredytu: PLN ⚠ Pole wymagane

Liczba rat: m-c ⚠ Pole wymagane

Maksymalny okres kredytowania (liczba rat + karencja): 420.

Wkład własny: PLN ⚠ Pole wymagane

Rodzaj oprocentowania:

Rodzaj rat: ⚠ Pole wymagane

Parametry oferty

Produkt: ⚠ Pole wymagane

Rodzaj oferty: ⚠ Pole wymagane

Segment klienta:

Konto w ING: ⚠ Pole wymagane

Ubezpieczenie spłaty produktu: ⚠ Pole wymagane

Ubezpieczenie nieruchomości: ⚠ Pole wymagane

Dane harmonogramu

Data umowy:

Data uruchomienia:

Dzień płatności raty: ⚠ Pole wymagane

Karencja w miesiącach: m-c Zakup lub budowa na rynku pierwotnym

Wartość wyceny nieruchomości

Rodzaj nieruchomości	Wartość jednostkowa	Ilość	Wartość
Mieszkanie	420,00 zł	<input type="text" value="0"/> szt.	0,00 PLN
Dom/siedlisko	680,00 zł	<input type="text" value="0"/> szt.	0,00 PLN
Działka budowlana	420,00 zł	<input type="text" value="0"/> szt.	0,00 PLN
Inna nieruchomość	1200,00 zł	<input type="text" value="0"/> szt.	0,00 PLN
Sumaryczny koszt wyceny nieruchomości:			0,00 PLN

Dane wnioskodawców

Wyznacz ofertę

Zdolność kredytowa

6.1 Ekran – wyliczenie zdolności kredytowej.

Wyliczenie zdolności kredytowej

Dochód gospodarstw domowych

Miesięczne dochody gospodarstwa PLN Liczba osób Miesięczne wydatki gospodarstwa PLN

Zobowiązania niezabezpieczone

Zobowiązania osobiste

Suma rat kredytów PLN Suma limitów zadłużenia i kart kredytowych PLN Suma limitów kart charge PLN Suma rat kredytów indeksowanych PLN Stale obciążenia niekredytowe PLN

Np. alimenty

Zobowiązania firmowe

Suma rat kredytów PLN Suma limitów zadłużenia i kart kredytowych PLN Suma limitów kart charge PLN Suma rat kredytów indeksowanych PLN Składka na ubezpieczenie społeczne PLN

Uwzględnij miesięczną wysokość opłaconej składki, gdy nie jest ujęta w kosztach uzyskania przychodu

Chcę dodać zobowiązanie zabezpieczone hipotecznie

Dane wnioskodawców
Wyznacz ofertę
Parametry oferty

6.2 Dochód gospodarstwa.

Wysokość dochodu przenosi się automatycznie z ekranu Dane podstawowe, z którego poziomu możliwa jest jego edycja oraz dodawanie nowych gospodarstw.

Dochód gospodarstw domowych

Miesięczne dochody gospodarstwa PLN Liczba osób Miesięczne wydatki gospodarstwa PLN

6.3 Zobowiązania niezabezpieczone.

Zobowiązania osobiste:

- suma rat kredytów,
- suma limitów zadłużenia i kart kredytowych,
- suma limitów kart chargé,
- suma rat kredytów indeksowanych,
- stałe obciążenia niekredytowe (np. alimenty itp.).

Zobowiązania firmowe:

- suma rat kredytów,
- suma limitów zadłużenia i kart kredytowych,
- suma limitów kart chargé,
- suma rat kredytów indeksowanych,
- składka na ubezpieczenie społeczne (nie ujęta w kosztach uzyskania przychodu).

Zobowiązania niezabezpieczone

Zobowiązania osobiste

Suma rat kredytów	Suma limitów zadłużenia i kart kredytowych	Suma limitów kart charge	Suma rat kredytów indeksowanych	Stale obciążenia niekredytowe
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Zobowiązania firmowe

Suma rat kredytów	Suma limitów zadłużenia i kart kredytowych	Suma limitów kart charge	Suma rat kredytów indeksowanych	Składka na ubezpieczenie społeczne
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

① Np. alimenty

① Uwzględnij miesięczną wysokość opłaconej składki, gdy nie jest ujęta w kosztach uzyskania przychodu

6.4 Zobowiązania zabezpieczone.

W celu dodania zobowiązania zabezpieczonego (hipoteczne) zaznacz opcję „Chcę dodać zobowiązania zabezpieczone hipotecznie”:

Chcę dodać zobowiązania zabezpieczone hipotecznie

Wskaż typ zobowiązania:

Osobiste Firmowe
 Brak spłaty Konsolidacja Spłata celów mieszkaniowych

Pozostała kwota kredytu w PLN: PLN
 Pozostała liczba rat: m-c
 Wysokość raty w PLN: PLN

Symbol waluty zobowiązania:

Możesz dodawać, usunąć lub edytować wybrane zobowiązania. Zaznaczenie opcji „Chcę anulować wszystkie zobowiązania zabezpieczone hipotecznie” usuwa wszystkie wprowadzone kredyty hipoteczne.

Chcę anulować wszystkie zobowiązania zabezpieczone hipotecznie

Zobowiązania zabezpieczone hipotecznie

1. Zobowiązanie Osobiste, Brak spłaty , Wysokość zobowiązania: 100 000,00 zł

Edytuj Usurń

[+](#) Dodaj kolejne zobowiązanie

6.5 Wyznaczenie zdolności.

Wyznaczenie zdolności następuje po kliknięciu w przycisk: „Przejdź do oferty”. W przypadku pozytywnej oceny zdolności kredytowej okno podsumowania będzie prezentowane bez dodatkowych komunikatów.

Podsumowanie oferty				
Oferta: Łatwy start	Wnioskowana kwota kredytu: 100 000,00 PLN 365 564,00 PLN (kwota maksymalna)	Okres spłaty w miesiącach: 100 w tym korekcja: 0	Rodzaj raty: rata równa	Jednorazowa prowizja banku: 0,00 PLN
	Wybrany wariant	Wariant do porównania		
Oprocentowanie	2,55% (zmienne) w tym marża: 2,3% WIBOR: 0,25%	4,07% (stałe przez 5 lat)		
Rata	1 110,63 PLN 1 112,76 PLN do dnia wpisu hipoteki	1 180,01 PLN 1 182,22 PLN do dnia wpisu hipoteki		
Ubezpieczenie spłaty kredytu za pierwsze 3 lata	1 056,60 PLN 35,00 PLN (pierwsza składka)	1 066,35 PLN 35,00 PLN (pierwsza składka)		
Ubezpieczenie nieruchomości za cały okres spłaty	969,60 PLN 9,60 PLN miesięcznie	969,60 PLN 9,60 PLN miesięcznie		
Rachunek bankowy za cały okres spłaty	0,00 PLN	0,00 PLN		
Całkowity koszt kredytu	13 541,41 PLN w tym odsetki 11 076,21 PLN	20 489,67 PLN w tym odsetki 18 014,72 PLN		
Całkowita kwota do zapłaty	113 541,41 PLN	120 489,67 PLN		
RRSO	3,18%	4,76%		
Opłata za usługę wyceny nieruchomości zleconą za pośrednictwem Banku	420,00 PLN	420,00 PLN		
Koszt ustanowienia zabezpieczenia	219 PLN w tym: - podatek od czynności cywilnoprawnych 19 PLN - ustanowienie hipoteki (nie uwzględnione w RRSO oraz CKK) 200 PLN	219 PLN w tym: - podatek od czynności cywilnoprawnych 19 PLN - ustanowienie hipoteki (nie uwzględnione w RRSO oraz CKK) 200 PLN		
Wygeneruj podsumowanie				

Poniżej informacji o wnioskowanej kwocie kredytu pojawi się wyliczenie maksymalnej kwoty kredytu dla wybranej oferty.

Oferta:
Łatwy start

Wnioskowana kwota kredytu:
100 000,00 PLN
365 564,00 PLN (kwota maksymalna)

W przypadku braku zdolności pojawi się komunikat: „Brak zdolności dla oferty z ratą równą i malejącą”:

Podsumowanie oferty				
Brak zdolności dla oferty z ratą równą i malejącą				
Oferta: Łatwy start	Wnioskowana kwota kredytu: 100 000,00 PLN 82 593,00 PLN (kwota maksymalna)	Okres spłaty w miesiącach: 100 w tym karencja: 0	Rodzaj raty: rata równa	Jednorazowa prowizja banku: 0,00 PLN

Zdolność wyłącznie do spłaty w ratach równych:

Podsumowanie oferty				
Brak zdolności dla oferty z ratą malejącą				
Oferta: Łatwy start	Wnioskowana kwota kredytu: 100 000,00 PLN 108 464,00 PLN (kwota maksymalna)	Okres spłaty w miesiącach: 100 w tym karencja: 0	Rodzaj raty: rata równa	Jednorazowa prowizja banku: 0,00 PLN

7. Komunikaty.

W przypadku wprowadzenia nieprawidłowych danych na ekranie wyznaczania oferty, przy przejściu do podsumowania mogą pojawić się następujące komunikaty:

a) Komunikat informujący o przekroczeniu maksymalnej liczby rat dla pożyczki hipotecznej:

Podsumowanie oferty

Błąd danych wejściowych kalkulacji: liczba rat spłaty pożyczki nie może być wyższa niż 300.

Powrót

b) Komunikat informujący o konieczności wyboru innego konta, niż konto techniczne lub PRP:

Podsumowanie oferty

Wyznaczanie oferty - błąd kryteriów wymaganych: wybrana oferta wymaga posiadania rachunku w ING.

Powrót

c) Komunikat informujący o konieczności wyboru ubezpieczenia spłaty produktu:

Podsumowanie oferty

Wyznaczanie oferty - błąd kryteriów wymaganych: wybrana oferta wymaga wybrania zakupu ubezpieczenia spłaty produktu w ING.

Powrót

d) Komunikat informujący o przekroczonym okresie karencji dla rynku wtórnego (max. 24 miesiące):

Podsumowanie oferty

Błąd danych wejściowych kalkulacji: okres karencji dla rynku wtórnego nie może przekraczać 24 miesięcy.

Powrót